

Se vor utiliza doar dimensiunile indicate in desen. Inainte de inceperea oricarei etape de constructie sau achizitie, se vor verifica pe santier toate dimensiunile si cotele din proiect. Daca exista nelamuriri, intrebat.

Orice discrepanta observata in proiect sau pe teren va fi mentionata catre O D I S E Y architecture & interior design S.R.L. inaintea oricarui proces de constructie sau achizitie, si in timp util.

Prezentul proiect reprezinta proprietatea firmei O D I S E Y architecture & interior design S.R.L. Aceasta poate fi modificat sau preluat doar cu acceptul acesteia.

Toate plansele (arhitectura, design, relevee etc.) O D I S E Y architecture & interior design S.R.L. vor fi citite impreuna cu tabelele de finisaje, articole sanitare, obiecte de iluminat sau feronerie, dupa caz.

Copyright © O D I S E Y Architecture & Interior Design S.R.L.



Legenda si note:

- Disfunctionalitati:
- amplasamentul este situat intr-o zona rezidentiala aflata in dezvoltare, dar fara echipare edilitara de tip urban
  - topografie a terenului cu diferente ale curbelor de nivel destul de semnificative de la vest la est
  - incoerenta stilistica si volumetrica a zonei
  - lipsa spatiilor verzi publice/vegetatiei urbane
  - existenta cablurilor de alimentare electrica la nivel supraterran
  - dotari comerciale insuficiente

Incinta are acces auto si pietonal direct de pe strada Cismea

Revizie	Data	Descriere	Aut.

**ODISSEY**  
Architecture & Interior Design

O D I S E Y architecture & interior design S.R.L.

Aleea General Gheorghe Avramescu nr.29,  
Botosani, Jud. Botosani, Romania  
Telefon: + 40 (0) 761 33 51 38 (RO)  
Email: odyssey.info@yahoo.com

J7/732/2021 , CUI 45 20 24 50

**Denumire Proiect:**  
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE  
TEREN SI RACORD UTILITATI  
Municipiul Botosani, Strada Cismea nr. 45+47  
jud. Botosani, Romania

**Beneficiar:**  
Mun. Botosani  
jud. Botosani, Romania

Titlu plansa: Nr. Proiect  
03 din 2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT:	Arh. Urb. Mihai TULBURE	
PROIECTAT:	Arh. Neculai POHRIB	
DESENAT:	Arh. Neculai POHRIB	

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / SEMNATURA	CERINTA

REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA

Scara	Data	Faza	Nr. Plansa
1 : 500	2022	P.U.Z.	U02

**P.U.Z. si R.L.U.**

"INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN si RACORD UTILITATI"

STR. CISMEA NR. 45+47, MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI  
UTR NR. 36 - "Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural, fara echipare de tip edilitara de tip urban" - Nr. Cad. : 69336

