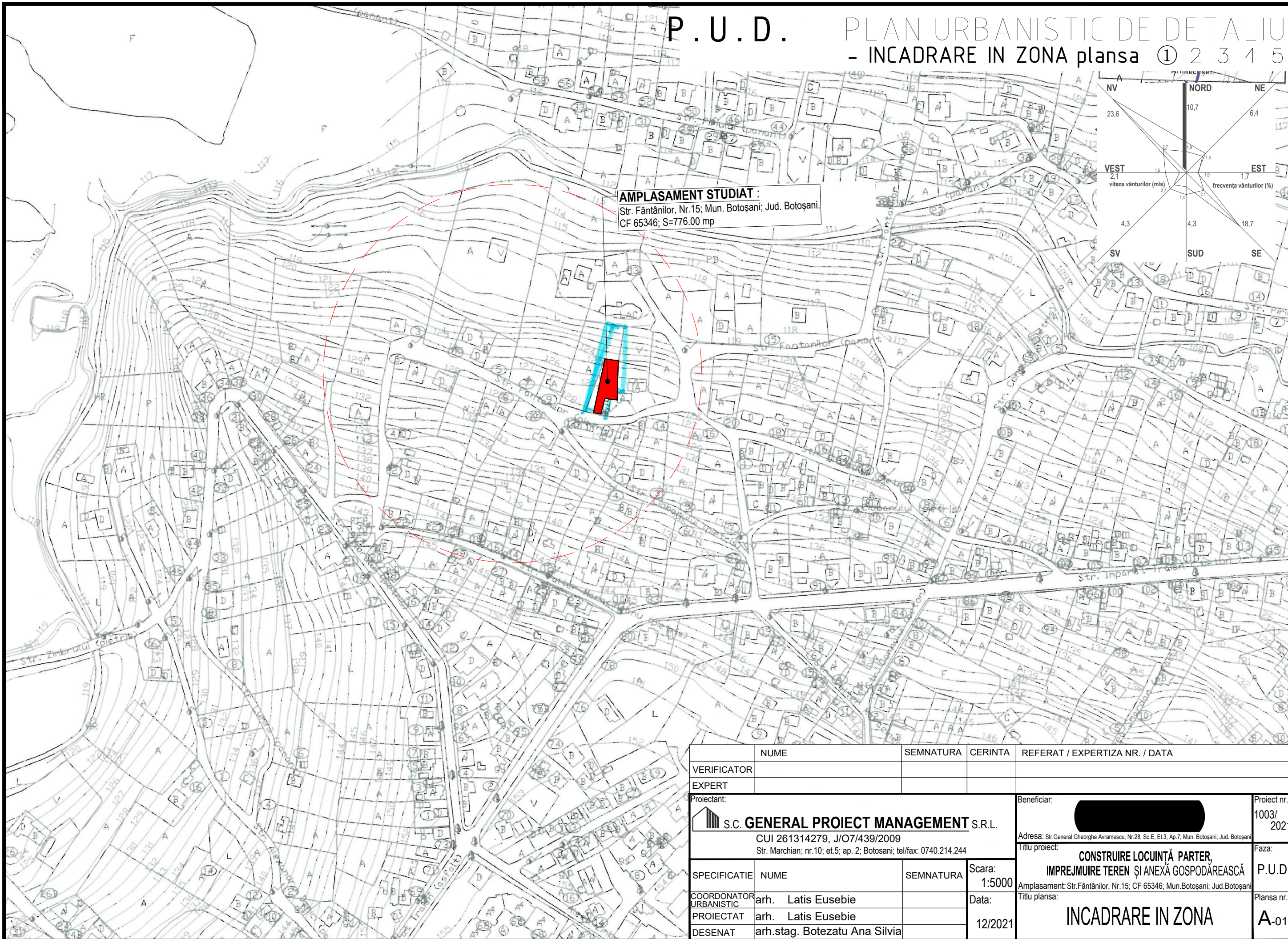
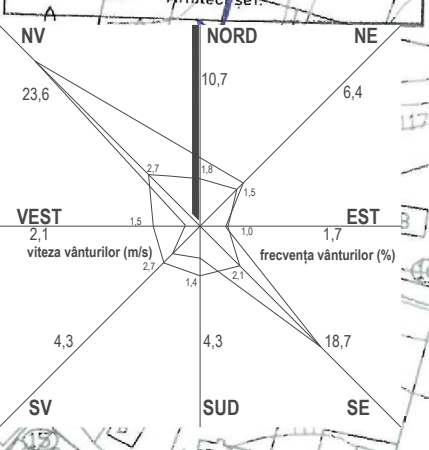


