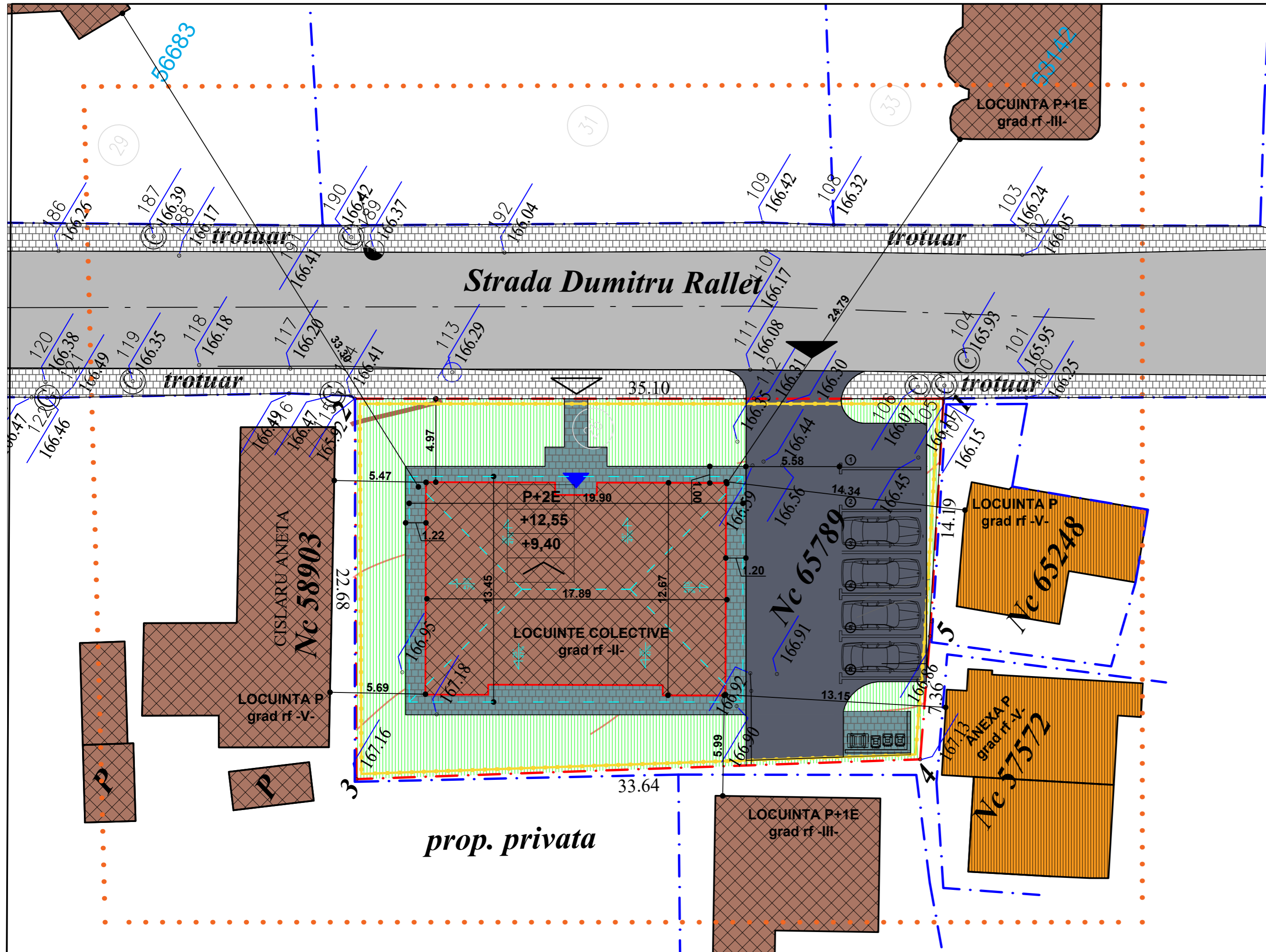


<b>VERIFICATOR/ EXPERT</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>CERINTA</b>	
<b>VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.</b>			Referat nr. / .2021	
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	<b>ARHI DESIGN CENTER</b> adresa: mun. Botosani, d-dul Mihai Eminescu nr. 43		<b>Beneficiar :</b> PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI	<b>Pr. nr.</b> 314/2021
			<b>Investitor :</b> S.C. FAY SYSTEM S.R.L.	
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>Scara :</b> 1 : 10000	<b>Proiect :</b> RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI SHCIMBARE DESTINATIE DIN BOXE IN APARTAMENTE, AMENJARE MANSARDA IN PODUL EXISTENT Amplasament : Jud. Botosani, Mun. Botosani, Str. Dimitrie Rallet nr. 26
<b>Sef proiect</b>	arh. Haralamb C.			<b>FAZA :</b> P.U.Z.
<b>Cordonator</b>	arh. Tulbure M.		<b>Data :</b> 07.2021	
<b>Proiectat</b>	ARH. STB. BALINISTEANU CIPRIAN-MIRCEA			<b>Planșa nr.</b> A.01
<b>Desenat</b>	ARH. STB. BALINISTEANU CIPRIAN-MIRCEA			rev.0.
<b>TITLU PLANSA PLAN INCADRARE IN ZONA</b>				



### legenda

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE S.C. FAY - SYSTEM S.R.L.
- LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
- CLADIRI EXISTENTE
- AXUL DRUMULUI
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- ALEI PIETONALE EXISTENTE
- ALEI CAROSABILE EXISTENTE
- SPATIU VERDE EXISTENT
- acces auto
- acces pietonal
- ▶ acces principale la constructii
- acces secundare la constructii

