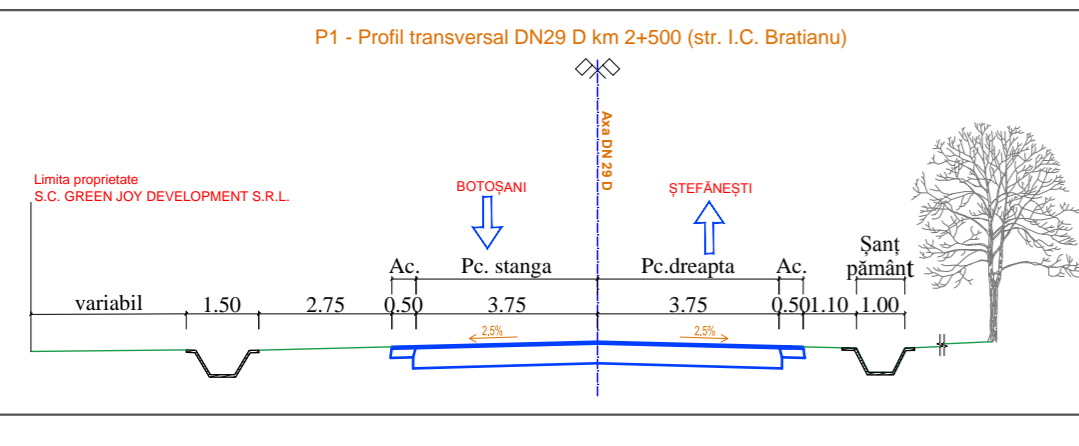
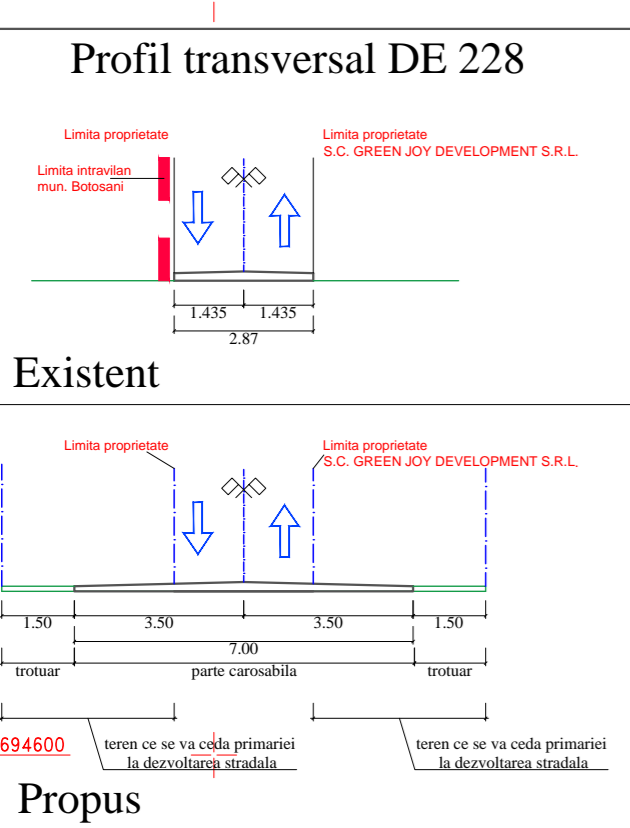
