

C3

ROMANIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al**  
**Municipiului Botoșani – aprilie 2024**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

văzând referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
464	“-“	Curți, construcții	Strada Tomis FN - teren CC în suprafață de 530 mp (cale de acces către proprietățile adiacente)	-	86060,80	-
465	“-“	Curți, construcții	Strada Pacea nr. 39 - teren CC în suprafață de 254 mp	1984	45466,00	Decret expropriere nr. 423/1984
466	“-“	Curți, construcții	Strada Vornic Boldur nr. 1 - teren CC în suprafață de 358 mp	1986	65574,86	Decret expropriere nr. 217/1986
467	“-“	Curți, construcții	Strada 1 Decembrie nr. 21A - teren CC în suprafață de 42 mp	1986	7693,14	Decret expropriere nr. 217/1986
468	“-“	Curți, construcții	Strada Colonel Victor Tomoroveanu nr. 2 - teren CC în suprafață de 29 mp (garaj)	1974	5311,93	Decret expropriere nr. 95/1974
469	“-“	Curți, construcții	Strada Vârnav nr. 8, sc. C - teren CC în suprafață de 10 mp (extindere adiacent)	1977	1831,70	Decret expropriere nr. 396/1977
470	“-“	Construcție	Aleea Parcul Tineretului nr. 6, sc. A, etaj 3, ap. 25 – suprafața utilă 26,45 mp (suprafața totală 27,98 mp)	1981	64633,80	Decret expropriere nr. 420/1981
471	“-“	Curți, construcții	Strada Independenței nr. 60 - teren CC în suprafață de 466 mp	1985	83414,00	Decret expropriere nr. 154/1985

472	“-“	Curți, construcții	Strada Independenței FN - teren CC în suprafață de 193 mp	1985	34547,00	Decret expropriere nr. 154/1985
473	“-“	Curți, construcții	Strada Cuza Vodă nr. 5 (fost nr. 13) - teren CC în suprafață de 472 mp	1953	86456,24	Decret nr. 111/1951, Sentința civilă nr. 207/24.01.1953
474	“-“	Curți, construcții	Strada 1 Decembrie nr. 25A - teren CC în suprafață de 55 mp	1986	10074,35	Decret expropriere nr. 217/1986
475	“-“	Curți, construcții	Strada 1 Decembrie nr. 25 - teren CC în suprafață de 211,18 mp ( <i>reprezintă teren cotă indiviză aferent unității individuale proprietatea Municipiului Botoșani din suprafața totală de teren de 302 mp iar diferența de suprafață de teren de 90,82 mp reprezintă teren cotă indiviză aferent spațiului comercial înscris în CFE 55363-C1-U1 – proprietate privată</i> )	1986	26043,11	Decret expropriere nr. 217/1986
476	“-“	Construcție	Strada Marchian nr. 3, scara D, parter – suprafața utilă 119,11 mp (suprafața totală 119,11 mp)	1982	38681,84	Decret expropriere nr. 421/1982

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 464 – 476 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 464 - 476 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă însușirea documentațiilor tehnico-cadastrale și solicitarea de înscriere în cartea funciară, prima înscriere a dreptului de proprietate privată în favoarea Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 464 - 476 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se actualizează poziția nr. 201 din H.C.L. nr. 400/28.10.2021, în sensul că la rubrica **Elemente de identificare** se va citi „Str. Armeană nr. 1 - teren CC în suprafața de 335,00 mp”, la rubrica **Anul dobândirii și/sau al dării în folosință** se va citi „1962”, la rubrica **Situația juridică actuală** se va citi „Decret expropriere nr. 111/1951, Sentința civilă nr. 831/11.06.1962, Decizia nr. 420/03.10.1962”.

**Art. 5.** Se actualizează poziția nr. 202 din H.C.L. nr. 400/28.10.2021, în sensul că la rubrica **Elemente de identificare** se va citi „Str. Armeană nr. 1 - teren Cc în suprafața de 100,00 mp”, la rubrica **Anul dobândirii și/sau al dării în folosință** se va citi „1962”, la rubrica **Situația juridică actuală** se va citi „Decret expropriere nr. 111/1951, Sentința civilă nr. 831/11.06.1962, Decizia nr. 420/03.10.1962”.

**Art. 6.** Se actualizează poziția nr. 203 din H.C.L. nr. 400/28.10.2021, în sensul că la rubrica **Elemente de identificare** se va citi „Str. Armeană nr. 1 – construcție P+1 în suprafața construită de 100,00 mp”, la rubrica **Anul dobândirii și/sau al dării în folosință** se va citi „1962”, la rubrica **Situația juridică actuală** se va citi „Decret expropriere nr. 111/1951, Sentința civilă nr. 831/11.06.1962, Decizia nr. 420/03.10.1962”.

**Art. 7.** Se aprobă introducerea în domeniul privat a imobilului garaj, situat în Municipiul Botoșani, Strada 1 Decembrie nr. 12A (fostă Calea Națională nr. 138), dobândit prin moștenire conform Certificatului de legatar și de vacanță succesorală nr. 24/07.03.2024, cu valoarea de inventar în cuantum de 4636,80 lei.

**Art. 8.** Se aprobă efectuarea demersurilor pentru actualizarea cărții funciare nr. 53801, pentru imobilul teren în suprafață de 546 mp situat în intravilan municipiul Botoșani, strada Independenței nr. 60, în sensul că se diminuează suprafața înscrisă în cartea funciară de la 546 mp la 466 mp, motivat de faptul că diferența de suprafață de 80 mp se suprapune cu imobilul înscris în cartea funciară 59177 – proprietate privată.

**Art. 9.** Se aprobă efectuarea demersurilor pentru actualizarea cărții funciare nr. 55363, pentru imobilul teren în suprafață de 182 mp situat în intravilan municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 273 actual strada 1 Decembrie nr. 25, în sensul că se majorează suprafața înscrisă în cartea funciară de la 182 mp la 302 mp (*unde suprafața de teren de 211,18 mp reprezintă teren cotă indiviză aferent unității individuale proprietatea Municipiului Botoșani iar suprafața de teren de 90,82 mp reprezintă teren cotă indiviză aferent spațiului comercial înscris în CFE 55363-C1-U1 - proprietate privată*)

conform măsurătorilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70 în conformitate cu legislația în vigoare.

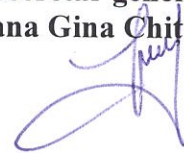
**Art. 10.** Se aprobă efectuarea demersurilor pentru actualizarea cărții funciare colective nr. 55363-C1, pentru imobilul construcție în suprafață de 182 mp situat în intravilan municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 273 actual strada 1 Decembrie nr. 25, în sensul că se majorează suprafața înscrisă în cartea funciară de la 182 mp la 302 mp motivat de faptul că suprafața construită la sol a construcției înscrise în CFE 55363-C1 este de 302 mp, conform măsurătorilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70 în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 11.** Primarul Municipiului Botoșani, prin Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Oana Gina Chitanu**



**Anexa 1**

**INVENTARUL (completare)**

**bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Botoșani**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
464	“-“	Curți, construcții	Strada Tomis FN - teren CC în suprafață de 530 mp (cale de acces către proprietățile adiacente)	-	86060,80	-
465	“-“	Curți, construcții	Strada Pacea nr. 39 - teren CC în suprafață de 254 mp	1984	45466,00	Decret expropriere nr. 423/1984
466	“-“	Curți, construcții	Strada Vornic Boldur nr. 1 - teren CC în suprafață de 358 mp	1986	65574,86	Decret expropriere nr. 217/1986
467	“-“	Curți, construcții	Strada 1 Decembrie nr. 21A - teren CC în suprafață de 42 mp	1986	7693,14	Decret expropriere nr. 217/1986
468	“-“	Curți, construcții	Strada Colonel Victor Tomoroveanu nr. 2 - teren CC în suprafață de 29 mp (garaaj)	1974	5311,93	Decret expropriere nr. 95/1974
469	“-“	Curți, construcții	Strada Vârnab nr. 8, sc. C - teren CC în suprafață de 10 mp (extindere adiacent)	1977	1831,70	Decret expropriere nr. 396/1977
470	“-“	Construcție	Aleea Parcul Tineretului nr. 6, sc. A, etaj 3, ap. 25 – suprafața utilă 26,45 mp (suprafața totală 27,98 mp)	1981	64633,80	Decret expropriere nr. 420/1981
471	“-“	Curți, construcții	Strada Independenței nr. 60 - teren CC în suprafață de 466 mp	1985	83414,00	Decret expropriere nr. 154/1985
472	“-“	Curți, construcții	Strada Independenței FN - teren CC în suprafață de 193 mp	1985	34547,00	Decret expropriere nr. 154/1985
473	“-“	Curți, construcții	Strada Cuza Vodă nr. 5 (fost nr. 13) - teren CC în suprafață de 472 mp	1953	86456,24	Decret nr. 111/1951, Sentința civilă nr. 207/24.01.1953
474	“-“	Curți, construcții	Strada 1 Decembrie nr. 25A - teren CC în suprafață de 55 mp	1986	10074,35	Decret expropriere nr. 217/1986
475	“-“	Curți, construcții	Strada 1 Decembrie nr. 25 - teren CC în suprafață de 211,18 mp ( <i>reprezintă teren cotă indiviză aferent unității individuale proprietatea Municipiului Botoșani din suprafața totală de teren de 302 mp iar diferența de suprafață de teren de 90,82 mp reprezintă teren cotă indiviză aferent spațiului comercial înscris în CFE 55363-C1-U1 – proprietate privată</i> )	1986	26043,11	Decret expropriere nr. 217/1986
476	“-“	Construcție	Strada Marchian nr. 3, scara D, parter – suprafața utilă 119,11 mp (suprafața totală 119,11 mp)	1982	301348,30	Decret expropriere nr. 421/1982

**Membri Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei**

- Oana Gina Chițanu, Secretar General
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate
- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar
- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol
- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol



Nr./Inițiale/Data INT 3014/C.I.N./23.04.2024

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

**APROBAT,**  
**Primar**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT PRIVIND NECESITATEA  
COMPLETĂRII PROIECTULUI ORDINII DE ZI CU PROIECTUL  
PRIVIND PRIVIND DECLARAREA UNOR IMOBILE CA BUNURI  
APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT DE INTERES LOCAL AL  
MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

În cadrul proiectului privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

unul din documentele obligatorii anexă la înscrierea dreptului de proprietate privată sau actualizarea datelor tehnice a imobilelor în cartea funciară a Municipiului Botoșani este reprezentat de adoptarea Hotărârii privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani.

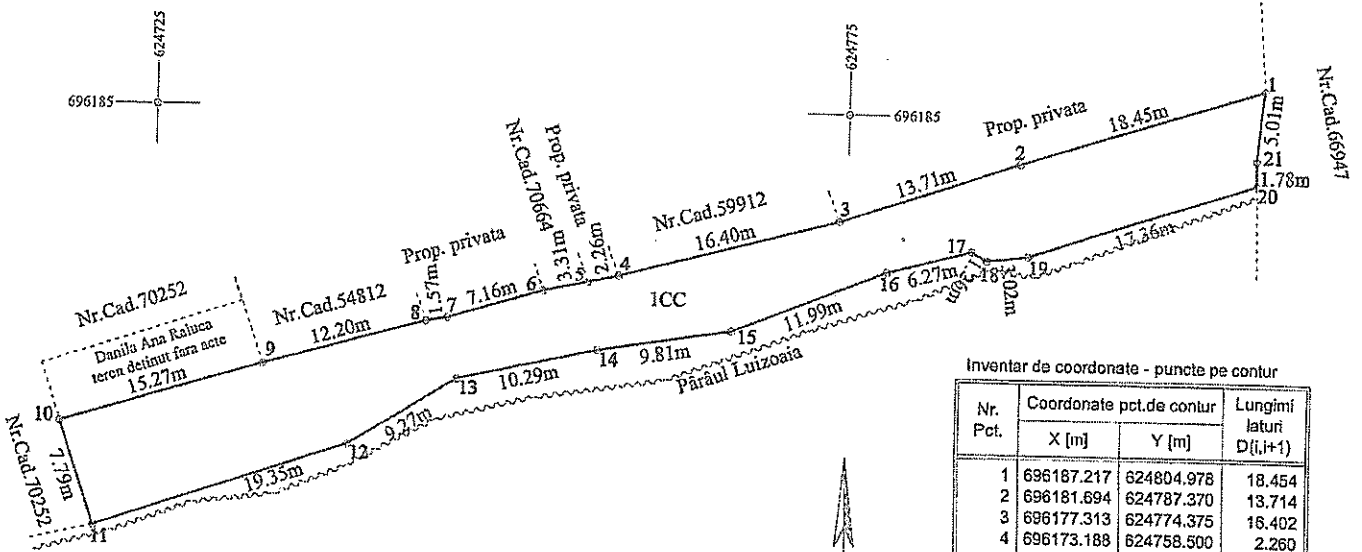
Având în vedere obligativitatea și pe cale de consecință necesitatea acestui document, considerăm oportună promovarea unei hotărâri a deliberativului local de aprobare a proiectului privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Birou	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	24.04.2024	
Ioana – Nicoleta Cuciureanu	Consilier	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	24.04.2024	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului	Anexa nr. 16
	530 mp	Intravilan Municipiul Botosani, str. Tomis FN, Județul Botosani	
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		Botosani	



Inventar de coordonate - puncte pe contur

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	696187.217	624804.978	18.454
2	696181.694	624787.370	13.714
3	696177.313	624774.375	16.402
4	696173.188	624758.500	2.260
5	696172.724	624756.288	3.309
6	696172.044	624753.050	7.163
7	696170.005	624746.183	1.589
8	696169.780	624744.633	12.200
9	696166.535	624732.867	15.272
10	696162.188	624718.227	7.794
11	696154.783	624720.658	19.348
12	696160.794	624739.049	9.272
13	696165.637	624746.956	10.292
14	696167.873	624757.002	9.809
15	696169.358	624766.698	11.990
16	696173.762	624777.849	6.274
17	696175.349	624783.919	1.256
18	696174.718	624785.005	3.024
19	696175.069	624788.009	17.358
20	696180.450	624804.512	1.784
21	696182.234	624804.484	5.007

S(teren)=530mp P=193.552m

Anexa nr. 464 la HCL nr. /

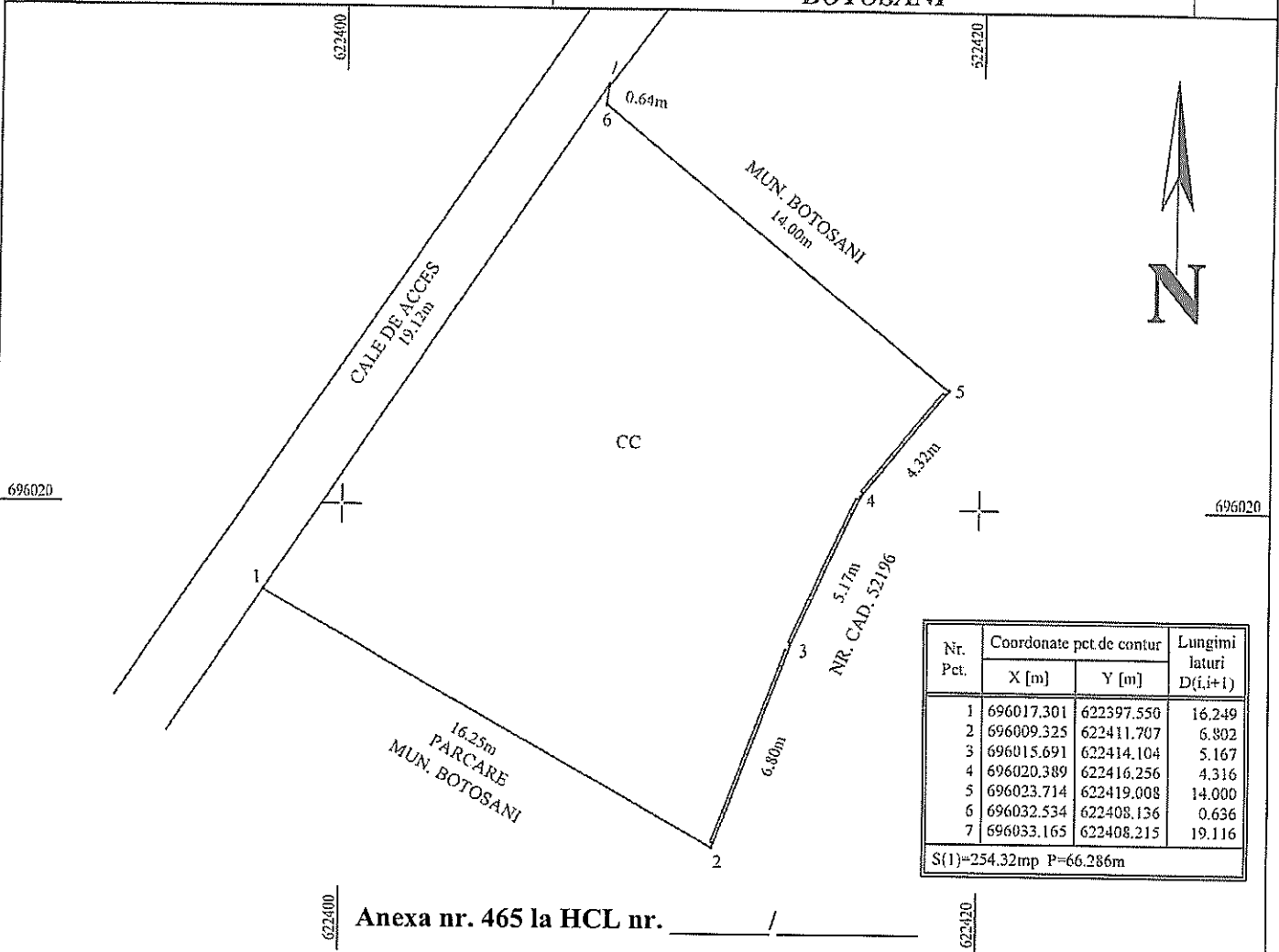
A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	530	Cale de acces către proprietățile adiacente.
TOTAL		530	
B. Date referitoare la construcții			
Cod consir.	Destinatia	Suprafata construita laisol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 530mp Suprafata din act = 530 mp.			
Executant: TOPOGIS POINT S.R.L. Clasa III, Seria RO-B-J 2647 Ing. Stefan Justina Gabriela - Cat. B, Seria RO-IS-F, Nr. 0268		Inspector,	
<p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b>                  Conținutul prezentei măsurători este corect și corespunde rezultatelor din teren.                  Ștefan Justina Gabriela                  Data: Aprilie 2024                  CATEGORIA B</p>		<p><b>CERTIFICAT DE EXECUȚIE</b>                  Conținutul prezentei măsurători este corect și corespunde rezultatelor din teren.                  Ștefan Justina Gabriela                  Nr. 2647/28.04.2024                  TOPOGIS POINT S.R.L.                  CLASA III</p>	
Data: .....		Stampila BCPI	

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	254	Str. Pacea nr. 39, mun. Botosani, jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	<b>BOTOSANI</b>



Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	696017.301	622397.550	16.249
2	696009.325	622411.707	6.802
3	696015.691	622414.104	5.167
4	696020.389	622416.256	4.316
5	696023.714	622419.008	14.000
6	696032.534	622408.136	0.636
7	696033.165	622408.215	19.116

S(1)=254.32mp P=66.286m

Anexa nr. 465 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	254	Teren partial imprejmuit cu gard din beton intre punctele 2-3-4-5.
<b>Total</b>		<b>254</b>	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 254 mp  
Suprafața din act = 254 mp

<p><b>Executant</b> S.C. ALMA RAILROD S.R.L. SERIA RO-B-J, NR. 1905/2020 BUTNARIU MARIUS BOGDAN</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>BUTNARIU MARIUS-BOGDAN</b></p> <p>Data: 04.2024</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila OCPI</p>
--	---

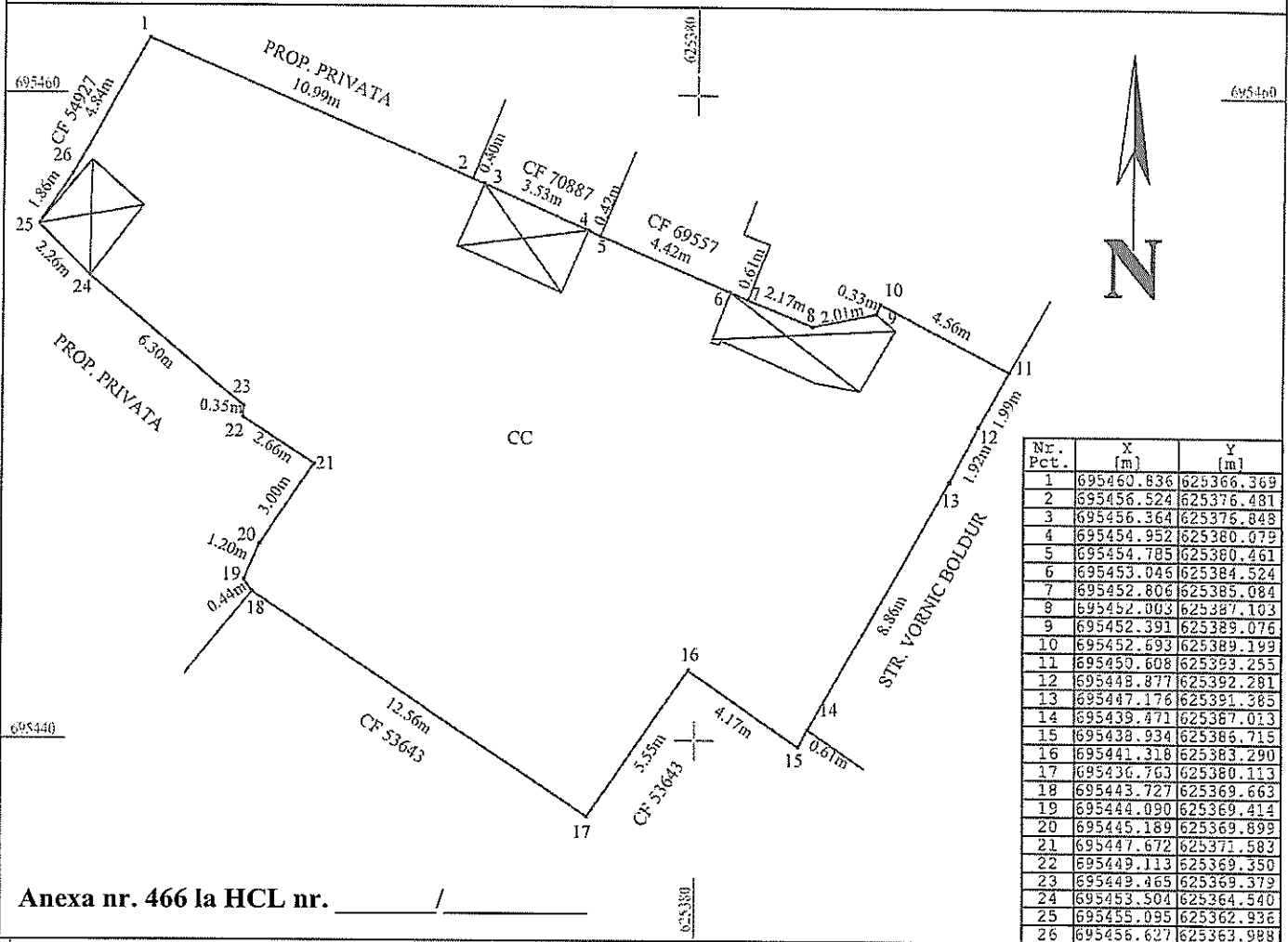
Digitally signed by BUTNARIU MARIUS-BOGDAN  
DN: c=RO, L=Botosani, SN=BUTNARIU MARIUS-BOGDAN, SERIALNUMBER=202005012000196,  
O=D 25.4.41 BUTNARIU MARIUS-BOGDAN, CN=BUTNARIU MARIUS-BOGDAN  
Reason: R0-B-J, NR. 1905/2020  
SRL RO-B-J, NR. 1905/2020  
Location:  
Date: 2024.04.04 15:55:33+0300  
Firm PDF, Reader Version: 12.13

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	358	Str. Vornic Boldur nr. 1, mun. Botosani, jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



Anexa nr. 466 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	358	
<b>Total</b>		<b>358</b>	Teren intravilan

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 358 mp

Suprafața din act = 358 mp

<p align="center"><b>Executant</b>  <b>S.C. ALMA RAILROAD S.R.L.</b>                  Seria RO-B-J, Nr. 1905/2020  <b>PFA BUTNARIU MARIUS-BOGDAN</b>                  SERIA RO-BT-F, Nr. 0095/2016                  Confirm executarea măsurătorilor la teren,                  corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și                  corespondența acesteia cu realitatea din teren                  Semnătura și ștampila                  MARIUS-BOGDAN                  Date: 04.04.2024</p>	<p align="center"><b>Inspector</b>                  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și                  atribuirea numărului cadastral                  Semnătura și parafa                  Data.....                  Ștampila OCPI</p>
---	---



625120

### Plan de amplasament și delimitare a imobilului

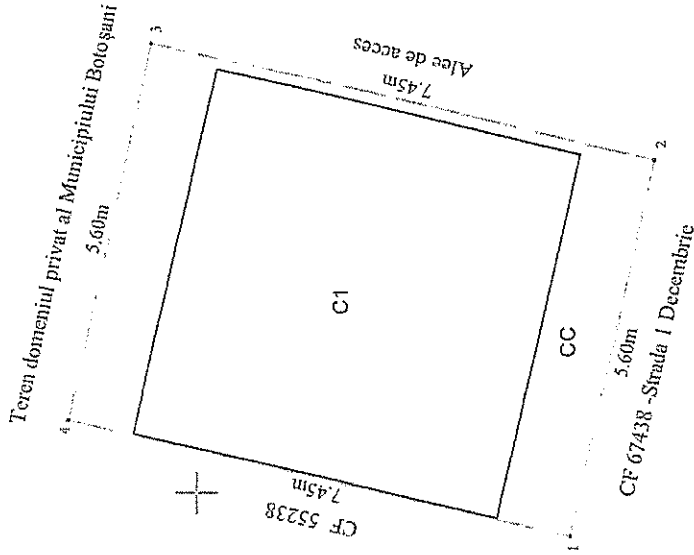
Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	S = 42 mp	Municipiul Botoșani, Strada 1 Decembrie nr. 2/A, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	

695410

### Anexa nr. 467 la HCL nr. /

625110



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695404.612	625099.395
2	695403.421	625104.862
3	695410.683	625106.530
4	695411.871	625101.055

625100

695410

695400

A. Date referitoare la teren		Mențiuni
Nr. parcelă	Suprafața (mp)	
	42	Teren învecinat neamplasat
Total	42	
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni
Cod	Destinația	
	Suprafața construită la sol (mp)	
C1	CAS	Spațiu comercial
	29	
Total	29	
Suprafața măsurată a imobilului = 42 mp		
Suprafața din act a imobilului = - mp		
Executanți :		
Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categorie B Seria RO-BT-F nr. 0115 Conținutul execuției este în conformitate cu planșele cadastrale și corespunde cu ceea ce există în realitatea din teren Semnătura Data : 18.04/2014		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data..... BCPI Botoșani

625120

695400

Ioana Anton

625110

625100

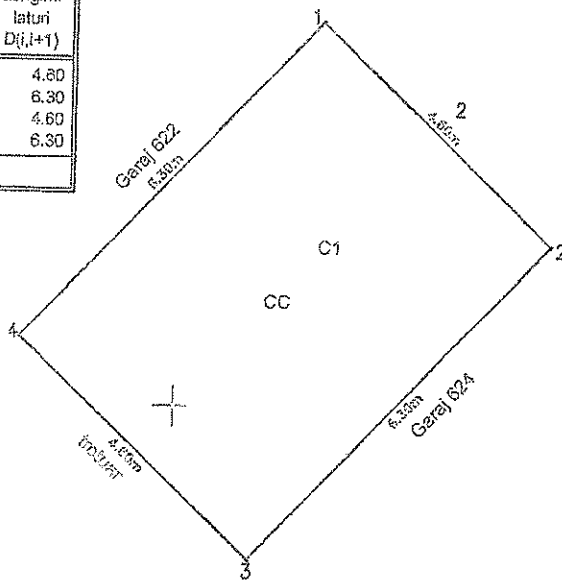
# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:100

Numar cadastral	Supraf. masurata 29 mp	Adresa imobilului: Municipiul Botosani, Str. Colonel Victor Tomoroveanu nr. 2, boxa garaj 623, jud. Botosani
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) <b>BOTOSANI</b>	

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pci. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	695695.532	623512.089	4.60
2	695692.380	623515.446	6.30
3	695687.806	623511.116	4.60
4	695690.958	623507.759	6.30
S(1)=29.00mp P=21.81m			



Anexa nr. 468 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Mentii
	CC	29	Imobil neîmprejmuit
TOTAL		29	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprf. constr. la sol	Mentii
C1	CA	29 mp	Garaj construit in anul 2002, parter, SCD = 29 mp.
TOTAL		29 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 29 mp  
Suprafata din act = 29 mp

Executant: Ing. Suceveanu Razvan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 05.03.2024

Inspector

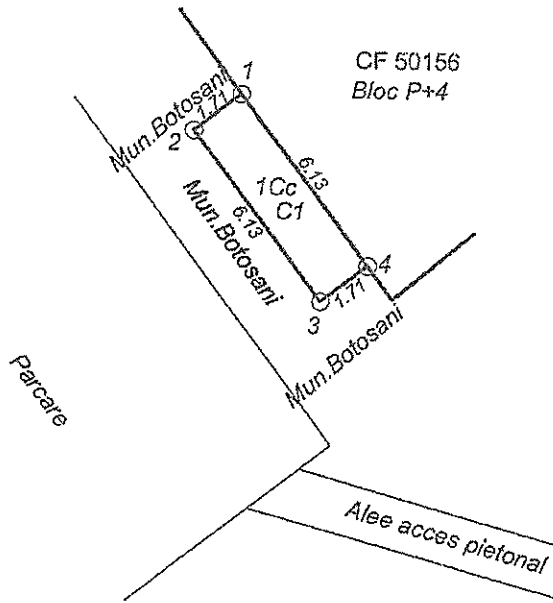
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Data: .....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:200		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	10.00 mp	mun. Botosani, str.Varnav nr. 8, sc.C, parter
Carte Funciara nr.		UAT Botosani



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695213.688	623769.633
2	695212.653	623768.269
3	695207.774	623771.975
4	695208.810	623773.339

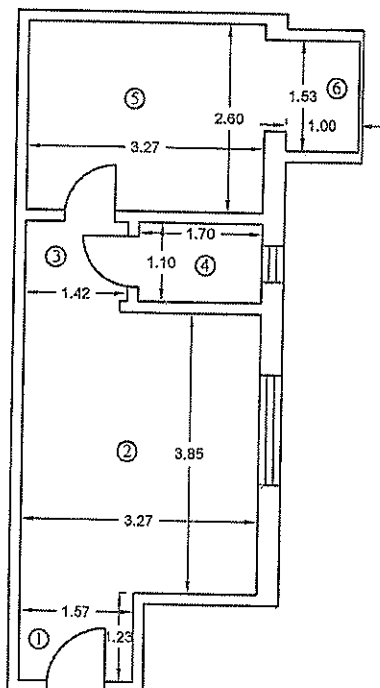
Anexa nr. 469 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Cc	10.00		Teren Municipiului Botosani. S = 10,00 mp
<b>TOTAL</b>		10.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
<b>TOTAL</b>				
Suprafata totala masurata a imobilului = 10.00 mp				
Executant: ing. Males Dănel Alexandru Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.			Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
			Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

# RELEVU APARTAMENT O CAMERA

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	26.45 mp	Aleea Parcul Tineretului nr. 6, sc. A, et. 3, ap. 25, mun. Botosani, jud. Botosani
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT BOTOSANI
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala

