

## HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de construire pe limita de proprietate cu imobil proprietate privată a Municipiului Botoșani

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de construire pe limita de proprietate cu imobil proprietate privată a Municipiului Botoșani,

având în vedere solicitarea înregistrată sub nr. 1605 din 19.01.2024, raportul de specialitate a Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 561, art. 612 și art. 662 Cod Civil și ale art. 7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă construirea, de către investitor, a unui zid de cărămidă cu grosimea de 15 cm pe linia de hotar, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, la obiectivul propus prin Certificatul de urbanism nr. 375 din 14.06.2023 în scopul „Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav” și construire locuințe colective D+P+ 3 E (5E, 6E retras) cu spații comerciale la parter”, pe amplasamentul din str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, identificat prin CF/NC 69112 învecinat cu imobil proprietate privată a Municipiului Botoșani, respectiv edificarea unui zid de cărămidă la demisol, pe limita de proprietate comună cu imobil proprietate privată a Municipiului Botoșani, conform planșei din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu în cadrul Direcției Urbanism, să semneze acordul autentic de construire.

**(3)** Cheltuielile notariale aferente încheierii actului autentic privind acordul Municipiului Botoșani cât și cheltuielile privind construcția și executarea zidului de cărămidă, vor fi suportate de către S.C. Bold Impex S.R.L.

**(4)** S.C. Bold Impex S.R.L. se obligă la luarea tuturor măsurilor de stabilitate și rezistență la executarea zidului și nu vor afecta integritatea imobilelor învecinate aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, cât și construcțiile proprietate privată, fiind deplin responsabilă pentru orice daune materiale rezultate.

**Art. 2** Construirea obiectivului propus, respectiv „Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav și construire locuințe colective D+P+ 3 E ( 5E, 6 E retras) cu spații comerciale la parter” se va realiza după emiterea autorizației de autorizației de construire.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Botoșani, prin Direcția Urbanism și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general, Oana Gina Chițanu







Nr. Int.890/09.02.2024

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani  
CF: 3372882

**APROBAT,  
PRIMAR**  
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT**  
**PRIVIND NECESITATEA COMPLETĂRII ORDINII DE ZI A ȘEDINȚEI**  
**EXTRAORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**  
**CONVOCATĂ PENTRU DATA DE 12.02.2024**

Prin solicitarea înregistrată sub nr. 1605 din 19.01.2024, S.C. Bold Impex S.R.L. . a solicitat acordul municipiului Botoșani în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul „Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav” și construire locuințe colective D+P+ 3 E (5E, 6E retras) cu spații comerciale la parter”, pe amplasamentul din str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, identificat prin CF/NC 69112. Acest acord a fost solicitat conform cerințelor stipulate prin Certificatul de urbanism nr. 99 din 21.02.2022, faza P.U.G. eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 375 din 14.06.2023 (faza P.U.Z.) .

Necesitatea completării ordinii de zi cu acest proiect de hotărâre este dată de faptul că Certificatul de urbanism nr. 99 din 21.02.2022 (faza P.U.G.) expiră la data de 21.02.2024, după această dată nemaifiind posibilă o nouă prelungire, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Față de cele prezentate mai sus, solicităm completarea ordinii de zi a ședinței Consiliului Local în vederea dezbaterii și aprobării în ședința ordinară a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Directia Urbanism	
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Directia Urbanism	



România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT839 din 08.02.2024

APROBAT,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de construire pe limita de proprietate cu imobil proprietate privată a Municipiului Botoșani**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 837/08.02.2024;
- adresa S.C. Bold Impex S.R.L. înregistrată sub nr. 1605/19.01.2024;
- prevederile art. 612, ale art. 615 Cod Civil și ale art. 7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de construire pe teren învecinat cu imobil proprietate privată a Municipiului Botoșani.

