

Se vor utiliza doar dimensiunile indicate in desen. Inainte de inceperea oricarei etape de constructie sau achizitie, se vor verifica pe santier toate dimensiunile si cotele din proiect. Daca exista nelamuriri, intrebat.

Orice discrepanta observata in proiect sau pe teren va fi mentionata catre O D I S S E Y architecture & interior design S.R.L. inaintea oricarui proces de constructie sau achizitie, si in timp util.

Prezentul proiect reprezinta proprietatea firmei O D I S S E Y architecture & interior design S.R.L. Aceasta poate fi modificat sau preluat doar cu acceptul acesteia.

Toate plansele (arhitectura, design, relevee etc.) O D I S S E Y architecture & interior design S.R.L. vor fi citite impreuna cu tablele de finisaje, articole sanitare, obiecte de iluminat sau feronerie, dupa caz.

Copyright © O D I S S E Y Architecture & Interior Design S.R.L.



Legenda si note:

Conform normativ P118-99/tabel 2.2.2., este respectata distanta minima de siguranta (m) fata de constructiile invecinate.

- locuinta studiată are gr. de rez. la foc II
- locuintele invecinate au gr. de rez. la foc III
- Distanta acceptata este de 8 (opt) metri.
- Distantele propuse:
  - 10.42m (proprietate privata Prisacariu Sonia)
  - 9.43m (proprietate privata)

Imprejmuirea spre str. Cismea este retrasa cu 5m din axul drumului.

Conform art. 7/7.3.2.b.4 LMrf din Prevederile RLUB la nivel de zone si subzone functionale pct. d - realizarea in interiorul cladirii principale a unui spatiu anexa pentru functiuni compatibile locuiri (garaj pentru situatia studiată) C.U.T. propus a fost ridicat la 0.18

Revizie	Data	Descriere	Aut.



O D I S S E Y architecture & interior design S.R.L.

Aleea General Gheorghe Avramescu nr.29, Botosani, Jud. Botosani, Romania  
Telefon: + 40 (0) 761 33 51 38 (RO)  
Email: odyssey.info@yahoo.com

J7/732/2021, CUI 45 20 24 50

Denumire Proiect:

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI  
Municipiul Botosani, Strada Cismea nr. 45+47 jud. Botosani, Romania

Beneficiar:

Mun. Botosani  
jud. Botosani, Romania

Titlu planşa:	Nr. Proiect
Reglementari Urbanistice	03 din 2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT:	Arh. Urb. Mihai TULBURE	
PROIECTAT:	Arh. Neculai POHRIB	
DESENAT:	Arh. Neculai POHRIB	

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / SEMNATURA	CERINTA

REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA

Scara	Data	Faza	Nr. Planşa
1 : 500	2022	P.U.Z.	U03

P.U.Z. si R.L.U.

"INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN si RACORD UTILITATI"

STR. CISMEA NR. 45+47, MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI  
UTR NR. 36 - "Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural, fara echipare de tip editara de tip urban" - Nr. Cad.: 69336

LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
  - TEREN CURTI / CONSTRUCTII
  - LIMITA PARCELA EXISTENTA, PROPRIETATEA SOLICITANTULUI conform Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 257, din 2021
  - ALINIAMENT PROPUIS (retragere 5 m din axul drumului)
  - IMPREJMUIRE PROPUISA (in interiorul parcelei studiate)
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- CIRCULATII**
  - ALEI CAROSABILE PROPUSE (BETON ASFALTIC) - Strada CISMEA
  - TROTUAR EXISTENT (ASFALT BITUMINOS) - Strada CISMEA
  - SPATIU VERDE TROTUAR (existent, nu se modifica) - Strada CISMEA
- FUNCTIUNI**
  - ZONA EDIFICABILA (limite laterale, frontale si posterioare)
  - CONSTRUCTIE PROPUISA - SUPRAFATA CONSTRUITA = 195.75 mp
  - TERASE ACOPERITE - 43.15 mp
  - TEREN NECONSTRUIT, PLANTAT, TERASAT
  - ALEI PIETONALE PAVATE
  - ALEI PIETONALE/CAROSABILE, SUPRAFETE PAVATE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE, VECINATATE P/P inaltat./P+M
  - CONSTRUCTII EXISTENTE - ANEXE, VECINATATE P
- ACCES**
  - ACCES INCINTA PROPRIETATE - AUTO
  - ACCES INCINTA PROPRIETATE - PIETONAL

BILANT TERITORIAL		
	EXISTENT	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA TUTUROR CONSTRUCTIILOR	-	-
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA ALEI + PLATF. BETONATE + PARCAJ	-	-
SUPRAFATA DE TEREN NECONSTRIT - INIERBAT	1757.00	100%
<b>SUPRAFATA TOTALA DE TEREN</b>	<b>1757.00</b>	<b>100%</b>
INDICATORI URBANISTICI		
P.O.T.	-	-
C.U.T.	-	-
BILANT TERITORIAL		
	PROPUIS	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA TUTUROR CONSTRUCTIILOR	195.75	11,14%
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA ALEI + PLATF. BETONATE + PARCAJ	604.75	34,42%
SUPRAFATA DE TEREN NECONSTRIT - INIERBAT	956.50	54,44%
<b>SUPRAFATA TOTALA DE TEREN</b>	<b>1757.00</b>	<b>100%</b>
INDICATORI URBANISTICI		
P.O.T.	-	-
C.U.T.	0.18	11,14%