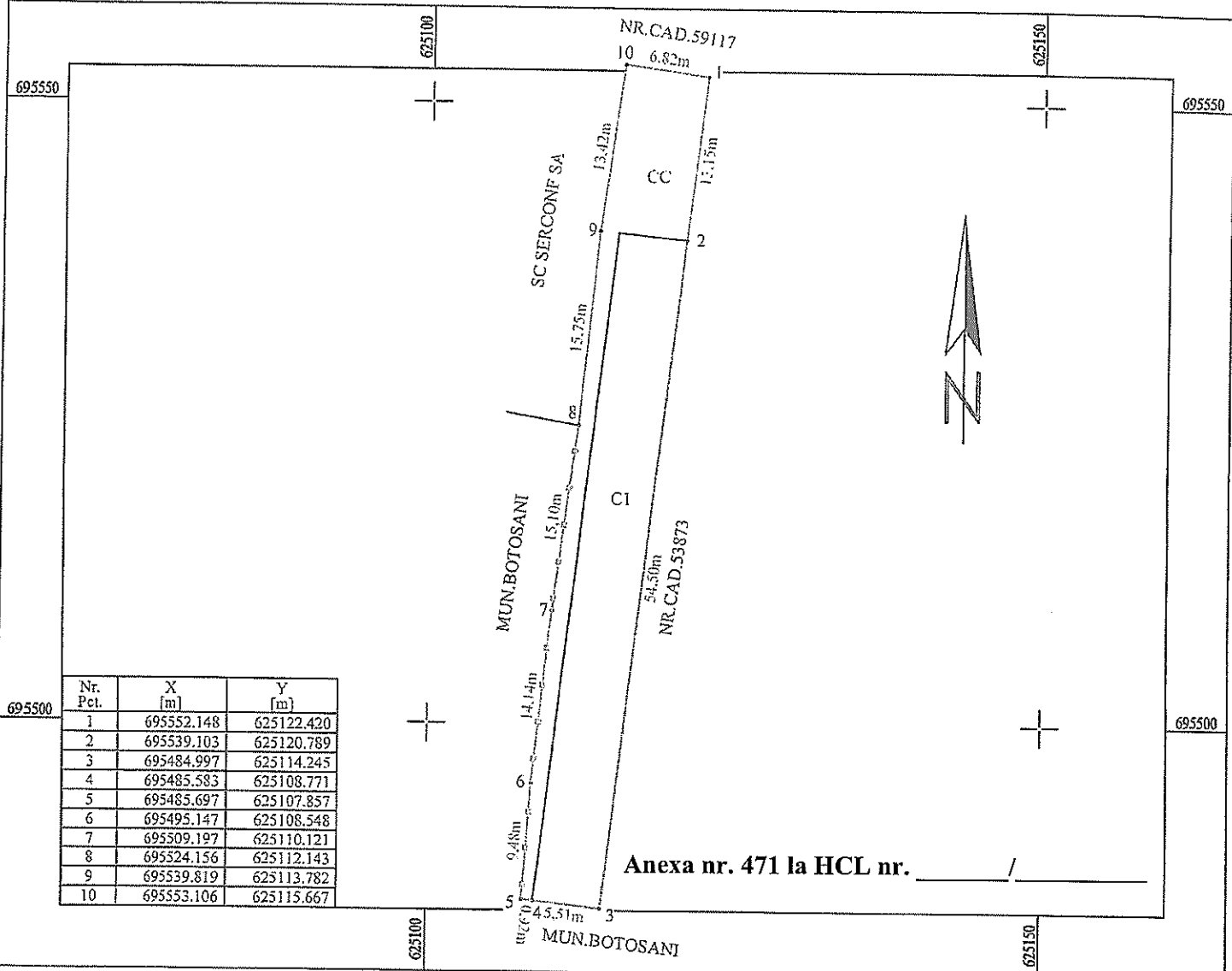


Anexa nr. 470 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
①	Hol	1.93
②	Dormitor	12.59
③	Hol	1.56
④	Baie	1.87
⑤	Bucatarie	8.5
Suprafata utila masurata = 26.45 mp		
⑥	Balcon	1.53
Suprafata totala masurata = 27.98 mp		
Executant: Ing. Istrate Razvan Seria RO-BT-F, Nr. 0119/16.02.2023  Data: 04.2024  <b>ISTRATE RAZVAN MIHAI</b>		Receptionat (semnatura si parafa)   <small>Semnat digital de ISTRATE RAZVAN-MIHAI Data: 2024.04.17 09:33:17 +03'00'</small>

Scara 1: 500

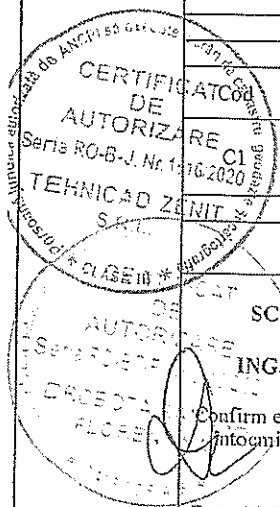
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53801	466,00	Mun.Botosani, Str.Independentei nr.60, Jud. Botosani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695552.148	625122.420
2	695539.103	625120.789
3	695484.997	625114.245
4	695485.583	625108.771
5	695485.697	625107.857
6	695495.147	625108.548
7	695509.197	625110.121
8	695524.156	625112.143
9	695539.819	625113.782
10	695553.106	625115.667

Anexa nr. 471 la HCL nr. /

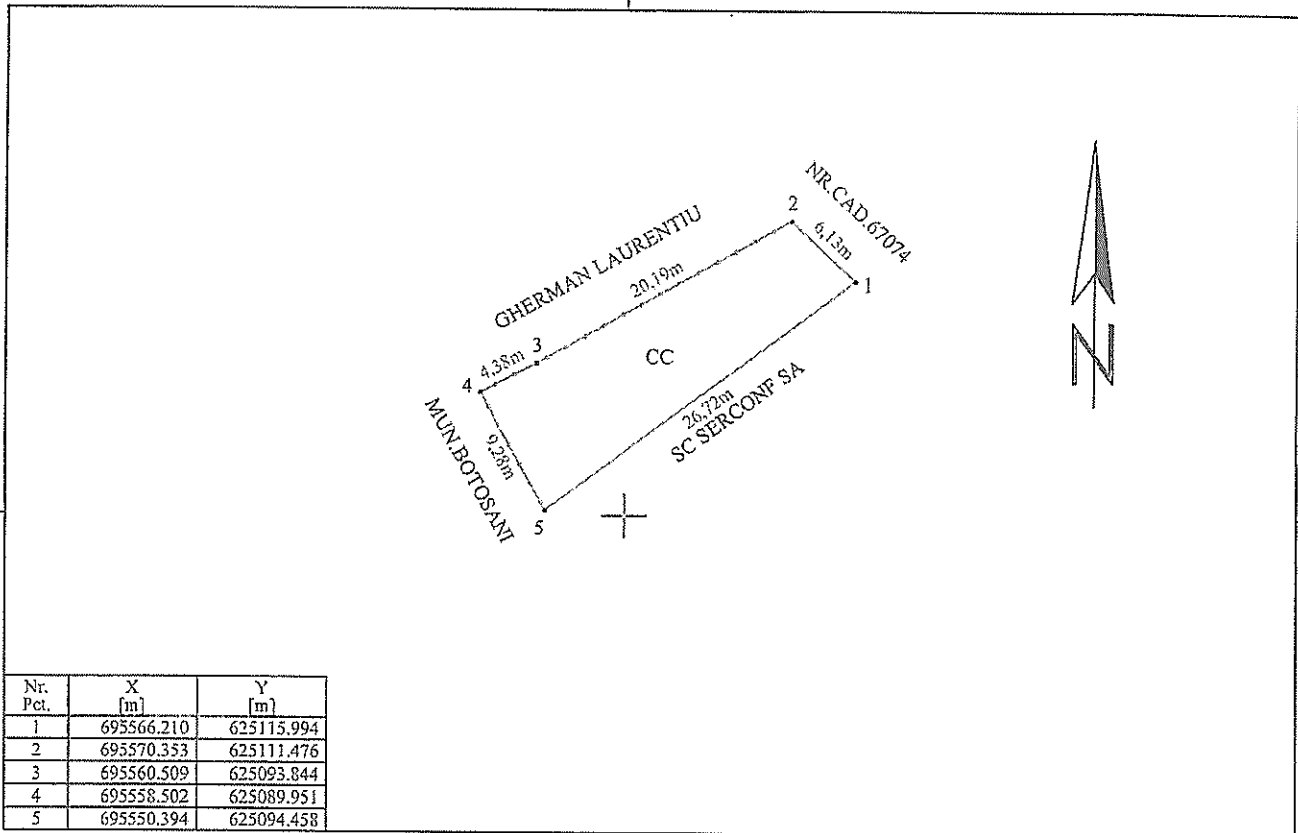
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	466,00	Teren partial împrejmuit cu gard de metal între punctele 4-8.
Total		466,00	
B. Date referitoare la construcții			
Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
CA	300	Corp magazin cu suprafața construită de 300 m.p.; Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 300 mp; S. construită desfășurată: 300 mp;	
Total		300	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 466,00 mp			
Suprafața din act = 466,00 mp			
<b>Executant</b> SC TEHNICAD ZENIT SRL CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816 ING.DROBOTA RAMONA FLORENTINA Seria RO-BT-F nr.0116 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 28.03.2024		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data:..... Ștampila OCPI	



Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	193,00	Mun.Botosani, Str.Independentei nr....., Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695566.210	625115.994
2	695570.353	625111.476
3	695560.509	625093.844
4	695558.502	625089.951
5	695550.394	625094.458

Anexa nr. 472 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	193,00	Teren partial imprejmuit cu gard de metal intre punctele 2-5.
<b>Total</b>		<b>193,00</b>	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

Suprafața totală măsurată a imobilului = 193,00 mp

Suprafața din act = 193,00 mp

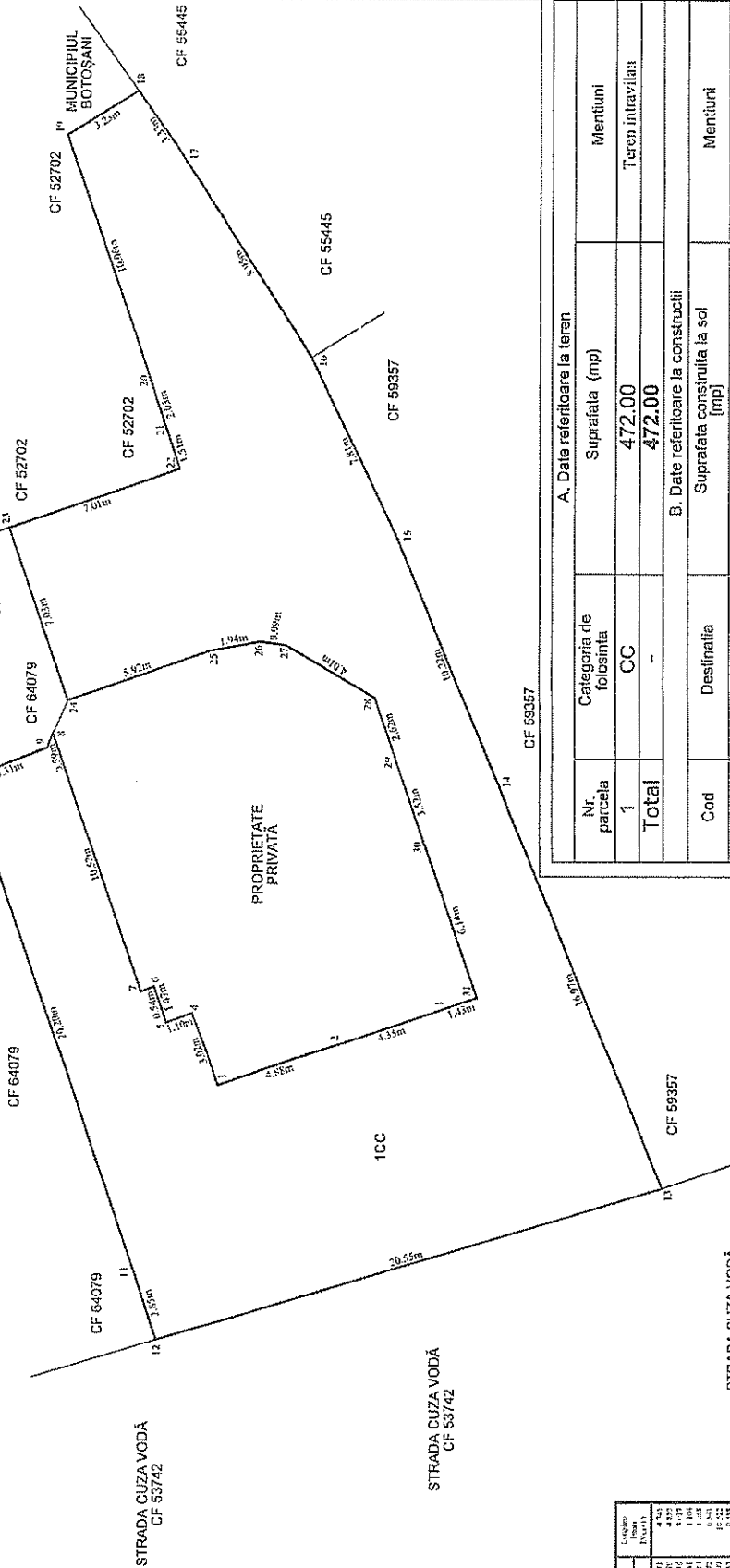
<p><b>Executant</b>  <b>SC TEHNICAD ZENIT SRL CLASA III</b>                  seria RO-B-J, nr.1816  <b>ING. DROBOTA RAMONA FLORENTINA</b>                  Seria RO-BT-F nr.0116</p> <p>Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 04.04.2024</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila OCPI</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	472.00	mun. Botosani, Strada Cuza Vodă nr. 5, jud. Botosani.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		<b>BOTOSANI</b>

Anexa nr. 473 la HCL nr. \_\_\_\_\_



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	472.00
<b>Total</b>	<b>472.00</b>
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Suprafata construita la sol [mp]
-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>

**Suprafata totala masurata a imobilului = 472.00 mp**  
**Suprafata din act = - mp**

Date: 23.04.2024

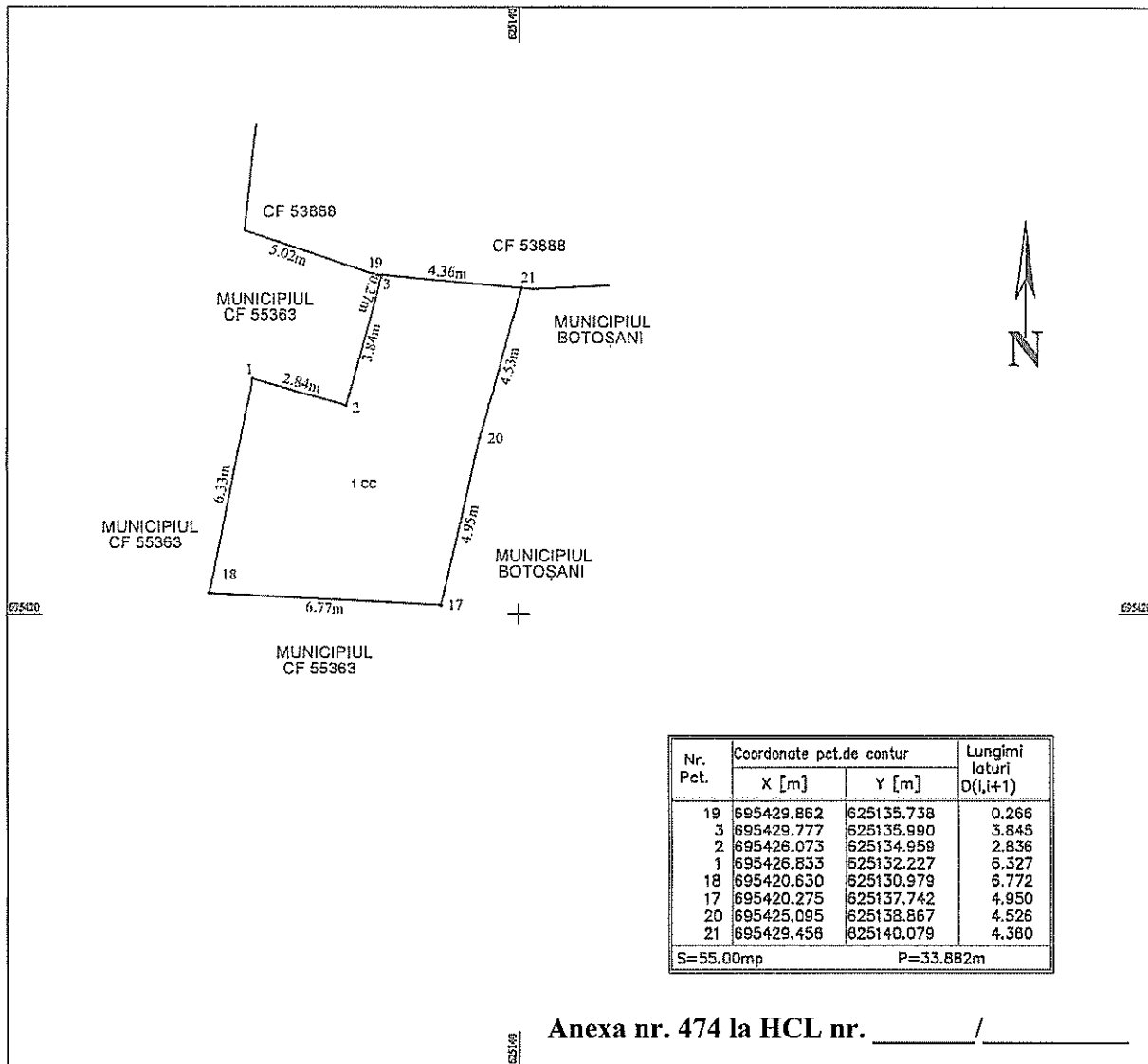
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
Biroul Cadastru Imobiliilor și Edilitar