**structura**

- DURABILA- caramida, piatra, beton
- SEMIDURABILA

**starea cladirilor**

- BUNA
- MEDIOCRA

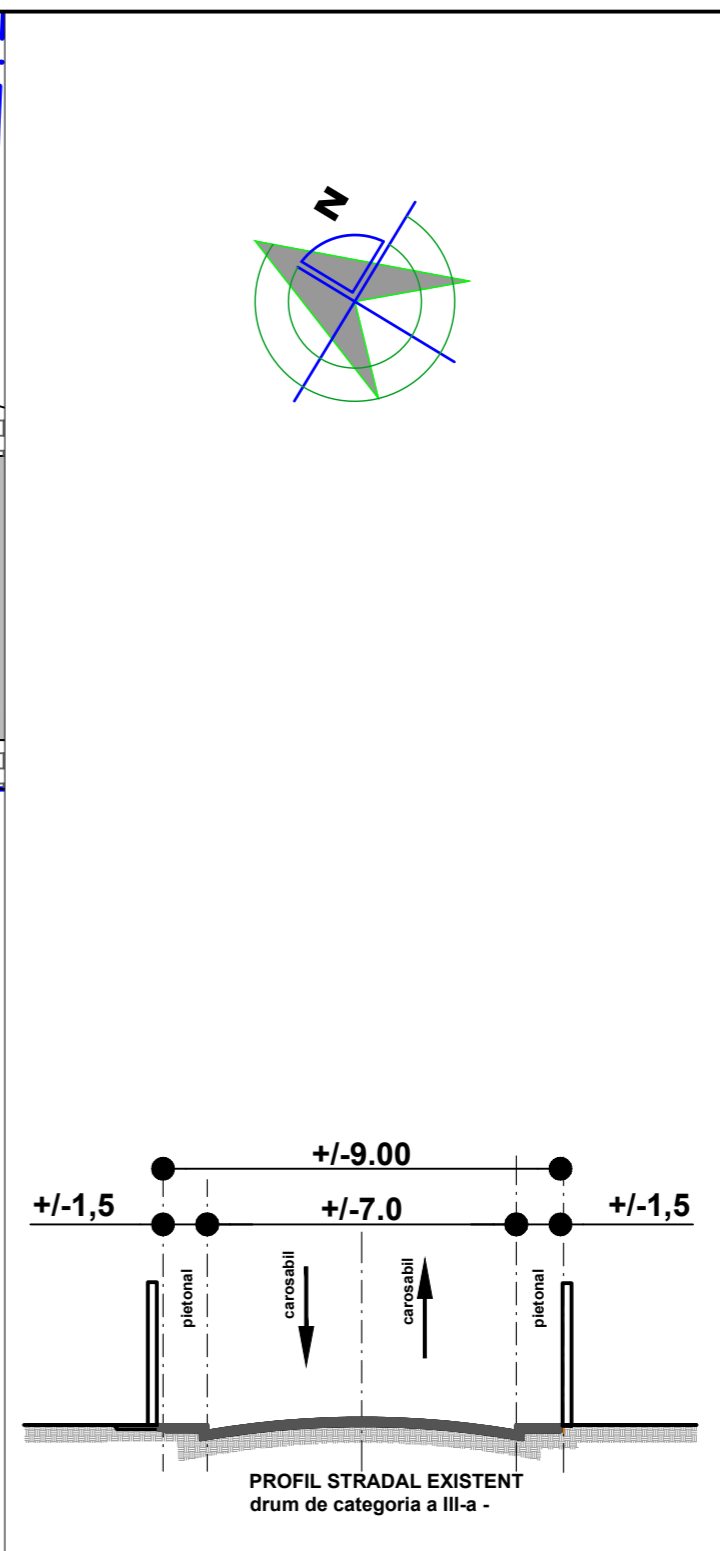
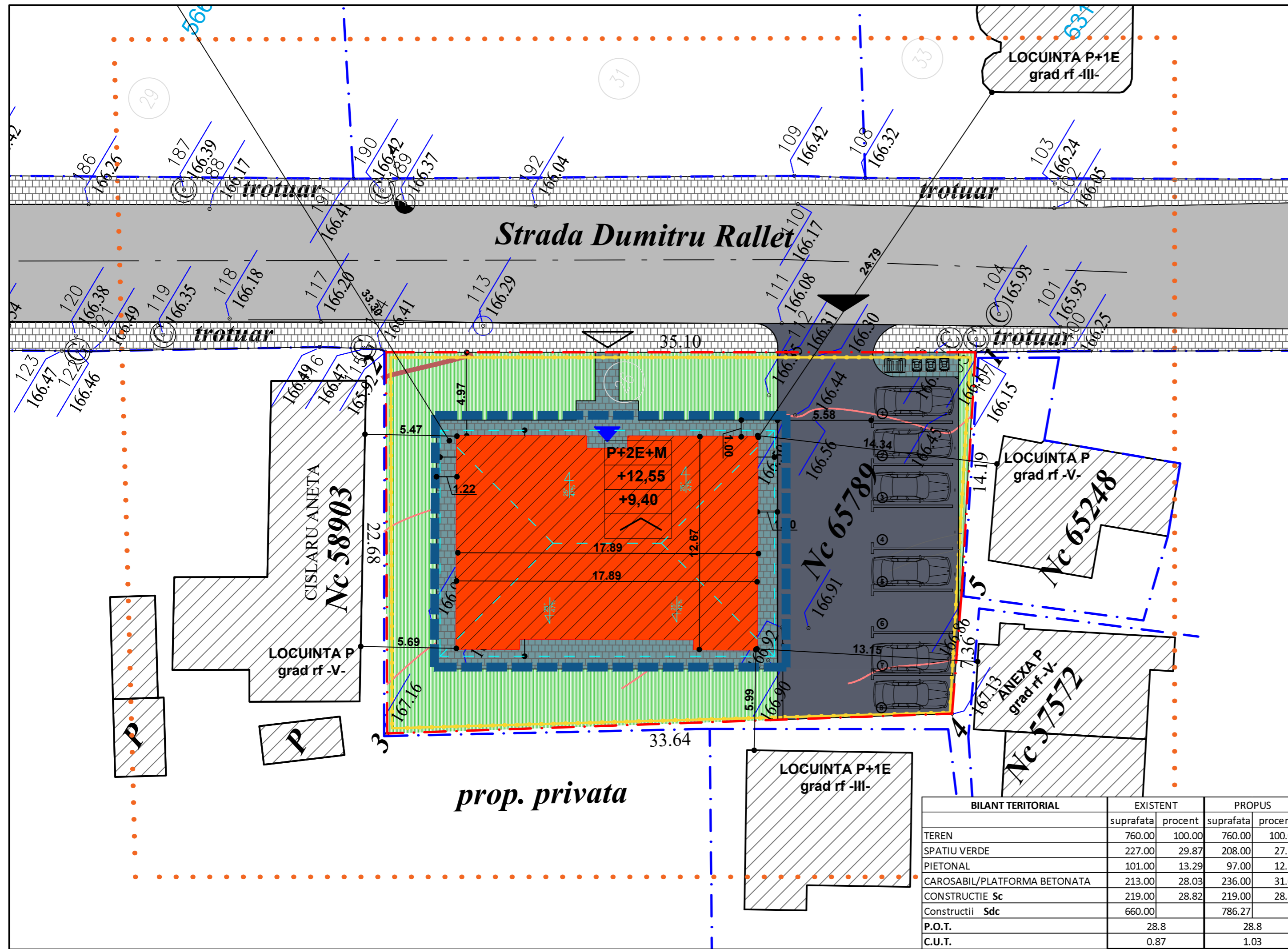
**BLOC LOCUINTE EXISTENT**

