



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 19/09.02.2024

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Proiect de răspuns

la plângerea prealabilă formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani privind majorarea în anul 2024 cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Str. Manolești Deal, nr. 6 bis, CF/NC 55675 ca urmare a identificării clădirilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL 168/2022 nr. 507/28.11.2023

Urmare *Plângerii prealabile nr. 19 din 10.01.2024* formulată de dvs. împotriva Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 507/28.11.2023 privind majorarea în anul 2024 cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Str. Manolești Deal, nr. 6 bis, CF/NC 55675 ca urmare a identificării clădirilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 168/2022, înregistrată la Consiliului Local al Municipiului Botoșani sub nr. 19/10.01.2023, prin prezenta, în temeiul **art. 7 al. (4)** din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, vă comunicăm următoarele:

Prin plângerea prealabilă invocați motive de nelegalitate a HCL nr. 507/2023 și a Somației nr. 5280/27.02.2023 prin care s-a pus în vedere societății dvs. să își respecte obligațiile ce derivă din dreptul de proprietate asupra imobilelor formate din teren și construcție situate în Str. Manolești Deal, nr. 6 bis.

Motivele invocate de dvs. în plângerea prealabilă nu pot fi reținute deoarece HCL nr. 507/28.11.2023 privind majorarea în anul 2024 cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Str. Manolești Deal, nr. 6 bis, CF/NC 55675 ca urmare a identificării clădirilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 168/2022, a fost adoptată cu respectarea următoarelor prevederi legale:

În baza Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prin prevederile art. 8 și art. 9 din Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 29.04.2022 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani, pentru anul 2023 precum și anexele aceleași Hotărâri ale Consiliului Local s-a aprobat majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani, cu 300% pentru punctajul procentual cuprins între 6,1 și 25% și cu 400% pentru punctajul procentual mai mare de 25,1% iar punctajul se stabilește conform Anexei nr. 6 la hotărârea mai sus menționată. Totodată s-a hotărât majorarea impozitului pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50% și cu 400% pentru punctajul procentual egal cu 100%, punctajul stabilit conform anexei nr. 7 la HCL nr. 168/2022.

Prin Dispoziția Primarului nr. 991/23.11.2021, a fost numită Comisia de identificare, evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Botoșani.



În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se terenurile și clădirile neîngrijite de pe raza municipiului Botoșani. În acest sens a fost completat pentru fiecare teren și/sau clădire verificate, nota tehnică de constatare a stării acestora, iar proprietarii acestora au fost somați potrivit prevederilor legale pentru a efectua lucrările de îngrijire/întreținere pentru menținerea unei stări corespunzătoare.

Astfel, prin Somația nr. 5280/27.02.2023 s-a solicitat ca în termen de 6 luni să se efectueze lucrările de întreținere/îngrijire a clădirii din municipiul Botoșani, Str. Manolești Deal, nr. 6 bis, CF/NC 55675. Întrucât acestea nu au fost duse la îndeplinire, Comisia de identificare, evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Botoșani, a înaintat către Direcția Impozite și Taxe Locale prin adresa nr. 24537/14.09.2023 propunerea nr. 24064/11.09.2023 de majorare a impozitului pe clădiri.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza constatărilor efectuate, ținând cont de prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind codul Fiscal și HCL 168/29.04.2022 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani, pentru anul 2023 în mod legal Consiliul Local al Municipiului Botoșani a dispus următoarele:

- majorarea în anul 2024 cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Str. Manolești Deal, nr. 6 bis, CF/CN 55675, ca urmare a identificării clădirilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 168/2022.

- majorarea impozitului menționată la art. 1 se aplică ca urmare a constatării finale a clădirii ca fiind neîngrijită, în urma aplicării prevederilor legale de către comisia numită prin Dispoziția nr. 991/23.11.2021, pentru persoanele fizice și juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii în cauză, conform evidențelor fiscale la 31.12.2023.

În concluzie, raportat la motivele invocate de dvs. în plângerea prealabilă vă comunicăm că nu se impune revocarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 507/28.11.2023 privind majorarea în anul 2024 cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Str. Manolești Deal, nr. 6 bis, CF/NC 55675 ca urmare a identificării clădirilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 168/2022.