Nr. Parcela	Suprafata masurata (mp)	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie
1	472.00	-	-
<b>Total</b>	<b>472.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	55.00	mun. Botosani, Strada 1 Decembrie nr. 25A, jud. Botosani.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		<b>BOTOSANI</b>



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	695429.862	625135.738	0.266
3	695429.777	625135.990	3.845
2	695426.073	625134.959	2.836
1	695426.835	625132.227	6.327
18	695420.630	625130.979	6.772
17	695420.275	625137.742	4.950
20	695425.095	625138.867	4.526
21	695429.458	625140.079	4.380
S=55,00mp		P=33,882m	

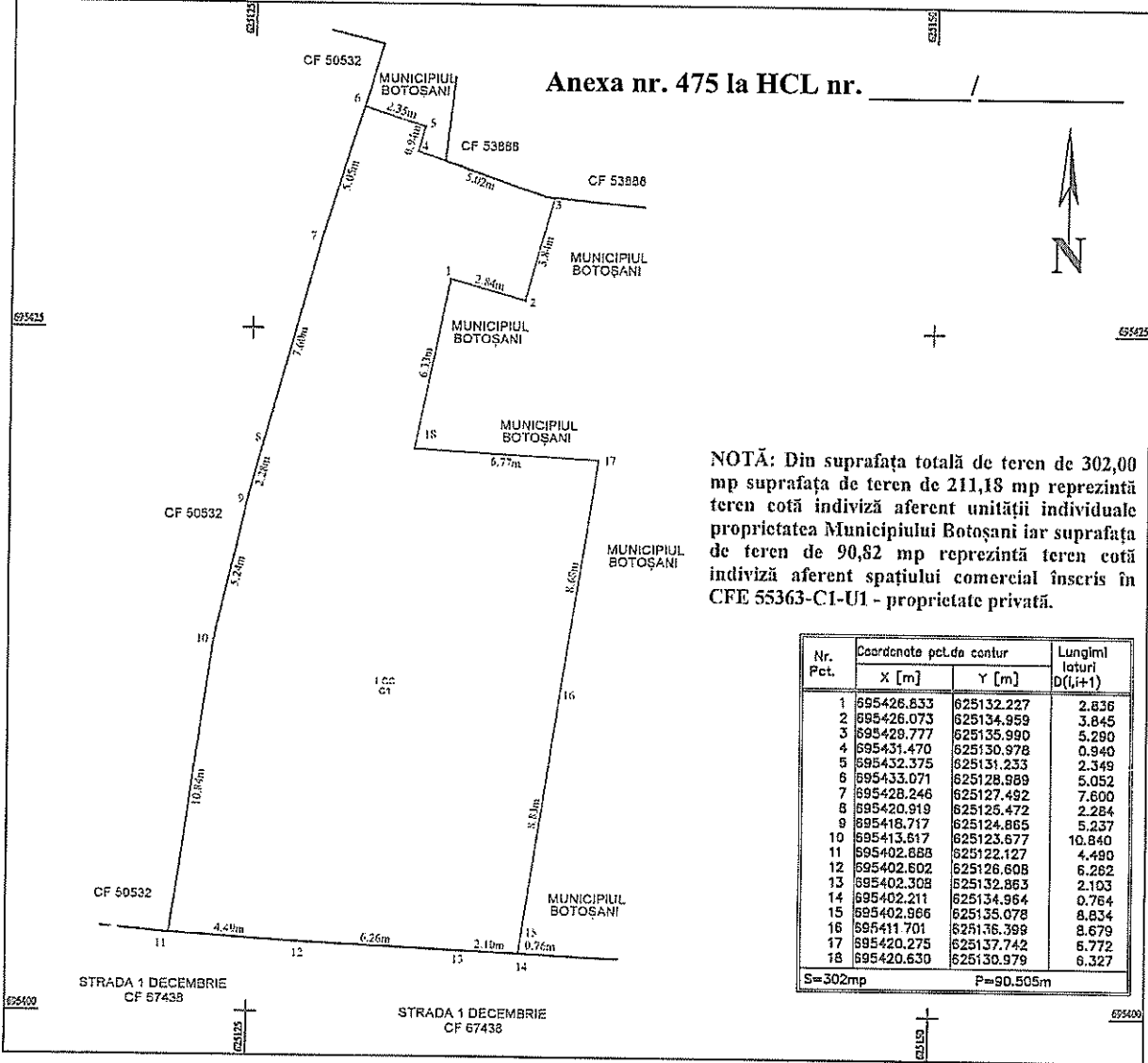
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	55.00	Teren intravilan
<b>Total</b>		<b>55.00</b>	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
-	-	-	-
<b>Total</b>		-	
<b>Suprafata totala masurata a imobilului = 55.00 mp</b>			
<b>Suprafata din act = - mp</b>			
Data: 23.04.2024			



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
55363	302.00	mun. Botosani, Strada 1 Decembrie nr. 25, jud. Botosani.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
55363	<b>BOTOSANI</b>	



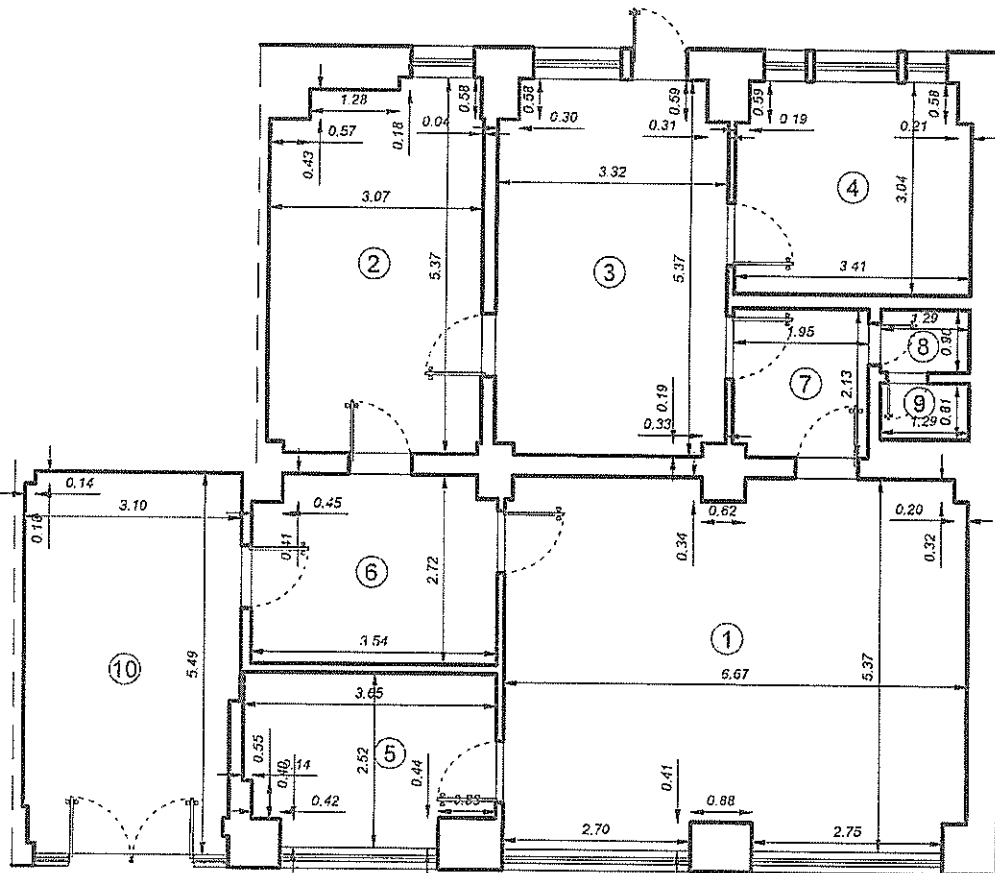
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	302.00	Teren intravilan - 211,18 mp reprezentând teren cotă indiviză aferent unității individuale proprietatea Municipiului Botoșani iar suprafața de teren de 90,82 mp reprezentând teren cotă indiviză aferent spațiului comercial înscris în CFE 55363-C1-U1 - proprietate privată
<b>Total</b>		<b>302.00</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	302.00	C1:clădire administrativă rezidențială (S parțial - P = Mezanin parțial+S) cu suprafața construită la sol de 302,00 mp compusă din două unități individuale proprietate Municipiului Botoșani și proprietate privată înscrisă în CFE 55363-C1-U1.
<b>Total</b>		<b>302.00</b>	
<b>Suprafata totala masurata a imobilului = 302.00 mp</b>			
<b>Suprafata din act = - mp</b>			
Data: 23.04.2024			

Relevu spatiu administrativ

Scara 1:100

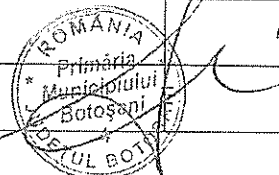
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: mun. Botosani
		Str. Marchian nr. 3, scara D, parter, Județul Botoșani

Carte Funciara nr.	52702-C1	UAT	Botosani
		CF individuala	



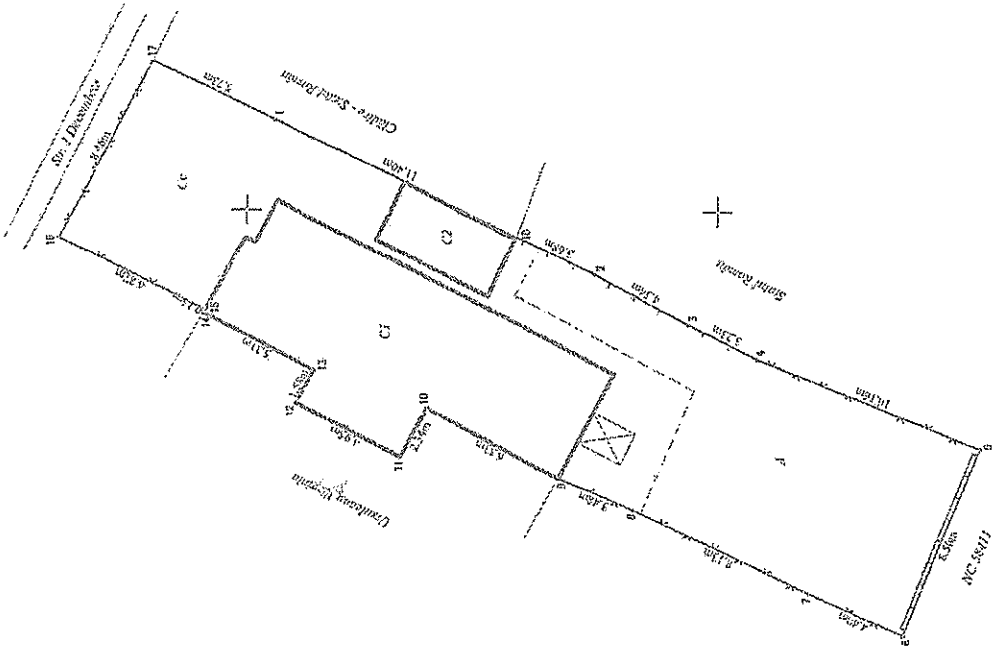
Anexa nr. 476 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sală de ședințe	35.00
2	Cabinet	15.84
3	Birou	17.37
4	Cabinet	10.13
5	Cabinet	8.53
6	Hol	9.34
7	Hol	4.12
8	Toaletă	1.16
9	Toaletă	1.04
10	Hol	16.58
Suprafata utila = 119.11 mp		
Suprafata totala = 119.11 mp		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar		Date: 23.04.2024



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:200

Mr. cadastral	Suprafața măsurată a terenului (mp)	Adresa imobilului
	339 mp	Municipiul Botoșani, Strada 1 Decembrie nr. 12A, Jld. Botoșani
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		Botoșani



Nr. parceli	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
-	C2	219	Teren total improprieuit. Gard de plesă între pct. 17-16-15, zid comun între pct. 15-14-13-12-11-10-9, gard de plesă între pct. 9-8-7-6, gard de beton între pct. 6-5, gard de plesă între pct. 5-4, gard și lemn între pct. 4-3-2-18 și zid clădire între pct. 18-17.
-	A	120	
<b>TOTAL</b>		<b>339</b>	
		B. Date referitoare la construcție	
Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	96	Clădire de locuit, nivel Sp+P, ridicată în anul 1938. SC = 96,46 mp, SCD = 126,46 mp.
C2	CA	14	Clădire anexă (garaj), ridicată în anul 1976. SC = 14,27 mp, SCD = 14,27 mp.
<b>TOTAL</b>		<b>110</b>	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 339 mp  
Suprafața din act = 433 mp

**GRĂDINARU GABRIEL**  
Scriitor de acte nr. 0109/2007, Cat. B  
Știința evaluării imobiliare cu specializarea în evaluarea terenurilor agricole și a terenurilor agricole în vederea amenajării și dezvoltării acestora  
Seda NR-EE-AP, înregistrat la Registrul de Comerț al Județului Botoșani nr. 1504/2007  
Sediul profesional: Botoșani, Strada 1 Decembrie nr. 12A, Jld. Botoșani

**GRĂDINARU GABRIEL** (Stampă) / 20.03.2024

Inspector  
Cu firmă introdusă în baza de date integrată a Direcției Județene de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani

Data: .....  
Ștampila BCTI

Plan aferent art. 7 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

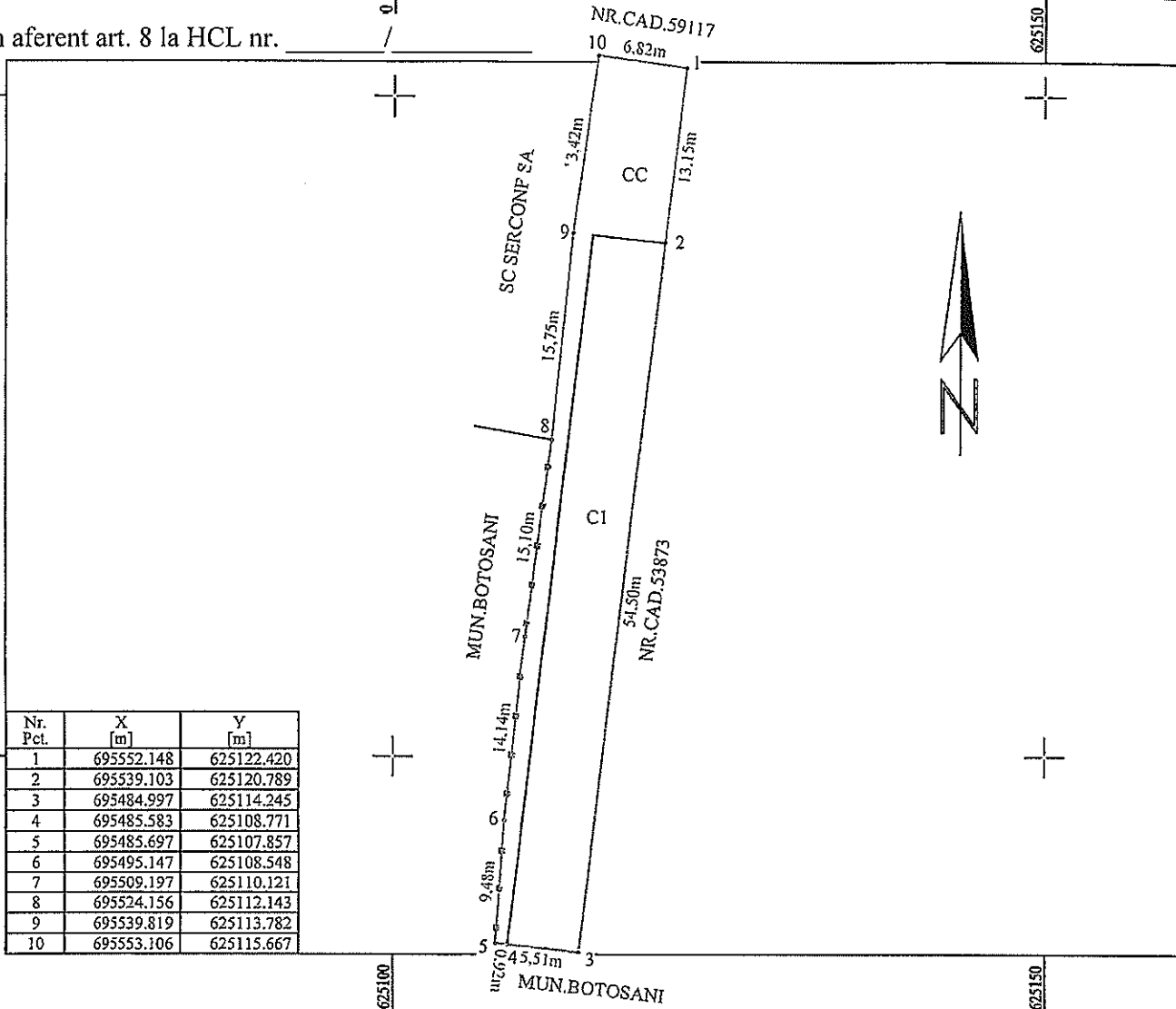
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53801	466,00	Mun.Botosani, Str.Independentei nr.60, Jud. Botosani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI

Plan aferent art. 8 la HCL nr. /

695550

695550



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695552.148	625122.420
2	695539.103	625120.789
3	695484.997	625114.245
4	695485.583	625108.771
5	695485.697	625107.857
6	695495.147	625108.548
7	695509.197	625110.121
8	695524.156	625112.143
9	695539.819	625113.782
10	695553.106	625115.667

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	466,00	
<b>Total</b>		<b>466,00</b>	Teren partial imprejmuit cu gard de metal intre punctele 4-8.

