

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Ca urmare a cererii adresate de *1) **ZETU FLORIN DORIN**, cu domiciliul/sediul *2) în județul **Botoșani**, municipiul/orașul/comuna **Botoșani**, satul, sectorul....., cod poștal....., str. Tudor Vladimirescu nr. 4, bl....., sc. D, et.1, ap. 6, telefon/fax....., e-mail, înregistrată la nr. **11356** din **22.04.2019**,

în conformitate cu prevederile legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZ

Nr. 1768 din 22.05.2019

FAZA AVIZ DE OPORTUNITATE

pentru Planul urbanistic zonal *3) : **CONSTRUIRE PATRU LOCUINȚE P+E ÎNȘIRUITE**

generat de imobilul *4) : **NC/CF 51259, aleea Teodor Candiescu nr. 4**

Inițiator : **ZETU FLORIN DORIN**

Proiectant : **S.C. Hevra Criss Photography S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR : **arh. Irina Gareth**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z. : **aleea Teodor Candiescu nr. 4, parcela NC/CF 51259, St 1347,00 mp + 3/8 din St 786,00 mp NC/CF 54625**

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior :

- U.T.R. 61 – LMu1
- folosință actuală : teren arabil
- destinația stabilită prin documentația de urbanism aprobate Lmu1 – zonă rezidențială cu clădiri de tip urban de max. 10,00 m înălțime, subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare)
- funcțiuni complementare admise în U.T.R.: IS, I1, Pp, GC+TE, CCr, PSp, CD
- funcțiuni interzise în U.T.R.: LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, Liu1, Liu2, I2, A, CCf, S.
- retragerea minimă față de aliniament - în interiorul parcelei raportat la activitățile de pe parcelă și alinierea construcțiilor existente,
- retrageri minime față de limitele laterale = conform art. 7.3.1.
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform art. 7.3.1.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- UTR 61
- regim de construire: regim de înălțime –P+E
- retrageri minime față de aliniament = conform planșei A.02 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- retrageri minime față de limitele laterale = conform planșei A.02 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- retrageri minime față de limitele posterioare = conform planșei A.02 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- echipare tehnico-edilitară : energie electrică, alimentare cu apă, canalizare – bazin vidanjabil

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **22.05.2019**.se avizează ~~favorabil/cu condiții~~ **nefavorabil** Planul urbanistic zonal, **condiționat de***: **refacerea documentației, reducerea gradului de utilizare a parcelei.**

Motivat de:

- **întocmirea defectuoasă a documentației – planșa cu propunerile urbanistice nu prezintă informații complete și claritate în reprezentare (cote suprapuse sau acoperite partial de alte elemente), nu sunt corelate reprezentările grafice cu legenda explicativă a planșei, notații incomplete – cotele punctelor de nivel nepreluat din ridicarea topografică vizată O.C.P.I.**
- **în partea scrisă se precizează că pe aleea T. Candiescu există rețea de apă, ceea ce nu este în conformitate cu realitatea. În zonă nu există rețea publică de apă.**
- **distanță redusă față de limita de proprietate spre est a bazinului vidanjabil, ceea ce induce conf. O.M.S. 119/2014 servituți de retragere a locuinței/locuințelor ce pot fi solicitate spre a fi autorizate pe parcela direct învecinată și afectată, pe acea parte;**
- **Accesul în zonă, din str. Pacea până la parcela studiată, este deficitar din punct de vedere al străzilor publice.**
- **Profilul stradal, pe porțiunea de drum dintre str. Pacea până la parcelă, nu permite dezvoltarea infrastructurii necesare (drumuri și rețelele edilitare– apă, canalizare, gaz).**
- **Accesul carosabil și parcările trebuie dimensionate , racordate și configurate corespunzător normelor tehnice aflate în valabilitate, aplicabile soluției propuse. Se va acorda atenție la razele de racord al carosabilului din incintă cu parcările dispuse la un unghi de 90° față de alee.**
- **Considerăm că densitatea de utilizare a terenului este excesivă în raport cu amplasamentul (la limita intravilanului)**

Arhitect Șef,

Dan Sandu

.....

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează după caz Primăria Municipiului Botoșani

***) Se va semna de arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz