

NU SCALATI DUPA ACEST DESEN

Se vor utiliza doar dimensiunile indicate in desen. Inainte de inceperea oricarei etape de constructie sau achizitie, se vor verifica pe santier toate dimensiunile si cotele din proiect. Daca exista nelamuriri, intrebat.

Orice discrepanta observata in proiect sau pe teren va fi mentionata catre O D I S E Y architecture & interior design S.R.L. inaintea oricarui proces de constructie sau achizitie, si in timp util.

Prezentul proiect reprezinta proprietatea firmei O D I S E Y architecture & interior design S.R.L. Acesta poate fi modificat sau preluat doar cu acceptul acesteia.

Toate plansele (arhitectura, design, relevee etc.) O D I S E Y architecture & interior design S.R.L. vor fi citite impreuna cu tabelele de finisaje, articole sanitare, obiecte de iluminat sau feronerie, dupa caz.

Copyright © O D I S E Y Architecture & Interior Design S.R.L.



Legenda si note:

Revizie	Data	Descriere	Aut.



O D I S E Y architecture & interior design S.R.L.

Aleea General Gheorghe Avramescu nr.29, Botosani, Jud. Botosani, Romania
Telefon: + 40 (0) 761 33 51 38 (RO)
Email: odyssey.info@yahoo.com

J7/732/2021 , CUI 45 20 24 50

Denumire Proiect:
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI
Municipiul Botosani, Strada Cismea nr. 45+47 jud. Botosani, Romania

Beneficiar:
Mun. Botosani
jud. Botosani, Romania

Titlu plansa:	Nr. Proiect
Reglementari Edilitare	03 din 2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT:	Arh. Urb. Mihai TULBURE	
PROIECTAT:	ing. Andrei VIERU	
DESENAT:	Arh. Neculai POHRIB	

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / SEMNATURA	CERINTA

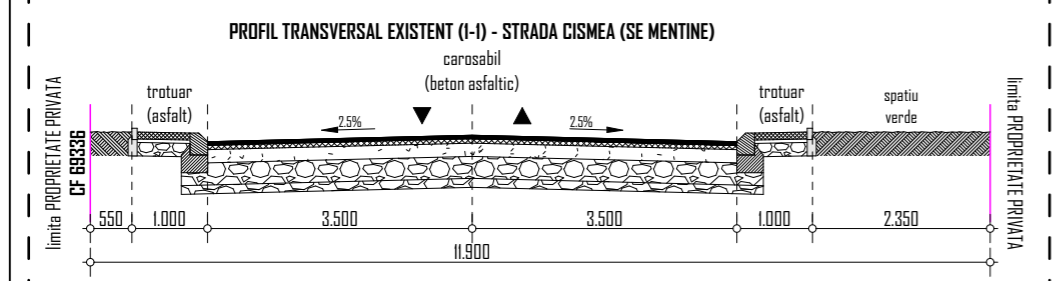
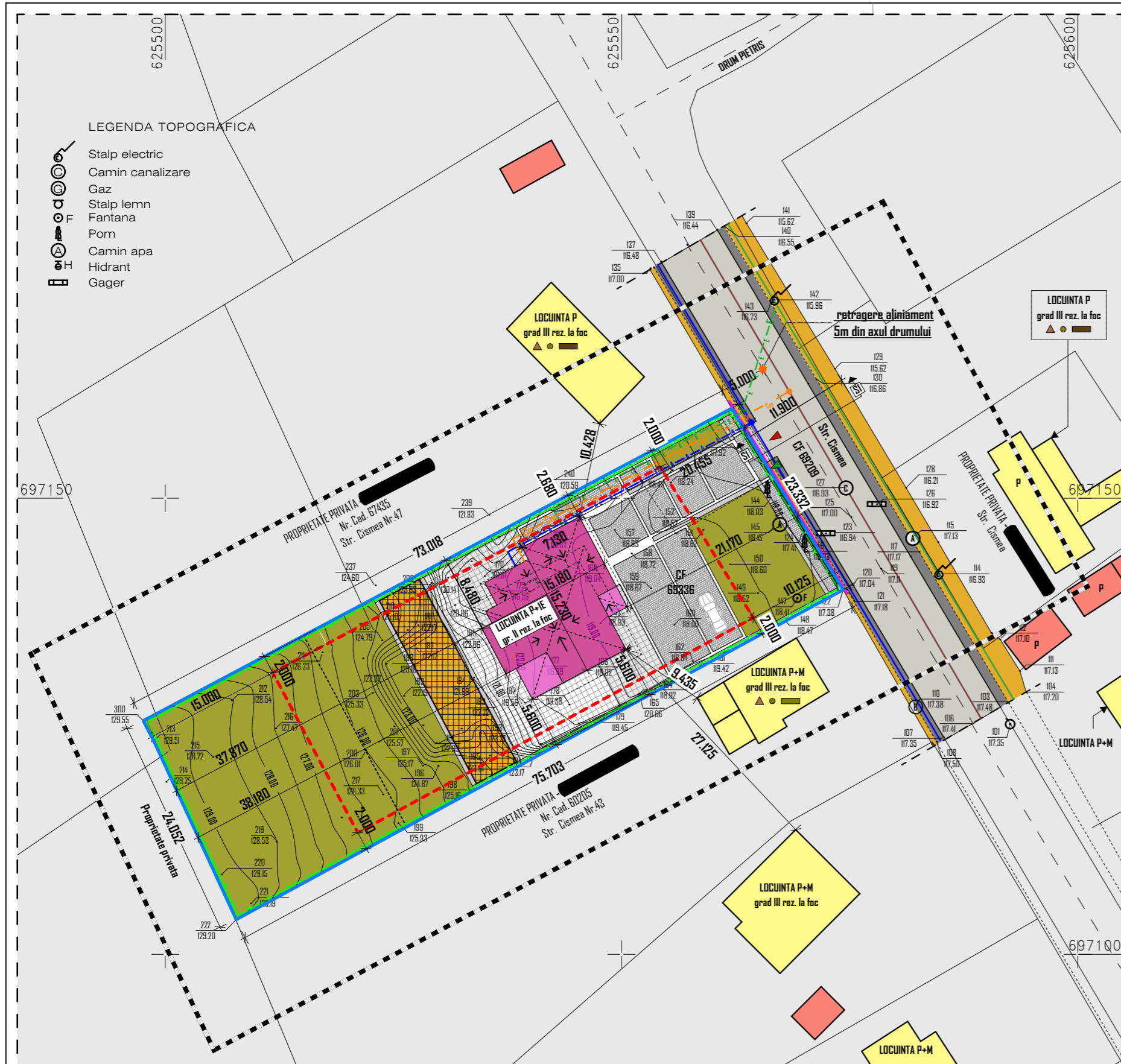
REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA

