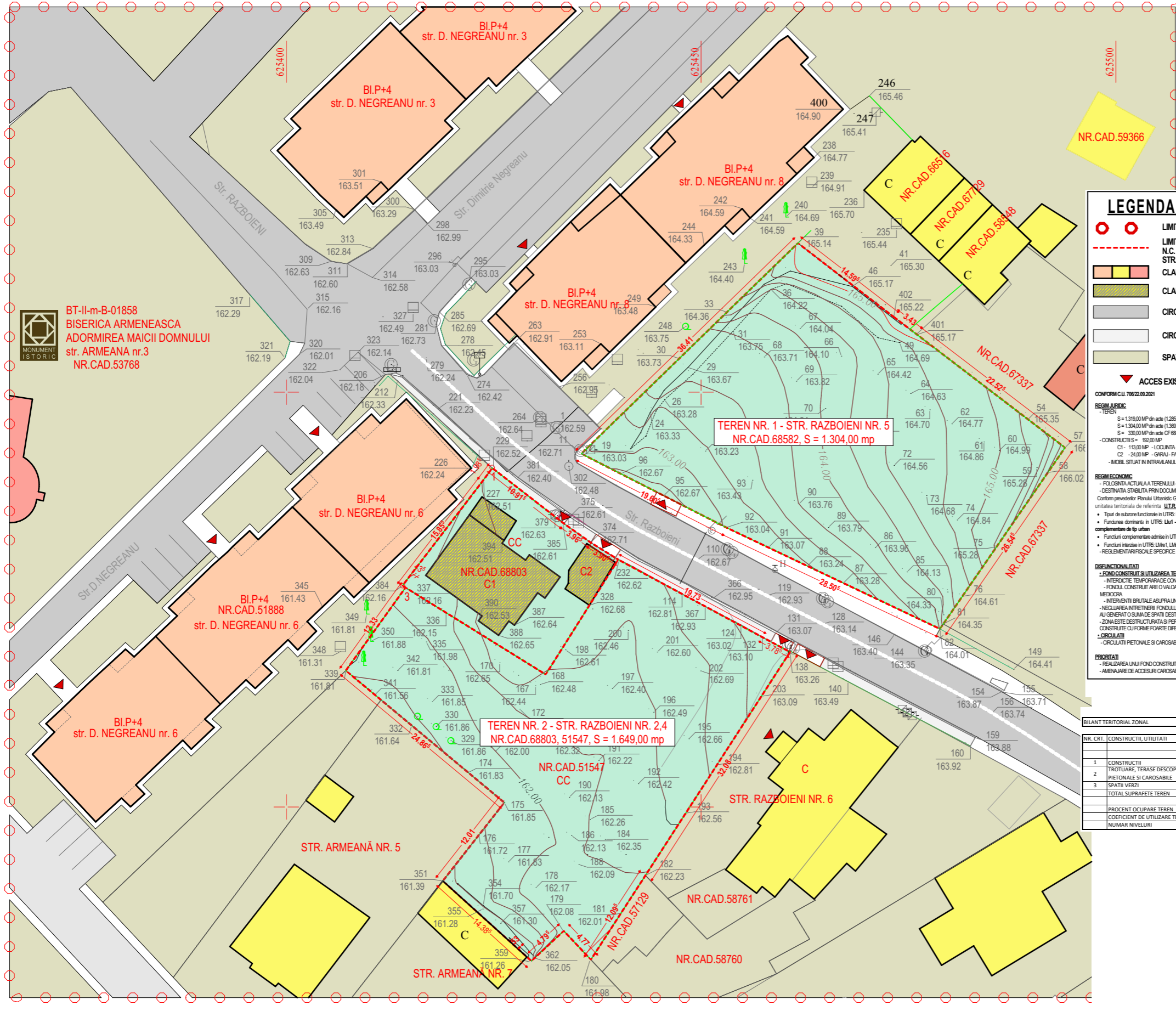
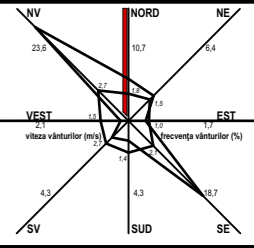


P . U . Z . PLAN URBANISTIC ZONAL



BT-II-m-B-01858
BISERICA ARMEANASCA
ADORMIREA MAICII DOMNULUI
str. ARMEANA nr.3
NR.CAD.53768

TEREN NR. 1 - STR. RAZBOIENI NR. 5
NR.CAD.68582, S = 1.304,00 mp

TEREN NR. 2 - STR. RAZBOIENI NR. 2,4
NR.CAD.68803, 51547, S = 1.649,00 mp

LEGENDA:

