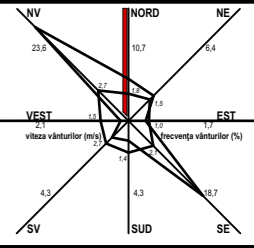


# P . U . Z . PLAN URBANISTIC ZONAL



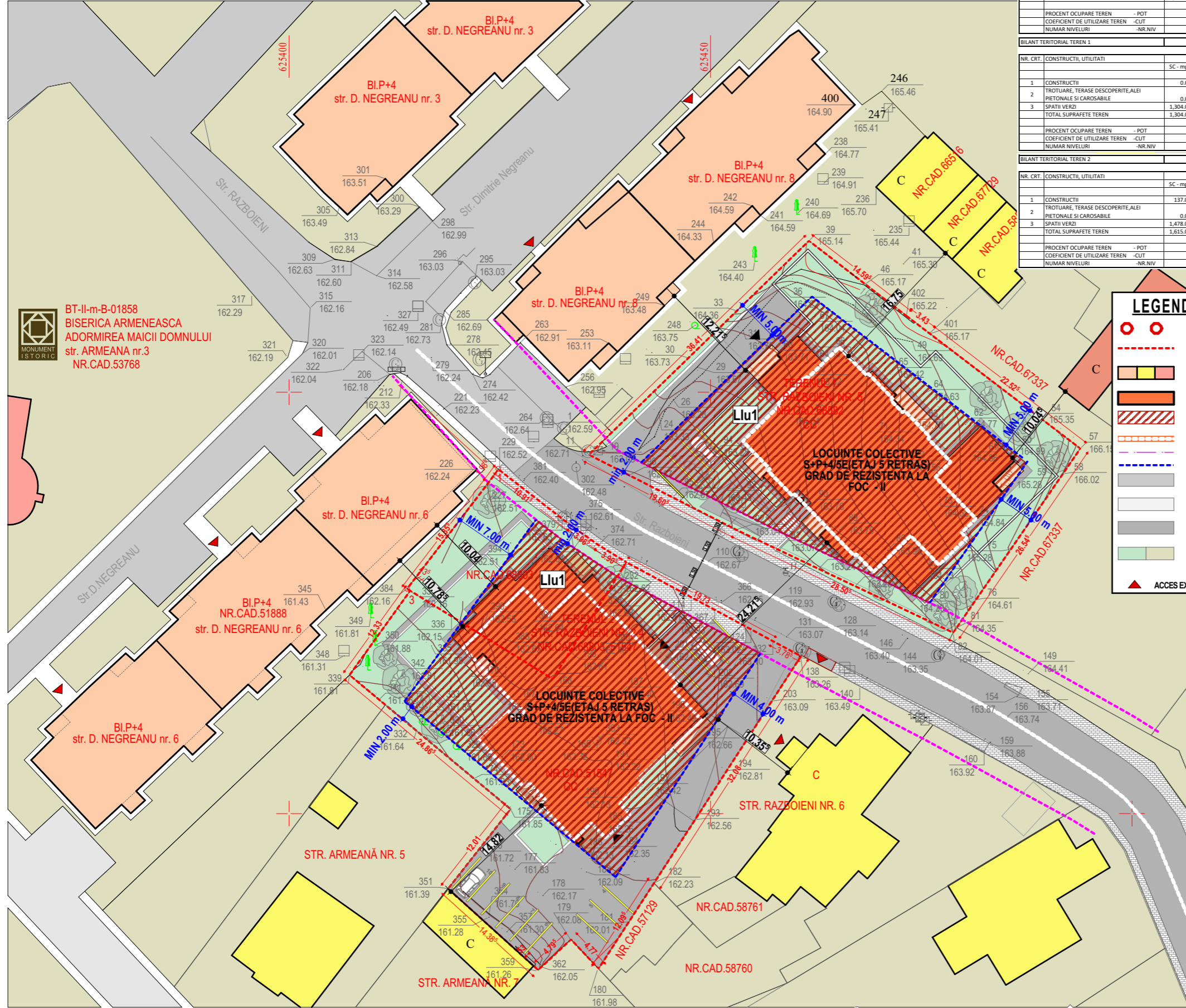
BILANT TERITORIAL ZONAL		EXISTENT			PROPIUS		
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	SC - mp	SD-mp	%	SC - mp	SD-mp	%
1	CONSTRUCTII	137.00	137.00	4.69	1,191.00	8,800.00	40.80
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI	0.00	0.00	0.00	1,144.20	0.00	39.20
3	SPATII VERZI	2,782.00	0.00	93.31	583.80	0.00	20.00
TOTAL SUPRAFETE TEREN		2,919.00		100.00	2,919.00		100.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT				4.69			40.80 %
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT				0.05			2.11
NUMAR NIVELURI - NR.NIV				0.00			5.17

