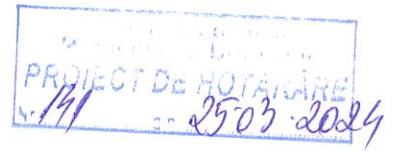


C11

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al
Municipiului Botoșani al unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani al unui teren,

văzând referatul de aprobare al initiatorului, raportul de specialitate comun al Direcției Economice, Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza prevederilor art. 554, art. 858 și ale art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată,

în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. (a), art. 139 alin. (2), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă declararea bunului imobil – teren situat în Botoșani, str. Peco, f.n. în suprafață de 4059 m.p., identificat cu nr. cadastral 70821 din Cartea funciară nr. 70821, de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a acestui bun.

Art. 2 (1) Se aprobă includerea bunului prevăzut la art.1 în domeniul public al Municipiului Botoșani.

(2) Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Contabilitate și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu



Nr. Int.2100 din 25.03.2024

Direcția Urbanism/Serviciul Patrimoniu

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionut Andrei

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în
domeniul public al Municipiului Botoșani al unui teren

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Botoșani a unui bun imobil – teren , în suprafață de 4059 m.p., situat în Botoșani, str. Peco, f.n., identificat cu nr. cadastral 70821 din Cartea funciară nr. 70821.

Imobilul este proprietatea privată a Municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local nr. 475 din 31.10.2023, iar trecerea în domeniul public al Municipiului Botoșani este necesară **pentru îndeplinirea condiției existenței dreptului de proprietate publică a terenului care are destinația de drum public, respectiv parte din strada Peco.**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionut Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv art.296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care prevede că:

„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a Consiliului Local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 286 alin.(4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Potrivit Anexei 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al statului, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri: „drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale”.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. (a), respectiv art.139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Botoșani al unui bun imobil - teren situat în Botoșani, str. Peco, f.n..

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghită	Director executiv	Direcția Economică		
Maleș Cătălin George	Șef Birou	Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	25.03.2024	



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. int 2101 din 25.03.2024

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în
domeniul public al Municipiului Botoșani al unui teren

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 2101 din 25.03.2024;

b) extras de Carte funciară nr.14379 din 20.02.2024 pentru terenul identificat cu nr. cadastral 70821;

c) prevederile art. 554, art. 858 și ale art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată și ale art. 296 alin. (2) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani al unui teren

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghită	Director executiv	Direcția Economică		
Maleș Cătălin George	Șef Birou	Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	25.03.2024	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	14379
Ziua	20
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164462319



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70821 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Peco, Nr. FN, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	70821	4.059	Teren imprejmuit; imprejmuit partial intre pct. 3-15; 27-35. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
111461 / 27/11/2023	
Act Administrativ nr. 475, din 31/10/2023 emis de Consiliul local al municipiului Botoșani;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

