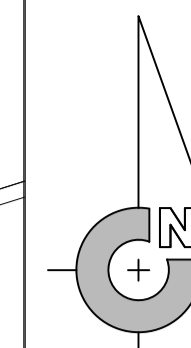


5. - REGLEMENTĂRI

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE
COLECTIVE P+5(P+4E, P+3E retras) CU
SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE
PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJUMUIRE
TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER
 Alea Maxim Gorki, nr. 9, Botoșani (CAD 59067 și CF 59067)



LEGENDA

- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- LIMITA ZONEI DE STUDIU PRIVIND INTEGRAREA OBIECTIVULUI ÎN CARTIERUL EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII - REGLEMENTATĂ - 1.729,00mp
- ALINIERE EXISTENT

Zona de reglementare :
 - teren parcelă construitibilă - S = 1.786,00 mp din acte; 1.729,00mp măsurat.
 C.F. nr. 59067; CAD nr. 59067.

CONSTRUCȚII EXISTENTE

TIP DE ACOPERIȘ

- TERASĂ
- ȘARPANTĂ
- PLATFORMĂ COLECTARE A GUNOII MENAJER - existentă
- ACCES PRINCIPALE, SECUNDARE LA CLADIRI - existente și propuse.
- ACCES AUTO LA PARCELA

CLĂDIRI MONUMENTE ISTORICE AFLATE ÎN CADRUL ZONEI STUDIATE (zonă de protecție)

- 1) - BISERICA SF. DIMITRIE - an. 1833
 cod. BT-II-m-B-01889; Alea Maxim Gorki, nr.6;
- 2) - CASA PRASA (Hotel BELVEDERE) - sec. XIX
 cod. BT-II-m-B-01886; B-dul. M. Eminescu, nr. 67
- 3) - CASA, cod. BT-II-m-B-01890;

CONSTRUCȚII PROPUSE - REGIM DE ÎNĂLȚIME
 - de la cota teren sistematizat

- P + 3 , H atic = 13,50
- P + 4 , H atic = 16,25
- P + 5 (parțial) , H atic = 19,00

- SPAȚIU VERDE, ÎMPREJUMUIRE - GARD VIU
- ARBORI MĂNTUȚI - 12
- CALCANE

S teren = 1.729,00mp (din măsurători)

Sc parter = 490,00mp - POT = 28,35% - max. 30,00%;
 Scd total = 2.800,00mp - CUT = 1,62 - max. 1,70
 S spațiu verde = 300,00mp = 17,359%

PARCAJE - 31 locuri din care:
suprateran = 31 locuri
 - parcare locatari = 25 locuri /pentru apartamente
 - parcare spații = 5 locuri, un loc /100mp spații birouri
 - parcare dizabilități = 1 loc

30 PARCARE - 30 locuri,
25 pentru locuințe, 5 pentru comerț

PARCARE - 1 loc pentru persoane cu dizabilități

Bilanț teritorial		
Situație PROPUȘĂ	mp	%
Teren studiat	1.729,00 mp	100 %
Construcții	490,00 mp	28,35 %
Spații verzi	300,00 mp	17,35 %
Circulații auto, parcaje	692,00 mp	40,02 %
Circulații pietonale, terase, trotuare	247,00 mp	14,28 %
Indici urbanistici:	propuși	
POT (procent de ocupare a terenului)	28,35% - max. 30% Sc propus = 490,00mp	
CUT (coeficient de ocupare a terenului)	1,62 - max. 1,70 Scd propus = 2.800,00mp	
REGIM DE ÎNĂLȚIME (H maxim la atic)	P+3E - 13,50m maxim la atic ; P+4E - 16,25m maxim la atic ; P+5E - 19,00m maxim la atic ;	

URBANIST COORDONATOR	arh. Tăbure Mihail	DE	
URBANIST VERIFICATOR	c.arh. Murteanu Rodica	Dz2E1	
EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINȚA REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
PROIECTANT GENERAL:	S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, 0711369/1994, RO 6868873	Beneficiar:	S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. Botoșani.
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ:	S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, 0711369/1994, RO 4854391	Proiect:	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+5(P+4E, P+3E retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJUMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER Alea Maxim Gorki, nr. 9, Botoșani
ȘEF PROIECT	c.arh. Murteanu Rodica	SCARA:	1:500
PROIECTANT	des. Polococ Radu Mihail	DATA	05.2019
DESENAT		TITLU PLANȘĂ:	PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE
		PLAȘĂ:	nr. A05

Nr. Pct.	[m]	Y	[m]
105	695044.588	624579.489	
106	695041.126	624573.575	
118	695039.846	624574.423	
119	695039.207	624573.458	
117	695034.406	624566.393	
115	695029.286	624569.560	
116	695025.310	624563.761	
126	695019.753	624566.582	
125	695020.208	624568.252	
127	695017.948	624576.269	
128	695014.176	624569.657	
129	695009.922	624604.983	
130	695009.777	624607.061	
131	695010.541	624608.921	
132	695013.633	624614.185	
197	695018.744	624622.354	
198	695060.820	624595.819	
195	695060.569	624594.082	
194	695056.154	624579.757	
193	695055.008	624574.840	