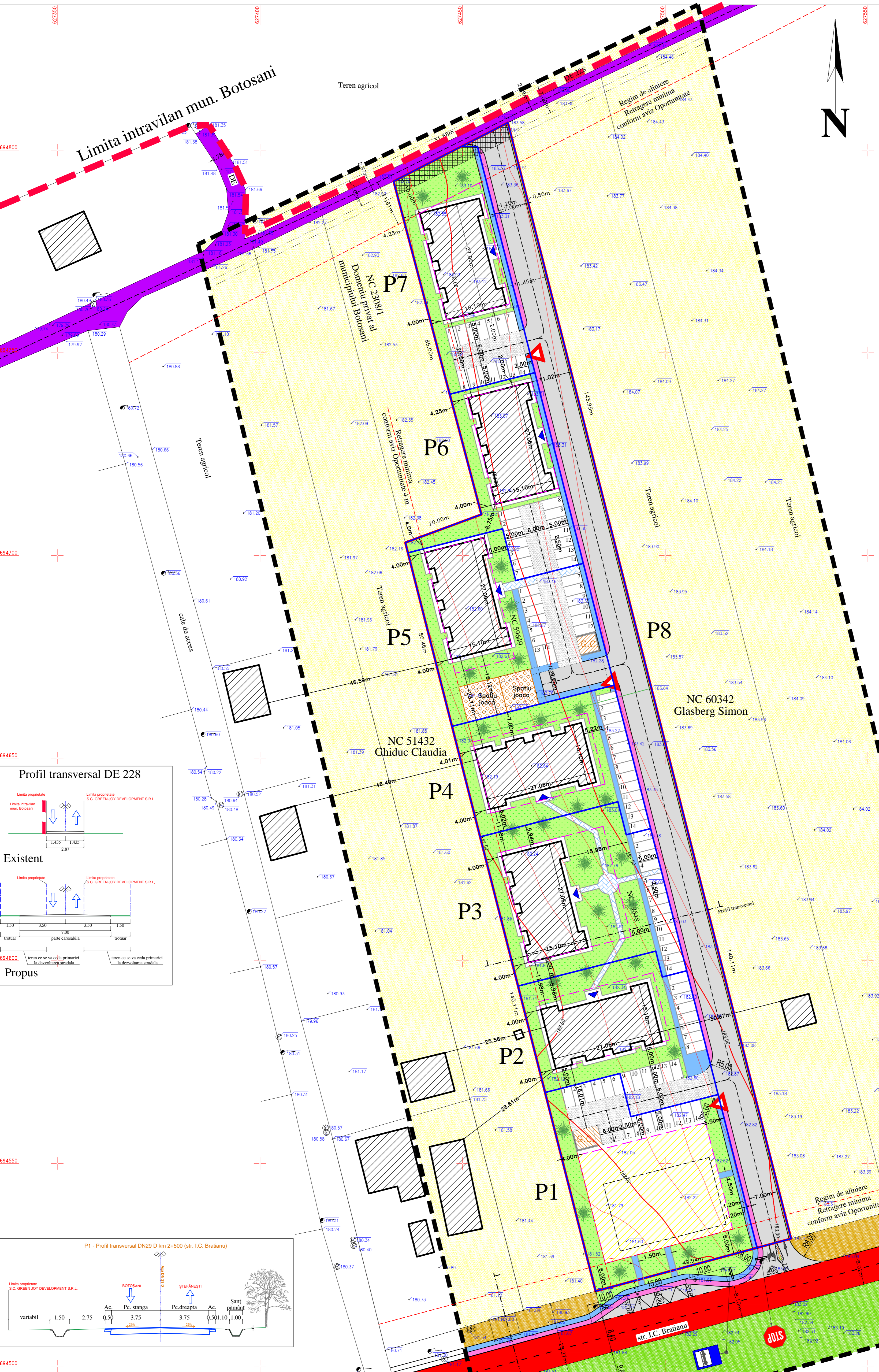


