

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- ECHIPARE EDILITARĂ planșa 1 2 3 4 5

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. EXISTENT = 0.00 %	C.U.T. EXISTENT = 0.00
P.O.T. PROPUȘ = 4.66 %	C.U.T. PROPUȘ = 0.09

SUPRAFAȚĂ TEREN	
DIN ACTE = 2101.00 m ²	MĂSURAT = 2101.00 m ²

SITUAȚIE EXISTENTĂ
Teren proprietate privată S.C. SPIRIT TRANS ALIMENT S.R.L.
Situat în Str. Petru Rareș, Nr.13, Mun.Botoșani, Jud.Botoșani;
Identificat prin NC/CF 67742;
Categoriza de folosință: curți construcții.

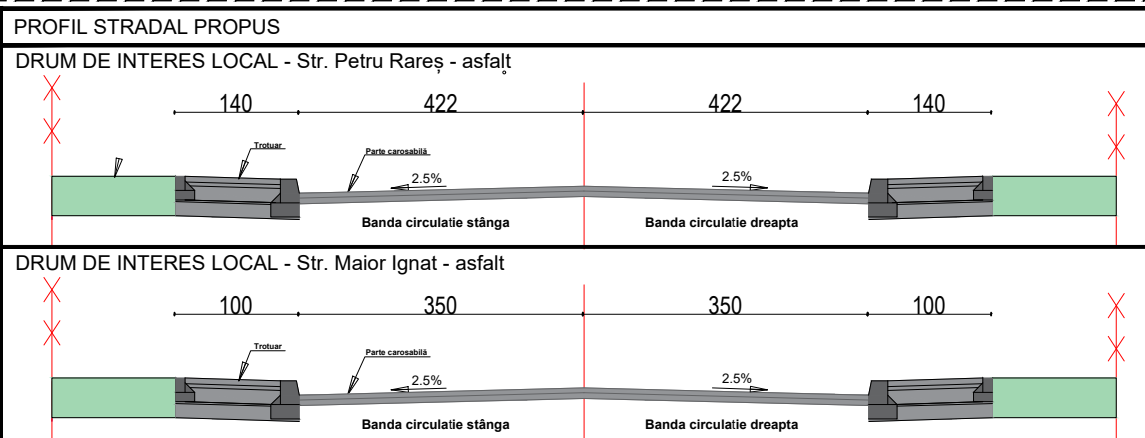
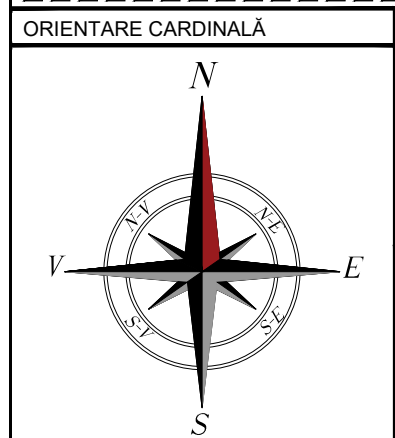
SITUAȚIE PROPUȘĂ

ANEXĂ A EXPLOATAȚILOR AGRICOLE P+M	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	140.00 m ²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	140.00 m ²
SUPRAFAȚĂ UTILĂ DESFĂȘURATĂ	106.14 m ²
SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ	78.18 m ²
SUPRAFEȚE TERASE NEACOPERITE	11.40 m ²
H.max COAMĂ	5.20 m
H.max STREAȘINĂ	3.10 m

BILANȚ TERITORIAL		SUPRAFAȚĂ (m²)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	140.00	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	140.00	
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	94.00	
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE	121.00	
SUPRAFAȚĂ TEREN NECESAR REDIMENSIONARE STRADĂ	00.00	

LEGENDĂ:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA JURIDICĂ
	PARCELE AFLATE ÎN VECINĂTATE
	ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PROPUȘĂ
	ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ PROPUȘĂ
	PEREȚI EXTERIORI
	CONTUR TERASĂ
	REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
	REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE EXSITENTĂ
	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
	REȚEA APĂ PROPUȘĂ
	TABLOU DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
	FIRIDĂ RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
	CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
	CANAL APĂ



ORIENTARE CARDINALĂ	NUME	SEMNTURA	CERINTA
VERIFICATOR			
EXPERT			
PROIECTANT	S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 04/2022
PROIECTAT	Ing. Duta Alina Nicoleta		
DESENAT	Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar:	S.C. SPIRIT TRANS S.R.L. prin FOCARIU ANCA IRINA	Proiect nr.:	302/2022
	Adresa:	Sat Todireni, Com. Todireni, Jud.Botoșani	Faza:	P.U.D.
	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Amplasament:	Str. Petru Rareș, Nr. 13, NC/CF 67742 Mun. Botoșani, Jud. Botoșani
	Titlu planșa:	ECHIPARE EDILITARĂ	Planșa nr.:	A-05