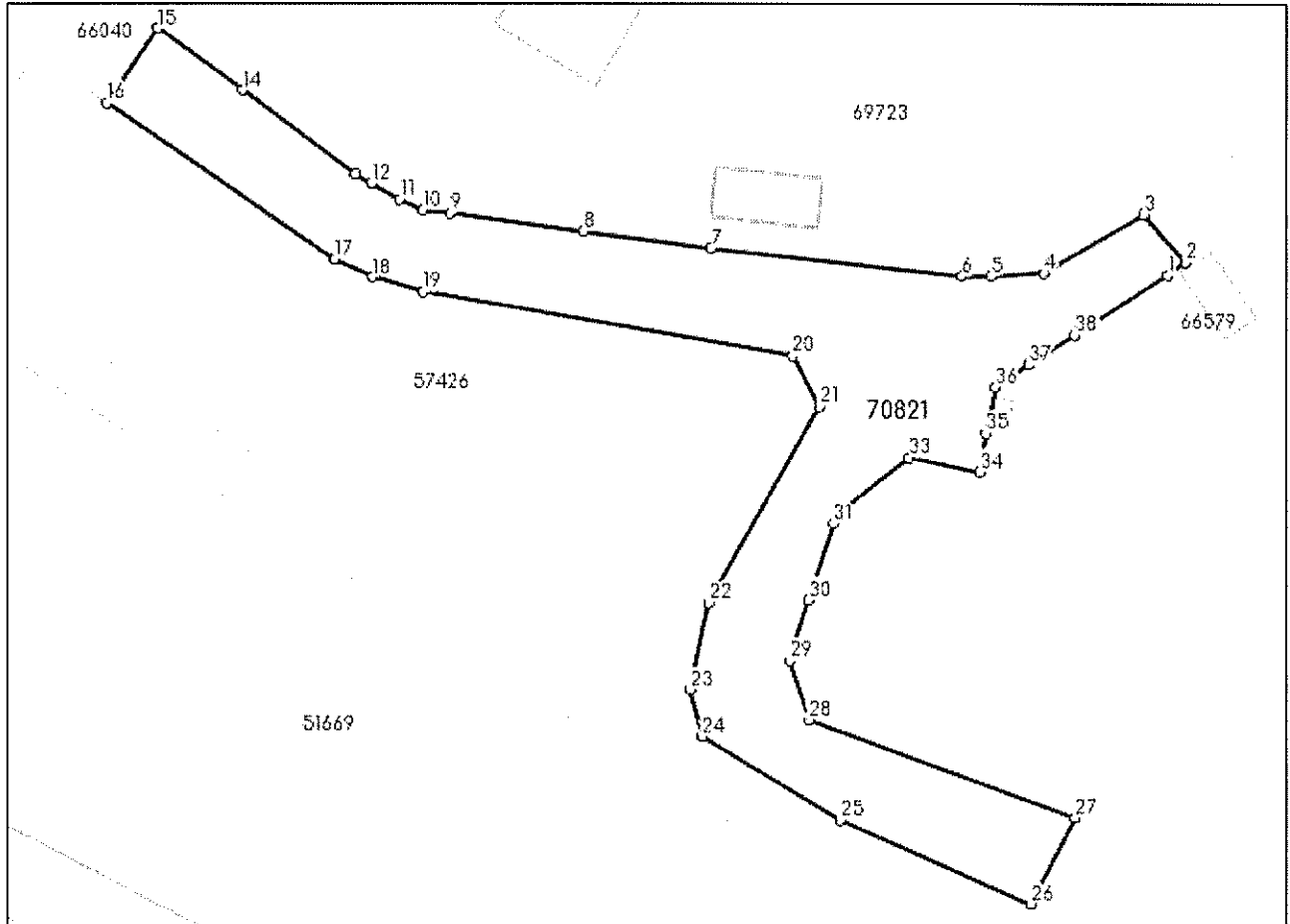
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70821	4.059	împrejmuit parțial între pct. 3-15; 27-35. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parțelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.059	-	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.481
3	4	18.088
5	6	4.424
7	8	20.129
9	10	4.231

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.825
4	5	8.196
6	7	39.359
8	9	20.973
10	11	4.033

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	5.03	12	13	2.872
13	14	21.903	14	15	16.221
15	16	14.065	16	17	42.832
17	18	6.576	18	19	8.184
19	20	58.591	20	21	8.986
21	22	35.001	22	23	13.971
23	24	7.551	24	25	25.136
25	26	32.374	26	27	15.119
27	28	44.034	28	29	9.731
29	30	9.947	30	31	12.528
31	32	2.329	32	33	13.355
33	34	11.239	34	35	6.088
35	36	7.274	36	37	6.162
37	38	8.524	38	1	17.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2024, 12:37

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
70821	4059	Intravilan, Strada PECCO, Nr.FN, Loc. Botosani, Jud. BOTOȘANI
Cantă funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Botosani

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
106	CC	4059
Total		4059
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)
-	-	-
Total		-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4059 mp		
Suprafața din act = 4059 mp		

Executant: ing UNGUREANU MARIUS (Aut. Seria RO-BT-F Nr. 0124)
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării în planul cadastral și înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