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism	08.02.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	08.02.2024	



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

## Directia Urbanism

Nr.INT 837 din 08.02.2024

Aprobat,  
Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

#### la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de construire pe limita de proprietate cu imobil proprietate privată a Municipiului Botoșani

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune aprobarea construirii unui zid de cărămidă cu grosime de 15 cm pe linia de hotar, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, la obiectivul propus prin Certificatul de urbanism nr. 375 din 14.06.2023 în scopul „Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav” și construire locuințe colective D+P+ 3 E (5E, 6E retras) cu spații comerciale la parter”, pe amplasamentul din str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, identificat prin CF/NC 69112 învecinat cu imobil proprietate privată a Municipiului Botoșani, respectiv edificarea unui zid de cărămidă pe limita de proprietate comună cu imobil proprietate privată a Municipiului Botoșani,

Prin cererea înregistrată sub nr. 1605 din 19.01.2024, S.C. Bold Impex S.R.L. a solicitat acordul municipiului Botoșani în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul „Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav” și construire locuințe colective D+P+ 3 E (5E, 6E retras) cu spații comerciale la parter”, pe amplasamentul din str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, identificat prin CF/NC 69112. Acest acord a fost solicitat conform cerințelor stipulate prin Certificatul de urbanism nr. 375 din 14.06.2023.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 612 Cod Civil, orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. **Totodata, „orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic”.** De asemenea art. 561 Cod Civil, orice proprietar poate să își îngrădească proprietatea, suportând, în condițiile legii, cheltuielile ocazionate. Mai mult, **imprejmuirea se considera despartitura comuna.** Pentru gardul comun, noul Cod Civil, prin articolul 662, permite împărțirea cheltuielilor de construcție între vecinii beneficiari.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 866 Cod Civil, unul dintre drepturile reale corespunzătoare proprietății publice este dreptul de administrare. Potrivit art. 867, dreptului de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6), lit.c) art. 286 și art. 297 alin. (1), lit. a) și art. 298-300 din OUG nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cităm:

“art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;  
(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea construirii, respectiv edificarea unui zid de cărămidă la demisol, pe limita de proprietate comună cu imobil proprietate privată a Municipiului Botoșani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Alexandru Agavriloae	Arhitect Șef	Direcția Urbanism	08.08.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	08.08.2024	



" **BOLD IMPEX** " S.R.L.  
J7/688/1994 , C.U.I.: 6061422  
sat Răchiți, com. Răchiți  
jud. Botoșani - România

Nr. înreg. 15 / 18.01.2024

CĂTRE ,

## CONSILIUL LOCAL al Mun. Botoșani

- Acord notarial de vecinătate

Subscrisa " **BOLD IMPEX** " S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în loc. Răchiți, jud. Botoșani, înmatriculată la ORC Botoșani sub nr. J7/688/1994, având codul fiscal nr. RO6061422, reprezentată legal de administrator Boldea-Chirilă Tonino-Iuri,

în calitate de proprietar al imobilului identificat sub CF nr. 69112 din mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr.12, jud. Botoșani respectuos vă solicităm un acord notarial ca vecini direct afectați conform **Certificatului de urbanism nr. 375 / 14.06.2023** în scopul „*Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav” și construire locuințe colective D+P+3E (5E, 6E retras) cu spații comerciale la parter*”. Conform prevederilor RGU (HG nr. 525/1996) coroborat cu prevederile art. 615 din Codul civil, în cazul clădirilor învecinate care prin amplasare și volumetrie nu respectă limitele legale se solicită proprietarilor spațiilor direct învecinate acordul autentic de vecinătate.

Ținând cont că proprietar tabular al imobilului identificat sub CF 65697, 64625, 63370, 68457 și terenul adiacent din mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 14, jud. Botoșani este Consiliul Local al mun. Botoșani, iar imobilul propus se apropie constructiv de limita de proprietate datorită căii de acces spre demisol, rugăm să ne acordați acordul de construire pe limita de proprietate cu luarea tuturor măsurilor de stabilitate și rezistență pe latura de sud-est. Lucrările executate de subscrisa, direct sau prin intermediul unor terțe persoane, nu vor afecta integritatea proprietății dvs. și vom fi ținuti ca deplin responsabili pentru orice daune materiale rezultate.