- P+2E regim de inaltime
- +12,55 H maxim -cornisa
- +9,40 H maxim -coama
- tipul de acoperis-SARPANTA

**NOTA:** 786.27 mp, din care 660 mp apartamente, 126.27 mp boxe

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	suprafata	procent
TEREN	760.00	100.00
SPATIU VERDE	227.00	29.87
PIETONAL	101.00	13.29
CAROSABIL/PLATFORMA BETONATA	213.00	28.03
CONSTRUCTIE Sc	219.00	28.82
Constructii Sdc	660.00	
P.O.T.	28.8	
C.U.T.	0.87	

<b>VERIFICATOR/ EXPERT</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>CERINTA</b>	
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				Referat nr. / .2021
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	<b>ARHiDESIGN CENTER</b> adresa: mun. Botosani, d-dul Mihai Eminescu nr. 43			<b>Beneficiar :</b> PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI <b>Investitor :</b> S.C. FAY SYSTEM S.R.L.
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>Scara :</b> 1 : 200	<b>Pr. nr. :</b> 314/2021
<b>Sef proiect</b>	arh. Haralamb C.			<b>FAZA :</b> P.U.Z.
<b>Cordonator</b>	arh. Tulbure M.			
<b>Proiectat</b>	ARH. STG. BALINISTEANU CIPRIAN-MIRCEA		<b>Data :</b> 07.2021	
<b>Desenat</b>	ARH. STG. BALINISTEANU CIPRIAN-MIRCEA			<b>Plansa nr. :</b> A.02 rev.0.
<b>TITLU PLANSA PLAN AMPLASAMENT -SITUATIE EXISTENTA-</b>				



**legenda**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE S.C.FAY SYSTEM S.R.L.
- LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- LIMITA EDIFICABIL
- CLADIRE EXISTENTA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUA PENTRU RECOMPARTIMENTARE MANSARDA
- ALEI PIETONALE PROPUSE
- ALEI CAROSABILE PROPUSE
- SPATIU VERDE
- STRADA BUCOVINA
- PIETONAL EXISTENT
- SPATIU VERDE EXISTENT

- acces carosabil
- acces pietonal
- acces principale la constructii
- acces secundare la constructii