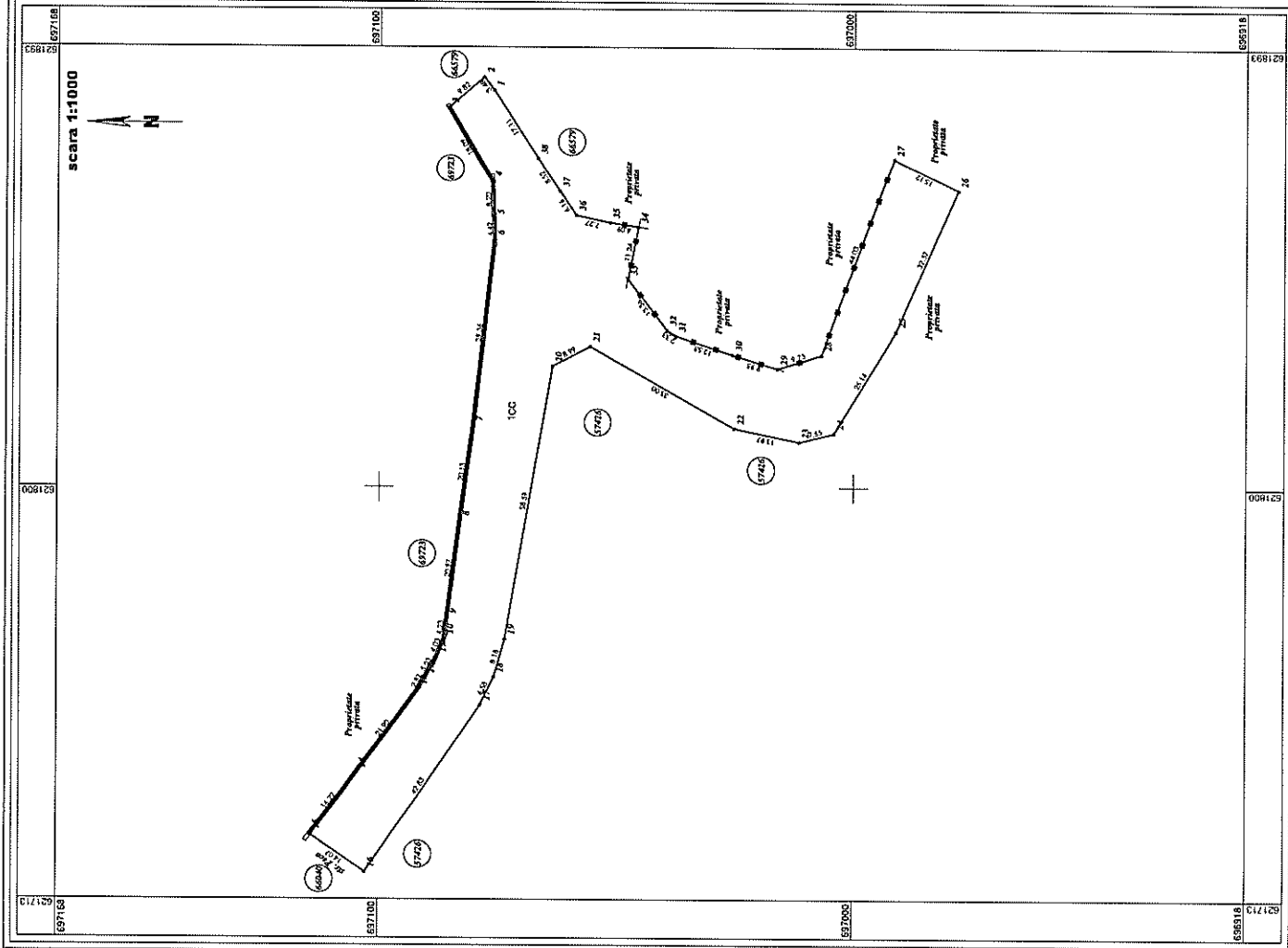
Marius Ungureanu
 Digitally signed by Marius Ungureanu Date: 2023-12-04 11:18:48+02:00

Data: 04.12.2023

Inspector
 Confirma amburarea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

Ionuț-Petru Strainu
 Semnat digital de Ionuț-Petru Strainu
 Data: 2023.12.04 11:45:12 +02'00'