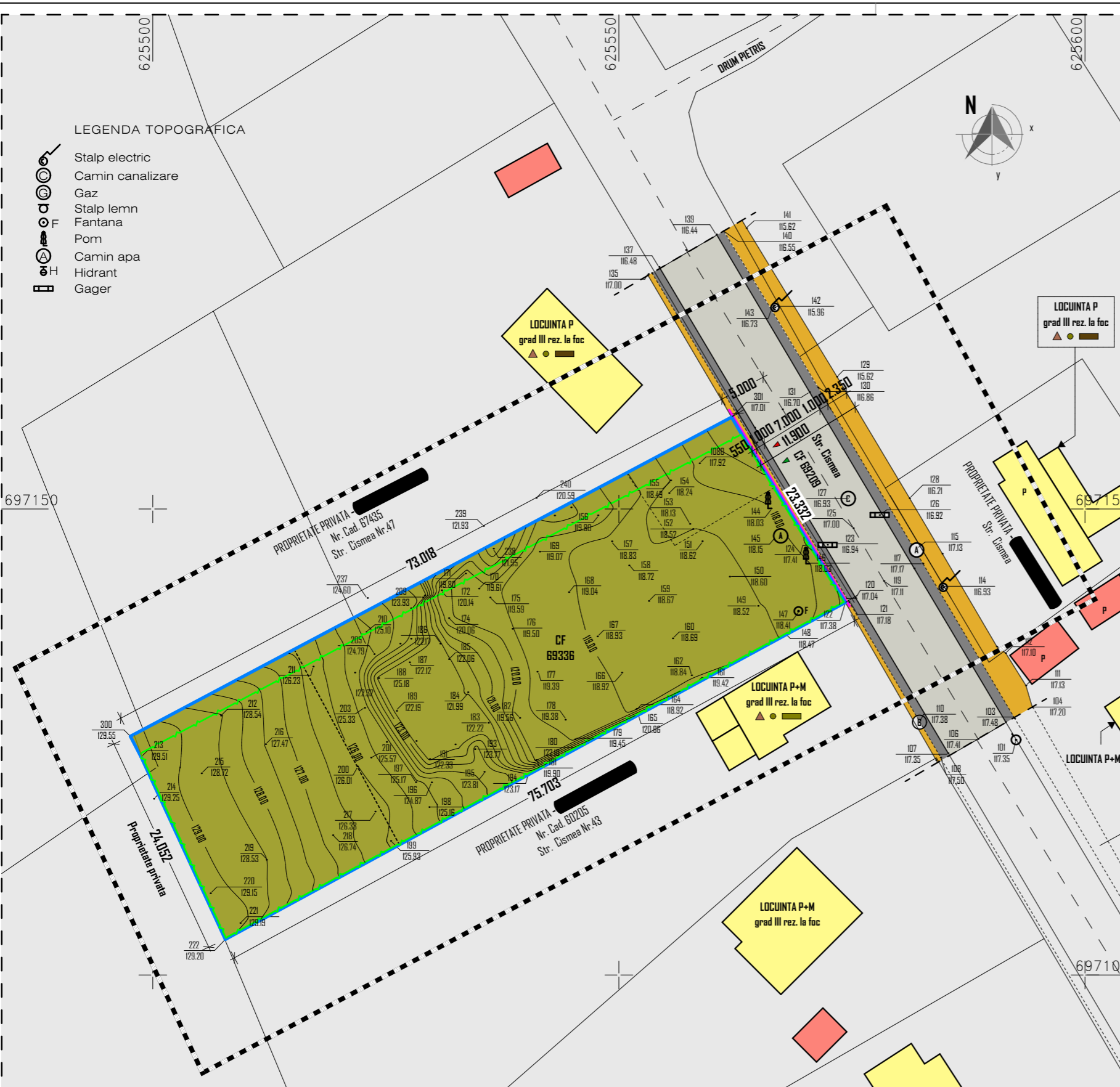
**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
  - TEREN CURTI / CONSTRUCTII
  - LIMITA PARCELA EXISTENTA, PROPRIETATEA SOLICITANTULUI conform Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 257, din 2021
  - ALINIAMENT EXISTENT
  - IMPREJMUIRE EXISTENTA
- CIRCULATI**
- ALEI CAROSABILE EXISTENTE (BETON ASFALTIC) - Strada CISMEA
  - TROTUAR EXISTENT (ASFALT BITUMINOS) - Strada CISMEA
  - SPATIU VERDE TROTUAR (existent) - Strada CISMEA
- FUNCTIUNI**
- TEREN NECONSTRUIT, PLANTAT, TERASAT
  - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE, VECINATATE P/P inaltat/P+M
  - CONSTRUCTII EXISTENTE - ANEXE, VECINATATE P
- ACCES**
- ACCES INCINTA PROPRIETATE - AUTO
  - ACCES INCINTA PROPRIETATE - PIETONAL
- STRUCTURA CONSTRUCTIVA**
- DURABILE (ZIDARIE DIN CARAMIDA, PIATRA, PLANSEE DIN B.A.)
  - SEMIDURABILE (ZIDARIE DIN CARAMIDA, PIATRA, STRUCTURI METALICE, PLANSEE DIN LEMN)
  - NEDURABILE (PIATRA, CHIRPICI, LEMN)
- STAREA CONSTRUCTIILOR**
- DURABILE (ZIDARIE DIN CARAMIDA, PIATRA, PLANSEE DIN B.A.)
  - SEMIDURABILE (ZIDARIE DIN CARAMIDA, PIATRA, STRUCTURI METALICE, PLANSEE DIN LEMN)
  - NEDURABILE, AFLATE INTR-O STARE PROASTA
- TIP ACOPERIS**
- ACOPERIS TIP SARPANTA
- REGIM DE INALTIME**
- P PARTER

BILANT TERITORIAL		
	EXISTENT	
	SUPRAFATA (mp)	PERCENT (%)
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA TUTTOR CONSTRUCTIILOR	-	-
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA ALEI + PLATF. BETONATE + PARCAJ	-	-
SUPRAFATA DE TEREN NECONSTRUIT - INIERBAT	1757.00	100%
<b>SUPRAFATA TOTALA DE TEREN</b>	<b>1757.00</b>	<b>100</b>
INDICATORI URBANISTICI		
P.D.T.	-	-
C.U.T.	-	-

**LEGENDA TOPOGRAFICA**

- Stalp electric
- Camin canalizare
- Gaz
- Stalp lemn
- Fantana
- Pom
- Camin apa
- Hidrant
- Gager



**PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT (I-I) - STRADA CISMEA (SE MENTINE)**

