

5.1 - REGLEMENTĂRI - DETALIU

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+5E (P+4E P+3E RETRAS) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER - Aleea MAXIM GORKI, nr. 9, (CAD 59067 și CF 59067)

Bilanț teritorial		
Situație PROPUȘĂ	mp	%
Teren studiat	1.729,00 mp	100 %
Construcții	490,00 mp	28,35 %
Spații verzi	300,00 mp	17,35 %
Circulații auto, parcaje	692,00 mp	40,02 %
Circulații pietonale, terase, trotuare	247,00 mp	14,28 %
Indici urbanistici: propuși		
POT (procent de ocupare a terenului)	28,35% - max. 30% Sc propus = 490,00mp	
CUT (coeficient de ocupare a terenului)	1,62 - max. 1,70 Scd propus = 2.800,00mp	
REGIM DE ÎNĂLȚIME (H maxim la atic)	P+3E - 13,50m maxim la atic ; P+4E - 16,25m maxim la atic ; P+5E - 19,00m maxim la atic ;	

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN - P.U.Z.
 - LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII - REGLEMENTATĂ - 1.729,00 mp
 - ALINIERE
 - RETRAGERI FAȚĂ DE CLĂDIRILE ÎNVECINATE
- Zona de reglementare :**
- teren parcelă constructibilă - S = 1.786,00 mp din acte ; S = 1.729,00 mp măsurat .
C.F. nr. 59067; CAD nr. 59067
- TIP DE ACOPERIȘ**
- TERASĂ
 - ȘARPANTĂ
 - ACCES AUTO LA PROPRIETATE
 - ACCESE PRINCIPALE ȘI SECUNDARE LA CLĂDIRI - existente și propuse
 - ARBORI MENȚINUȚI
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - P.G. PLATFORMĂ COLECTARE GUNOI MENAJER - existentă
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - REGIM DE ÎNĂLȚIME**
- de la cota teren sistematizat
- P + 3 , H atic = 13,50
 - P + 4 , H atic = 16,25
 - P + 5 (parțial) , H atic = 19,00
 - SPAȚIU VERDE , ÎMPREJMUIRE - GARD VIU
 - CALCANE

S teren = 1.729,00mp (din măsurători)

Sc parter ≈ 490,00mp - POT ≈ 28,35% - max. 30,00%;
Scd total = 2.800,00mp - CUT = 1,62 - max. 1,70
S spațiu verde = 300,00mp = 17,35%

PARCAJE - 30 locuri din care:
suprateran = 31 locuri
- parcare locatari = 25 locuri /pentru apartamente
- parcare spații = 5 locuri, un loc /100mp spații birouri
- parcare dizabilități = 1 loc

30 PARCARE - 30 locuri,
25 pentru locuințe, 5 pentru comerț

PARCARE - 1 loc pentru persoane cu dizabilități

URBANIST COORDONATOR	arh. Tăburea Mihail		D E	
URBANIST VERIFICATOR	c.arh. Murteanu Rodica		Dz2E1	
EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
PROIECTANT GENERAL:	S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873			Beneficiar: S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. Botoșani.
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ:	S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			Proiect: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+5E (P+4E, P+3E RETRAS) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER Aleea Maxim Gorki, nr. 9, Botoșani
ȘEF PROIECT	arh. Curteanu Mircea		SCARA: 1:200	Faza: P.U.Z.
desenat	des. Poloboc Radu Mihail		DATA 05.2019	Planșa: nr. A05.1