Cod verificare



100164462915

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 70821, UAT Botoșani / BOTOSANI,
 Loc. Botosani, Str. Peco, Nr. FN

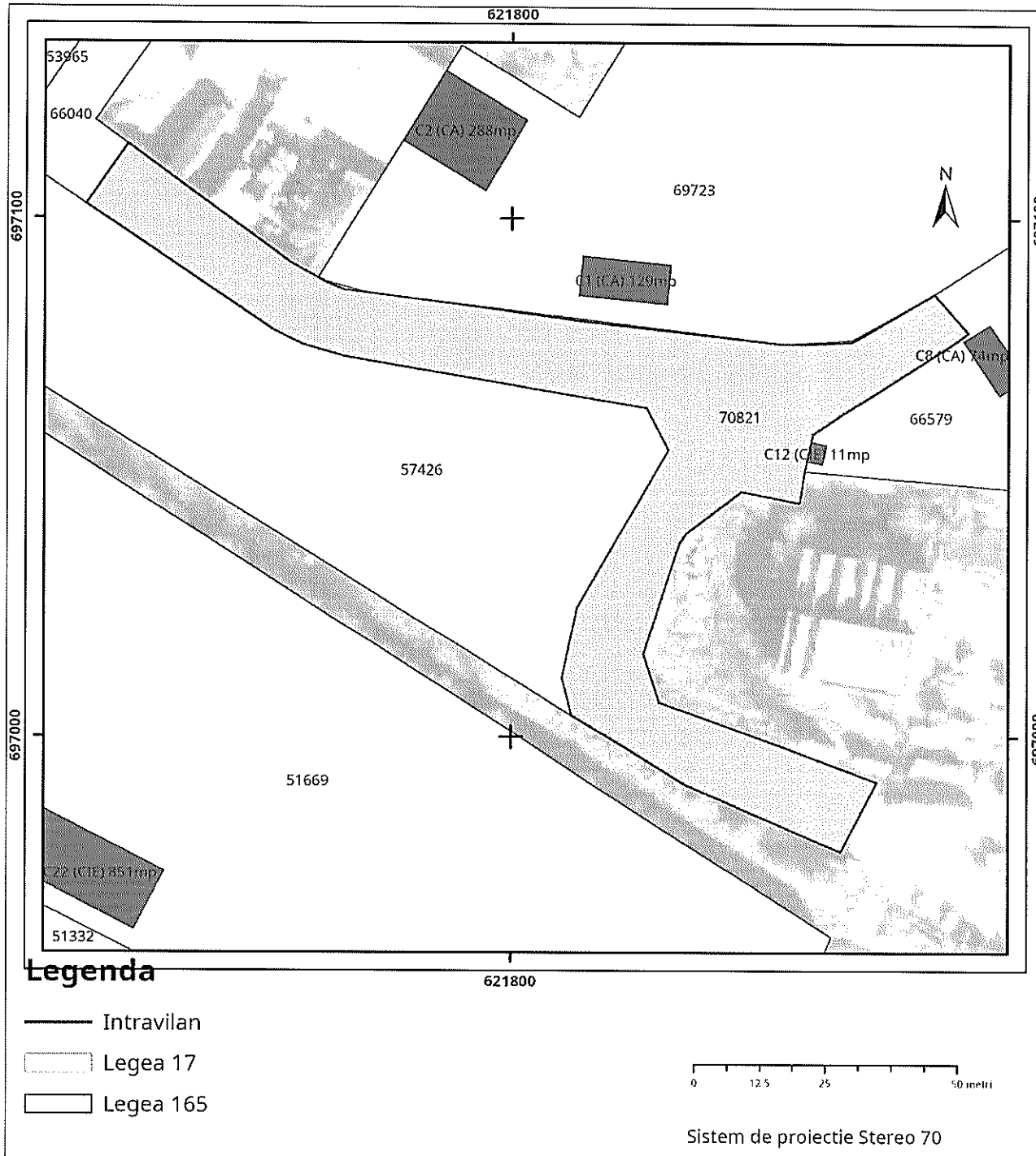
Nr.cerere	14385
Ziua	20
Luna	02
Anul	2024