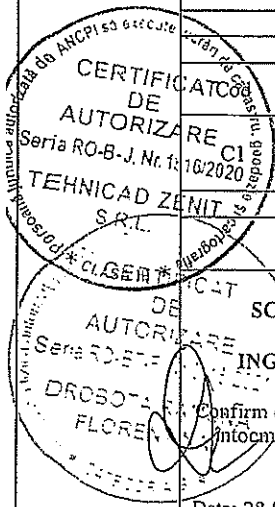
B. Date referitoare la construcții

Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CA	300	Corp magazii cu suprafața construită de 300 m.p.; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp;
<b>Total</b>	<b>300</b>	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 466,00 mp

Suprafața din act = 466,00 mp

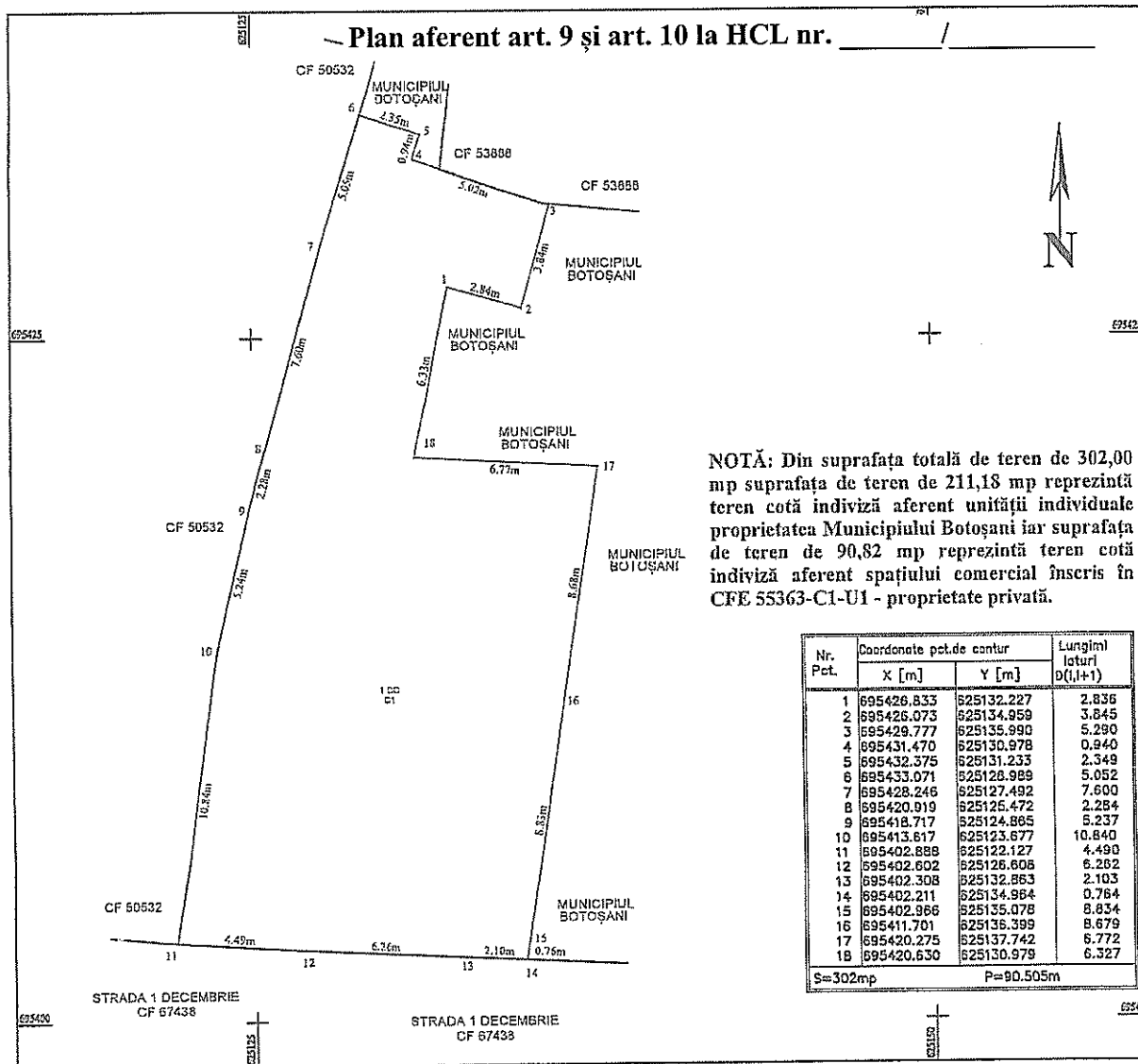
<p>Executant SC TEHNICAZENIT SRL CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816 ING.DROBOTA RAMONA FLORENTINA Seria RO-BT-F nr.0116</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 28.03.2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....</p> <p>Ștampila OCPI</p>
--	--



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
55363	302.00	mun. Botosani, Strada 1 Decembrie nr. 25, jud. Botosani.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
55363	<b>BOTOSANI</b>	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	302.00	Teren intravilan - 211,18 mp reprezinta teren cotă indiviză aferent unității individuale proprietatea Municipiului Botoșani iar suprafata de teren de 90,82 mp reprezintă teren cotă indiviză aferent spațiului comercial înscris în CFE 55363-C1-U1 - proprietate privată
<b>Total</b>		<b>302.00</b>	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	302.00	Cămin administrativ societăți (8 parțial + 7 + Magazin parțial-E) cu suprafața construită la sol de 302,00 mp compusă din două unități individuale, proprietate Municipiului Botoșani și proprietate privată înscrisă în CFE 55363-C1-U1.
<b>Total</b>		<b>302.00</b>	
<b>Suprafata totala masurata a imobilului = 302.00 mp</b>			
<b>Suprafata din act = - mp</b>			
Data: 23.04.2024			



Nr./Inițiale/Data INT 2618/C.I.N./10.04.2024

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

APROBAT,  
Primar  
Cosmin Ionuț Andrei

### REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

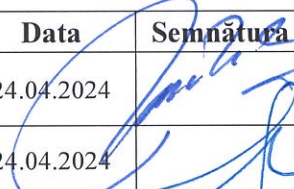
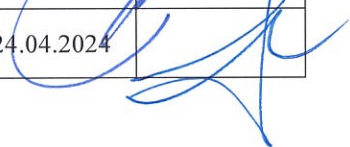
- a) raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar - Direcția urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 2617/10.04.2024;
- b) prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
  - prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
  - prevederile art. 20 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 coroborat cu Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind declararea acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

pentru inițierea/continuarea/finalizarea procedurilor privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (12 terenuri și o construcție), având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019



privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Birou	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	24.04.2024	
Ioana – Nicoleta Cuciureanu	Consilier	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	24.04.2024	



Nr./Inițiale/Dată INT 2617/C.I.N./10.04.2024

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

Aprob,  
Primar  
Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

#### la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (terenuri și construcții)

Prin Hotărârea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile, primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, propune declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unui număr de 12 terenuri și o unitate individuală.

#### NECESITATEA:

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu și al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri și construcții) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

Necesitatea efectuării demersurilor pentru actualizarea cărții funciare nr. 53801, referitor la terenul în suprafață de 546 mp situat în intravilan municipiul Botoșani, strada Independenței nr. 60, în sensul că se diminuează suprafața înscrisă în cartea funciară de la 546 mp la 466 mp, este motivată de faptul că diferența de suprafață de 80 mp se suprapune cu imobilul înscris în cartea funciară 59177 – proprietate privată.

Necesitatea efectuării demersurilor pentru actualizarea cărții funciare nr. 55363, pentru imobilul teren în suprafață de 182 mp situat în intravilan municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 273 actual strada 1 Decembrie nr. 25, în sensul că se majorează suprafața înscrisă în cartea funciară de la 182 mp la 302 mp (*unde suprafața de teren de 211,18 mp reprezintă teren cotă indiviză aferent unității individuale proprietatea Municipiului Botoșani iar suprafața de teren de 90,82 mp reprezintă teren cotă indiviză aferent spațiului comercial înscris în CFE 55363-C1-U1 - proprietate privată*) este dată de punerea în concordanță cu situația tehnică și juridică actuală a imobilului conform măsurătorilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70 ce corespund cu realitatea din teren, în vederea înscrierii dreptului de proprietate a Municipiului Botoșani în CFE 55363 pentru imobilul teren în suprafață de 211,18 mp.

Necesitatea efectuării demersurilor pentru actualizarea cărții funciare colective nr. 55363-C1, pentru imobilul construcție în suprafață de 182 mp situat în intravilan municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 273 actual strada 1 Decembrie nr. 25, în sensul că se majorează suprafața înscrisă în cartea funciară de la 182 mp la 302 mp este dată de punerea în concordanță cu situația





tehnică și juridică actuală a imobilului conform măsurătorilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70, operațiune necesară în vederea înscrierii dreptului de proprietate a Municipiului Botoșani pentru unitatea individuală în cartea funciară colectivă nr. 55363-C1.

#### OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;
- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea S.C. LOCATIVA S.A. hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani.

#### LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art. 20 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 coroborat cu Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a imobilelor precizate în procesul verbal al Comisiei de inventariere, o considerăm ca necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Birou	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	24.04.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția urbanism – Serviciul Patrimoniu	24.04.2024	
Claudia Cical	Consilier juridic	Direcția urbanism – Serviciul Patrimoniu	24.04.2024	

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani, a unor imobile**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani, a unor imobile

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu, Birou Cadastru și Serviciul Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
189	"_"	Curți, construcții	Str. Ștefăniță Vodă nr. 29 - teren CC în suprafață de 170 mp.	1986	22467,20	Decret expropriere nr. 130/1961
190	"_"	Curți, construcții	Str. Pod de Piatră nr.14 teren CC în suprafață de 164 mp.	1984	23896,44	Decret expropriere nr. 423/1984
191	"_"	Curți, construcții	Str. Gheorghe Filipescu 4bis - teren Cc în suprafață 210,00 mp.	1977	30599,10	Decret expropriere nr. 396/1977
192	"_"	Curți, construcții	Str. Gheorghe Filipescu fn - adiacent CF 51058 teren Cc în suprafata de 170 mp.	1977	24770,70	Decret expropriere nr. 396/1977
193	"_"	Curți, construcții	B-dul M. Eminescu nr. 42 - teren Cc în suprafață 6,00 mp.	1977	894,60	Decret expropriere nr. 396/1977
194	"_"	Construcție	Alcea Pacea nr. 2, sc. A, et. 1, ap. 6 - suprafață utilă 49,25 mp(supraf. totală 53,35 mp).	1977	7176,22	Decret expropriere nr. 396/1977
195	"_"	Curți, construcții	Str. Prieteniei nr. 5 - adiacen ap. 1, teren CC în suprafață de 9,00 mp.	1977	1341,90	Decret expropriere nr. 396/1977
196	"_"	Curți, construcții	Str. Primăverii fn - baterie garaje - garaj poz. 5 - teren Cc în suprafața de 19,75 mp.	1977	2944,73	Decret expropriere nr. 396/1977

197	" "	Construcție	Str. Vasile Alecsandri nr. 2 - suprafață utilă 50 mp(suprafaț. totală 58,00 mp).	1986	7285,50	Decret expropriere nr. 130/1986
198	" "	Curți, construcții	Str. Vasile Alecsandri nr. 2 - teren Ce în suprafața de 250 mp.	1986	36427,50	Decret expropriere nr. 130/1986
199	" "	Construcție	Str. O. Onicescu nr. 33, et. 4, ap. 14 – suprafață utilă 44,85 mp(suprafaț. totală 48,60 mp).	1982	6687,14	Decret expropriere nr.421/1982
200	" "	Curți, construcții	Str. Armeană nr. 14 - teren Ce în suprafața de 99,00 mp(54,51 mp +13,88 mp + 32,61 mp)	1985	14425,29	Decret expropriere nr. 154/1985
201	" "	Curți, construcții	Str. Armeană nr. 1 - teren Ce în suprafața de 335,00 mp	1985	48812,85	Decret expropriere nr. 154/1985
202	" "	Curți, construcții	Str. Armeană nr. 1 - teren Ce în suprafața de 100,00 mp	1985	14571	Decret expropriere nr. 154/1985
203	" "	Construcție	Str. Armeană nr. 1 – construcție P+1 în suprafața construită de 100,00 mp	1985	14571	Decret expropriere nr. 154/1985

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr.189 - 203 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:**

Consilier, Cătălin Boboc

**CONTRASEMNEAZĂ,**

Secretar general, Oana Gița Georgescu

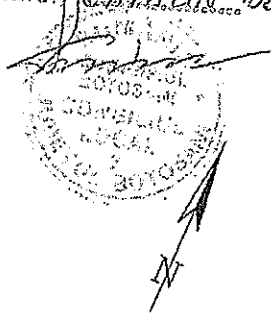
Botoșani, 28 octombrie 2021  
Nr. 400

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

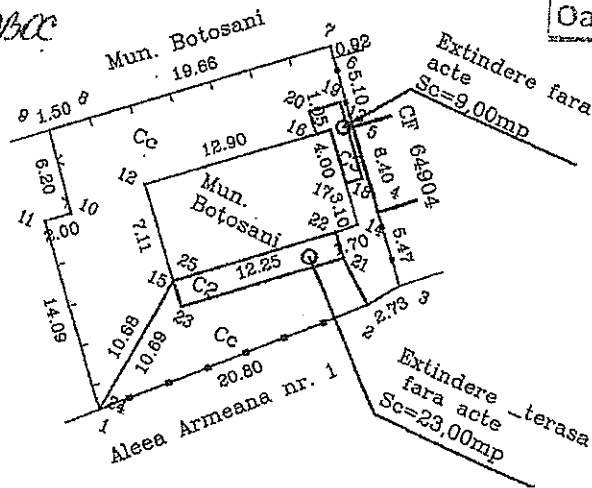
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	335mp	aleea Armeană nr. 1, municipiul Botoșani, jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI

Președinte de ședință,  
Consiliul Local Botoșani

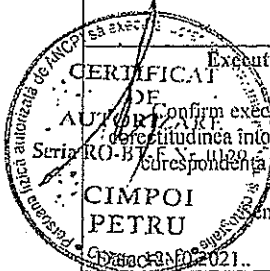


**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar general  
Oana Gina Georghescu



ANEXA 201 LA H.C.L. NR. 400/28.10.2021

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	335	-imobil împrejmuit
Total		335	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 335mp			
Suprafața din act = mp			
Executant CIMPOI PETRU		Inspector	
CONFIRMĂ DE AUTORIZAREA SERIA RO-B.T.F. NR. 11128 CONFIRMĂ executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila CIMPOI PETRU 28.10.2021		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