Funcțiune	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață	%	Suprafață	%
Suprafața totală teren	12.291 mp	100,00%	12.291 mp	100,00%
Suprafața construită Ac	0 mp	0,00%	2.770 mp	22,53%
Alei carosabile, pista biciclisti, platforme	0 mp	0,00%	3.036 mp	24,70%
Parcaje	0 mp	0,00%	1.225 mp	9,97%
Trotuare, alei pietonale	0 mp	0,00%	1.599 mp	13,00%
Gospodărie comună	0 mp	0,00%	58 mp	0,47%
Spații de joacă	0 mp	0,00%	163 mp	1,33%
Spații verzi	0 mp	0,00%	3.440 mp	28,00%
Arburi	12.291 mp	100,00%	0 mp	0,00%
P.O.T.	0,00 %		25,00 %	
C.U.T.	0,00		0,75	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P + 2E - max. 10,00 m (la cornișă)			

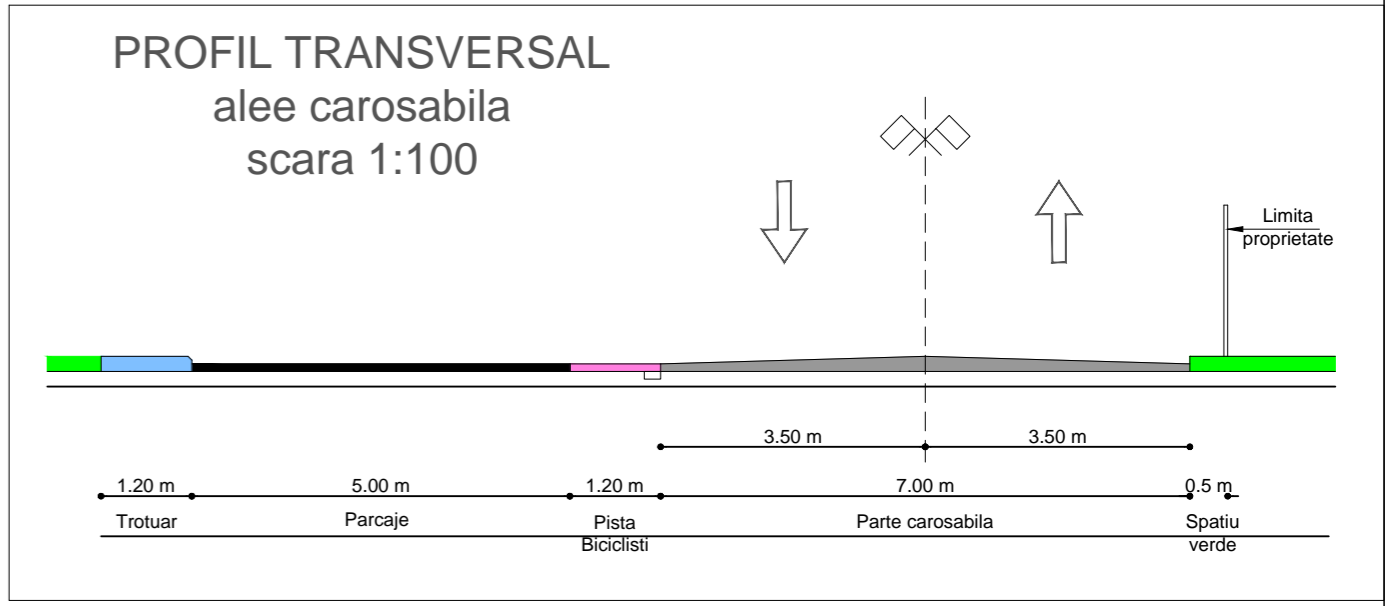
- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA INTRAVILANULUI MUN. BOTOSANI
 - LIMITA PROPRIETATEI (CF 59649, CF 59648)
 - LIMITA EDIFICABIL
 - LIMITA PARCELEI PROPUȘE
 - REGIM DE ALINIERE, RETRAGERI MINIME
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- ZONA CAI DE COMUNICATIE - DN 29D CALE DE ACCES - STRADA I.C. BRATIANU
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE - DE 228
 - SPATIU NEAMENAJAT / CULOAR REțele EDILITARE
 - SPATHI VERZI / PASUNE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - SPATHI VERZI AMENAJATE
 - SPATHI DE JOACA
 - ALEI CAROSABILE
 - TROTUARE, ALEI PIETONALE
 - PISTA BICICLISTI
 - PARCAJE
 - SUPRAFAȚA CE SE VA CEDA PRIMĂRIEI BOTOSANI LA LATIREA DRUMULUI DE EXPLOATARE
 - PLATFORME BETONATE DESTINATE CONTAINERELOR PENTRU DEȘURURI MENAJERE
 - ARBORI / ARBUSTI