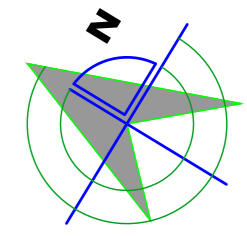
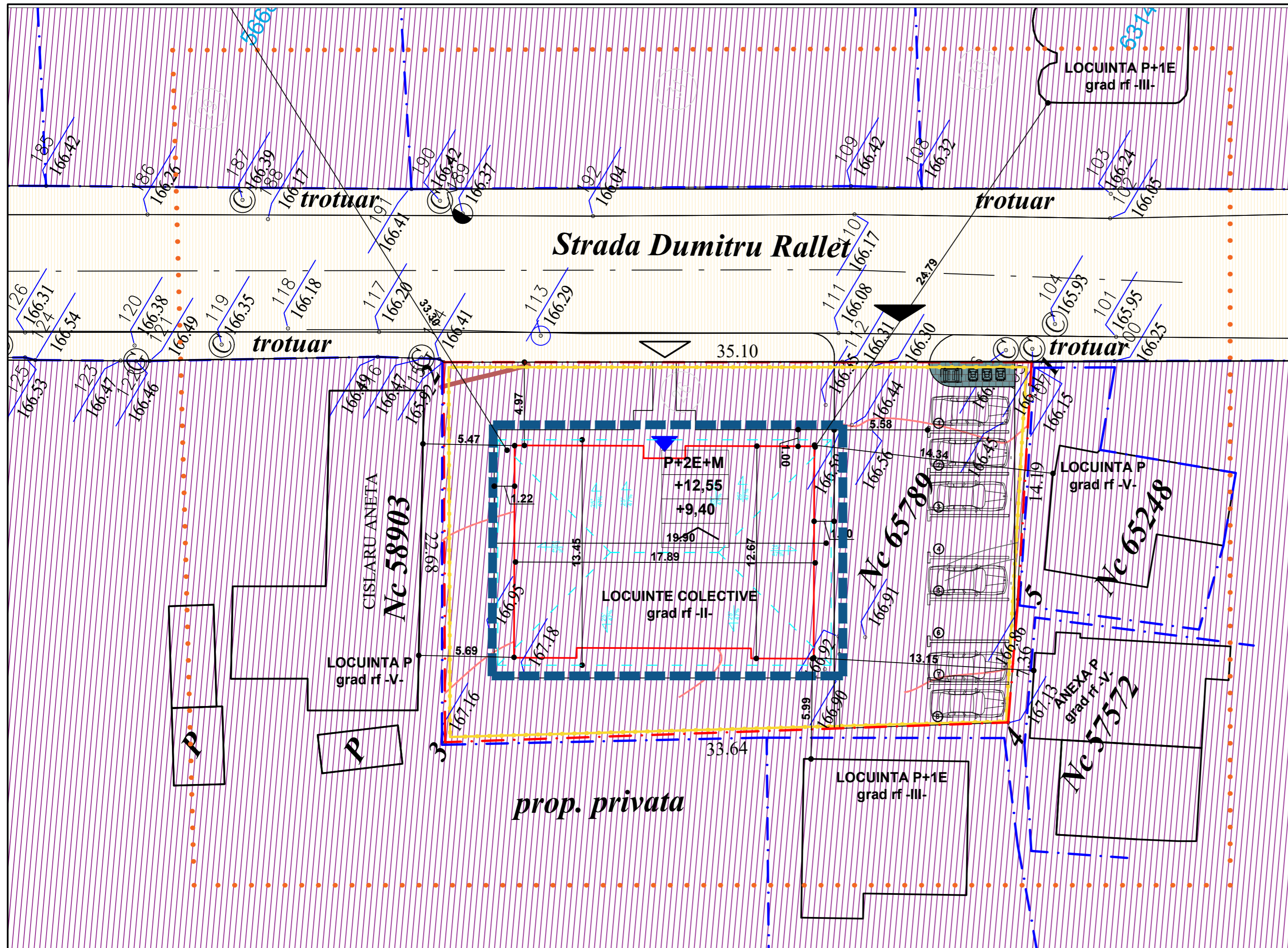
BLOC LOCUINTE EXISTENT

- P+2E+M regim de inaltime
- +12,55 H maxim -cornisa
- +9,40 H maxim -coama
- tipul de acoperis-SARPANTA

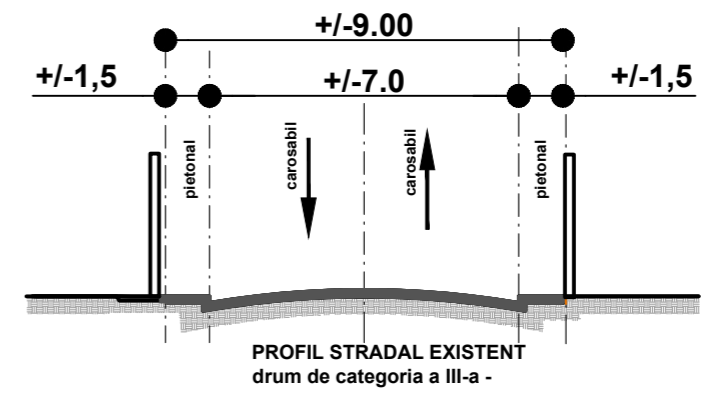
NOTA: 786.27 mp, din care 660 mp apartamente, 126.27 mp boxe