BILANT TERITORIAL TEREN 1		EXISTENT			PROPIUS		
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	SC - mp	SD-mp	%	SC - mp	SD-mp	%
1	CONSTRUCTII	137.00	137.00	8.48	646.00	4,400.00	41.79
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI	0.00	0.00	0.00	498.20	0.00	38.21
3	SPATII VERZI	1,304.00	0.00	100.00	260.80	0.00	20.00
TOTAL SUPRAFETE TEREN		1,304.00		100.00	1,304.00		100.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT				0.00			41.79 %
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT				0.00			2.20
NUMAR NIVELURI - NR.NIV				0.00			5.26

BILANT TERITORIAL TEREN 2		EXISTENT			PROPIUS		
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	SC - mp	SD-mp	%	SC - mp	SD-mp	%
1	CONSTRUCTII	137.00	137.00	8.48	646.00	4,400.00	40.00
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI	0.00	0.00	0.00	646.00	0.00	40.00
3	SPATII VERZI	1,478.00	0.00	91.52	323.00	0.00	20.00
TOTAL SUPRAFETE TEREN		1,615.00		100.00	1,615.00		100.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT				8.48			40.00 %
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT				0.08			2.00
NUMAR NIVELURI - NR.NIV				0.00			5.00

## LEGENDA:

- ○ LIMITA ZONEI DE STUDIU
- - - LIMITA TERENULUI CARE GENEREAZA PUZ  
N.C. SI C.F. 68803, 51547, 68582  
STR. RAZBOIENI NR. 2, 4, 5
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- CLADIRI PROPUSE
- ZONA EDIFICABIL
- CONTUR ETAJE RETRASE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERI
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII INCINTA
- SPATII VERZI
- ▲ ACCES EXISTENT
- ▲ ACCES PROPIUS



BT-II-m-B-01858  
BISERICA ARMEANCA  
ADORMIREA MAICII DOMNULUI  
str. ARMEANA nr.3  
NR.CAD.53768

**DENUMIRE PROIECT:**  
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA -  
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+  
4/5E (\*5retras), AMENAJARI EXTERIOARE,  
IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE  
UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER  
BOTOSANI, STR. RAZBOIENI NR. 2,4,5, CAD SI  
CF 68803, 51547, 68582



**BENEFICIAR:**  
S.C. PROFI IZO. BEK S.R.L.  
HUDUM 230, COM. CURTESTI, JUD. BOTOSANI

**PROIECTANT GENERAL:**  
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



**PROIECTANT SPECIALITATE:**

**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**  
J07/330/2002 ; CIF RO14977731  
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani  
Botoșani România  
[mada.proiect@gmail.com](mailto:mada.proiect@gmail.com)  
0231514474

**COORDONATOR PROIECT:**  
urb. Arh. Dan Octavian BOTEZ

**SEF PROIECT:**  
arh. Ionuț FRĂSINESCU

**PROIECTAT:**  
arh. Dana GHIGA

**DESENAT:**  
arh. Dana GHIGA

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Faza:	P.U.Z.
Index:	-

Proiect nr:	Data:	Scara:	Plansa nr:
333.U.	2021	1:500	U03

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. MA-DA Proiect S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru accesul la lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. MA-DA Proiect S.R.L.