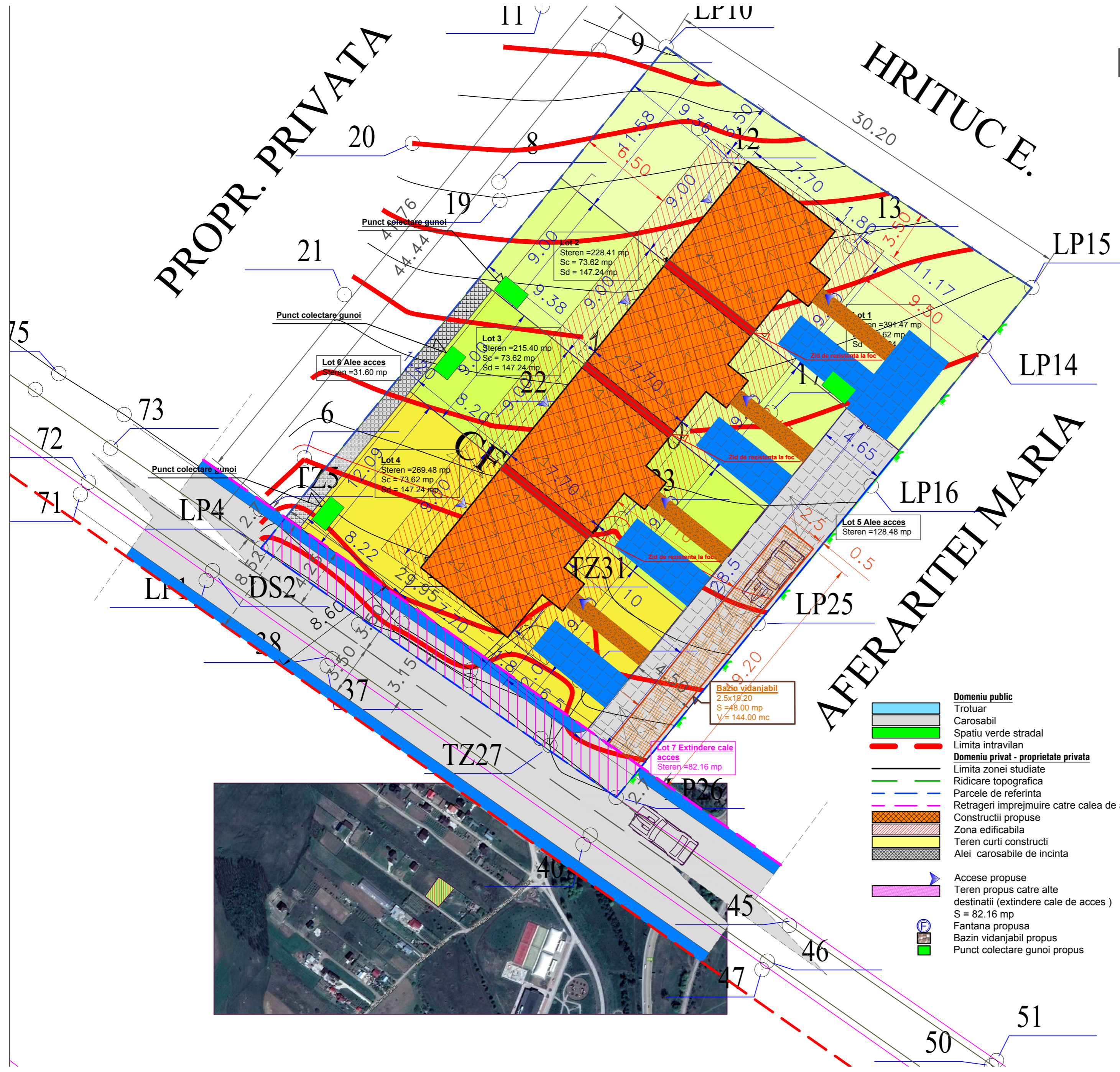


REGLEMENTARI URBANISTICE

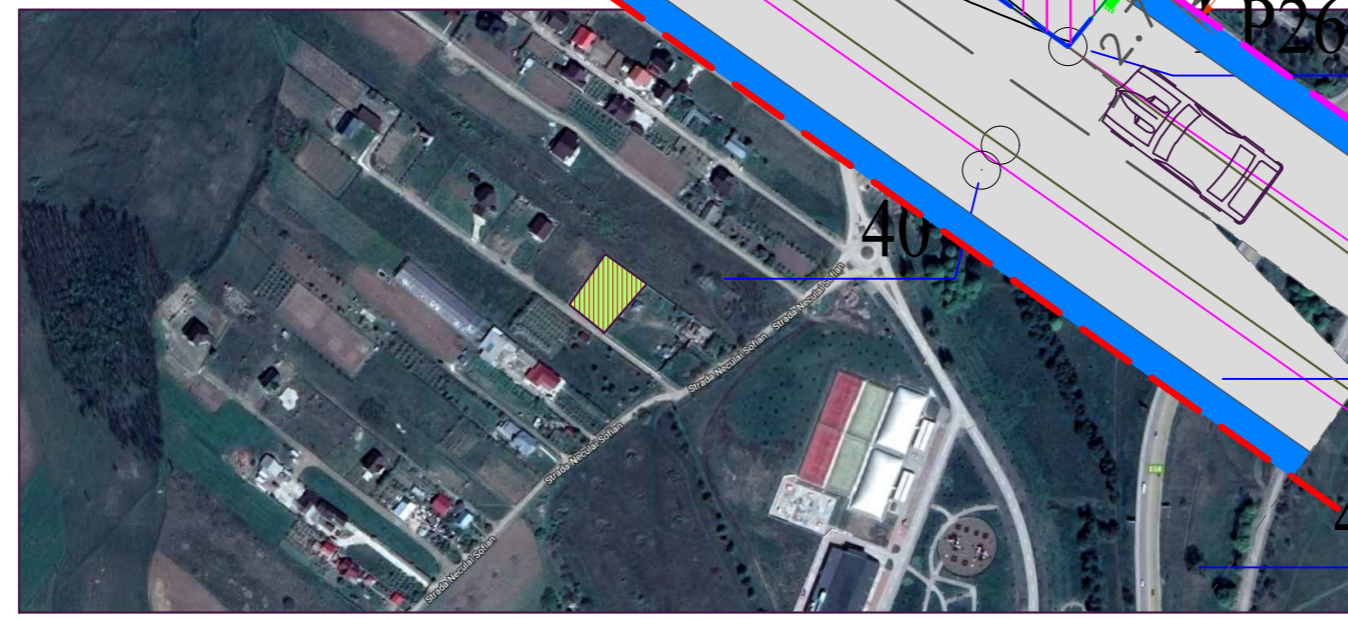
Beneficiar: ZETU FLORIN - DORIN
 ZETU ADRIANA
 Adresa: Al. Candiescu C. Teodor, Nr. 4,
 Loc. Botosani, Jud. Botosani



Bilant teritorial P.U.Z.		
Destinatia terenurilor	Suprafata	Procent
Suprafata totala a parcelor cu destinatia curti-construcii din care:	1347.00 mp	100.00 %
1. Suprafata construita	294.48 mp	21.86 %
2. Suprafate verzi	680.33 mp	50.51 %
3. Punct colectare gunoi	9.60 mp	0.71 %
4. Teren cedat extindere alee de acces	82.16 mp	6.10 %
5. Suprafata circulatii din care:	280.43 mp	20.82 %
a. pietonale	62.60 mp	
b. carosabile	217.83 mp	
Suprafata teren arabil	0.00 mp	0.00 %
Suprafata totala studiata	1347.00 mp	100 %

Construire 4 locuinte insiruite P+1E, imprejmuire si utilitati Teren proprietate privata - S teren = 1347 mp (din acte) Investitor :Zetu Florin Dorin si Zetu Adriana Amplasament : Aleea Candiescu C. Teodor, nr. 4, jud. Botosani, NC 51259, CF 51259	
P.O.T. max. propus 35 % conform C.U. 486/02.07.2018 (emis de Primaria Municipiului Botosani)	Sc maxim admisa = 471.45 mp
C.U.T. max. propus 1 conform C.U. 486/02.07.2018 (emis de Primaria Municipiului Botosani)	Sd maxim admisa = 1347.00 mp
Suprafata edificabila	Suprafata edificabila = 511.73 mp
Suprafata construita propusa	Sc propusa = 294.48 mp