# P.U.D.

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - INCADRARE IN ZONA plansa ① 2 3 4 5



**AMPLASAMENT STUDIAT :**  
Str. Fântânilor, Nr.15; Mun. Botoșani; Jud. Botoșani.  
CF 65346; S=776.00 mp



	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
Proiectant:	<b>S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L.</b> CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar:
				Beneficiar: Adresa: Str.General Gheorghe Avramescu, Nr.28, Sc.E, Et.3, Ap.7, Mun. Botoșani; Jud. Botoșani Titlu proiect:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Proiect nr.:
COORDONATOR URBANISTIC	arch. Latis Eusebie		1:5000	1003/2021
PROIECTAT	arch. Latis Eusebie		Data:	Faza:
DESENAT	arch.stag. Botezatu Ana Silvia		12/2021	P.U.D.
				Amplasament: Str.Fântânilor, Nr.15; CF 65346; Mun.Botoșani; Jud.Botoșani Titlu plansa:
				<b>INCADRARE IN ZONA</b> Plansa nr.: A-01

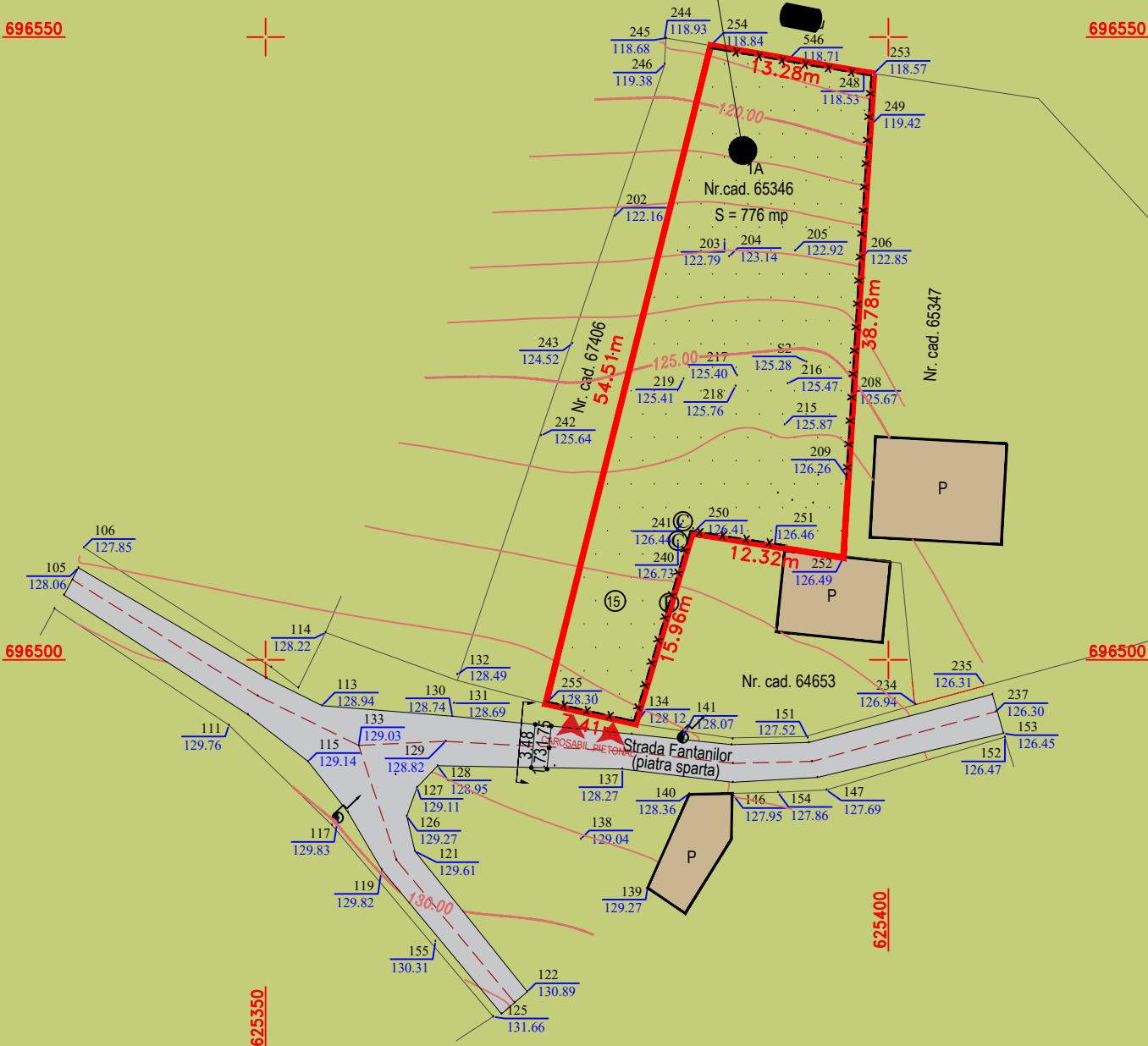
# P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## - SITUAȚIE EXISTENTĂ planșa 1 ② 3 4 5