Pentru completarea documentației respectuos vă înaintăm avizul favorabil al Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 7 Suceava nr. 377/U din data de 24.07.2023 raportat la proiectul imobiliar pe care urmează a-l iniția și planșa de reglementări urbanistice.

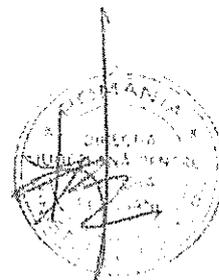
*Cu deosebită considerațiune,*

Administrator,  
Boldea-Chirilă Tonino-Iuri





Nr. 377/M.I. din 24.07.2023

APROBAT  
Director executiv  
Huțu Dănuț

Către

S.C. BOLD IMPEX S.R.L., prin  
BOLDEA-CHIRILĂ TONINO-IURI  
Str. Nucilor nr. 12, municipiul Botoșani

A V I Z

NR. 13-4/Z din 24.07.2023

Obiectivul	CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D-P+3E (5E, 6E retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER
Adresa	Str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, municipiul Botoșani
Proiect	CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D-P+3E (5E, 6E retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER
Nr. proiect	1/2022
Faza	D.T.A.C.
Proiectant	S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L.
Elaborator	
Beneficiar	S.C. BOLD IMPEX S.R.L.
Cod LMI (Zona de protecție)	Zona de protecție a monumentelor istorice: „Casa Jean Goilav”. BT-II-m-B-01897, „Casa Prasa”-BT-II-m-B-01884 și „Fosta casă Urșianu-Fisher, azi Casa de Asigurări pentru Sănătate Botoșani”-BT-II-m-B-01883

Documentația cuprinde:

- Cerere înregistrată la D.J.C. Botoșani la nr. 363/M.I./14/07/2023
- C.U. nr. 375/14/06/2023
- Proiectul 1/2022

Documentația propune următoarele:

**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3E (5E, 6E retras) CU SPAȚII  
COMERCIALE LA PARTER**

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice Nr.7, Suceava desfășurată în data de 17 iulie 2023 și în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se acordă:

**Avizul favorabil**

Cu următoarele condiții: Fără

Recomandări: Fără

Compartimentul monumente istorice  
Inspector principal  
Mihăilescu Marius



Primar  
Nr. 4088 din 21.02.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 99 din 21.02.2022

În scopul: **RESTAURARE MONUMENT ISTORIC " CASA JEAN GOILAV" ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E ( 5E, 6E retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER**

Ca urmare cererii adresate de <sup>1)</sup> SC BOLD IMPEX SRL reprezentat prin Boldea – Chirilă Tonino-luri cu domiciliul <sup>2)</sup>sediul în județul Botoșani municipiul/orasul/comuna Botoșani satul ..... sectorul ... cod postal ....., strada Nucilor nr. 12,,sc. ..., et. .., ap. .., telefon/fax 0741703909, e-mail ....., înregistrata la nr. 4088 din 14.02.2022

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Botosani, municipiul Botosani, cod postal .....  
**Str. Mihail Kogălniceanu nr.12 sau identificat prin <sup>3)</sup> CAD și CF 69112**

în temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata cu hotararea Consiliului local Botosani nr. 180 / 25.11.1999, 184/26.05.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – Supr. = 3 197,0 mp din acte ( 3202,0 mp din măsurători)  
proprietate SC BOLD IMPEX SRL

(constructii) - constructii CAD 69112 – C1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15, 16,17, 18,19  
proprietate SC BOLD IMPEX SRL

in administrarea (teren) – .....

