



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

● REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ
- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT - MIN. 0,55m - 0,70m (19,24mp)
- CAROSABIL EXISTENT ȘI MENȚINUT
- TROTUAR EXISTENT ȘI MENȚINUT
- CIRCULAȚII DE ÎNCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ

- REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
- ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

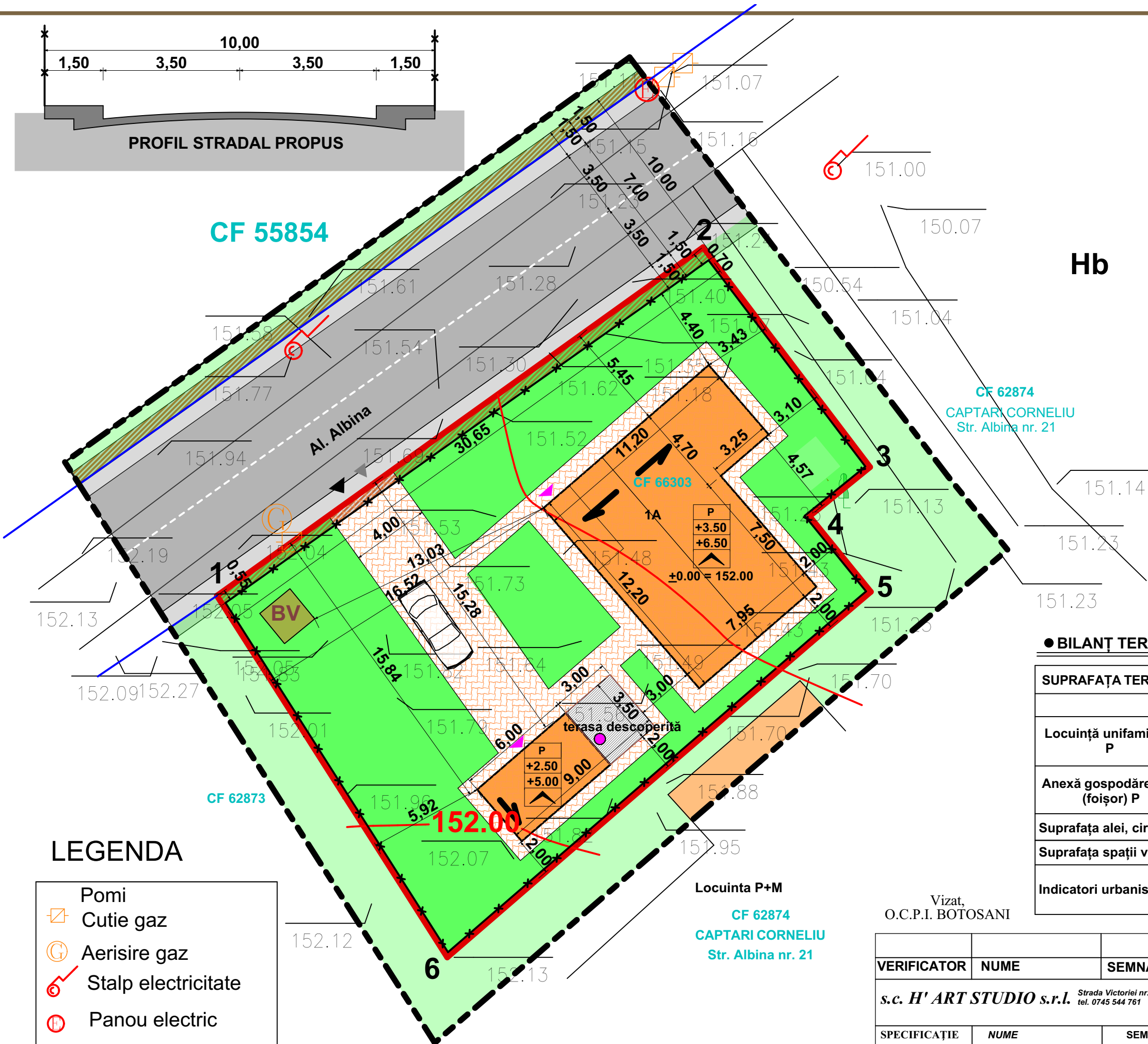
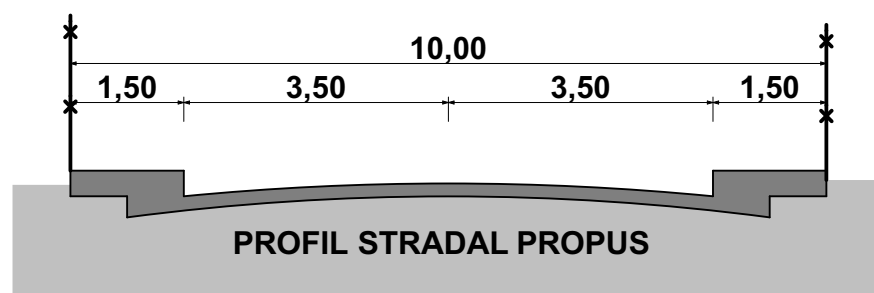
ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (FOIȘOR)

- REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
- ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PIETONALE
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCȚII
- ACCESE SECUNDARE LA CONSTRUCȚII

● BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ

SUPRAFAȚA TEREN CF / NC 66303		TOTAL = 625,00MP		
		existent	propus	TOTAL
Locuință unifamilială P	SC	0,00mp	112,65mp	112,65mp
	SCD	0,00mp	112,65mp	112,65mp
Anexă gospodărească (foișor) P	SC	0,00mp	21,00mp	21,00mp
	SCD	0,00mp	21,00mp	21,00mp
Suprafața alei, circulații, parcaje		0,00mp	162,57mp	162,57mp
Suprafața spații verzi		625,00mp	-275,22mp	349,78mp
Indicatori urbanistici	P.O.T.	18,02%	max. 19,00%	
	C.U.T.	0,18	max. 0,19	



LEGENDA

- Pomi
- Cutie gaz
- Aerisire gaz
- Stalp electricitate
- Panou electric
- Limita proprietate
- Constructii

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
s.c. H' ART STUDIO s.r.l. Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761			J07/528/2004 CUI 16877143	Beneficiar: HORICEANU LIVIU str. SĂVENILOR, nr.48, sc.A, et.4, ap.19, Botoșani	Proiect nr.: 18/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚA PARTER, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN str. ALEEA ALBINA nr. 21, mun. Botosani, jud. Botosani	Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu			Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - reglementări urbanistice-	Planșa nr.: U3
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihailescu		DATA: MARTIE 2019		
DESENAT	Pr. Orlando Manolache				

Locuinta P+M
CF 62874
CAPTARI CORNELIU
Str. Albina nr. 21