**Beneficiar:** [REDACTAT]  
**Amplasament:** Str. Fântânilor, Nr.15; Mun. Botoșani; Jud. Botoșani;  
**Sector cadastral:** CF 65346;  
**Suprafata:** 776,00 mp

696550

696550

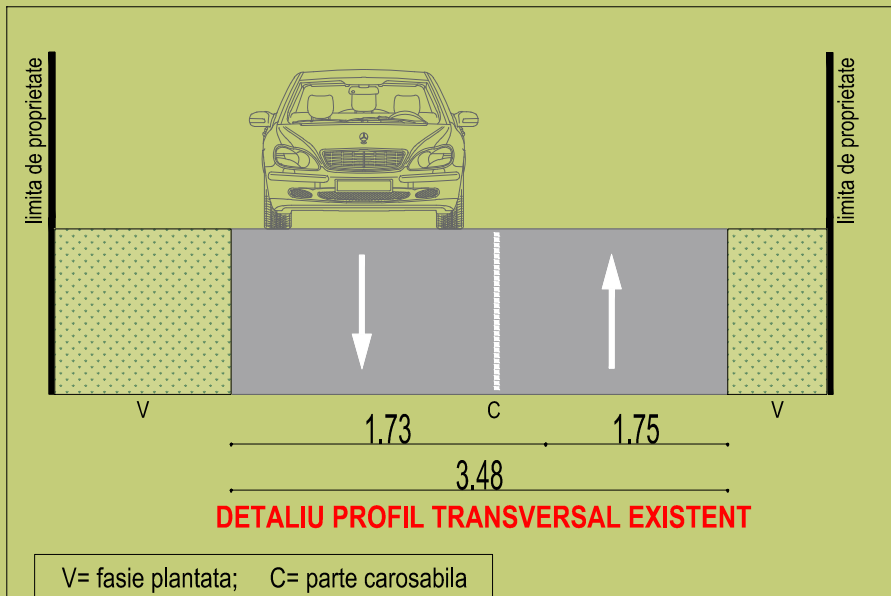


696500

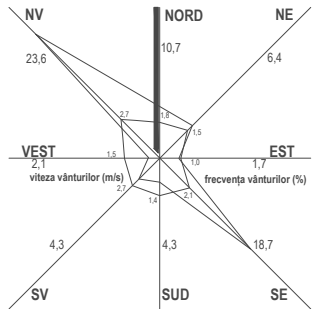
696500

625350

625400



DISFUNCIONALITATI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVATII
stare strazi, profile necorespunzatoare	NU	DA	1	asfaltare cale de acces
intersecții conflictuale	-	NU	-	-
stanjeniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	buna
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apa, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU	DA	1	extindere rețele apa, canal



### LEGENDĂ:

- LIMITĂ PROPRIETATE/PARCELĂ CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI CF 65346; S=776.00 mp
- - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
- x-x-x- LIMITĂ ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ - GARD METALIC ȘI GARD DE PLASĂ - se păstrează

### EXISTENT - MENȚIUNI:

- IMOBIL EXISTENT
- ALEI ȘI CIRCULAȚII
- SPAȚIU VERDE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII
- ACCESE

### STRUCTURA CLĂDIRILOR:

- DURABILE CĂRĂMIDĂ, PIATRĂ BETON
- SEMIDURABILE / PROVIZORII
- NEDURABILE

### STAREA CLĂDIRILOR:

- BUNĂ
- MEDIOCRĂ
- REA

### ZONIFICAREA FUNCTIONALA

#### UTR nr. 21

LMrf1- Subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip rural, fără echipare edilitară de tip urban.