Scara	Data	Faza	Nr. Plansa
1 : 500	2022	P.U.Z.	U04

P.U.Z. si R.L.U.

"INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN si RACORD UTILITATI"
STR. CISMEA NR. 45+47, MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI
UTR NR. 36 - "Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural, fara echipare de tip editara de tip urban" - Nr. Cad. : 69336

- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
 - TEREN CURTI / CONSTRUCTII
 - LIMITA PARCELA EXISTENTA, PROPRIETATEA SOLICITANTULUI conform Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 257, din 2021
 - ALINIAMENT PROPUIS (retragere 5 m din axul drumului)
 - IMPREJMUIRE PROPUISA (in interiorul parcelei studiate)
 - REGLEMENTARI URBANISTICE**
 - CIRCULATII**
 - ALEI CAROSABILE PROPUSE (BETON ASFALTIC) - Strada CISMEA
 - TROTUAR EXISTENT (ASFALT BITUMINOS) - Strada CISMEA
 - SPATIU VERDE TROTUAR (existent, nu se modifica) - Strada CISMEA
 - FUNCTIUNI**
 - ZONA EDIFICABILA (limite laterale, frontale si posterioare)
 - CONSTRUCTIE PROPUISA - SUPRAFATA CONSTRUITA = 195.75 mp
 - TERASE ACOPERITE - 43.15 mp
 - TEREN NECONSTRUIT, PLANTAT, TERASAT
 - ALEI PIETONALE PAVATE
 - ALEI PIETONALE/CAROSABILE, SUPRAFETE PAVATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE, VECINATATE P/P inaltat/P+M
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - ANEXE, VECINATATE P
 - ACCES**
 - ACCES INCINTA PROPRIETATE - AUTO
 - ACCES INCINTA PROPRIETATE - PIETONAL
 - RETELE EDILITARE - EXISTENT**
 - RETEA ELECTRICA
 - RETEA APA
 - RETEA CANALIZARE
 - RETELE EDILITARE - PROPUIS**
 - RACORD ELECTRIC (cca. 73m liniari)
 - RACORD APA (cca. 27m liniari)
 - RETEA CANALIZARE (cca. 48m liniari)



Conform P118 din 1999 al. 2.9.5, accesul auto in incinta va fi de min. 3.80 m latime

UTR - Lm+2
1/15% 2/0.18
3/6.50 4/10.0

- P.O.T. propus (se mentine conform CU emis)
- C.U.T. propus (reglementat prin P.U.Z. Conform art. 7/ 7.3.2.b.4 LMrf pct. d)
- INALTIME MAX. LA STREASINA SAU CORNISA, MASURATA DE LA C.T.S. (propus, reglementat prin P.U.Z.)
- INALTIME MAX. LA COAMA, MASURURATA DE LA C.T.S. (propus, reglementat prin P.U.Z.)