( constructii) – .....

dobandit prin –cvc nr 8058/2006

- Regim special impus terenului : UTR nr 32, zona centrală, *imobil monument istoric BT-II-m-B-01897 Casa Jean Goilav,*  
- Imobilul este situat și în zona de protectie a monumentelor istorice: BT-II-m-B-01898 Casa Dr.Goilav, BT-II-m-B-01884 Fosta casă Urșianu –Fisher, BT-II-m-B-01884 Fosta casă Urșianu –Fisher  
- Interdicție temporară de construire până la întocmire PUZ si RLU aferent si aprobare in Consiliul Local al municipiului Botoșani

#### 2. Regimul economic

- Folosinta actuala – curți construcții
- Destinația stabilită prin documentatiile de urbanism aprobate -UTR nr. 32, IS- zona de institutii si servicii publice de interes general ,  
Reglementari fiscale specifice – zonă de impozitare "B

### 3.Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren- existent – 31 % propus – **max 50%**
- Coeficient de utilizare teren – existent – 0,31 propus – se va reglementa prin PUZ
- Suprafata parcela construibila – minim 200 mp maxim .....
- Dimensiuni obligatorii parcela construibila – latime – min 9 m adancime min 12 m
- Regim de inaltime - existent – P  
- propus – minim .... maxim –se va reglementa prin PUZ
- Aliniament parcela:  
- stradal – str M. KOGALNICEANU  
- lateral –proprietati private persoane fizice și/sau juridice  
- posterior – proprietati private persoane fizice și/sau juridice
- Alinierea constructiilor: - stradal - se va reglementa prin PUZ
- Retrageri obligatorii: - stradal – se va reglementa prin PUZ  
- lateral - se va reglementa prin PUZ  
- posterior - se va reglementa prin PUZ

Caracteristici volumetrice ale imobilului: se vor respecta prevederile R.G.U. ( H.G. 525/1996) si RLUB, se va reglementa prin PUZ

Orientarea cladirii fata de punctele cardinale: .....

- Accese:- carosabile si pietonale—se vor reglementa prin PUZ, dimensionate și configurate conform Ordin nr 49/27.01.1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane  
- parcaje - **in interiorul parcelei** ,nr de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr 5- R.G.U. - HG 525/96 și RLUB corespunzator functiunii propuse

Echiparea cu utilitati: **zona dispune/nu dispune** de rețele de utilitati:

- |                     |                     |                          |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ■ alimentare cu apa | ■ energie electrica | ■ televiziune prin cablu |
| ■ canalizare        | ■ energie termica   |                          |
| ■ telefonie         | ■ gaze naturale     |                          |
| ■ salubritate       | ■ transport urban   |                          |
- Sistem constructiv si materiale de constructie permise – durabile
  - Finisaje exterioare recomandate - durabile
  - Lucrari de interes public .....

#### OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT:

- Modificarea zonei funcționale existente IS corespunzător noilor funcțiuni propuse
- Determinarea în special a utilizării terenului a regulilor privind amplasarea și configurarea construcțiilor, volumetria și expresia arhitecturală.

CONDITII:- conform lista anexă

-Se vor asigura distantele minime fata de clădirile invecinate, in conformitate cu prevederile R.L.U.B, R.G.U. (H.G. 525/1996) și prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populație.

- Se vor respecta prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, actualizată
- Echiparea edilitară necesară funcționarii imobilului se asigură exclusiv pe cheltuiala investitorului . Imobilul trebuie sa aibă asigurate cel puțin urmatoarele utilitati: apă, canalizare si energie electrica.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/intrucat:

#### RESTAURARE MONUMENT ISTORIC " CASA JEAN GOILAV" ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE

D+P+4E ( 5E, 6E retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER

- Intocmire documentatie pentru obtinerea avizului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism aferent (RLU)
- Intocmire PUZ si RLU aferent si aprobare in Consiliul Local , după obtinerea avizului de oportunitate

Anexa la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan incadrare in zona RT sc. 1/2000 – 1 ex.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**



d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protectie civila       sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani       Ministerul Culturii și Patrimoniului Național  
 Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului       Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General  
 Ministerul Administrației și Internelor       Serviciul Roman de Informații  
 Poliția Rutieră       Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietar       Autorizație de desființare  
 Acord notarial proprietari spații direct învecinate cu spațiul supus schimbării       Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate  
 Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari       Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT  
 Aviz de funcționare       Aviz proiectant inițial  
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor       Viza verificator atestat MLPAT pentru exigentele

