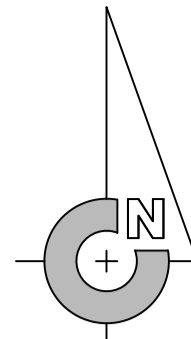


**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE**  
**COLECTIVE P+5(P+4E, P+3E retras) CU**  
**SPAȚII COMERCIALE LA PATER, AMENAJARE**  
**PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJUMIRE**  
**TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER**  
 Alea Maxim Gorki, nr. 9, Botoșani (CAD 59067 și CF 59067)



**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- LIMITA ZONEI DE STUDIU PRIVIND INTEGRAREA OBIECTIVULUI ÎN CARTIERUL EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN - P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII - REGLEMENTATĂ - 1.729,00 mp
- ALINIERE EXISTENT

Zona de reglementare :  
 - teren parcellă constructibilă - S = 1.786,00 mp din acte; 1.729,00mp măsurat.  
 C.F. nr. 59067; CAD nr. 59067.

BILANT TERITORIAL	mp	%
SUPRAFAȚA TEREN	1729,00	100,00%
Suprafața construită EXISTENT	0,00	0,00%
	POT = 0 %; CUT = 0,00	

**CONSTRUCȚII EXISTENTE**

P+1	P+3	P+4	P+5	P+10	REGIM DE ÎNĂLȚIME
7,00m	12,00m	15,00m	18,00m	30,00m	H la cornișă (atic)
10,00m	15,00m	18,00m	21,00m	33,00m	H maxim la coamă

**TIP DE ACOPERIȘ**

- TERASĂ
- ▤ ȘARPANTĂ
- ▲ ACCESE AUTO
- ACCESE PRINCIPALE ȘI SECUNDARE LA CLĂDIRI
- CALCANE
- ▤ PLATFORMĂ COLECTARE GUNOI MENAJER
- ▲ ARBORI EXISTENȚI - 16

**CLĂDIRI MONUMENTE ISTORICE AFLATE ÎN CADRUL ZONEI STUDIATE (zonă de protecție)**

- 1) - BISERICA SF. DIMITRIE - an. 1833  
cod. BT-II-m-B-01889; Alea Maxim Gorki, nr.6;
- 2) - CASA PRASA (Hotel BELVEDERE) - sec. XIX  
cod. BT-II-m-B-01886; B-dul. M. Eminescu, nr. 67
- 3) - CASA , cod. BT-II-m-B-01890;

**ZONĂ ÎN CONSTRUCȚIE**  
 PUZ aprobat cu HCL 83 / 03.2018

Bilanț teritorial	Situație existentă	%
Situație existentă	mp	
	1786,00 (din acte)	100 %
	1729,00 (măsurat)	100 %
Teren studiat	1786,00 (din acte)	100 %
Construcții	0,00 mp	0,00 %
Spații verzi	1729,00 mp	100 %
Circulații auto, rampe	0,00 mp	0,00 %
Circulații pietonale, terase	0,00 mp	0,00 %
Indici urbanistici:	existenți	
POT	0 %	
(procent de ocupare a terenului)		
CUT	0,00	
(coeficient de ocupare a terenului)		
REGIM DE ÎNĂLȚIME	0	
(H maxim la atic; H maxim la coamă)		

Nr. Pct.	[m]	Y	[m]
105	695044,588	624579,489	
106	695041,126	624573,575	
118	695039,846	624574,423	
119	695039,207	624573,458	
117	695034,406	624566,393	
115	695029,286	624569,560	
116	695025,310	624563,761	
126	695019,753	624566,582	
125	695020,208	624568,252	
127	695017,948	624576,269	
128	695014,176	624569,657	
129	695009,922	624604,983	
130	695009,777	624607,061	
131	695010,541	624608,921	
132	695013,633	624614,185	
197	695018,744	624622,354	
198	695060,820	624595,819	
195	695060,569	624594,082	
194	695056,154	624579,757	
193	695055,008	624574,840	



URBANIST COORDONATOR	arh. Tăburea Mihai		DE
URBANIST VERIFICATOR	c.arh. Munteanu Rodica		Dz2E1
EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINȚA
PROIECTANT GENERAL:	S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, 07 / 1369 / 1994, RO 6868873		Beneficiar: S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. Botoșani.
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ:	S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, 07 / 1035 / 1993, RO 4854391		Faza: P.U.Z.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500
șef proiect	arh. Curteanu Mircea		DATA: 05.2019
proiectat	c.arh. Munteanu Rodica		Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT
desenat	des. Poloboc Radu Mihail		Planșa: nr. A03