Reglementări fiscale specifice - **Zona de impozitare "D"**

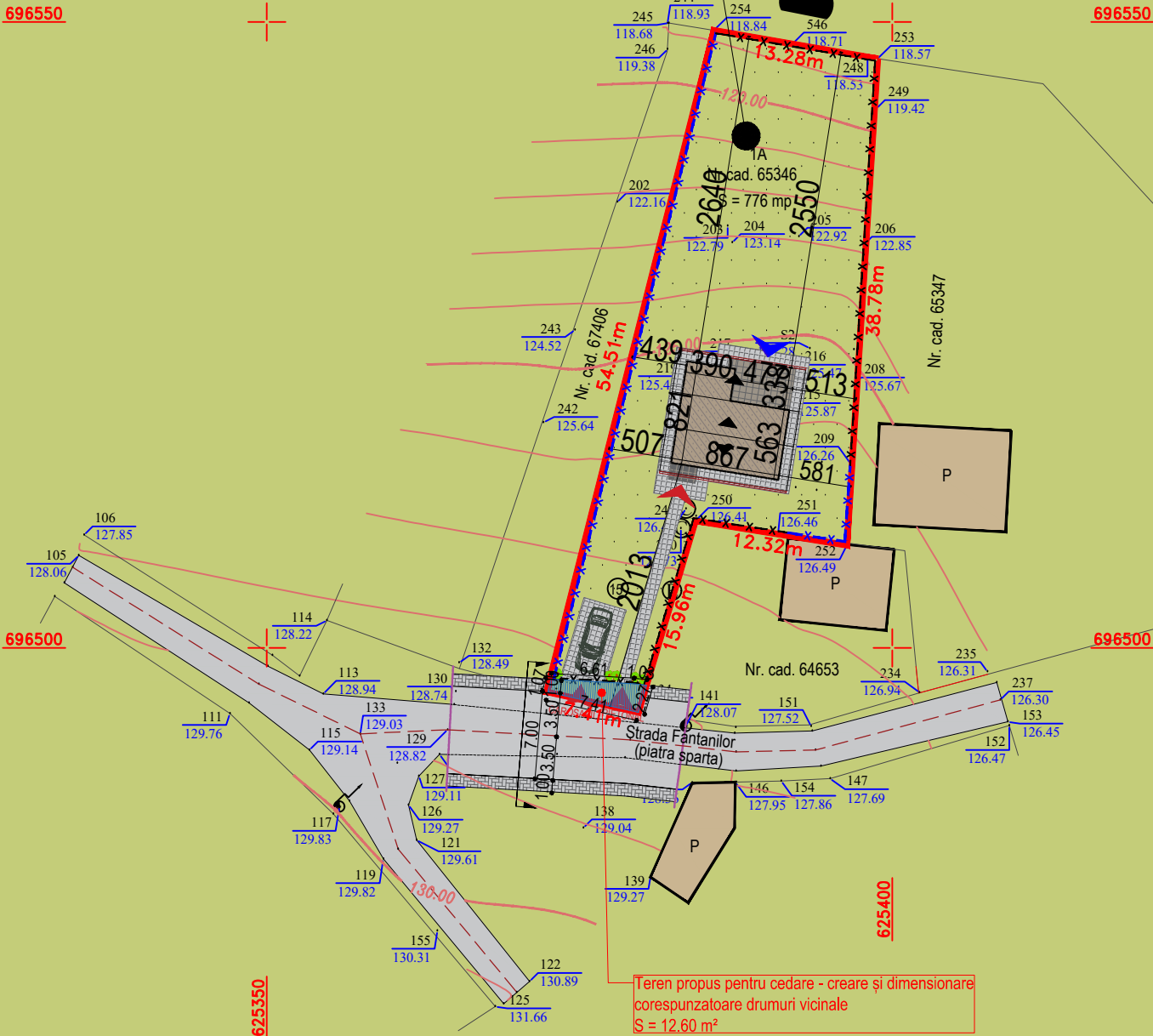
	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				

Proiectant: <b>S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.</b> CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		Beneficiar: [REDACTAT]	Proiect nr.: 1003/ 2021
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTATURA
COORDONATOR URBANISTIC	arh. Latis Eusebie		
PROIECTAT	arh. Negulescu Mihai		
DESENAT	arh.stag. Botezatu Ana Silvia		
Scara: 1:500		Data: 12/2021	
Adresa: Str.General Gheorghe Avramescu, Nr.28, Sc.E, Et.3, Ap.7; Mun. Botoșani; Jud. Botoșani		Faza: P.U.D.	
Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ</b>		Amplasament: Str.Fântânilor, Nr.15; CF 65346; Mun.Botoșani; Jud.Botoșani	
Titlu planșa: <b>SITUAȚIE EXISTENTĂ</b>		Planșa nr.: A-02	

# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

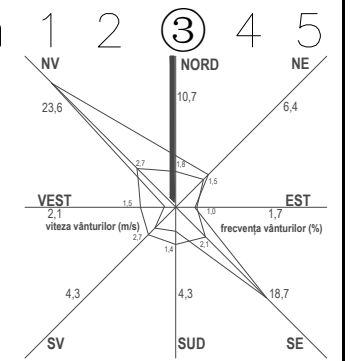
## - REGLEMENTĂRI URBANISTICE planșa 1 2 ③ 4 5