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent       Studiu geotehnic  
 Plan urbanistic de detaliu       Studiu de impact de mediu  
 Ridicare Topografică       Studiu de circulație
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
 f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxă aviz C.T.A.T.U.      15,0 lei  
■ taxă RUR  
 taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ      (0,5 ‰ din valoarea lucrării C+M)  
 taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE      (1 % din valoarea lucrării C+M)  
 taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE      (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.  
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMAR,  
COSMIN – IONUT ANDREI

SECRETAR GENERAL  
IOAN APOSTU

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILLOAE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
GONCIAR GABRIELA- DOINA

Achitat taxa de: 89 lei, conform chitanței nr 30547 din 18.02.2022  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....



Documentatia de urbanism pe baza careia se va solicita aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local de urbanism aferent (RLU) va fi insotita de urmatoarele documente, avize si studii :

1.	Certificat de urbanism	X
2.	Acte de proprietate pentru teren și construcțiile existente pe teren	X
3.	Ridicare topografica actualizată vizată OCPI	X
4.	Studiu geotehnic ( întocmit și verificat conform Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții - NP 074-2014)	X
5.	Declaratie notariala pentru asumare raspundere construire pe teren situat in afara limitei de stabilitate	
6.	Aviz alimentare cu energie electrica	X
7.	Aviz alimentare cu apă și canalizare	X
8.	Aviz telefonizare	X
9.	Aviz gaze naturale	X
10.	Aviz alimentare cu energie termică	X
11.	Acord notarial proprietari direct învecinați	
12.	Acord notarial coproprietar	
13.	Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	X
14.	Aviz securitatea la incendiu pentru asigurarea accesului la parcelă și amplasarea în interiorul parcelei	X
15.	Aviz sănătatea populației	X
16.	Aviz sanitar veterinar și siguranța alimentelor	
17.	Aviz poliția rutieră	X
18.	Aviz CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI	X
19.	Aviz de oportunitate	X
20.	Aviz Comisia de sistematizare a circulației	X
21.	Aviz Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism	X
22.	Aviz MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NAȚIONAL	X
23.	Aviz MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI	
24.	Studiu de însorire	X
25.	Studiu de circulație /trafic	X
26.		

**CONDITII:**

1. Planul urbanistic zonal și RLU aferent va fi întocmit conform Ordinului nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T și Ordinului pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținut-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)”, al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, nr. 562 din 20 octombrie 2003.
2. **Procesul de consultare a publicului se va face conform Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului (aprobat prin HCL 223/2011) afisat pe site primariei Botosani www.primariabt.ro.**

**Obiectivele principale ale P.U.Z. și R.L.U. aferent:**

--Modificarea zonei funcționale existente IS corespunzător noilor funcțiuni propuse  
 -Determinarea în special a utilizării terenului a regulilor privind amplasarea și configurarea construcțiilor, volumetria și expresia arhitecturală.

3. Obligatiile ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului se vor transmite initiatorului PUZ prin **avizul de OPORTUNITATE.**

**Avizul de oportunitate** se va emite in baza unei solicitari scrise care va cuprinde :

- a) – copie certificat de urbanism
- piese scrise : memoriu tehnic explicativ care va cuprinde prezentarea investitiei ( categoriile functionale si capacitatile propuse ) , operatiuni urbanistice propuse , indicatori propusi , modul de integrare a acestuia in zona , prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul UTR nr. 32, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorul privat si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale
- b) – piese desenate :
  - plan incadrare in zona
  - plansa de reglementari urbanistice preliminara
  - schite logice , scheme functionale
  - volumetrii , perspective , axonometrii

**Lista avizelor , acordurilor si studiilor necesare aprobarii PUZ si Regulament local de urbanism aferent poate fi completata ca urmare a cerintelor identificate si prevazute in avizul de oportunitate .**

4.Cheltuielile de publicitate necesare în scopul realizării consultării populației vor fi suportate de investitor.