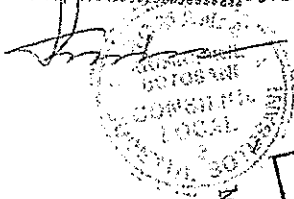


## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

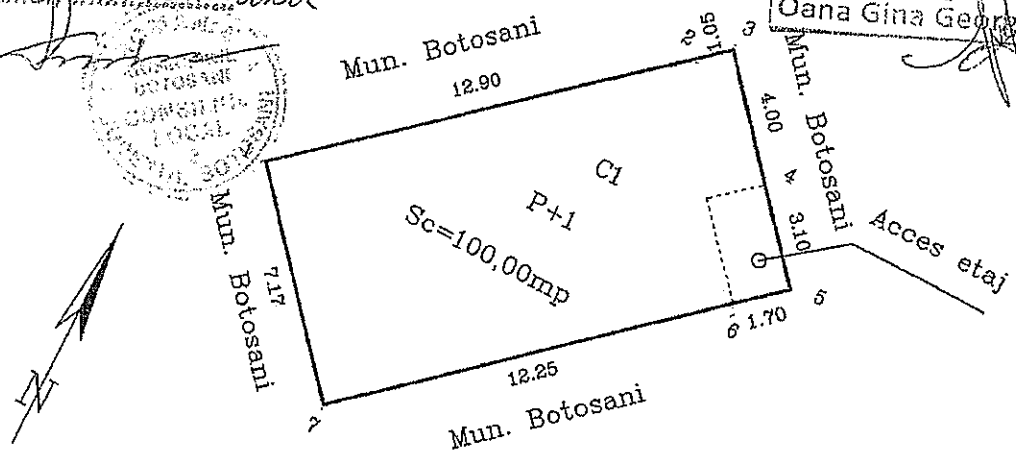
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	100mp	aleea Armeană nr. 1, municipiul Botoșani, jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI

Președinte de sedință,  
Consiliul LOCAL BOTOȘANI



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general,  
Oana Gina Georgescu



ANEXA 202 LA H.C.L. NR. 400/28.10.2021

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	100	
Total		100	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	100,00	-locuință P+1, Sc = 100,00mp, Scd = 200,00mp
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 100mp			
Suprafața din act = mp			
Exeçant CIMPOI PETRU		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, Seria de funciune întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data: 2.10.2021.		Data:.....	
Ștampila BCPI		Ștampila BCPI	



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

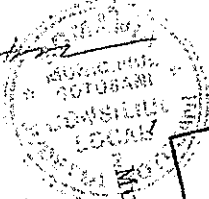
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	100mp	aleea Armeană nr. 1, municipiul Botoșani, jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	

Președinte de țesintă,

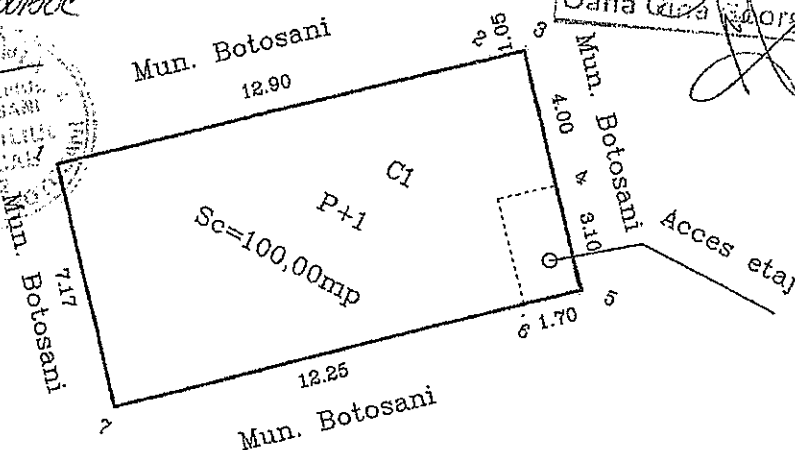
Consiliul Local Botoșani

*[Signature]*



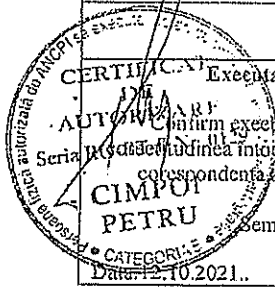
CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general  
Oana Giza Georgescu

*[Signature]*



ANEXA 203 LA H.C.L. NR. 400/28.10.2021

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	100	
Total		100	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	100,00	-locuință P+1, Sc = 100,00mp, Scd = 200,00mp
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 100mp			
Suprafața din act = mp			
Executant CIMPOI PETRU		Inspector	
Confirma executarea măsurătorilor la teren, confirmarea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	



R. P. R.

## TRIBUNALUL POPULAR AL RAIONULUI BOTOSANI!

Sedința publică delă 11 mai 1962.

Președinte. Alexa Marietta, judecator

Membri populari Aparaschivei Emilia și Fridel Marcu.

Procuror Latu Gheorghe.

Secretar Balcan Didina.

## SENTEINȚA CIVILĂ Nr. 831

Pentru astăzi venind la ordine sea luat spre judecare acțiunea civilă pentru trecerea în patrimoniul statului potrivit Decretului nr.111/1951 a imobilului proprietatea mostenitorilor defunctului Malca Sin Smil cu domiciliul necunoscut introdusa de către reclamanta Secția Financiară pe lângă Sfatul Popular al orașului Botosani prin reprezentanții săi.

La apelul nominal facut în sedinta publica a raspuns reclamanta prin avocatul Zamfir Ileana, lipsind piritii.

Procedura fiind completa, s-au citit actele și lucrările dosarului și a căre se constata ca probatoriul a fost epuizat, dându-se cuvintul în favoarea parilor.

Reclamanta avind cuvintul în fond prin reprezentantul sau, cere admiterea acțiunii de trecere în patrimoniul statului a imobilului din str. Ilie Pintilie nr.8 bis fost proprietatea Malca Sin Smil, în prezent în plecat în statul Israel.

Reprezentantul procuraturii avind cuvintul, pune concluzii de admitere a acțiunii de trecere în patrimoniul statului a imobilului din cauza.

## T R I B U N A L U L

Asupra acțiunii civile de fata;

62 Prin cerere înregistrata la aceasta instanța la data de 17 aprilie 1962, reclamanta Sfatul popular al orașului Botosani prin reprezentanții săi legali a introdus acțiune civilă pentru trecerea în patrimoniul statului a imobilului situat în Botosani str. Ilie Pintilie nr.8 bis, în contadictoriu cu mostenitorii defunctului Malca Sin Smil, cu ultimul domiciliu în orașul Botosani str. Ilie Pintilie nr.8, în prezent cu domiciliul necunoscut.

În motivarea de fapt a acțiunii sale reclamanta prezintă procesul-verbal încheiat la 15 februarie 1961 de către organele secției financiare ale orașului Botosani din care rezultă că imobilul situat în orașul Botosani str. Ilie Pintilie nr.8 Bis, compus dintr-o parter patru camere, o bucătărie, două antrete, iar la etaj patru camere, o bucătărie și un antrou, intru imobilul fiind construit din zid acoperit cu tablă, avind în fața sa o curte de lumina, apa și canal.

În curtea există o magazie construită din scinduri acoperită cu tablă și un teren neclădit de 1874m.p., imobilul megiesindu-se în fata cu imobilul naționalizat, în spate cu str. Podul De Piatra, pe deoparte cu proprietatea Pascal iar pe de alta parte cu proprietatea Bacăuanu și Perju.

organele fiscale a rezultat ca imobilul descris mai sus este pară-  
sit intruoft proprietarul și moștenitorii acestuia au plecat în sta-  
tul israel, instanța urmînd a dispune trecerea în patrimoniul statului

Pentru aceste motive.  
In numele poporului.

H O T A R A S T E .

Admită ca fiind fondată, acțiunea civilă pentru trecerea în  
patrimoniul statului în conf. cu prevederile Decretului 111/1951, in-  
tentată de către reclamanta Sfatul Popular al Orașului Botoșani, prin  
reprezentanții săi legali, împotriva moștenitorilor defunctului Malca  
sin smil cu ultimul domiciliu cunoscut în Botoșani str. Ilie Pintilie  
nr. 8 bis.

Inouviintează trecerea în patrimoniul statului a imobilului si-  
tuat în Botoșani str. Ilie Pintilie nr. 8 bis; imobil compus din la-  
partier 4 camere, o bucatărie și 2 antrețuri, iar la etaj 4 camere, o  
bucătărie și un antreț precum și un teren neclădit în suprafață de  
1874 m.p. megășit în față cu imobilul naționalizat, în spate cu str.  
pădul de Piatră, iar în părți cu proprietatea Pascal, Văcăoanu și  
Perju.

Cu recurs în termen de 10 zile de la pronunțare.

Data și pronunțată în ședința publică din 11 mai 1962.

Președinte, *[Signature]*

Asesori populari,

*[Signatures]*

secretar, *[Signature]*

4 exemplare.

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ BOTOȘANI  
A ARHIVELOR NAȚIONALE

Această copie în file *1/10*  
sentința din nr. *331/1962*  
Pr. Botoșani  
In urma cererii *Hesphurigu Gita Orsel*  
Inregistrată la nr. *2685* din *16.10.1962*  
și legalizată de către  
ARHIVIST, *[Signature]*  
Se certifică prezenta copie prin semnătuca noastră și  
stampila *[Stamp]*



Nr. *2685*  
din luna *10* anul *1962*



Posar  
In jud  
contra  
din 9  
chem  
lap  
lips  
a s  
privit  
sta  
polri  
col



137

SFATUL POPULAR AL ORASULUI REGIONAL  
BOTOȘANI  
COMITETUL EXECUTIV

DECIZIA nr. 420  
=====

Comitetul executiv al sfatului popular al orașului re-  
gional Botoșani ;

Având în vedere procesul verbal nr. 147729/1489/din 15  
august 1962, prin care în baza Decretului nr. 111/1951, a sentinței  
civile a Tribunalului popular al raionului Botoșani nr. 831 din  
11 mai 1962 și a Deciziei secției financiare regionale Suceava  
nr. 101 din 9 august 1962, sa- predat acestui sfat un imobil situat  
în Botoșani, str. Ilie Pintilie nr. 8 bis, fost proprietatea moșt.  
Malca Sin Smil;

În baza art. 23 lit. a din Legea nr. 6/1957 de organizare  
și funcționare a sfaturilor populare ;

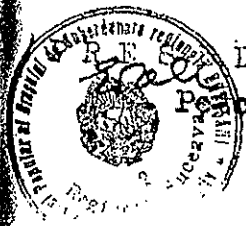
DECIDE :

Art. 1. - Pe data de 15 august 1962, se transmite în ad-  
ministrarea I.G.O. Botoșani, imobilul situat în Botoșani, str. Ilie  
Pintilie nr. 8 bis., fost proprietatea moșt. Malca Sin Smil, imobi-  
lul este cu etaj, construit din zid, acoperit cu tablă. - La etaj  
are 4 camere, bucatărie și antret, la parter 4 camere, bucatărie și  
2 antrete. - Imobilul are instalație de lumină, apă și canal. - În  
curte o magazie construită din scîn uri acoperită cu tablă. - Teren  
neclădit de 1874 mp. iar total suprafața de 2080 mp. - Imobilul  
se măgărăște în față cu proprietatea statului, în spate cu str.  
Pod de Piatră, de deoparte cu prop. Pascal, iar pe cealaltă parte  
cu prop. Băcăuanu și Perju, - după cum rezultă din planul de situație  
alăturat care face integrală din prezenta decizie. -

Art. 2. - De aceeași dată încetează administrația pro-  
vizorie a acestui imobil. -

Art. 3. - Secțiunile Secretariat, I.G.O.B. și Financiară  
sînt încredințate cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor  
din prezenta decizie. -

Data azi ... 3. X. ... 1962. -



D I N T E,  
Pentru Chi Emil

SECRETAR,  
Lazarovici Marcel

DECRET Nr. 111 din 14 iulie 1951

privind reglementarea situației bunurilor de orice fel supuse confiscării, fără moștenitori sau fără stăpân, precum și a unor bunuri care nu mai folosesc instituțiilor bugetare

EMITENT: MAREA ADUNARE NAȚIONALĂ

PUBLICAT ÎN: BULETINUL OFICIAL NR. 81 din 27 iulie 1951

ART. 1

Bunurile care intră în prevederile prezentului Decret, sunt următoarele:

- a) Cele devenite proprietatea Statului prin confiscare, în virtutea oricăror legi, decrete, hotărâri judecătorești sau prin deciziuni ale organelor împuternicite pe baza de lege a face confiscări;
- b) Cele provenite din infracțiuni la diferite legi sau decrete, care prevăd confiscări în total sau în parte a bunurilor infractorului și pentru care nu a intervenit nici o hotărâre definitivă de confiscare;
- c) Cele care provin din succesiunile fără moștenitori legali sau testamentari;
- d) Bunurile fără stăpân, precum și cele considerate abandonate prin efectul unor legi sau decrete. Sunt considerate bunuri fără stăpân, bunurile de orice fel părăsite timp de un an de zile de către titularii lor - necunoscuți sau absenți - precum și bunurile găsite și predate unităților de Miliție, care nu au fost reclamate de cei în drept în decurs de trei luni de la predare;
- e) Bunurile mobile de orice fel, aparținând instituțiilor bugetare care nu mai corespund sarcinilor sau scopului instituției, s-au învechit, ori au devenit inutile, dacă nu se transmit potrivit dispozițiilor Decretului Nr. 326 din 1949;
- f) Bunurile aflate la întreprinderile și organizațiile economice de transport pe C.F.R., fluviale și maritime, precum și la Administrația Poștelor și Telecomunicațiilor, care nu au fost reclamate de destinatari în termen sau care nu au fost restituite expeditorilor din cauza negasirii lor, ori din cauza neprezentării în termenele stabilite pentru ridicare;
- g) Bunurile părăsite în vămi, potrivit legii vămilor, precum și cele căzute în rebut, care devin proprietatea Statului dacă nu s-au ridicat în termen de 45 zile de la înscrierea lor în registrul de magazie al vămii.

ART. 2

Deținătorii bunurilor de felul celor prevăzute la art. 1, sunt obligați să ia cele mai bune măsuri de inventariere, identificare și conservarea lor și să le declare la Secțiunea Financiară de care aparțin, în termen de cel mult 10 zile de la data când au devenit proprietatea Statului sau au fost confiscate.

ART. 3

Valorificarea acestor bunuri se va face prin vânzare către instituții, către întreprinderile și organizațiile economice ale Statului, sau către cooperative și gospodării agricole colective, precum și către particulari. Ministerul Finanțelor le va putea atribui însă și în mod gratuit unor categorii de beneficiari.

Evaluarea și repartizarea bunurilor se va face pe baza proceselor-verbale întocmite de către o comisiune formată din organul financiar respectiv, împuternicitul instituției sau întreprinderii, ori persoana care deține bunurile și împuternicitul instituției sau întreprinderii ori persoana căreia i se repartizează bunurile.

ART. 4

Evaluarea bunurilor se va face la prețurile de Stat, iar atunci când nu sunt fixate asemenea prețuri, la prețurile practice.

ART. 5

Sumele rezultate din vânzarea acestor bunuri se vor face venit la buget, după ce mai întâi se vor deduce cheltuielile reprezentând transportul, încărcarea, descărcarea, păstrarea și alte asemenea cheltuieli.

Întreprinderile și instituțiile cărora li se atribuie în mod gratuit bunurile, vor suporta toate cheltuielile ocazionate cu păstrarea, transportul și manipularea lor.

ART. 6

Modul de valorificare și repartizare, termenele de predare, obligațiunile organelor financiare, procedura de decontare și vărsare la buget a sumelor rezultate din vânzare, precum și orice alte norme necesare unei bune aplicări a prezentului Decret, se vor stabili de către Ministerul Finanțelor prin instrucțiuni publicate în Buletinul Oficial.

ART. 7

Oricine se va face vinovat pentru nedeclararea, tănuirea, înlocuirea, însușirea sau degradarea în orice mod a bunurilor care formează obiectul prezentului Decret, se va pedepsi potrivit legilor penale.

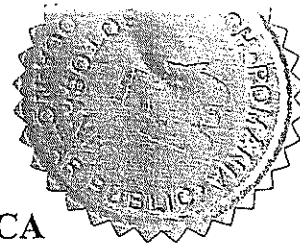
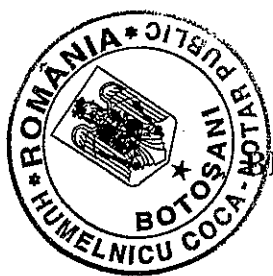
ART. 8

Toți cei care la data publicării prezentului Decret, dețin bunuri din cele prevăzute la art. 1, devenite proprietatea Statului, sunt obligați să le declare la Secțiunea Financiară de care aparțin, în termen de 30 de zile.