**Beneficiar:** [REDACTAT]  
**Amplasament:** Str. Fântânilor, Nr.15; Mun.Botoșani; Jud. Botoșani;  
**Sector cadastral:** CF 65346;  
**Suprafata:** 776,00 mp



### LEGENDĂ:

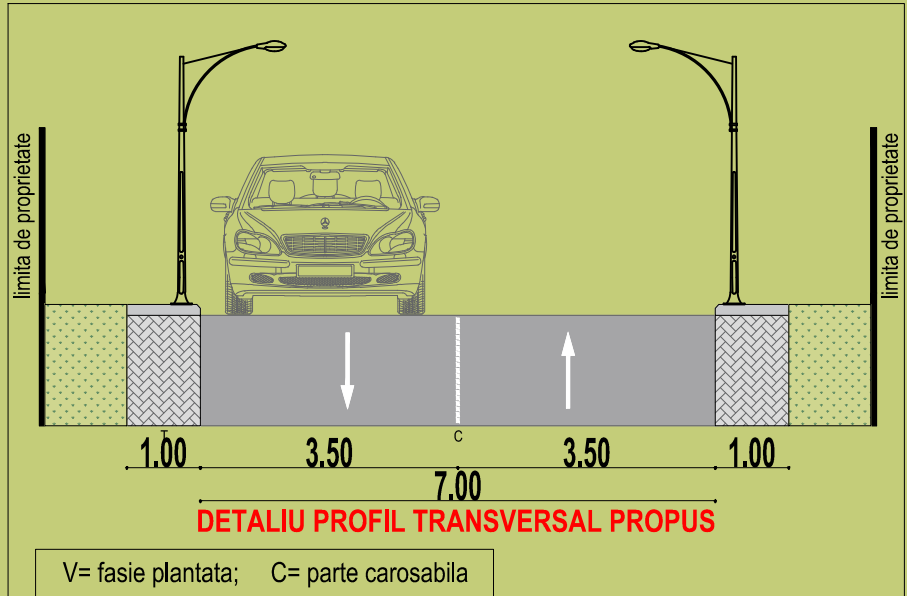
- LIMITĂ PROPRIETATE/PARCELĂ CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI CF 65346; S= 776.00 mp
- - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
- ZID DE SPRIJIN
- x-x-x- LIMITĂ ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ - se păstrează
- x-x-x- LIMITĂ ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- IMOBIL EXISTENT
- IMOBIL PROPUȘ
- SCĂRI, TERASE EXTERIOARE ACOPERITE PROPUȘE
- SCĂRI, TERASE EXTERIOARE NEACOPERITE PROPUȘE
- SPAȚII VERZI
- PERDEA DE ARBORI
- ALEI ȘI CIRCULAȚII
- ▲ ACCESE PRINCIPALE LA CLĂDIRE
- ▲ ACCESE SECUNDARE LA CLĂDIRE
- P** REGIM DE ÎNĂLȚIME
- 2.75** H.MAXIM LA STREAȘINĂ / CORNIȘĂ
- 4.85** H.MAXIM LA COAMĂ
- ▲ TIP ACOPERIȘ - ȘARPANTĂ



Teren propus pentru cedare - creare și dimensionare corespunzătoare drumuri vicinale, cu schimbarea categoriei de folosită în drum cu drept de servitute publică. S = 12.60 m²

CONSTRUCTII PROPUȘE			
Nr.Corp Cladire/constructie	Denumire	Suprafata Construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)
1	2	3	4
C <sub>1</sub>	Construcție P	75.48	75.48

BILANT TERITORIAL		EXISTENT			PROPUȘ		
NR.CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT			PROPUȘ		
		SC (mp)	SDC (mp)	%	SC (mp)	SDC (mp)	%
1	CONSTRUCȚII	00.00	00.00	00.00	75.48	75.48	9.72
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	00.00	00.00	00.00	83.86	00.00	10.81
3	SPAȚII VERZI	776.00	00.00	100.00	616.66	00.00	79.47
<b>TOTAL SUPRAFEȚE TEREN</b>		776.00		100.00	776.00		100.00
INDICATORI URBANISTICI							
PROCENT OCUPARE TEREN - POT		0.00			9.72		
PROCENT DE UTILIZARE TEREN - CUT		0.00			0.09		