<b>VERIFICATOR/ EXPERT</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNTURA</b>	<b>CERINTA</b>	
<b>VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.</b>				Referat nr. / .2021
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	<b>ARH.DESIGN CENTER</b> adresa: mun. Botosani, d-dul Mihai Eminescu nr. 43		<b>Beneficiar :</b> PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI	<b>Pr. nr.</b> 314/2021
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNTURA</b>	<b>Scara :</b> 1 : 500	<b>FAZA :</b> P.U.Z.
<b>Sef proiect</b>	arh. Haralamb C.		<b>Data :</b> 07.2021	<b>Plansa nr.</b> A.03 <b>rev.0.</b>
<b>Cordonator</b>	arh. Tulbure M.			
<b>Proiectat</b>	ARH. STG. BALINISTEANU CIPRIAN-MIRCEA			
<b>Desenat</b>	ARH. STG. BALINISTEANU CIPRIAN-MIRCEA		<b>TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	

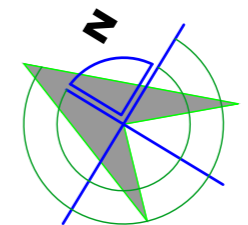
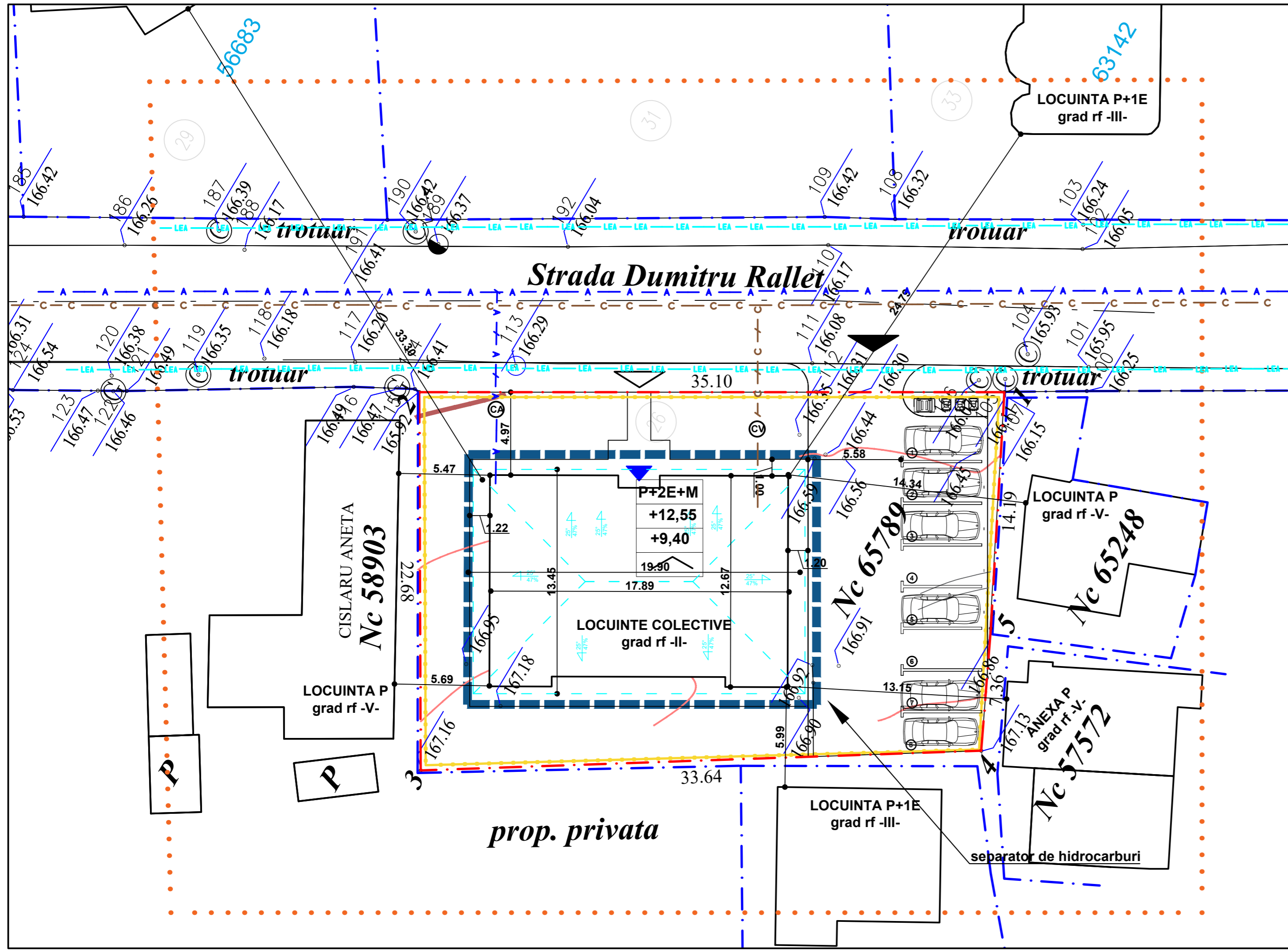
BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPU	
	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN	760.00	100.00	760.00	100.00
SPATIU VERDE	227.00	29.87	208.00	27.37
PIETONAL	101.00	13.29	97.00	12.76
CAROSABIL/PLATFORMA BETONATA	213.00	28.03	236.00	31.05
CONSTRUCTIE Sc	219.00	28.82	219.00	28.82
Constructii Sdc	660.00		786.27	
P.O.T.	28.8		28.8	
C.U.T.	0.87		1.03	



