

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind prelungirea duratei de transmitere în folosință gratuită a spațiului din Incubatorul de Afaceri către Agenția Națională pentru Locuințe**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei de transmitere în folosință gratuită a spațiului din Incubatorul de Afaceri către Agenția Națională pentru Locuințe,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, referatul de aprobare al inițiatorului precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 297 alin. (1) lit. d), ale art. 362 alin. (3) și art. ale 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 2 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 620 din 27 iunie 2001, republicată, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

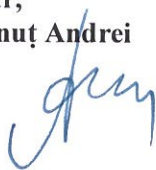
**Art. 1.** Se aprobă prelungirea duratei de transmitere în folosință gratuită a spațiului din Incubatorul de Afaceri, situat în municipiul Botoșani, str. Poștei nr. 9, camera 628 A, în suprafață de 19,71 mp, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.

**Art. 2.** Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să elaboreze și să perfecțeze documentele necesare prelungirii contractului de închiriere.

**Art. 3** Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

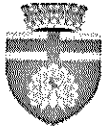
**Art. 4** Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Contabilitate, Serviciului Patrimoniu, Agenției Naționale pentru Locuințe și Instituției Prefectului Județul Botoșani.

INIȚIATOR,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general,  
Oana Gina Chițanu





Nr. INT 1227 /DED/20.02.2024

Structură: Serviciul Patrimoniu

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

**Raport de specialitate  
la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de transmitere în folosință duratei de  
transmitere în folosință gratuită a spațiului din Incubatorul de Afaceri către Agenția  
Națională pentru Locuințe**

Prin proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Botoșani se propune prelungirea duratei de transmitere în folosință gratuită a spațiului din Incubatorul de Afaceri către Agenția Națională pentru Locuințe

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în conformitate cu prevederile legale, respectiv: Art.129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Prin adresa nr. 3994/15.02.2024 din 18.01.2021, Agenția Națională pentru Locuințe solicită prelungirea dreptului de folosință, cu titlu gratuit pentru spațiul cu destinația de birou, în suprafață de 19,71 mp, situat în Incubatorul de Afaceri Botoșani, camera 628-A.

Consiliul Local Botoșani a adoptat Hotărârea Consiliului Local nr. 330 din 28 decembrie 2017 prin care a hotărât transmiterea în folosință gratuită a spațiului din Incubatorul de Afaceri din Botoșani, camera 628 A, în suprafață de 19,71 mp, către Agenția Națională pentru Locuințe.

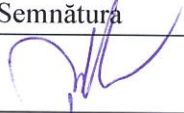
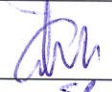

Spațiul respectiv se află în administrarea directă a Consiliului Local.

Agenția Națională pentru Locuințe are ca obiect de activitate dezvoltarea pieței construcțiilor de locuințe, constituirea, atragerea și coordonarea unor surse de finanțare în domeniul construcției de locuințe, acordarea de credite ipotecare pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea sau extinderea locuințelor, realizarea de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, dobândirea de terenuri destinate construcției de locuințe și facilitarea accesului beneficiarilor de credite la terenuri pentru construcții de locuințe și alte activități care conduc la dezvoltarea construirii, cumpărării, reabilitării.

Conform art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 620 din 27 iunie 2001, Agenția Națională pentru Locuințe este instituție de interes public, cu personalitate juridică, aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu autonomie financiară și își desfășoară activitatea potrivit reglementărilor în vigoare și ale prezentului regulament.

Potrivit art. 362 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, bunurile proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite prevederile legislației incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Gheorghiuță	Director executiv	Direcția Economică		
Iulius Sebastian Gherase	Consilier juridic	Serviciu Patrimoniu		
Daniela Dumitraș	Consilier	Serviciu Patrimoniu	21.07.2024	

T: +4 (0) 231 502 200 / F: +4 (0) 231 531 595

W: [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) / E: [primaria@primariabt.ro](mailto:primaria@primariabt.ro)

Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, ROMÂNIA





**Nr. INT 1230 /DED/20.02.2024**

**Structură: Serviciu Patrimoniu**

**Aprobat,  
Inițiator,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de transmitere în folosință gratuită a spațiului din Incubatorul de Afaceri către Agenția Națională pentru Locuințe**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 1227/20.02.2024;
- adresa nr. 3994 din 15.02.2024 transmisă de Agenția Națională pentru Locuințe
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 15 alin. (1) din O. G. nr. 53/2002 privind Statutul – cadru al unității administrative teritoriale și ale art. 2 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 620 din 27 iunie 2001 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind prelungirea duratei de transmitere în folosință gratuită a spațiului din Incubatorul de Afaceri către Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Serviciul Patrimoniu		
Daniela Dumitraș	Consilier	Serviciu Patrimoniu	20.02.2024	

107/20.03.2018.

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. 6843/05.03.2018

### I. PARȚILE CONTRACTANTE:

**Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani**, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Viceprimar – Marian Murariu lucrând în baza Dispoziției Primarului nr. 1331 din 06.07.2016, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1335 din 07.07.2016, Director Executiv Economic – Mirela Gheorghică în calitate de **comodant** și

**Agenția Națională pentru Locuințe**, cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, reprezentată legal prin Director General – Andrei Cosmin Țurcanu în calitate de **comodatar**

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. ~~130~~ din ~~31~~ mai 2017, părțile au convenit să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

### II. Obiectul contractului

2.1. Comodantul da spre folosința comodatarului spațiul din Incubatorul de Afaceri, situat în Botoșani, str. Poștei nr. 9, camera 628 A, în suprafață de 19,71 mp.  
Spațiul este destinat pentru sediu agenție.

### III. Durata contractului

3.1. Contractul se încheie pentru o perioadă de un 3 ani începând cu data semnării contractului.  
3.2. Durata prezentului contract se poate prelungi doar prin acordul scris al părților contractante cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de expirare.

### IV. Obligațiile contractului

4.1. Comodatarul va utiliza spațiul în mod gratuit, în condițiile expuse în prezentul contract, doar în conformitate cu destinația prevăzută prin contract și nu poate subînchiria sau comoda spațiul, fără acordul prealabil scris al comodantului.

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 5.1. Drepturile și obligațiile comodantului:

5.1.1 Comodantul are următoarele obligații:

a) să predea spre folosință gratuită spațiul ce face obiectul prezentului contract.

5.1.2 Comodantul are în principal următoarele drepturi:

Comodantul va avea dreptul să ia următoarele măsuri:

a) Comodantul are dreptul să primească de la comodatar contravaloarea prejudiciilor cauzate prin neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

#### 5.2. Drepturile și obligațiile comodatarului

5.2.1. Comodatarul are următoarele drepturi:

a) să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

5.2.2 Comodatarul are următoarele obligații:

a) să folosească spațiul în conformitate cu dispozițiile art. II din contract.

b) să conserve spațiul cu prudență și diligența unui bun proprietar .



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, bl.F3, sector 3  
București, 030828

T +40(21)307 67 19  
F +40(21)320 61 10  
www.anl.ro

Catre,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI**  
Piata Revolutiei, Nr. 1,  
Botosani,  
Tel : +40 231 531595



#### ADRESA

Prin prezenta vă aducem la cunoștință intenția Agenției Naționale pentru Locuințe de prelungire a valabilității Contractului de Comodat 6843/05.03.2018, având ca obiect atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu destinația de birou, în suprafață de 19,71mp, situat în incinta Incubatorului de Afaceri, cam 628A.

Cu stima,

**DIRECTOR GENERAL**  
**IONEL - EMANUEL OPROIU**