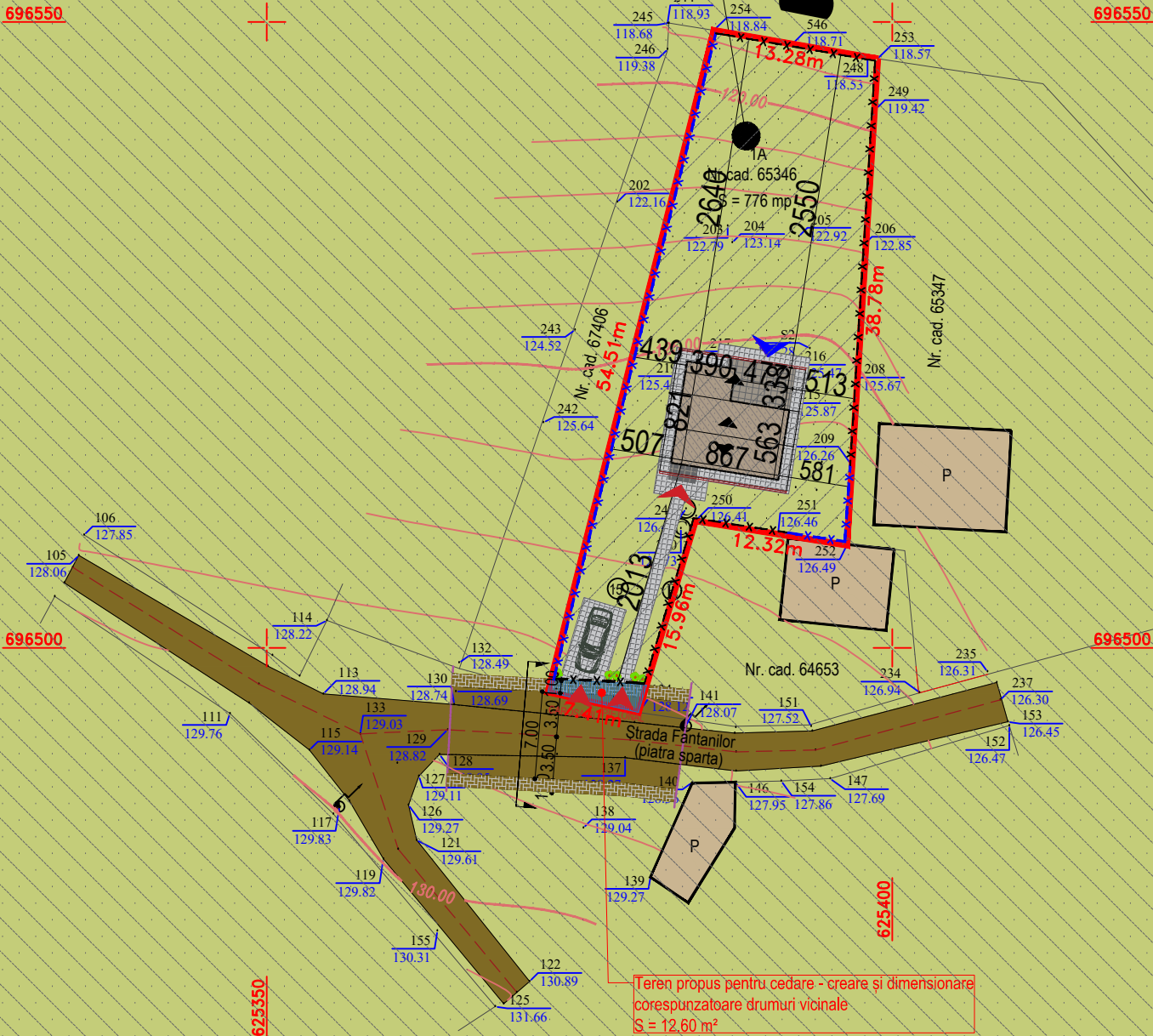


NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR			
EXPERT			
Proiectant:	S.C. <b>GENERAL PROIECT MANAGEMENT</b> S.R.L.		Beneficiar: [REDACTAT]
	CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		Proiect nr.: 1003/2021
			Adresa: Str.General Gheorghe Avramescu, Nr.28, Sc.E, Et.3, Ap.7; Mun. Botoșani; Jud. Botoșani
			Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500
COORDONATOR URBANISTIC	arh. Latis Eusebie		Data: 12/2021
PROIECTAT	arh. Negulescu Mihai		
DESENAT	arh.stag. Botezatu Ana Silvia		
			Faza: P.U.D.
			Titlu planșa: <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>
			Planșa nr.: A-03

# P. U. D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

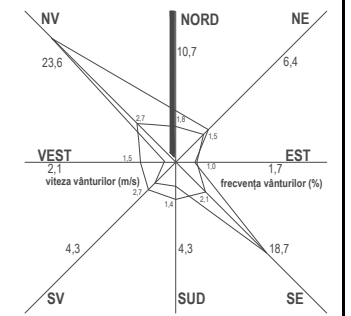
## - CIRCULAȚIA TERENURILOR planșa 1 2 3 ④ 5