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Șemnătură
Munteanu Bogdan	Șef Serviciu	Serviciu Juridic Contencios administrativ	09.02.2024	

1
Ofiț. judic.
11.01.2024



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr.
Ziua..... luna anul 2024

Către: **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

Obiect: **Plângere prealabilă împotriva Hotărârii de Consiliu Local nr.507/2023**

19 10.01.2024

Subscrisa, **S.C. GRUPUL INDUSTRIAL ELECTROCONTACT S.A.**, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J07/88/1991, având cod unic de înregistrare fiscală 607321, în temeiul art.7 din Legea nr.554/2004 formulăm prezenta:

PLÂNGERE PREALABILĂ ÎMPOTRIVA HOTĂRÂRII DE CONSILIU LOCAL NR.507/2023

prin care solicităm revocarea Hotărârii de Consiliu Local nr.507/2023 întrucât apreciem că este nelegală și implicit anularea Somației nr.5280 din 27.02.2023 prin care au fost stabilite punctajele procentuale privind criteriile de încadrare a clădirii situate în mun. Botoșani, str. Manolești Deal nr.6 Bis.

pentru următoarele:

MOTIVE

1. Prezentarea situației de fapt

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr.507/2023 emisă de Consiliul Local al Municipiului Botoșani s-a aprobat majorarea pentru anul 2024 cu 400% a impozitului pe clădiri, situate în mun. Botoșani, str. Manolești Deal nr.6 Bis.

În acest sens, s-a reținut că imobilele situate în mun. Botoșani, str. Manolești Deal nr.6 Bis au fost examinate de Comisia stabilită prin Dispoziția Primarului nr.991/23.11.2021 și au fost constatate ca neîngrijite ca urmare a Hotărârii Consiliului Local nr.168 din 29.04.2022.

2. Dezvoltarea motivelor

2.1. Referitor la nelegalitatea HCL nr.507/2023



Cu titlu preliminar menționăm că potrivit HCL nr.168 din 29.04.2022:

”Art.8. (1) Impozitul pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani se majorează:

a) cu 300% pentru punctajul procentual cuprins între 6,1 și 25%;

b) cu 400% pentru punctajul procentual mai mare de 25,1%.

(2) Punctajul se stabilește conform Anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.

Emiterea HCL nr.168/2022 a fost dispusă în baza dispozițiilor art.489 ale Legii nr.227/2015 respectiv a prevederilor pct.168, Secțiunea I, Capitolul X, Titlul IX din Normele Metodologice din 2016 de aplicare a Legii nr.227/2015.

În același sens, facem trimitere și la dispozițiile art.489 alin.8 din Legea nr.227/2015 în conformitate cu care Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

Actele administrative normative conțin reglementări cu caracter general, impersonale produc efecte „erga omnes”, în timp ce actele individuale produc efecte, de regulă, față de o persoană sau mai multe persoane nominalizate expres în conținutul acestor acte.

Cu toate acestea, din examinarea HCL nr.507/2023, se poate constata că aceasta a fost emisă cu încălcarea prevederile pct.168 lit.g din Secțiunea I, Capitolul X, Titlul IX din Normele Metodologice din 2016 de aplicare a Legii nr.227/2015 respectiv, Hotărârea de Consiliul Local nu cuprinde datele de identificare ale contribuabilului aceasta limitându-se să indice majorarea impozitului pe clădiri situate în mun. Botoșani, str. Manolești Deal nr.6 Bis, deși la adresa indicată există mai multe imobile dintre care unele nu aparțin subscrisei.

Drept urmare, apreciem că prin omisiunea inserării în HCL nr.507/2023 a datelor de identificare ale contribuabilului, hotărârea nu are un caracter individual fiind încălcate în mod flagrant dispozițiile art.489 alin.8 din Legea nr.227/2015 întrucât la adresa str.Manolești Deal nr.6 Bis din mun. Botoșani există imobile care nu aparțin subscrisei.



În plus, arătăm că potrivit Anexei nr.6 la HCL nr.168 din 29.04.2022 măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Botoșani, individual pentru fiecare clădire în parte.

Astfel, arătăm că imobilul situat pe str. Manolești Deal nr.6 Bis este format din teren în suprafață totală de 16.578 mp pe care sunt edificate o serie de construcții, fiecare construcție primind un număr de identificare distinct.

Prin Încheierea de autentificare nr.963 din 29.07.2021 a BNP Notarias s-a dispus lotizarea în două loturi în terenului menționat mai sus, lotul 1 obținând număr cadastral 55675 în timp ce lotul 2 obținând număr cadastral 55676.

Prin Somația nr.5280 din 27.02.2023 a fost analizată o clădire situată pe str. Manolești Deal nr.6 Bis CF/NC 55675, fără a se indica toate elementele de identificare a clădirii.

Facem trimitere la extrasul de carte funciară nr.55675 a imobilelor situate pe str. Manolești Deal nr.6 Bis în conformitate cu care la adresa indicată sunt mai multe construcții fiecare având și un număr topografic distinct, respectiv de la 55675-C1 până la 55675-C33.