- legenda**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE S.C. FAY SYSTEM S.R.L.
  - LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
  - IMPREJMUIRE EXISTENTA
  - CLADIRI EXISTENTE
  - CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
  - CLADIRI PROPUSE
  - TEREN DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI BOTOSANI
  - TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- 
- acces auto
  - acces pietonal
  - acces principale la constructii
  - acces secundare la constructii
- 
- |                        |               |                            |
|------------------------|---------------|----------------------------|
| BLOC LOCUINTE EXISTENT | <b>P+2E+M</b> | regim de inaltime          |
|                        | <b>+12,55</b> | H maxim -cornisa           |
|                        | <b>+9,40</b>  | H maxim -coama             |
|                        |               | tipul de acoperis-SARPANTA |



<b>VERIFICATOR/ EXPERT</b>	<b>NUME</b>	<b>SEM NATURA</b>	<b>CERINTA</b>	
<b>VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.</b>				Referat nr. / .2021
telefon: 0744882961 Reg. com.: 107/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	<b>ARHiDESIGN CENTER</b> adresa: mun. Botosani, d-dul Mihai Eminescu nr. 43			<b>Beneficiar :</b> PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI <b>Investitor :</b> S.C. FAY SYSTEM S.R.L.
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEM NATURA</b>	<b>Scara :</b> 1 : 200	<b>Pr. nr.</b> 314/2021
<b>Sef proiect</b>	arh. Haralamb C.			<b>FAZA :</b> P.U.Z.
<b>Cordonator</b>	arh. Tulbure M.		<b>Data :</b> 07.2021	<b>Planşa nr.</b> A.04
<b>Proiectat</b>	ARH. STG. BALINISTEANU CIPRIAN-MIRCEA			<b>rev.0.</b>
<b>Desenat</b>	ARH. STG. BALINISTEANU CIPRIAN-MIRCEA			



- legenda**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE S.C. FAY SISTEM S.R.L.
  - LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
  - IMPREJMUIRE EXISTENTA
  - CLADIRI EXISTENTE
  - CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
  - CLADIRI PROPUSE

- acces auto
- acces pietonal
- acces principale la constructii
- acces secundare la constructii

BLOC LOCUINTE EXISTENT	P+2E+M	regim de inaltime
	+12,55	H maxim -cornisa
	+9,40	H maxim -coama
	<img alt="roof symbol" style="width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"/>	tipul de acoperis-SARPANTA

- retele de apa existente
- retele de apa propuse
- retele de canalizare existente
- retele de canalizare propuse
- retele electrice existente

<b>VERIFICATOR/ EXPERT</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNTURA</b>	<b>CERINTA</b>	
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				Referat nr. / .2021
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	<b>ARHiDESIGN CENTER</b> adresa: mun. Botosani, d-dul Mihai Eminescu nr. 43		<b>Beneficiar :</b> PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI	<b>Pr. nr.</b> 314/2021
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNTURA</b>	<b>Scara :</b> 1 : 200	<b>FAZA :</b> P.U.Z.
<b>Sef proiect</b>	arh. Haralamb C.		<b>Data :</b> 07.2021	<b>Plansa nr.</b> A.05
<b>Cordonator</b>	arh. Tulbure M.			
<b>Proiectat</b>	ing. Filip V.			
<b>Desenat</b>	ing. Filip V.			<b>rev.0.</b>
<b>TITLU PLANSA REGLEMENTARI EDILITARE</b>				