ART. 9

Pe data intrării în vigoare a prezentului Decret, se abrogă: Decretul Nr. 405, pentru identificarea bunurilor supuse confiscării în baza diferitelor dispozițiuni legale și pentru punerea în circulație a celor necesare circuitului economic, publicat în Buletinul Oficial Nr. 67 din 20 Octombrie 1949; Legea Nr. 10, privitoare la bunurile confiscate, intrate în patrimoniul Statului, în temeiul hotărârilor judecătorești, publicata în Monitorul Oficial Nr. 21 din 27 ianuarie 1948; Decretul Nr. 442, pentru reglementarea bunurilor găsite și predate unităților de Miliție, publicat în Buletinul Oficial Nr. 77 din 3 Decembrie 1949; art. 5 din Decretul Nr. 15 pentru unele măsuri financiare, publicat în Buletinul Oficial Nr. 13 din 31 Ianuarie 1951, precum și orice alte dispozițiuni contrarii.

Dat în București la 17 Iulie 1951.



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL HUMELNICU COCA

Licența de funcționare nr. 2546/2238/12.12.2013

Sediul: Botoșani, strada Cuza Vodă nr. 2

[bnphumelnicu@yahoo.com](mailto:bnphumelnicu@yahoo.com)

0745005180; 0231/518374

Dosar succesoral nr. 3/2024

**CERTIFICAT DE LEGATAR și  
DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 24**

Data 7 martie 2024

HUMELNICU COCA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele: -----

De pe urma defunctei BUCEVSCHI MARTA – CNP 2270109070011, decedată la data de 15.11.2023, fostă cu ultim domiciliu în municipiul Botoșani, strada 1 Decembrie numărul 12, județul Botoșani, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori: -----

Defuncta era necăsătorită la data decesului. -----

**I. Masa succesorală:** -----

A) Bunuri mobile: nu au fost declarate. -----

B) Bunuri imobile: -----

1. Dreptul de proprietate asupra apartamentului numărul 1 situat în municipiul Botoșani, strada 1 Decembrie numărul 12A (fostă Calea Națională numărul 138), județul Botoșani, compus din două camere, un hol, una cameră de baie, un antret și una verandă.-----

2. Dreptul de proprietate asupra suprafeței de 433,20 (patrusutetreizecișitreivirgulă-douăzeci) mp teren curți-construcții situată în municipiul Botoșani, strada 1 Decembrie numărul 12A (fostă Calea Națională numărul 138), județul Botoșani.-----

3. Dreptul de proprietate asupra subsolului aferent apartamentului numărul 1 situat în municipiul Botoșani, strada 1 Decembrie numărul 12A (fostă Calea Națională numărul 138), județul Botoșani. -----

4. Dreptul de proprietate asupra garajului situat în municipiul Botoșani, strada 1 Decembrie numărul 12A (fostă Calea Națională numărul 138), județul Botoșani. -----

Imobilul (apartament, subsol și teren) a fost dobândit de defunctă, ca bun propriu, prin cumpărare, fiind necăsătorită la data dobândirii, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 2118/404 din data de 7.08.1959 la Notariatul de Stat al Raionului Botoșani, Regiunea Suceava, iar garajul a fost dobândit prin construire în baza autorizației de pentru executare de lucrări numărul 29/12.04.1976 eliberată de Consiliul Popular al Municipiului Botoșani-Comitetul Executiv. -----

*Natura succesiunii: testamentară în temeiul art. 1057 din Cod Civil, în baza testamentului cu instituire de legatar cu titlu particular autentificat sub numărul 5704/25.10.2004 la Biroul Notarului Public Marta Săndulache Dârjan din Botoșani și legală conform art. 1.138 Cod Civil.* -----

**II. Moștenitori:** -----

1. **DRĂGOI VASILE**, cetățean român, domiciliat în municipiul Botoșani, strada Cuza Vodă numărul 2, scara D, etaj 4, apartament 10, județul Botoșani, CNP 1460308070019, în calitate de legatar, cu cota de 1/1 din bunurile de la punctele B1, B2 și B3 din masa succesorală. -----
2. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIULUI BOTOȘANI, JUDEȚUL BOTOȘANI** cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției numărul 1, județul Botoșani, având cod unic de înregistrare 3372882, conform art. 5, alin 8 din HG 731/2007, cu cota de 1/1 (întreg), în baza art. 1.138 Cod Civil, din bunul de la punctul B4 din masa succesorală. -----

**Renunțatori:** -----

*Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 din Codul civil: nu sunt.*-----

*Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 din Codul civil: nu sunt.*-----

*Sunt străini de succesiune: nu sunt.*-----

**Nedemni:**-----

Sunt **nedemni**, conform art. 958 sau 959 din Codul civil: nu sunt. -----

Scutit de impozit conform art. 111 (2) lit. b din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

S-a perceput onorariul în sumă de 3.144 lei, inclusiv TVA și a fost achitat cu bonurile fiscale nr. 17/15.01.2024 și nr. H /7.03.2024

S-a perceput onorariul în sumă de 645 lei, inclusiv TVA și a fost achitat cu OP/2024

S-a perceput suma de 100 lei cu chitanța nr. 572880 /2024 (274 - ANCP)

S-a perceput suma de 72 lei pentru verificare registrelor, fiind achitat cu bon fiscal nr.

M /7.03.2024

*Notă:*

*Moștenitorii au luat la cunoștință faptul că au obligația ca prin diligențe proprii să efectueze formalitățile necesare în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor cuprinse în masa succesorală.*

*Moștenitorii au luat la cunoștință faptul că au obligația ca în termen de 30 zile de la data încheierii prezentului act să depună un exemplar la serviciul impozite și taxe locale competent în vederea înscrierii imobilelor la rolul fiscal.*

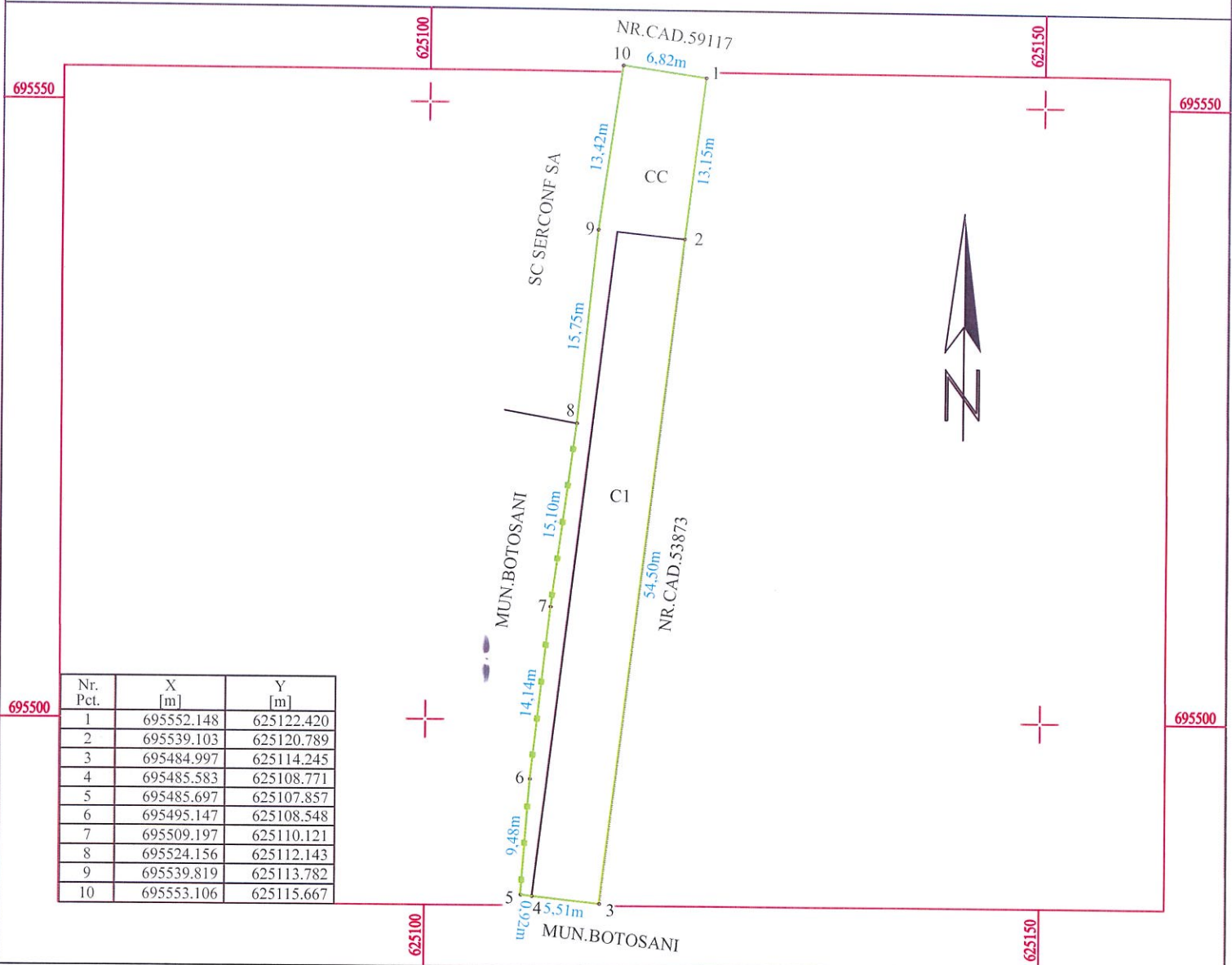
NOTAR PUBLIC,  
HUMELNICU COCA



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53801	466,00	Mun.Botosani, Str.Independentei nr.60, Jud. Botosani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695552.148	625122.420
2	695539.103	625120.789
3	695484.997	625114.245
4	695485.583	625108.771
5	695485.697	625107.857
6	695495.147	625108.548
7	695509.197	625110.121
8	695524.156	625112.143
9	695539.819	625113.782
10	695553.106	625115.667

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	466,00	Teren partial împrejmuit cu gard de metal între punctele 4-8.
<b>Total</b>		<b>466,00</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	CA	300	Corp magazii cu suprafața construită de 300 m.p.; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:300 mp; S. construită desfășurată:300 mp;
<b>Total</b>		<b>300</b>	
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 466,00 mp</b>			
<b>Suprafața din act = 466,00 mp</b>			
<b>Executant</b> SC TEHNICAD ZENIT SRL CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816 ING.DROBOTA RAMONA FLORENTINA Seria RO-BT-F nr.0116 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 28.03.2024		<b>Inspector</b> Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila OCPI	



**CARTE FUNCİARĂ NR. 53801**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 53801 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:11721 a 2  
 Nr. cadastral vechi:4143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str INDEPENDENȚEI, Nr. 60, Jud. Botosani.

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53801	546	Teren imprejmuit; Construcția C1 inscrista in CF 53801-C1; Teren intravilan imprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2943 / 28/05/2004</b>		
Contract Concesiune nr. 1427, din 08/09/1997 emis de Primăria municipiului Botoșani (proces verbal nr. 1427 din 08.09.1997 încheiat cu Primăria municipiului Botoșani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b>		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11721 a 2)		
<b>18723 / 12/03/2019</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 18723, din 12/03/2019 emis de OCPI Botoșani - Iacob Daniel Andrei consilier cadastru;		
B2	se noteaza actualizarea datelor tehnice in sensul introducerii geometriei imobilului in sistem	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2943 / 28/05/2004</b>		
Contract Concesiune nr. 1427, din 08/09/1997 emis de Primăria municipiului Botoșani (proces verbal nr. 1427 din 08.09.1997 încheiat cu Primăria municipiului Botoșani);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1) <b>SC SERCONF SA BOTOȘANI</b>		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11721 a 2) vezi CFE 53801-C1		

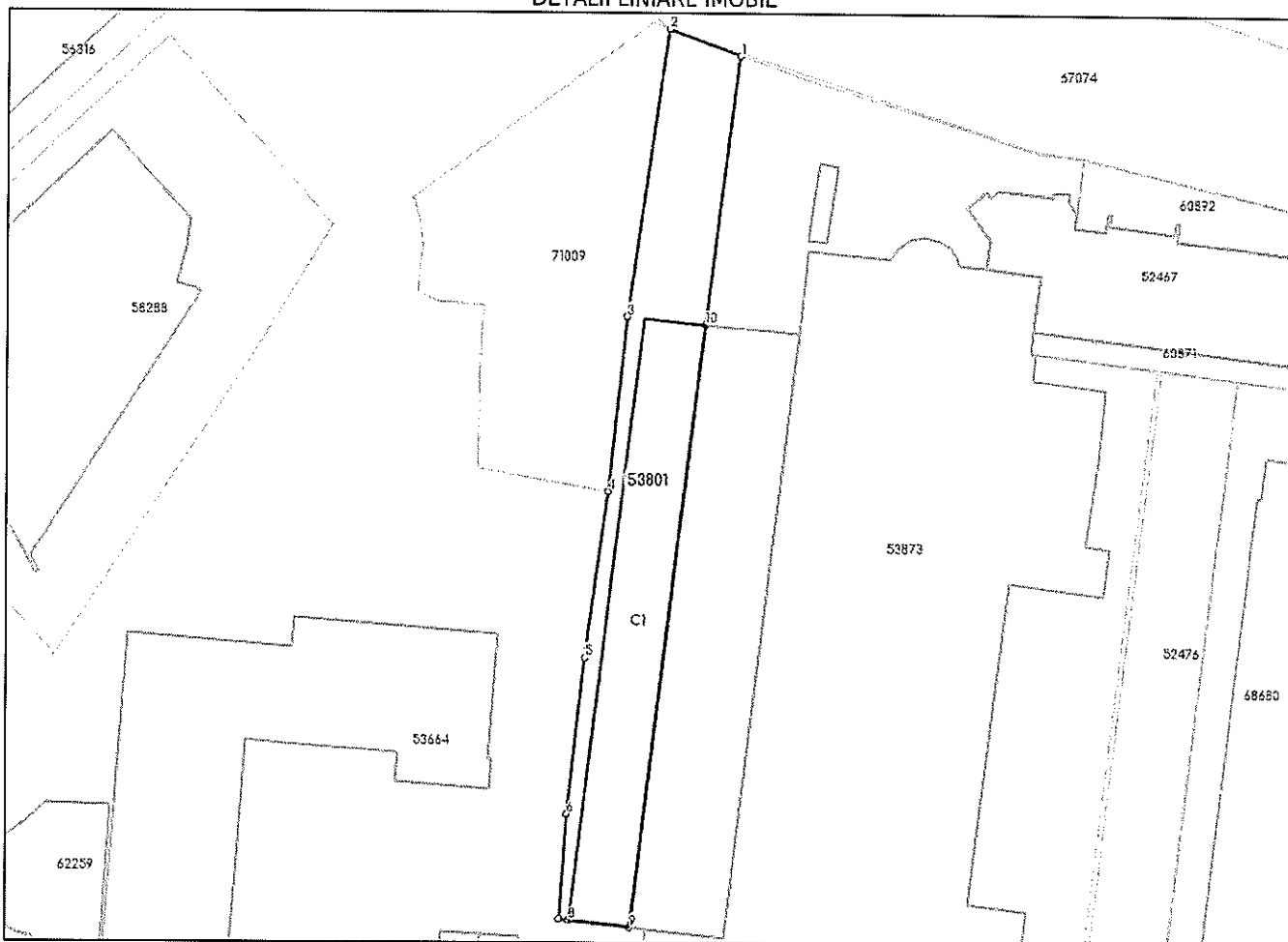
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53801	546	Teren intravilan împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	546	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.799
2	3	26.054
3	4	15.749
4	5	15.095
5	6	14.138
6	7	9.475



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.921
8	9	5.505
9	10	54.5
10	1	24.311

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 59177**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 59177 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:12887

**Adresa:** Loc. Botosani, Str INDEPENDENȚEI , Nr. F.N., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4456	80	suprafața de 80,20 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>986 / 24/02/2005</b>		
Contract De Schimb nr. 247, din 02/02/2005 emis de BNP "Lili Bobu" Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>SC SERCONF SA BOTOȘANI</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF-12887)		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4456	80	suprafața de 80,20 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