INVENTAR DE COORDONATE
CF 59648, CF 59649
Sistem de proiecție Stereo-70

E(m)	N(m)
627482.82	694518.48
627448.30	694654.28
627435.87	694703.18
627454.64	694710.12
627432.98	694792.31
627461.17	694806.78
627496.58	694667.25
627531.05	694531.45



PARCELA	SUPRAFAȚA	POT	CUT
Parcela 1	1.830 mp	max 30,0%	max 0.9
Parcela 2	1.321 mp	27,9%	0.84
Parcela 3	1.558 mp	23,7%	0.71
Parcela 4	1.213 mp	30,4%	0.91
Parcela 5	1.598 mp	23,1%	0.69
Parcela 6	1.061 mp	34,8%	1.04
Parcela 7	1.245 mp	29,6%	0.89
Parcela 8	2.465 mp	0,00%	0.00



LEGENDA:

- ☉ Camin vizitator canal
- ☉ Hidrant
- ☉ Stalp electric
- ☉ Panou electric

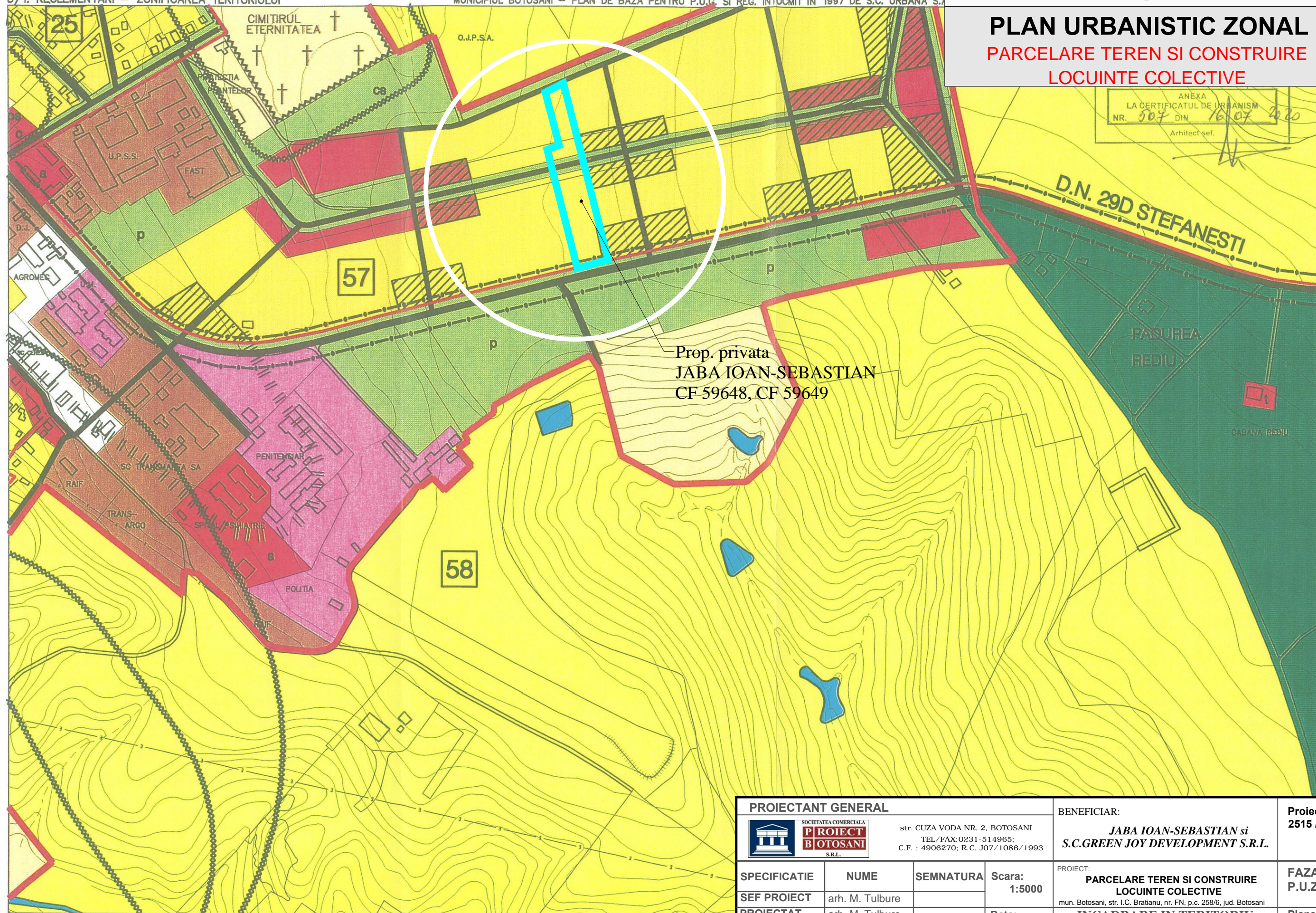
PROIECTANT GENERAL S.C. GREEN JOY DEVELOPMENT S.R.L.		BENEFICIAR: JARA IOAN-SEBASTIAN si S.C. GREEN JOY DEVELOPMENT S.R.L.		Proiect nr. 2515 / 2020	
SEF PROIECT arh. M. Tulbure		PROIECT DEZENAT des. G. Chelaru		FAZA: P.U.Z.	
SEMNAȚURA		Scara: 1:500		Planșa nr. A 03	
Data: 01.2021		REGLEMENTARI URBANISTICE			