Astfel, pentru majorarea pentru anul 2024 cu 400% a impozitului pe clădiri, situate în mun. Botoșani, str. Manolești Deal nr.6 Bis, apreciem că se impunea analizarea fiecărei clădiri și întocmirea de către Comisia stabilită prin Dispoziția Primarului nr.991/23.11.2021 a unei somații pentru fiecare clădire, ori în prezenta cauză, Somația nr.5280/27.02.2023 face referire la un singur imobil.

Drept urmare, prin omisiunea individualizării clădirii ce a fost examinată cu ocazia întocmirii Somației nr.5280 din 27.02.2023 au fost încălcate dispozițiile HCL nr.168/2022 și implicit am fost puși în imposibilitate obiectivă de a remedia deficiențele reclamate.

2.2. Referitor la nelegalitatea Somației nr.5280/27.02.2023

Prin Somația nr.5280/27.02.2023 s-a pus în vedere subscrisei ca în termen de 6 luni de la comunicare să efectuăm lucrări de întreținere a clădirii situate în municipiul Botoșani, str. Manolești Deal nr.6 Bis.



Potrivit prevederilor pct.168 din Secțiunea I, Capitolul X, Titlul IX din Normele Metodologice din 2016 de aplicare a Legii nr.227/2015 întocmirea și comunicarea somației este obligatorie.

Somația în discuție reprezintă o operațiune administrativă anterioară actului administrativ propriu-zis, aceasta neproducând efecte prin ea însăși, în sensul definiției date de art. 2 lit. c) din Legea nr. 554/2004.

Din dispozițiile legale redată anterior se reține că, dacă proprietarul nu se conformează somației prin executarea de lucrări de întreținere se face o nouă verificare în teren ocazie cu care se completează nota de constatare, iar apoi se propune spre adoptare consiliului local al municipiului proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Acesta din urmă este actul administrativ care poate produce obligații în sarcina proprietarului de clădire, somația fiind necesară pentru derularea întregii proceduri premergătoare.

Din această perspectivă, Somația nr.5280/27.02.2023 nu îndeplinește condițiile prevăzute de art. 2 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 554/2004, pentru a putea fi considerate acte administrative deoarece, deși sunt emise de autoritatea publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii, nu dau naștere, nu modifică și nu sting raporturi juridice.

Drept urmare, este de evidențiat că Somația nr.5280/27.02.2023 a fost emisă în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și a art.7 din HCL nr.501/29.12.2021 de modificare și de completare a HCL nr.122/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor în Municipiul Botoșani începând cu anul 2022.

Cu toate acestea Somația mai sus menționată trebuia să fie emisă în vedere punerii în aplicare a HCL nr.168 din 29.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor în Municipiul Botoșani începând cu anul 2023 și implicit considerăm că acestea sunt nelegale întrucât lipsește temeiul legal.



2.3. Cu privire la netemeinicia Somației nr.5280/27.02.2023

Prin Somația nr.5280/27.02.2023 s-a stabilit un punctaj total 35 și punctaj procentual 46%, apreciindu-se că starea clădirii este necorespunzătoare.

În urma comunicării somației, reprezentantul subscrisei s-a deplasat la imobilele situate pe str. Manolești Deal nr.6 Bis și nu a reușit să identifice clădirea care să prezinte degradările reținute prin Somația nr.5280/27.02.2023, fapt ce ne determină să le contestăm și să susținem că acestea sunt nefondate

În plus, arătăm că prin Adresa nr.456/27.11.2023 S.C. GRUPUL INDUSTRIAL ELECTROCONTACT S.A. a depus la registratura Consiliului Local Botoșani o solicitare de acordare a scutirii pe o perioadă de un 1 de la plata impozitului a unor clădiri situate și pe str. Manolești Deal nr.6 Bis în temeiul art.20 din Legea nr. 186/20013 coroborat cu art.456 alin.1 lit. i și art.464 alin.1 lit. n din Codul fiscal și până în prezent solicitarea nu a fost soluționată fapt ce ne determină să sesizăm instanțele competente pentru soluționarea în termenul legal al unei cereri.

De asemenea, raportat la faptul că domnul Primar al Municipiului Botoșani Cosmin Andrei a susținut în presă înainte de emiterea HCL nr.507/2023 că subscrisei îi va fi aplicată măsura supraimpozitării cu 400%, susținem că cele reținute prin Somației nr.5280 din 27.02.2023 au fost întocmite în mod subiectiv, la presiunile domnului Primar.

În concluzie, solicităm admiterea prezentei plângeri prealabile prin care solicităm revocarea Hotărârii de Consiliu Local nr.507/2023 întrucât apreciem că este nelegală și implicit anularea Somației nr.5280 din 27.02.2023.

**S.C. GRUPUL INDUSTRIAL
ELECTROCONTACT S.A.,**

Prin avocat Puscasu Andrei-Lucian