5. Consultarea P.U.G.B. și R.L.U.B. se poate face la sediul Primăriei mun. Botosani , compartimentul urbanism , cu sediul în Botosani , str. Calea Nationala nr. 101 ( fosta Casa Cartii ) sau pe site-ul Primăriei municipiului Botosani ( www.primariabt.ro)
6. Limita zonei studiate aferentă studiului de specialitate Ridicare Topografică este cea prezentată în anexa la C.U. (sc 1/2000). Ridicarea topografică se va redacta utilizând semnele convenționale în conformitate cu standardele și normele tehnice în vigoare. Pe planurile de situație, în limita zonei studiate, se va marca poziția tuturor acceselor principale și secundare la clădiri, poziția calcanelor sau a fațadelor cu ferestre, se va prezenta distinct toate elementele existente pe teren (împrejmuiri, clădiri, drumuri, alei, etc), limitele de proprietate și limitele terenurilor așa cum sunt ele înregistrate la O.C.P.I.
7. În limita zonei studiate se va înscrie pe fiecare bun imobil adresa poștală actualizată.
8. Documentația va prezenta relațiile funcționale și volumetrice cu zonele învecinate și impactul soluțiilor propuse asupra vecinătăților. Prin documentația de urbanism P.U.Z. se vor prezenta măsurile de rezolvare a eventualelor disfuncționalități generate de amplasarea obiectivului.
9. Se vor prezenta propunerile de modificare locală a domeniului public necesare pentru amenajarea acceselor carosabile și pietonale la parcelă, conform cu prevederile Ordinului nr 49/27.01.1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile urbane.
10. Se va amenaja spațiu verde min 10 % din S teren = 3197,0 mp.
11. Este obligatoriu asigurarea condițiilor de parcare / garare a autovehiculelor necesare pentru desfășurarea activității în interiorul parcelei , conform cu prevederile Anexei nr.5 la R.G.U. (H.G. nr.525/1996) conform funcțiilor propuse.
12. Se vor respecta prevederile R.L.U.B, R.G.U. (H.G. 525/1996) și Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Dacă acestea nu sunt respectate se va obține acordul notarial al proprietarilor direct afectați.
13. Se vor respecta prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, actualizată .
14. Echiparea edilitară necesară funcționării imobilului se asigură exclusiv pe cheltuiala investitorului . Imobilul trebuie să aibă asigurate cel puțin următoarele utilități: apă, canalizare și energie electrică.

**NOTA : Opțiunea beneficiarilor pentru inițierea P.U.Z. și Regulament aferent nu conduce automat la vreo obligație din partea Consiliului Local al municipiului Botosani în a aproba documentația în alte condiții , decât cele strict legale , în vigoare , la data supunerii spre aprobare a documentației.**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 99/ 21.02.2022**

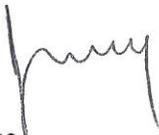
de la data de 21.02.2023 până la data de 21.02.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină,  
în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
COSMIN- IONUȚ ANDREI



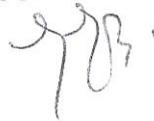
SECRETAR GENERAL,  
IOAN APOSTU



ARHITECT ȘEF,  
AGAVRILOAE ALEXANDRU



INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
GONCIAR GABRIELA -DOINA



Data prelungirii valabilitatii: 26.01.2023

Achitat taxa de 13 lei conform chitantei \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

- 
- 1) Numele și prenumele solicitantului
  - 2) Adresa solicitantului
  - 3) Date de identificare a imobilului
  - 4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere





Primer  
Nr. 375 din 14.06.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 375 din 14.06.2023

In scopul: RESTAURARE MONUMENT ISTORIC " CASA JEAN GOILAV" SI CONSTRUIRE LOCUINTE  
COLECTIVE D+P+3E ( 5E, 6E retras) CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