Coordonate in sistemul
national de proiecție:
STEREOGRAFIC 1970

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE

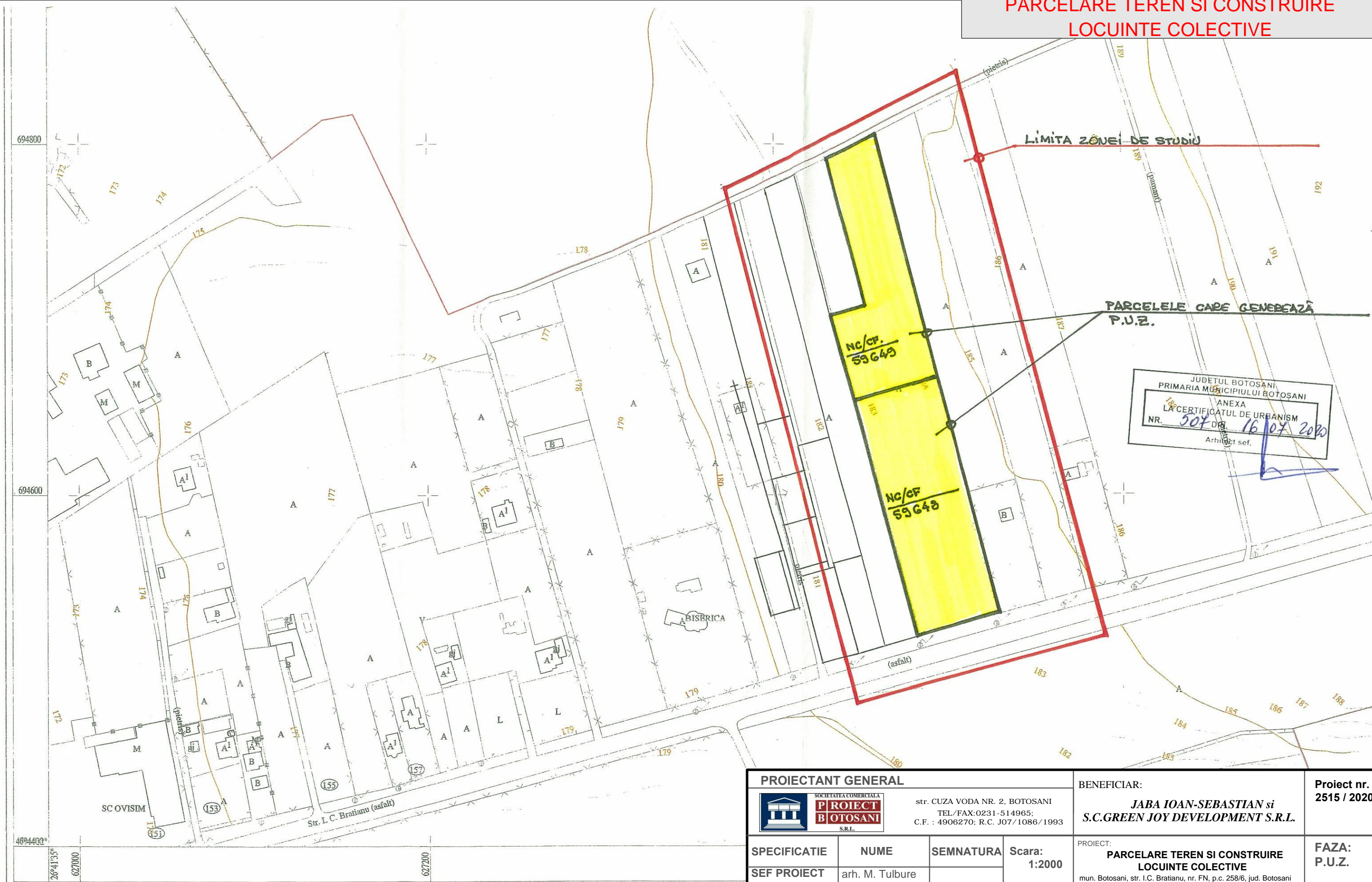
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 507 DIN 16/07/2020
Arhitect sef.