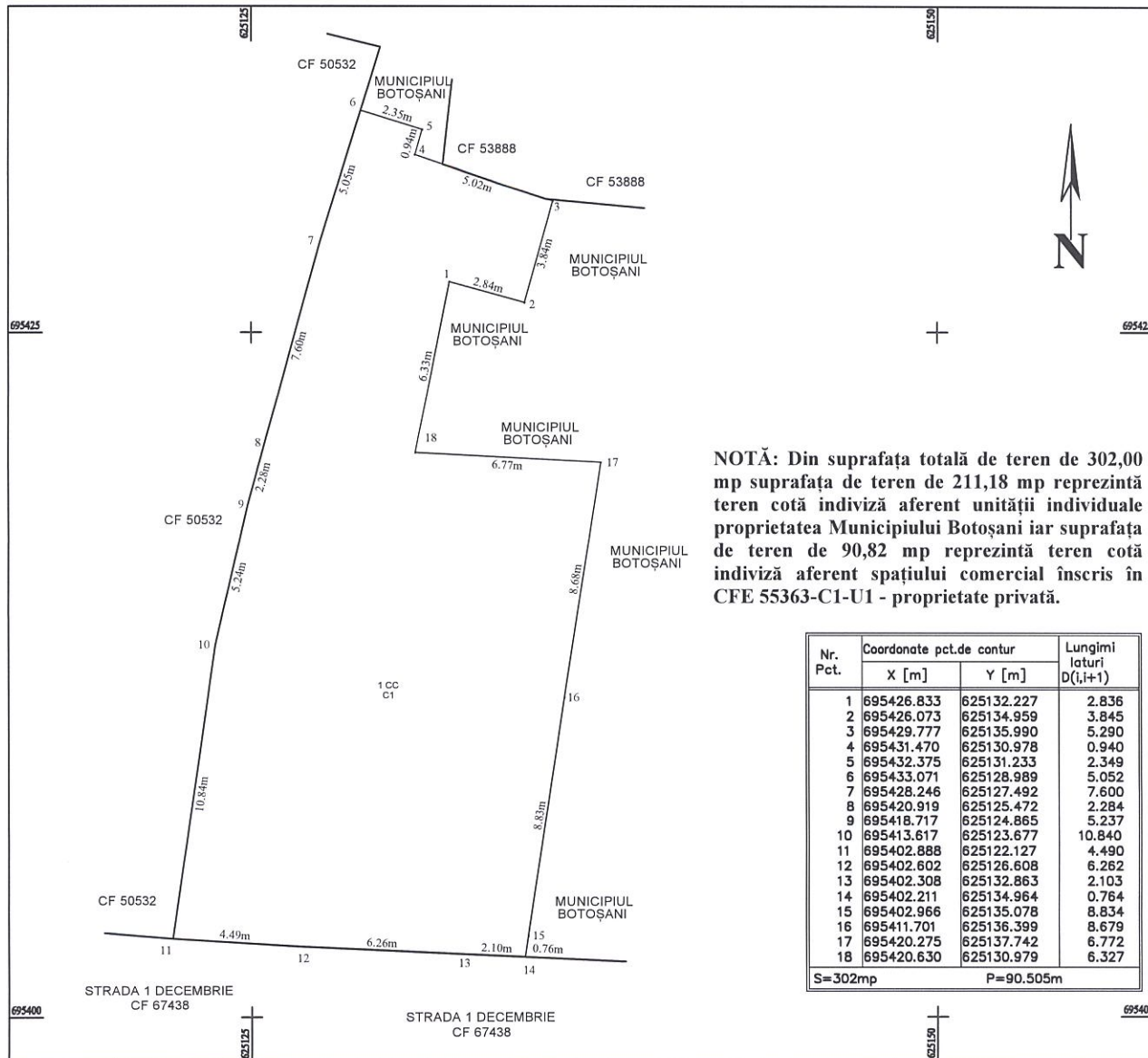
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	80	-	-		suprafața de 80,20 mp

Neutilizabil în Circulația Civilă

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
55363	302.00	mun. Botosani, Strada 1 Decembrie nr. 25, jud. Botosani.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
55363		<b>BOTOSANI</b>

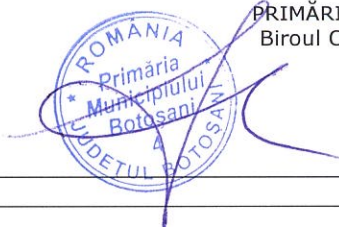


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	302.00	Teren intravilan - 211,18 mp reprezintă teren cotă indiviză aferent unității individuale proprietatea Municipiului Botoșani iar suprafața de teren de 90,82 mp reprezintă teren cotă indiviză aferent spațiului comercial înscris în CFE 55363-C1-U1 - proprietate privată
<b>Total</b>		<b>302.00</b>	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	302.00	Clădire administrativ socială (S parțial + P + Mezanin parțial+E) cu suprafața construită la sol de 302,00 mp compusă din două unități individuale, proprietar Municipiul Botoșani și proprietate privată înscrisă în CFE 55363-C1-U1.
<b>Total</b>		<b>302.00</b>	

**Suprafata totala masurata a imobilului = 302.00 mp**  
**Suprafata din act = - mp**

Data: 23.04.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
 Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar



**CARTE FUNCİARĂ NR. 55363**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 55363 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:3501

**Adresa:** Loc. Botosani, Calea NAȚIONALĂ, Nr. 273, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1757	182	Construcția C1 înscrisă în CF 55363-C1; Suprafața este de 181,65 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1796 / 06/04/2000</b>		
Incheiere Cf nr. 1796, din 06/04/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3501)	A1
<b>1797 / 06/04/2000</b>		
Act nr. constitutiv nr. 2651, din 03/04/2000 emis de BNPA "Reța Aniței-Lili Bobu" Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 91/182 1) <b>S.C. CENTRU DE LIBRĂRII AGATA S.A.</b> , Botoșani, bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3501) cota de 91/182 (1/2) reprezintă suprafața de 90,82 m.p. teren cotă indiviză aferent spațiului comercial înscris în CFE 55363-C1-U1	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1757	182	Suprafața este de 181,65 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	182	-	-	-	Suprafața este de 181,65 m.p.



**ANCPI**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

## CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 55363-C1 COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Botosani, Calea NAȚIONALĂ, Nr. 273, Jud. Botosani

Electronic: 55363-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: 182

Nr. CF vechi: 3501

Părți comune: neidentificate

Observații: Suprafața este de 181,65 m.p.

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	1	1	55363-C1-U1	151		90,82 m.p. cota indiviză	Spațiu comercial "Librăria Prichindel", în suprafață construită de 181,65 m.p. și suprafață utilă de 150,92 m.p.

### B. Partea II. Proprietar si acte

#### CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

#### Unitate individuala 55363-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

1797 / 06/04/2000

Act nr. constitutiv nr. 2651, din 03/04/2000 emis de BNPA "Reta Aniței-Lili Bobu" Botoșani;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CENTRU DE LIBRĂRII AGATA S.A., Botoșani, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 3502)</i>	A1 / C.5, B.2
----	---	---------------

52979 / 23/07/2015

Act Notarial nr. 1106, din 22/07/2015 emis de NP Gabriel Tiberiu Pușcașu;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUNDATIA NAȚIONALĂ PENTRU DEZVOLTARE COMUNITARĂ, CIF:14715668, bun propriu	A1
----	---	----

89996 / 29/12/2016

Act Notarial nr. 4233, din 29/12/2016 emis de BNP "Coca Humelnicu"-Botoșani;

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMI SRL, CIF:14192011, bun propriu	A1
----	--	----

Act Notarial nr. 4234, din 29/12/2016 emis de BNP "Coca Humelnicu"-Botoșani;

B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	/ B.5 A1
----	---	----------

69990 / 31/08/2022

Act Notarial nr. 1905, din 31/08/2022 emis de Biroul individual notarial "Pușcașu Gabriel - Tiberiu" Botoșani;

B5	se notează radierea interdicțiilor de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare înscrise sub nr. 89996 din 29.12.2016	A1
----	---	----

### C. Partea III. Sarcini

**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

**Unitate individuala 55363-C1-U1**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

**1662 / 19/01/2007**

Contract De Inchiriere nr. fn, din 19/12/2005 (încheiat între SC C.L.A.-Centrul de Librării Agata SA Botoșani și SC ORANGE ROMANIA SA București și act adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 4951 din 28.12.2005 încheiat între SC C.L.A.-Centrul de Librării Agata SA Botoșani și SC ORANGE ROMANIA SA București);

C1	Intabulare, drept de INCHIRIERE, pentru o perioadă de cinci ani, începând cu data de 01.02.2006 1) S.C. ORANGE ROMANIA S.A., București <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 3502)	A1
----	---	----

**12869 / 26/03/2008**

Contract De Ipoteca nr. 754, din 26/03/2008 emis de B.N.P. " Gabriel Tiberiu Pușcașu" Botoșani;

C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON, plus dobânzile și celelalte obligații de plată aferente creditului și interdicțiile de înstrăinare și grevare ↳ BRD-GSG S.A., Sucursala Botoșani <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 3502) Radiata prin cererea nr.52579/27.12.2011, act nr.3455/27.12.2011	A1 / C.6
----	--	----------

**28011 / 08/07/2008**

Contract De Ipoteca nr. 1685, din 07/07/2008 emis de B.N.P. " Gabriel Tiberiu Pușcașu" Botoșani;

C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RON, plus dobânzile și celelalte obligații de plată aferente creditului și interdicțiile de înstrăinare și grevare ↳ BRD-GSG S.A., Sucursala Botoșani <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 3502) Radiata prin cererea nr.52580/27.12.2011, act nr.3455/27.12.2011	A1 / C.7
----	---	----------

**47005 / 29/10/2008**

Contract De Ipoteca nr. 3261, din 28/10/2008 emis de B.N.P. " Gabriel Tiberiu Pușcașu" Botoșani;

C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RON, plus dobânzile și celelalte obligații de plată aferente creditului și interdicțiile de înstrăinare și grevare ↳ BRD-GSG S.A., Sucursala Botoșani <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 3502) Radiata prin cererea nr.52581/27.12.2011, act nr.3455/27.12.2011	A1 / C.8
----	---	----------

**33057 / 17/08/2011**

Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de închiriere f.n., din 19/12/2005 emis de SC ORANGE ROMANIA SA - CENTRUL DE LIBRARII AGATA (și act adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 4951 din 28.12.2005 încheiat între SC C.L.A.-Centrul de Librării Agata SA Botoșani și SC ORANGE ROMANIA SA București);

C5	Intabulare, drept de INCHIRIERE, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.02.2011 (prelungită prin contractul de închiriere) 1) S.C. ORANGE ROMANIA S.A.	A1
----	---	----

**52579 / 27/12/2011**

Act Notarial nr. 3455, din 27/12/2011 emis de BNP "Gabriel Tiberiu Pușcașu" Botoșani;

C6	se notează radierea dreptului de ipotecă și interdicțiile de înstrăinare și grevare, înscrise sub nr. 12869 din 26.03.2008	A1
----	--	----

**52580 / 27/12/2011**

Act Notarial nr. 3455, din 27/12/2011 emis de BNP "Gabriel Tiberiu Pușcașu" Botoșani;

C7	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor de înstrăinare și grevare, înscrise sub nr. 28011 din 08.07.2008	A1
----	---	----

**52581 / 27/12/2011**

Act Notarial nr. 3455, din 27/12/2011 emis de BNP GABRIEL TIBERIU PUSCASU;

C8	se notează radierea dreptului de ipotecă și interdicțiile de înstrăinare și grevare înscrise sub nr. 47005 din 29.10.2008	A1
----	---	----

**76419 / 22/10/2015**

Certificat Grefa nr. 5296, din 21/10/2015 emis de JUDECATORIA BOTOSANI;

C9	se notează litigiu prin care obligă părâta Fundatia Națională pentru Dezvoltare Comunitară la restituirea sumei de 110.000 lei reprezentând împrumut acordat și nerestituit în baza contractului nr. 10/18.02.2010	A1 / C.10, C.12
----	--	-----------------

**65530 / 21/09/2016**

Act Notarial nr. 4602, din 21/09/2016 emis de Birou Individual Notarial "Lostun Ion"-Suceava;

C10	se notează respingerea cererii depusă de Chirilă Alexandru privind radierea litigiului înscris sub nr. 76419/22.10.2015	A1
-----	---	----

**80868 / 17/11/2016**

Certificat Grefa nr. 1372, din 17/11/2016 emis de Tribunalul Botoșani;

C11	se notează certificatul de grefă nr.1372 din data de 17.11.2016 eliberat de Tribunalul	A1
-----	--	----



Botoșani privind decizia 2143 din data de 15.11.2016 pronunțată în dosarul nr. 11085/193/2015 prin care declară contractul de dare în plată autentificat sub nr.106 din data de 22 iulie 2015 , de către Biroul Notarului Public Pușcașu Gabriel-Tiberiu, încheiat între părțile Centrul de Librării Agata S.R.L., în calitate de debitoare și Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară, în calitate de creditoare, inopozabil față de reclamantul Chirilă Alexandru		
<b>82614 / 24/11/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3003, din 14/04/2016 emis de Judecătoria Botoșani (în dosar nr. 11085/193/2015 - pretenții+acțiune revocatorie);		
C12	se notează radierea litigiului înscris sub nr. 76419/22.10.2015	A1
<b>82868 / 25/11/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3003, din 14/04/2016 emis de judecătoria Botoșani, (în doasr nr. 11085/193/2015-având ca obiect pretenții);		
C13	se notează radierea înscrierii de sub nr.80868 din data de 17.11.2016	A1
<b>89996 / 29/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 4234, din 29/12/2016 emis de BNP " Coca Humelnicu "-Botoșani;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:560000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului ↳ GARANTI-BANK S.A., CIF:25394008	/ C.15 A1
<b>69990 / 31/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1905, din 31/08/2022 emis de Biroul individual notarial "Pușcașu Gabriel - Tiberiu" Botoșani;		
C15	se notează radierea dreptului de ipotecă înscris sub nr. 89996 din 29.12.2016	A1

Neutilizabil în  
Civili



Nr./Inițiale/Data: INT 2619/10.04.2024

CF: 3372882

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

**Proces-verbal**  
al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat  
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 464 la poziția nr. 476, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
464	" - "	Curți, construcții	Strada Tomis FN - teren CC în suprafață de 530 mp (cale de acces către proprietățile adiacente)	-	86060,80	-
465	" - "	Curți, construcții	Strada Pacea nr. 39 - teren CC în suprafață de 254 mp	1984	45466,00	Decret expropriere nr. 423/1984
466	" - "	Curți, construcții	Strada Vornic Boldur nr. 1 - teren CC în suprafață de 358 mp	1986	65574,86	Decret expropriere nr. 217/1986
467	" - "	Curți, construcții	Strada 1 Decembrie nr. 21A - teren CC în suprafață de 42 mp	1986	7693,14	Decret expropriere nr. 217/1986
468	" - "	Curți, construcții	Strada Colonel Victor Tomoroveanu nr. 2 - teren CC în suprafață de 29 mp (garaj)	1974	5311,93	Decret expropriere nr. 95/1974
469	" - "	Curți, construcții	Strada Vârnav nr. 8, sc. C - teren CC în suprafață de 10 mp (extindere adiacent)	1977	1831,70	Decret expropriere nr. 396/1977
470	" - "	Construcție	Aleea Parcul Tineretului nr. 6, sc. A, etaj 3, ap. 25 - suprafața utilă 26,45 mp (suprafața totală 27,98 mp)	1981	64633,80	Decret expropriere nr. 420/1981
471	" - "	Curți, construcții	Strada Independenței nr. 60 - teren CC în suprafață de 466 mp	1985	83414,00	Decret expropriere nr. 154/1985
472	" - "	Curți, construcții	Strada Independenței FN - teren CC în suprafață de 193 mp	1985	34547,00	Decret expropriere nr. 154/1985
473	" - "	Curți, construcții	Strada Cuza Vodă nr. 5 (fost nr. 13) - teren CC în suprafață de 472 mp	1953	86456,24	Decret nr. 111/1951, Sentința civilă nr. 207/24.01.1953
474	" - "	Curți, construcții	Strada 1 Decembrie nr. 25A - teren CC în suprafață de 55 mp	1986	10074,35	Decret expropriere nr. 217/1986



475	" - "	Curți, construcții	Strada 1 Decembrie nr. 25 - teren CC în suprafață de 211,18 mp (reprezintă teren cotă indiviză aferent unității individuale proprietatea Municipiului Botoșani din suprafața totală de teren de 302 mp iar diferența de suprafață de teren de 90,82 mp reprezintă teren cotă indiviză aferent spațiului comercial înscris în CFE 55363-C1-U1 – proprietate privată)	1986	26043,11	Decret expropriere nr. 217/1986
476	" - "	Construcție	Strada Marchian nr. 3, scara D, parter – suprafața utilă 119,11 mp (suprafața totală 119,11 mp)	1982	301348,30	Decret expropriere nr. 421/1982

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsuri reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

**Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei** \_\_\_\_\_

**Membri - Oana Gina Chițanu, Secretar General** \_\_\_\_\_

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate \_\_\_\_\_

- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru \_\_\_\_\_

- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu \_\_\_\_\_

- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar \_\_\_\_\_

- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol \_\_\_\_\_

- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol \_\_\_\_\_