

90.

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind preluarea terenului aferent obiectivului „Obor” din administrarea**  
**D.S.P. Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind preluarea terenului aferent obiectivului „Obor” din administrarea D.S.P. Botoșani,

văzând referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și al Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. (a) și art. 286 alin. (4), art. 287 lit. (b), art. 297-299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv dispozițiile art. 3 alin. (1), lit. e), art. 5 alin. (3) lit. d) din Ordonanța Guvernului României nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. (g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă preluarea din administrarea Direcției Servicii Publice Botosani a terenului în suprafață totală de 13.578 m.p. compus din teren în suprafață de 4265 m.p. identificat cadastral cu nr. 68964 din Cartea funciară nr. 68964 Botoșani și teren în suprafață de 9313 m.p. identificat cadastral cu nr. 68966 din Cartea funciară nr. 68966 Botoșani, aferent obiectivului-Obor situat în Municipiul Botoșani, str. Pod de Piatră, nr. 88.

**(2)** Terenul prevăzut la alin. (1) se preia în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani în vederea alocării acestuia pentru obiectivele de investiții „Creșă” și „Locuințe pentru tineri”.

**Art. 2. (1)** Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Botoșani în domeniul privat al Municipiului Botoșani al bunuri și amenajărilor aferente obiectivului „Obor”.

**(2)** Se aprobă schimbarea destinației obiectivului-Obor situat în la poziția 827 din Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani, în teren aferent „Creșă” și „Locuințe pentru tineri”.

**(3)** Se aprobă efectuarea procedurilor de scoatere din funcțiune, valorificare, casare și radiere a bunurilor și amenajărilor aferente obiectivului „Obor”, amplasate pe terenul în suprafață totală de 13.578 m.p. de către Direcția Servicii Publice.

**Art. 3.** Predarea-primirea bunurilor imobile se va face pe bază de proces-verbal, care va fi încheiat între părți în termen de 5 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu, celelalte servicii ale aparatului de specialitate și Direcția Servicii Publice, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei,**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general, Oana Gina Chițanu**



Nr. INT2114 din 25.03.2024

Serviciul Patrimoniu,

Aprobat,  
Primar,  
*Cosmin Ionuț Andrei*

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre preluarea terenului aferent obiectivului „Obor” din administrarea D.S.P.  
Botoșani

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune preluarea din administrarea D.S.P. Botoșani în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani a terenului aferent obiectivului-Obor situat în Municipiul Botoșani, str. Pod de Piatră, nr. 88, în suprafață totală de 13.578 m.p. compus din teren în suprafață de 4265 m.p. identificat cadastral cu nr. 68964 din Cartea funciară nr. 68964 Botoșani și teren în suprafață de 9313 m.p. identificat cadastral cu nr. 68966 din Cartea funciară nr. 68966 Botoșani în vederea alocării acestuia pentru obiectivele de investiții „Creșă” și „Locuințe pentru tineri”.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- art.129, alin. (6), lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

„ hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”

- art. 286, alin.(4), art. 287, lit.(b), art. 297-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

### Art.286 **Domeniu public**

„ (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

### Art. 287

„ **Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale**

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

### Art.297

„**Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică**

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;



- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.”

Art. 298

#### **Prerogative**

„Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.”

Art. 299

#### **„ Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare**

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.”

De asemenea Ordonanța nr. 71/2002 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local stipulează că:

„Art. 3 (1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

e) construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;

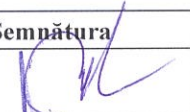

Art. 5 Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

3. În sectorul administrării domeniului public și privat:

d) administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a târgurilor, oboarelor și a bazarelor;”

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre privind preluarea terenului aferent obiectivului „Obor” din administrarea D.S.P. Botoșani.

Intrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respective preluarea terenului aferent obiectivului „Obor” din administrarea D.S.P. Botoșani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiiță	Director	Direcția Economică	25.03.2024	
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	25.03.2024	



Nr. INT 2115 din 25.03.2024

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,

Primar

*Cosmin Ionuț Andrei*

**Referat de aprobare  
la proiectul de hotărâre preluarea terenului aferent obiectivului „Obor” din administrarea D.S.P.  
Botoșani**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, înregistrat sub nr. 2114/25.03.2024;

b) prevederile 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. (a) și art. 286 alin. (4), art. 287 lit. (b), art. 297-299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv dispozițiile art. 3 alin. (1), lit. e), art. 5 alin. (3) lit. d) din Ordonanța Guvernului României nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind preluarea terenului aferent obiectivului „Obor” din administrarea D.S.P. Botoșani,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiiță	Director	Direcția Economică	25.03.2024	
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	25.03.2024	

820	1.9.3.	TEREN REȚELE GAZE NATURALE CARTIER ANL BUCOVINA	CARTIER ANL BUCOVINA	S=222 mp.		2006	23,816.16	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
821	1.9.3.	SISTEMATIZARE VERTICALA O1-O2		Accese carosabile S= 158 mp. Accese pietonale S= 94 mp. Spații verzi S= 26 mp.		2002	327,218.55	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
822	1.6.2	CIMITIR 01	Pacea	Cimitirul "PACEA"; cladire paznic s=103,69 mp	85.434 mp.	2002	9,188,184.61	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
823	1.6.2	CIMITIR 02	Eternității 1	Cimitirul "ETERNITATEA"; cladire paznic s= 132.13 mp	66790,56 mp.	2002	7,181,865.04	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
824	1.6.2	CIMITIR 03		Cimitir Adventist	3700 mp.	2002	368,463.58	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
825	1.6.2	CIMITIR 04	Tulbureni	Cimitir Tulbureni	5440 mp.	2002	657,549.27	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
826	1.6.2	CIMITIR	B-dul M. Eminescu	PERIMETRARE, SISTEMATIZARE VERTICALA	3435 mp.	2002	76,905.00	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 180 bis/15.III.2011

Acordând în lire originale

827	1.6.2	OBOR	Codrului 88	AMENAJARI BISERICALE, PERIMETRARE, CABINA POARTA	13.705 mp.	2002	1,531,334.02	Domeniul public al municipiului Botoșani potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 246/2010
828	1.6.2	PIAȚA CENTRALĂ	Calea Națională	S=2115 5 mp	PLATOU A, COPERTINA METALICA, HALA CARNE, HALA PESTE, ACCESE, AMENAJARI, PLATOU B	3931 mp.	2002	8,837,764.69
829	1.6.2	PIAȚA VIILOR	Vârnav 26	S=6595 C=162,43 mp	CALDIRE, SISTEMATIZARE VERTICALA, PARCARE		2002	894,109.79
830	1.6.2	CANTINA AJUTOR SOCIAL	Aleea Nucului	S=525 C=450 mp.			2002	325,565.87
831	1.6.2	ADĂPOST PROTECȚIE CIVILĂ	Tomoroveanu 15	T= 162,14 mp.	Bloc 14 garsoniere, subsol	162,14 mp.	2003	57,095.32
832	1.6.2	ADĂPOST PROTECȚIE CIVILĂ	Aleea Liceului 14	T= 103,46 mp.	Subsol bloc	103,46 mp.	2003	38,963.67
833	1.6.2	ADĂPOST PROTECȚIE CIVILĂ	Vârnav 32	T= 150 mp.	Școala Generală nr.7	150 mp.	2003	55,965.50

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 180 bis/15.III.2011



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	8568
Ziua	01
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127333849



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68964 Botoșani

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Pod De Piatră, Nr. 88 A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68964		4.265	Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial împrejmuit cu gard din beton

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>68522 / 23/09/2021</b>			
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei+ Anexa nr. 2 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani; Act Administrativ nr. 22378, din 21/09/2021 emis de Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar - Primaria Municipiului Botosani;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala		A1
	1/1		
	1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public		