Ca urmare a cererii adresate de: SC BOLD IMPEX SRL reprezentat prin adm. Boldea - Chinga Tonino-Iuri cu domiciliul /sediu in Judetul Botosani, municipiul/orasu/comuna Botosani, satul..., sectorul..., cod postal..., strada Nuclilor nr. 12, sc..., et..., ap..., telefon/fax 0741703909, e-mail..., inregistrata la nr. 18432 din 13.06.2023;

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in Judetul Botosani, municipiul Botosani, cod postal..., Str. Mihail Kogalniceanu nr.12 identificat prin CAD si CF 69112

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 1 /2022, faza PUG/PUZ/PUG, aprobata cu hotararea Consiliului local Botosani nr. 259 din 31.05.2023

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completările ulterioare

### SE CERTIFICA:

#### 1. Regimul juridic - intravilan

Imobil proprietatea: (teren) - Supr. = 3 197,0 mp din acte ( 3202,0 mp din masurator) proprietate SC BOLD IMPEX SRL

(constructii) - constructii CAD 69112 - 01, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 - garaje CAD 69112 - C15 casa JEAN GOILAV, CAD 69112 - 16, 17, 18 garaje, CAD 69112 - C19 anexa, proprietate SC BOLD IMPEX SRL

In administrarea: (teren) -

( constructii) -

dobandit prin:

- Regim special impus terenului - UTR nr. 32, zona centrala, imobil monument istoric BT-II-m-B-01897 Casa Jean Gollav.
- Imobilul este situat si in zona de protectie a monumentelor istorice: BT-II-m-B-01898 Casa Dr. Gollav, BT-II-m-B-01894 Fosta casa Ursianu - Fisher, BT-II-m-B-01884 Fosta casa Ursianu - Fisher

#### 2. Regimul economic

- Folosinta actuala - culti constructii
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate - UTR nr. 32, prin PUZ se modifica zona functionala din IS: zona de instituti si servicii publice de interes general in subzona functionala Iu2 - subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban (locuinte si functiuni complementare)
- Reglementari fiscale specifice - zona de impozitare "B"

### 3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren -- existent -- 31 % propus -- max. 45 %
  - Coeficient de utilizare teren -- existent -- 0,31 propus -- max. 2,62
  - Suprafața parcele construibila -- minim -- 200 mp maxim .....
  - Dimensiuni obligatorii parcele construibila -- latime min 9 m adancime -- min 12 m
  - Regimi de înaltime - existent - P  
- propus -- maxim -- maxim D+P+3E și D+P+5E(6E retras), cu includerea mezaninului în înălțimea parterului, Nr. max. niveluri supraferane = 5,31, H max altc: 25,75m -- pentru D+P+ 5E (6E retras)
  - Aliniament parcela: - strada -- str M. Kogălniceanu  
- lateral -- proprietăți private persoane fizice / juridice  
- posterior -- proprietăți private persoane fizice / juridice
  - Alinierea construcțiilor - b/c: - strada -- retras min 29 m, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 259/2023
  - Retrageri obligatorii - b/c: - strada -- retras min 29 m, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 259/2023  
- lateral pt zona de unități de locuit- retras min 2,5 m latura NE/ min 2 m latura SV și retras min 20 cm demisol pe latura NE, conform HCL nr. 259/2023  
- posterior -- retras min 60 cm pentru demisol, min 2 m pentru bloc, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 259/2023
- Caracteristici volumetrice: conform PUZ aprobat prin HCL nr. nr. 259/2023  
Orientarea cladirii fata de punctele cardinale: conform PUZ aprobat prin HCL nr. 259/2023  
Accese: - carosabile și pietonale -- conform PUZ aprobat prin HCL nr 259/2023  
- parcaje -- în interiorul parcelei, subteran și supraferan, total 76 locuri în interiorul parcelei, min 1loc/ap, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 259/2023
- Echiparea cu utilitati: zona dispune/ nu dispune de rețele de utilitati:
- |                     |                     |                          |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ■ alimentare cu apa | ■ energie electrica | ■ televiziune prin cablu |
| ■ canalizare        | ■ energie termica   |                          |
| ■ telefonie         | ■ gaze natural      |                          |
| ■ salubritate       | ■ transport urban   |                          |
- Sistem constructiv si materiale de constructie permise -- durabile;
  - Finisaje exterioare recomandate -- durabile