Suprafata desfasurata propusa	Sd propusa = 588.96 mp
P.O.T. propus	21.86 %
C.U.T. propus	0.44
Regim inaltime	P + 1E

- Domeniu public**
- Trotuar
- Carosabil
- Spatiu verde stradal
- Limita intravilan
- Domeniu privat - proprietate privata**
- Limita zonei studiate
- Ridicarea topografica
- Parcele de referinta
- Retrageri imprejmuire catre calea de acces
- Constructii propuse
- Zona edificabila
- Teren curti constructi
- Alee carosabile de incinta
- Accese propuse
- Teren propus catre alte destinatii (extindere cale de acces) S = 82.16 mp
- Fantana propusa
- Bazin vidanjabil propus
- Punct colectare gunoi propus



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data..... /..... Nr..... / Data..... /.....
S.C. HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L. BOTOSANI			BENEFICIAR: Consiliul Local al mun. Botosani INVESTITORI: ZETU FLORIN - DORIN, ZETU ADRIANA		Pr. Nr. 31/08.2018
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:250	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE PATRU LOCUINTE P+1E INSIRUTE Al. Candiescu C. Teodor, Nr. 4, Mun. Botosani, Jud. Botosani	Faza P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Gareth Irina		Data: 08/2018	DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE P.U.Z.	Plansa nr.:A-02
PROIECTAT	Arh. Gareth Irina				
DESENAT	Inq. Bailescu I.				