Teren: 4.059 mp

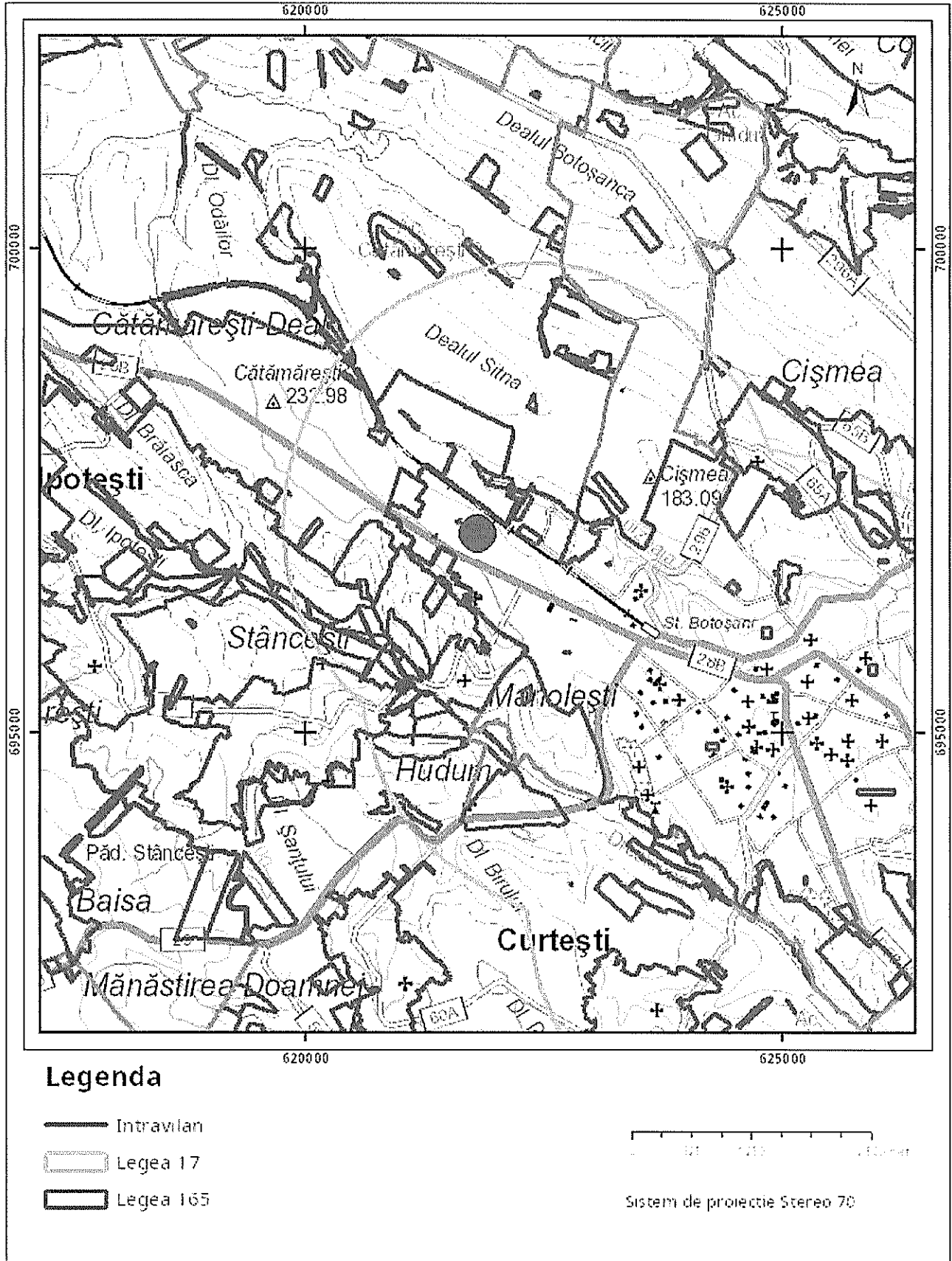
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 4059mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 04-12-2023
Data și ora generării: 20-02-2024 12:43