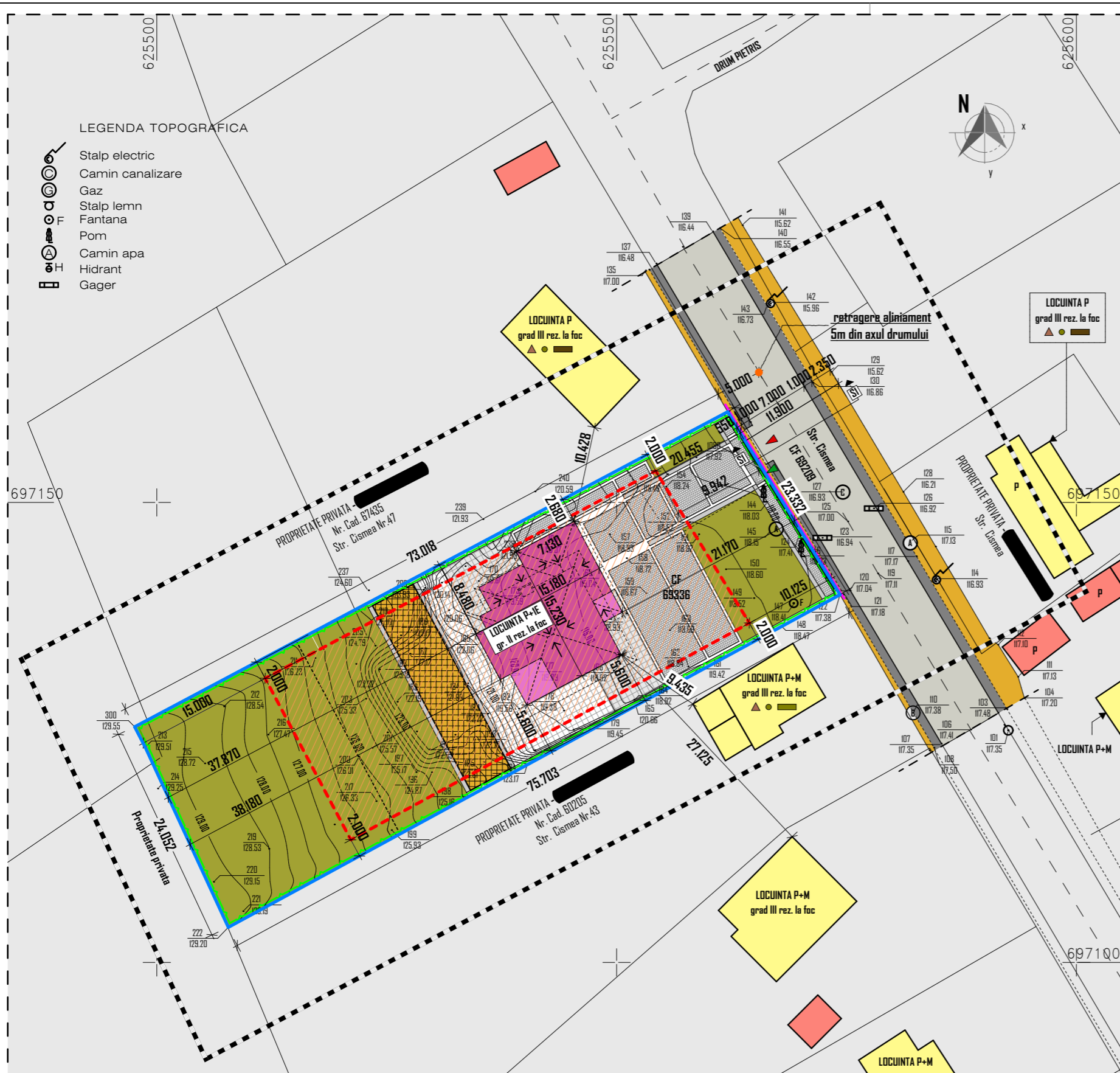
Conform P118 din 1999 al. 2.9.5, accesul auto in incinta va fi de min. 3.80 m latime

- P.O.T. propus (se mentine conform CU emis)
- C.U.T. propus (reglementat prin P.U.Z. Conform art. 7/7.3.2.b.4 LMrf pct. d)
- INALTIME MAX. LA STREASINA SAU CORNISA, MASURATA DE LA C.T.S. (propus, reglementat prin P.U.Z.)
- INALTIME MAX. LA COAMA, MASURURATA DE LA C.T.S. (propus, reglementat prin P.U.Z.)

UTR - LMrf2	15%	2	0.18
	6.50	4	10.0

LEGENDA TOPOGRAFICA

- Stalp electric
- Camin canalizare
- Gaz
- Stalp lemn
- Fantana
- Pom
- Camin apa
- Hidrant
- Gager



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT (I-I) - STRADA CISMEA (SE MENTINE)