**Condiții:** - se vor respecta toate prevederile PUZ aprobat prin HCL nr. 259/2023  
- Pentru apartamente se vor respecta prevederile Legii nr 114/1996, republicată, legea locuinței.  
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 372/2006, republicată, privind eficiența energetică.  
- Spațiu verde amenajat = cca 504,78 mp ( min 15% din S teren = 3202,0 mp)  
- S teren = cca. 90,00 mp domeniul public/privat al municipiului Botoșani propus pentru amenajare loc de joacă, Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru amenajarea terenului de joacă, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele: Titularul autorizației de construire va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**. Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul. Lucrările de construcții și amenajări necesare, pe domeniul privat al municipiului, pentru configurarea locului de joacă cu caracter public - cu acces liber și nelimitat, amenajat și dotat cu echipamente care să respecte prevederile: H.G. nr. 435/2010 - privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement, SR EN 1177+AC:2019, Acoperiri amortizoare de șocuri, pentru suprafețele spațiilor de joacă, PT R 19/2002, Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă, etc.; respectiv: toate echipamentele de joacă să dețină certificat de conformitate emis de un organism de certificare desemnat (ex. JSCIR - CERT); terenul să fie împrejmuit;  
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesurilor carosabile și pietonale, în vederea asigurării accesurilor propuse la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T. se va emite condiționat de următoarele: Titularul autorizației de construire va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**. Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.  
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizale deținătorilor de utilități urbane.  
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/instanțat:  
**RESTAURARE MONUMENT ISTORIC " CASA JEAN GOILAY " ȘI CONSTRUIRE LĂCĂȘ DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3E ( 5E, 6E retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER**  
- Intocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire  
Anexa la certificatul de urbanism: - planșa de Reglementări urbanistice, planșa nr. PUZ U3

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44:**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice centralizate opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cărții pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1) avize și acorduri privind unitățile urbane și infrastructura (copie):

NOVA APASERV - alimentare cu apă

DELGAZ GRID - gaze naturale

Alte avize/acorduri.

NOVA APASERV - canalizare

ORANGE - telefonizare

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism)

DELGAZ GRID - energie electrică

salubritate

Aviz Comisia de Sistematizare a Circulației

SC MODERN CALOR SA - energie termică

transport urban

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protectie civila       sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani       Ministerul Culturii  
 Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului       Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General  
 Ministerul Administrației și Internelor       Serviciul Român de Informații  
 Poliția Rutieră       Administrația Națională Apelor Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietar       Autorizație de desființare  
 Acord notarial proprietari direct afectați *dacă nu se respectă prevederile Codului Civil și prevederile art. 27 din Ordinul 839/2009*       Declarația notarială pentru asumarea răspunderii construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate  
 Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari       Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele fundamentale aplicabile prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții  
 Aviz de funcționare  
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor       Viza verificator atestat MLPAT pentru exigențele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent       Studiu geotehnic -verificat Af (Conform NP 074-2022)  
 Plan urbanistic de detaliu       Studiu de impact de mediu  
 Ridicarea Topografică       Studiu de circulație  
 punctul de vedere/acord administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
 f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);  
 g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)  
 taxă aviz C.T.A.T.U. 16,0 lei  
 taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 % din valoarea lucrării C+M)  
 taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (0,5% pentru locuințe și 1 % pentru spații comerciale din valoarea lucrării C+M);  
taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMAR,  
COSMIN – IONUȚ ANDREI



SECRETAR GENERAL,  
OANA-GINA GEORGESCU

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AȘAVRILĂ

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
GONCIAR GABRIELA- DOINA

Achitat taxa de: 39 lei, conform chitanței nr. 76134 din 13.06.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....