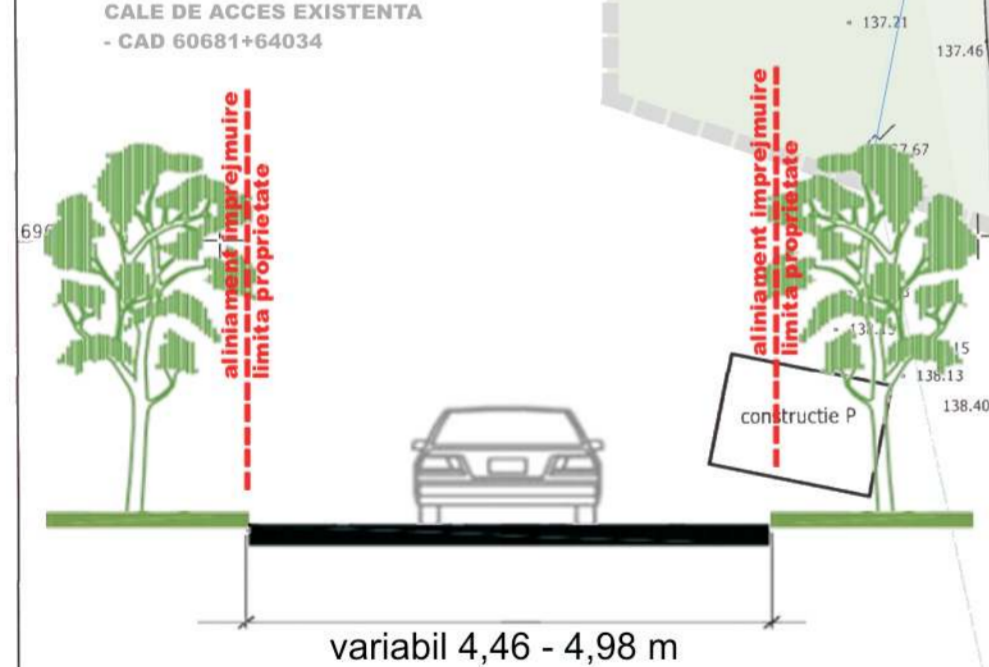


disfuncionalitati identificate

- accesul la amplasamentul studiat este asigurat exclusiv din strada Drumul TATARILOR,
- artera recent modernizata in zona studziata,
- latime variabila 10 -18 m intre limitele de proprietate si platforma carosabila de cca. 5 m,
- aprtine domeniului public al Municipiului BOTOSANI;
- accesul la imobilele componente amplasamentului studiat este asigurat pe 2 cai de acces de pamant, nemodernizate
- CAD 53211, 60681 si 6434,
- categoria de folosinta arabil,
- cu latimi de cca. 3,95 m, 2,50 m, respectiv 2,30 m,
- proprietate privata a riveranilor;
- amplasament este situat in extravilan, la limita NE a intravilanului Municipiului BOTOSANI, in UTR 57, in vecinatatea unor foste ferme agricole, respectiv a unei zone rezidentiale (UTR 24)
- in zona studziata sunt evidentiate (adr DADR nr. 3217/15.07.2020)
- constructii executate in parcele: CAD 51169, 51170, 56062, 60509, 60660, 60674, 60920, 61085, 61019 si 67363;
- imobilele CAD 56062 si 60509 sunt deja in intravilan;
- imobilele studiate nu beneficiaza de utilitatile edilitare necesare (electricitate, apa, gaze naturale) insa acestea exista in vecinatate (profil transversal al Dr. TATARILOR);
- in zona studziata nu exista retele edilitare de canalizare
- topografia terenului cu diferente semnificative ale cotelor de nivel pe directia SV catre NE
- cca. 11,60 m, panta de cca. 6,35%, cu panta mai mare in partea estica al amplasamentului studiat)

PROFIL TRANSVERSAL



variabil 4,46 - 4,98 m

parcele zona PUZ		existent				
NR. parcela	DEȚINĂTORI TEREN	CAD	FOLOSINTA	SUPRAFAȚĂ	PROCENT	
			agricol	intravilan	extravilan	
2	cale de acces	CAD 60679	693.00	693.00	693.00	5.43
3	cale de acces	CAD 53211	654.00	654.00	654.00	5.12
3	cale de acces	CAD 60681	402.00	402.00	402.00	3.15
3	cale de acces	CAD 64034	365.00	365.00	365.00	2.86
5		CAD 60920	800.00	800.00	800.00	6.26
5		CAD 60921	800.00	800.00	800.00	6.26
7		CAD 61019	800.00	800.00	800.00	6.26
7		CAD 60845	800.00	800.00	800.00	6.26
8		CAD 56062*	1,400.00	1,400.00	1,400.00	10.96
9		CAD 60509*	1,700.00	1,700.00	1,700.00	13.31
10		CAD 60674**	669.00	669.00	669.00	5.24
11		CAD 51170**	1,148.00	1,148.00	1,148.00	8.99
12		CAD 51169**	1,160.00	1,160.00	1,160.00	9.08
13		CAD 60660**	679.00	679.00	679.00	5.32
14		CAD 61085**	700.00	700.00	700.00	5.48
TOTAL SUPRAFAȚĂ amplasament			12,770.00	3,100.00	9,670.00	100.00
din care teren agricol						100.00
constructii neautorizate, teren intravilan						24.28
constructii neautorizate, teren extravilan						75.72

BILANT TERITORIAL

reglementari URBANISTICE		existent	
suprafata teren		mp	%
zona rezidentiala - locuinte si functiuni complementare		12,770.00	100.00
din care:			
arabil		9,670.00	75.72
intravilan		3,100.00	24.28
extravilan		0.00	0.00
circulatii (drumuri si parcare)		0.00	0.00
edificabil, din care		0.00	0.00
AC			
ADC			
spatii verzi si plantate (minim)			0.00
POTmax %		0.00	
CUTmax		0.00	

legenda

- limita zona studziata
- ... limita intravilan
- limita proprietate
- circulatii publice
- teren arabil
- terenuri pentru configurare cai de acces
- spatii verzi si plantate
- teren arabil / curti constructii
- constructii existente
- accesuri
- imprejurire existenta
- parcela fara constructii
- parcela cu constructii
- * intravilan ** extravilan

legenda TOPO

- F Fantana
- Nuc
- 51169 Nr. cadastral
- Contur intabulat
- Limita proprietate
- Camin
- Stalp beton
- Cutie gaz
- Hidrant
- Stalp de iluminat
- Sant pamant
- Sant betonat
- Taluz

OCPI Botoșani
Planul e valabil numai cu procesul verbal de recepție
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani
5063/23.01.2010
Nr de înregistrare data
Recepționat, inspector CORNESCHI Irina

coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ	D	1235 / 20-11-2008	referat / expertiza nr. / data	
verificatori/experti	nume	semnatura	cerința	beneficiar	proprietari teren in zona studziata, prin
SC CONCEPT SRL		SC CONCEPT SRL BOTOȘANI 71906, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 8861952 / CUI 3199256 tel +40 744 527 303 / fax +40 331 811 546			
specificație	nume	semnatura	scara	titlu proiect	
șef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ		1 / 500	construire	C448.20
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ			LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME	PUZ
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ			BOTOSANI, str. Drumul TATARILOR	PUZ 02
			data	plan amplasament	pl. nr.
			10.01.2021	situatie existenta	PUZ 02