**Beneficiar:** [REDACTAT]  
**Amplasament:** Str. Fântânilor, Nr.15; Mun. Botoșani; Jud. Botoșani;  
**Sector cadastral:** CF 65346;  
**Suprafata:** 776,00 mp



### LEGENDĂ:

- LIMITĂ PROPRIETATE/PARCELĂ CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI CF 65346; S= 776.00 mp
- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
- ZID DE SPRIJIN
- x-x-x- LIMITĂ ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ - se păstrează
- x-x-x- LIMITĂ ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- IMOBIL EXISTENT
- IMOBIL PROPUS
- SCĂRI, TERASE EXTERIOARE ACOPERITE PROPUSE
- SCĂRI, TERASE EXTERIOARE NEACOPERITE PROPUSE
- SPAȚII VERZI
- PERDEA DE ARBORI
- ALEI ȘI CIRCULAȚII
- ▲ ACCESE PRINCIPALE LA CLĂDIRE
- ▲ ACCESE SECUNDARE LA CLĂDIRE
- P REGIM DE ÎNĂLȚIME
- 2.75 H.MAXIM LA STREAȘINĂ / CORNIȘĂ
- 4.85 H.MAXIM LA COAMĂ
- ▲ TIP ACOPERIȘ - ȘARPANTĂ



### REGIM JURIDIC AL TERENURILOR:

- PROPRIETATE PRIVATĂ A UNOR PERSOANE FIZICE / JURIDICE
- MIXTĂ -PROP.PRIVATĂ A UNOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE ȘI PROPRIETATE DE STAT ÎN FOLOSINȚĂ INDIVIZĂ A PROP.
- DOMENIU PUBLIC MUN. BOTOȘANI

### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:

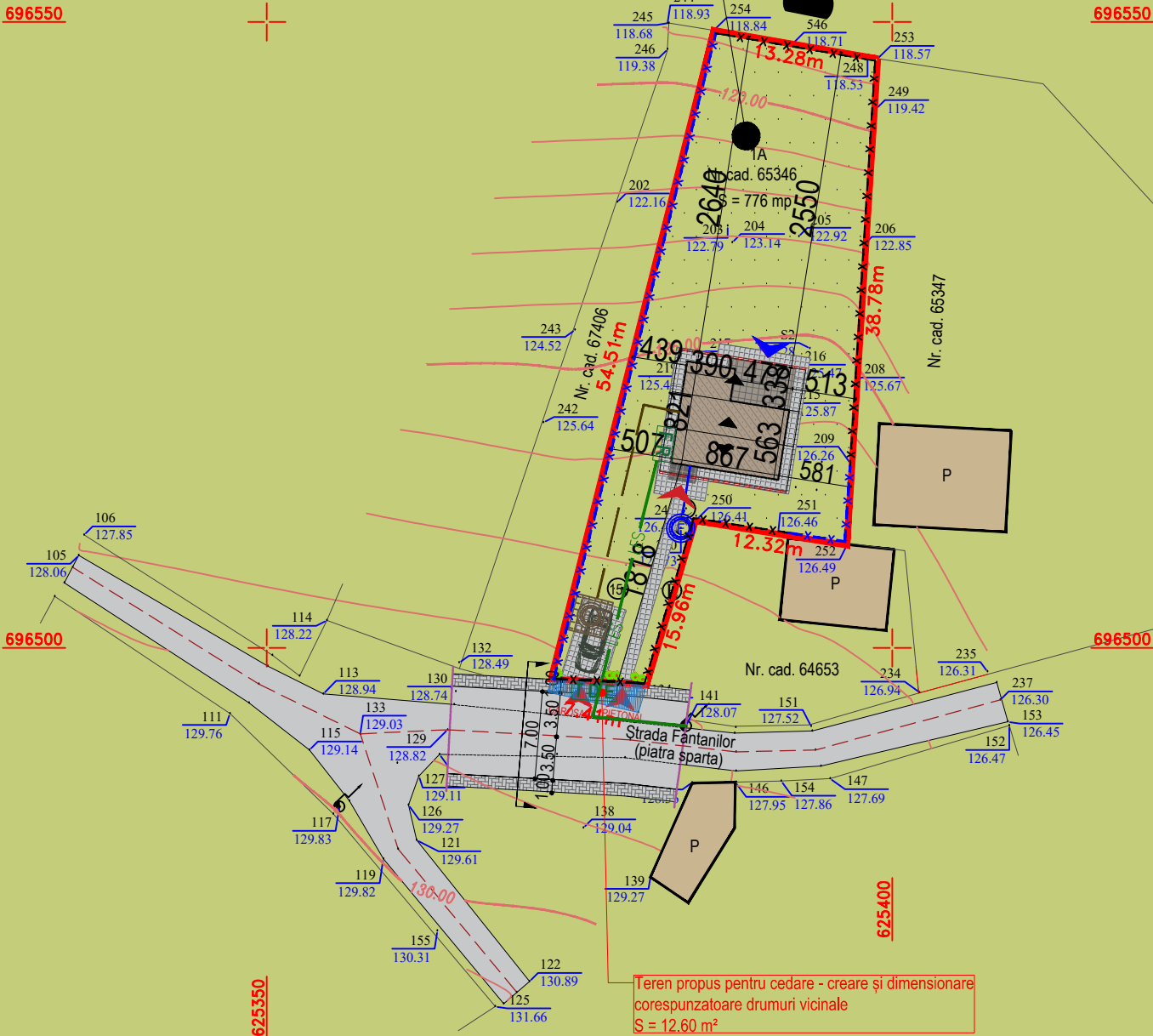
- TEREN PROPUS PENTRU CEDARE - creare și dimensionare corespunzătoare drumuri vicinale, cu schimbarea categoriei de folosință în drum cu drept de servitute publică. S = 12.60 m²