- ○ LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA TERENULUI CARE GENEREAZĂ PUZ N.C. SI C.F. 68803,51547, 68582 STR. RAZBOIENI NR. 2, 4, 5
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- CLADIRI PROPUSE SPRE DESFIINTARE
- CIRCULATI AUTO
- CIRCULATI PIETONALE
- SPATII VERZI

ACCES EXISTENT
CONFORM C.U. 7092/20.2021

REGIM JURIDIC:
- TEREN
S = 1319,00 MP din acte (1.285,00 mp din masuratori) CF 51547
S = 1304,00 MP din acte (1.269,00 mp din masuratori) CF 68582
S = 330,00 MP din acte CF 68803
- CONSTRUCTII S = 192,00 MP
C1 - 113,00 MP - LOCUINTA - CF 68803
C2 - 24,00 MP - GARAJ - FARA AUTORIZATIE
- MOBIL STIUTAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BOTOSANI STR. RAZBOIENI NR. 2,4,5.

REGIM ECONOMIC:
- FOLOSINA ACTUALA A TERENULUI - CURTI CONSTRUCTII
- DESTINATA SPATIILOR PRIVOCOMENTARILE DE URBANISM APROBATE
Conform prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Botosani zona studiata se incadreaza in unitatea teritoriala de referinta **UTR nr. 5 - MICRORITA**
• Tipul de subzone functionale in UTR: IS, LM1, LM2, L1, L2, P, C, Cor.
• Functiunea dominantă in UTR: L1 - subzona functionala exclusiv rezidentiala locale si functiuni complementare de tip urban
• Functiuni complementare admise in UTR: IS, LM1, LM2, L1, L2, A, P, C, Cor, S
• Functiuni interzise in UTR: LM1, LM2, LM1, LM2, L1, L2, A, P, C, Cor, S
- REGLAMENTAR FISCAL SPECIFIC - ZONA DE IMPOZITARE B

DISCRETIONALITATI:
- FONDURI CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANALA INTOARCERE SI APROBARE PUZ SI PLU
- FONDUL CONSTRUIT ARE O VALOARE TEHNICA NEGALA, CU UNELE CONSTRUCII IN STARE MEDIOARA
- INTERVENTII BRUTALE ASUPRA UNOR CADRURI CU VALOARE AMBIENTALA
- NEGLIJAREA NITENTIERI FONDURILOR VECHE CONSTRUIT PRECUM SI INTERVENTII BRUTALE AU GENERAT O SUMA DE SPATII DESTRUCTURATE
- ZONA ESTE DESTRUCTURATA SI FERMIERE PERCEPEREA IN PLANTATORIE A UNOR VOLLAME CONSTRUITE CU FORME FOARTE DIFERITE
- CIRCULATI
- CIRCULATI PIETONALE SI CAROSABILE SUBDIMENSIONATE SI NEMODERNIZATE

PRIORITATI:
- REALIZAREA UNUI FOND CONSTRUIT SPECIFIC INVESTITIEI PROPUSE DE CALITATE
- AMENAJARE DE ACCESURI CAROSABILE SI PIETONALE OPTIME PENTRU INVESTITIA PROPUISA

NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT		
		SC - mp	SD - mp	%
1	CONSTRUCTII	137,00	137,00	4,69
2	TROTUARIE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0,00	0,00	0,00
3	SPATII VERZI	2,782,00	0,00	95,31
TOTAL SUPRAFETE TEREN		2,919,00		100,00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT				4,69
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT				0,05
NUMAR NIVELURI - NR. NIV				0,00

DENUMIRE PROIECT:
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4/5E (*5retras), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
BOTOSANI, STR. RAZBOIENI NR. 2,4,5, CAD SI CF 68803, 51547, 68582



BENEFICIAR:
S.C. PROFI IZO. BEK S.R.L.
HUDUM 230, COM. CURTESTI, JUD. BOTOSANI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002 ; CIF RO14977731
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani
Botoșani România
mada.proiect@gmail.com
0231514474

COORDONATOR PROIECT:
urb. Arh. Dan Octavian BOTEZ

SEF PROIECT:
arh. Ionuț FRĂSINESCU

PROIECTAT:
arh. Dana GHIGA

DESENAT:
arh. Dana GHIGA

SITUATIE EXISTENTA

Faza:
P.U.Z.

Index:
-

Proiect nr.: 333.U. Data: 2021 Scara: 1:500 Plansa nr.: U02.1

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. MA-DA Proiect S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru accesul la terenul de studiu și nu poate fi folosit pentru alte scopuri fără acordul prealabil al S.C. MA-DA Proiect S.R.L.