### C. Partea III. SARCINI .

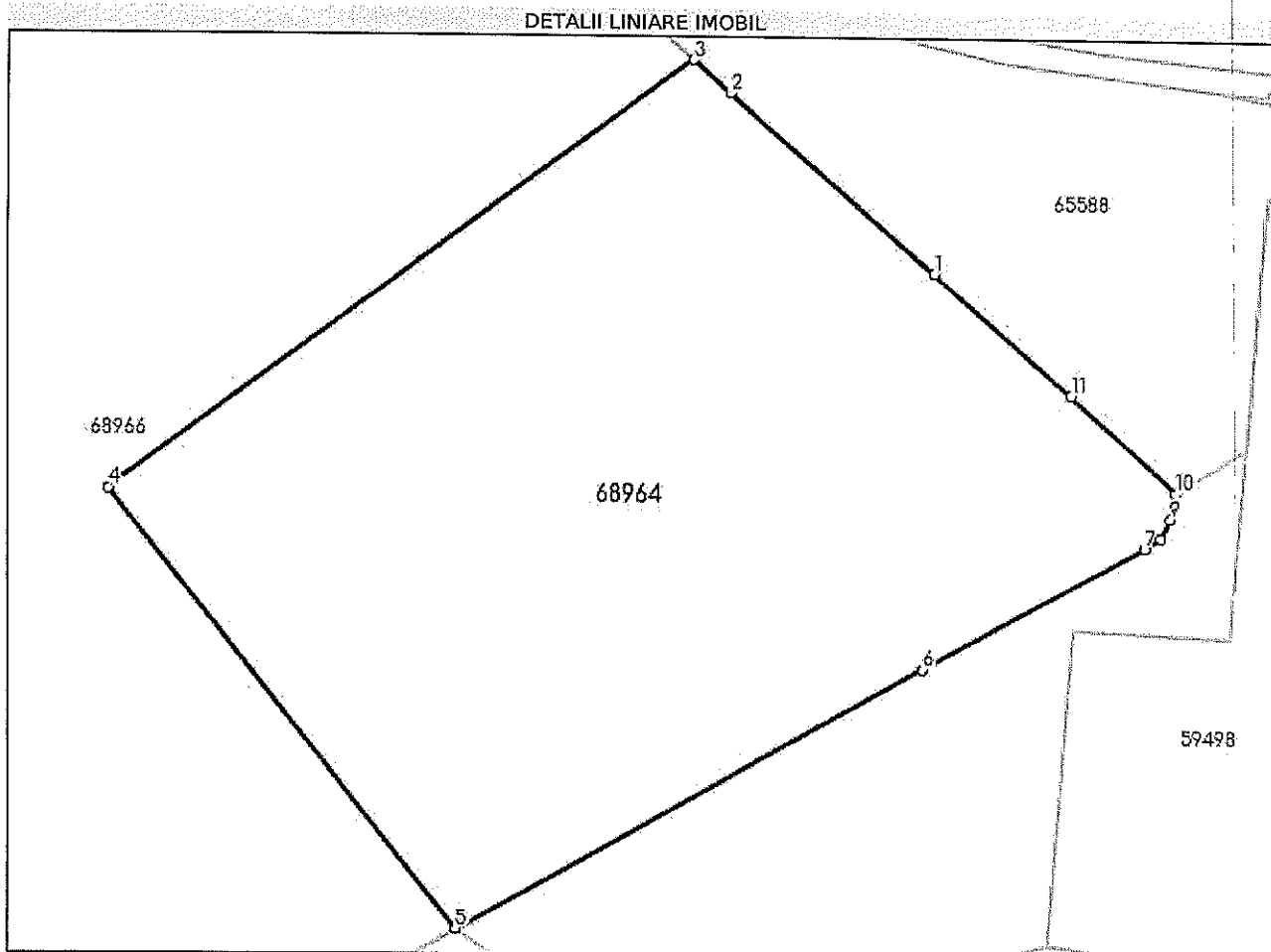
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68964	4.265	Teren intravilan partial împrejmuit cu gard din beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.995	-	396	-	
2	curți construcții	DA	2.270	-	401	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.702
2	3	4.667
3	4	68.448
4	5	52.995
5	6	50.635



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	23.914
7	8	1.777
8	9	2.145
9	10	2.45
10	11	13.476
11	1	17.26

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

01/02/2023, 08:34





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	39197
Ziua	26
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare  
100133120463



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68966 Botoșani

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Pod De Piatră, Nr. 88, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68966	9.313	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din beton și gard din plasa

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>68523 / 23/09/2021</b>	
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României + Anexa nr. 2 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani; Act Administrativ nr. 22378, din 21/09/2021 emis de Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar - Primăria Municipiului Botoșani;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public	

