



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

● REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ
- TERASA ACOPERITĂ
- CAROSABIL / PIETONAL MENȚINUT
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- SPAȚII VERZI EXISTENTE/MENȚINUTE

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ

- REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
- ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PIETONALE
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCESE SECUNDARE LA CONSTRUCTII

● BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ

SUPRAFAȚA TEREN CF / NC 52665		TOTAL = 733,00MP		
		existent	propus	TOTAL
Locuință unifamilială P+M	SC	0,00mp	170,00mp	170,00mp 23,19%
	SCD	0,00mp	340,00mp	340,00mp 0,464
Suprafața alei, circulații, parcaje		0,00mp	99,00mp	99,00mp 13,51%
Suprafața spații verzi		625,00mp	-269,00mp	464,00mp 63,30%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	23,19%	max.24,00%	
	C.U.T.	0,464	max. 0,48	

- Legenda:
- Limita proprietate
 - Hidrant
 - Gura canal
 - Statie
 - Lampadar
 - Spatiu verde
 - Gager

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
s.c. H' ART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Beneficiar: PFA TARUS CORNEL VALENTIN str. G.E.NESCU, nr.28, sc C, et.3, ap.10, Botosani	Proiect nr. 17/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M, FĂNTĂNA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN str. PACEA nr. 53G, CAD 52665, mun. Botosani, jud. Botosani
ȘEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu		DATA: martie 2019	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihailescu		Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - REGLEMENTĂRI URBANISTICE -	Planșa nr.: U3
DESENAT	Pr. Orlando Manolache			