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
Proiectant:	<b>S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.</b> CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		Beneficiar: soții [REDACTAT]	Proiect nr.: 1003/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Faza: P.U.D.
COORDONATOR URBANISTIC	arh. Latis Eusebie		Data: 12/2021	Planșa nr.: A-04
PROIECTAT	arh. Negulescu Mihai			
DESENAT	arh.stag. Botezatu Ana Silvia			
<b>CIRCULAȚIA TERENURILOR</b>				

# P . U . D . PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## - ECHIPARE EDILITARĂ planșa 1 2 3 4 ⑤

**Beneficiar:** [REDACTAT]  
**Amplasament:** Str. Fântânilor, Nr.15; Mun.Botoșani; Jud. Botoșani;  
**Sector cadastral:** CF 65346;  
**Suprafata:** 776,00 mp

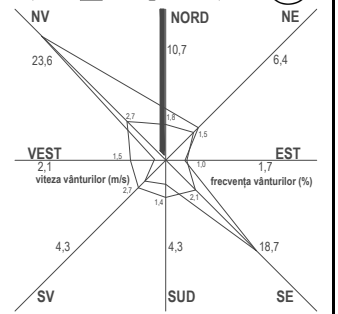


### LEGENDĂ:

- LIMITĂ PROPRIETATE/PARCELĂ CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI CF 65346; S= 776.00 mp
- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
- ZID DE SPRIJIN
- x-x-x- LIMITĂ ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ - se păstrează
- x-x-x- LIMITĂ ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- IMOBIL EXISTENT
- IMOBIL PROPUS
- SCĂRI, TERASE EXTERIOARE ACOPERITE PROPUSE
- SCĂRI, TERASE EXTERIOARE NEACOPERITE PROPUSE
- SPAȚII VERZI
- PERDEA DE ARBORI
- ALEI ȘI CIRCULAȚII
- ▲ ACCESE PRINCIPALE LA CLĂDIRI
- ▲ ACCESE SECUNDARE LA CLĂDIRI
- P REGIM DE ÎNĂLȚIME
- 2.75 H.MAXIM LA STREAȘINĂ / CORNIȘĂ
- 4.85 H.MAXIM LA COAMĂ
- ▲ TIP ACOPERIȘ - ȘARPANTĂ

### REGLEMENTĂRI EDILITARE:

- - - CONDUCTĂ ALIMENTARE APĂ
- - - CANALIZARE MENAJERĂ
- - - EXTINDERE REȚEA - LES 0,4 KV
- F FÂNTÂNĂ
- V BAZIN VIDANJABIL
- TDE TABLOU DISTRIBUȚIE EE
- FR FIRIDĂ RACOED EE



	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
Proiectant:	<b>S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.</b> CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		Beneficiar:	[REDACTAT] Adresa: Str.General Gheorghe Avramescu, Nr.28, Sc.E, Et.3, Ap.7; Mun. Botoșani; Jud. Botoșani Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ</b> Amplasament: Str.Fântânilor, Nr.15; CF 65346; Mun.Botoșani; Jud.Botoșani Titlu plansa: <b>ECHIPARE EDILITARA</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500	Proiect nr.: 1003/ 2021
COORDONATOR URBANISTIC	arh. Latis Eusebie		Data:	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Negulescu Mihai		12/2021	Plansa nr.: A-05
DESENAT	arh.stag. Botezatu Ana Silvia			