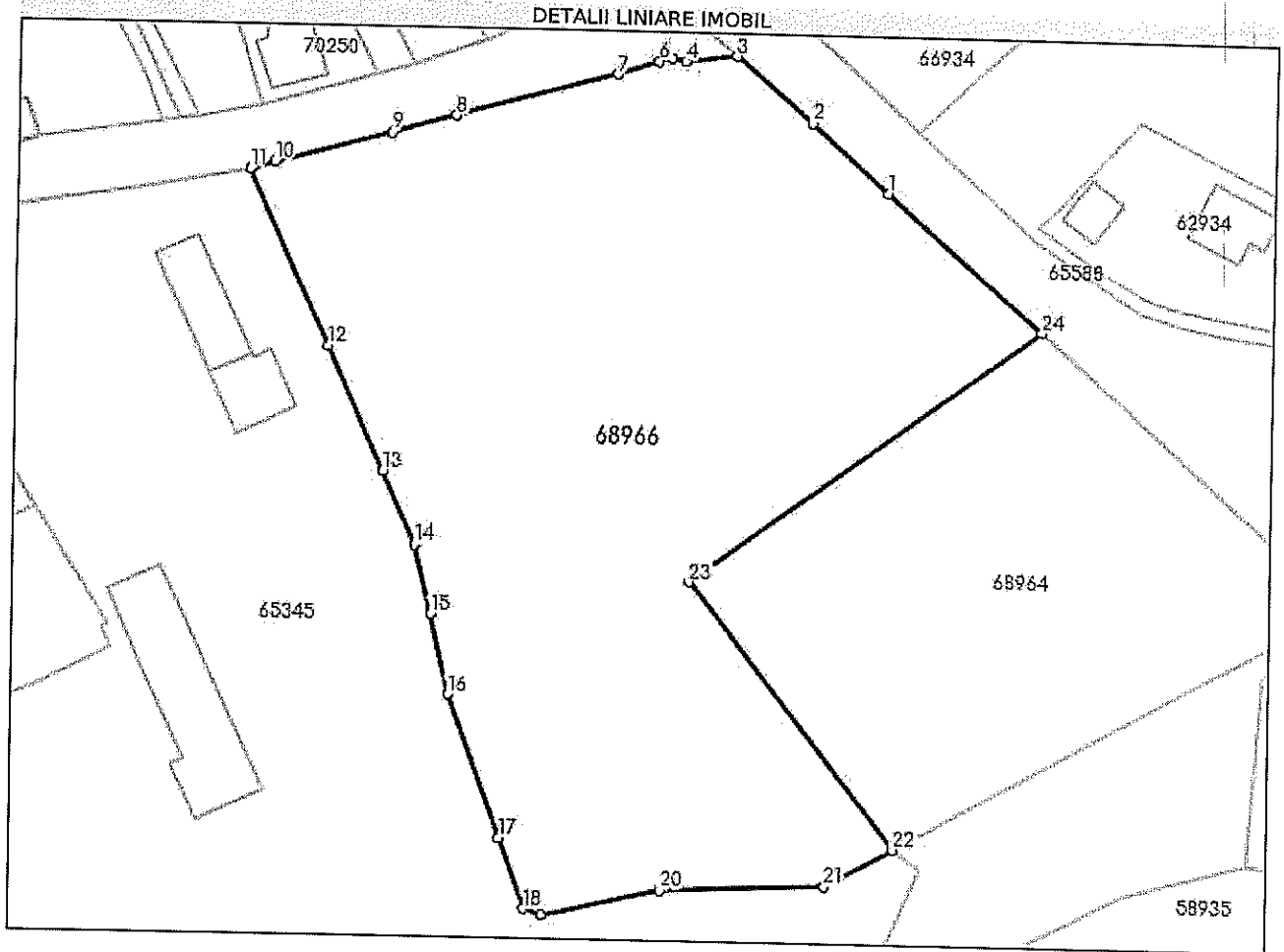
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68966	9.313	Teren intravilan partial împrejmuit cu gard din beton si gard din plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.805	-	396	-	
2	curți constructii	DA	1.508	-	401	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.14
3	4	8.165
5	6	2.122
7	8	26.327
9	10	19.092

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.826
4	5	2.176
6	7	6.872
8	9	10.537
10	11	3.975

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	30.649	12	13	21.582
13	14	12.635	14	15	11.326
15	16	12.773	16	17	24.1
17	18	11.841	18	19	2.851
19	20	19.201	20	21	26.001
21	22	12.329	22	23	52.995
23	24	68.448	24	1	32.874

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/04/2023, 10:31