PROIECTANT GENERAL  str. CUZA VODA NR. 2, BOTOSANI TEL./FAX: 0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. J07/1086/1993				BENEFICIAR: JABA IOAN-SEBASTIAN si S.C.GREEN JOY DEVELOPMENT S.R.L.		Proiect nr. 2515 / 2020	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. M. Tulbure arh. M. Tulbure des. G. Chelaru	SEMNATURA 	Scara: 1:5000 Data: 09.2020	PROIECT: PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE mun. Botosani, str. I.C. Bratianu, nr. FN, p.c. 258/6, jud. Botosani		FAZA: P.U.Z. Planşa nr. A 00	
				INCADRARE IN TERITORIU (pe suport P.U.G. Botosani)			

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE

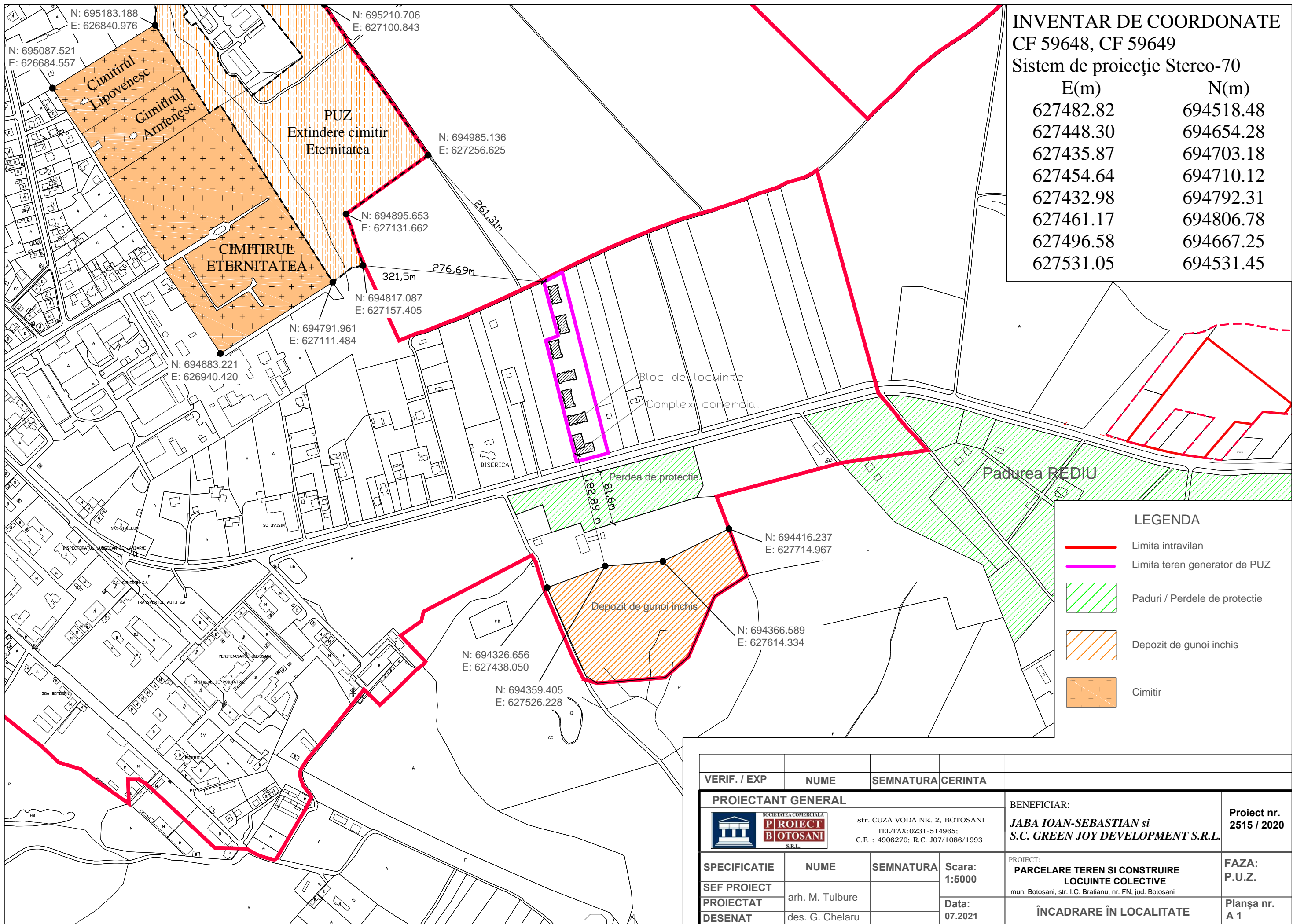


JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 507 D. 16.07.2020
Arhitect sef.



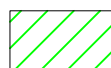

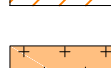
PROIECTANT GENERAL  str. CUZA VODA NR. 2, BOTOSANI TEL./FAX: 0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. J07/1086/1993				BENEFICIAR: JABA IOAN-SEBASTIAN si S.C.GREEN JOY DEVELOPMENT S.R.L.		Proiect nr. 2515 / 2020	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh. M. Tulbure arh. M. Tulbure des. G. Chelaru		SEMNATURA Scara: 1:2000 Data: 09.2020		PROIECT: PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE mun. Botosani, str. I.C. Bratianu, nr. FN, p.c. 258/6, jud. Botosani	
INCADRARE IN ZONA						FAZA: P.U.Z. Planşa nr. A 01	

INVENTAR DE COORDONATE
CF 59648, CF 59649
Sistem de proiectie Stereo-70

E(m)	N(m)
627482.82	694518.48
627448.30	694654.28
627435.87	694703.18
627454.64	694710.12
627432.98	694792.31
627461.17	694806.78
627496.58	694667.25
627531.05	694531.45



LEGENDA

-  Limita intravilan
-  Limita teren generator de PUZ
-  Paduri / Perdele de protectie
-  Depozit de gunoi inchis
-  Cimitir

VERIF. / EXP	NUME	SEMNATURA	CERINTA
PROIECTANT GENERAL  str. CUZA VODA NR. 2, BOTOSANI TEL/FAX:0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. J07/1086/1993			BENEFICIAR: JABA IOAN-SEBASTIAN si S.C. GREEN JOY DEVELOPMENT S.R.L.
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh. M. Tulbure des. G. Chelaru	SEMNATURA Scara: 1:5000 Data: 07.2021
PROIECT: PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE mun. Botosani, str. I.C. Bratianu, nr. FN, jud. Botosani			FAZA: P.U.Z. Planşa nr. A 1
ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE			

Proiect nr.
2515 / 2020