

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor
imobile, proprietate publică a Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietate a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind alipirea unor imobile, imobilul rezultat fiind înregistrat cu număr cadastral 771066, situat în Municipiul Botoșani, Piața Revoluției, având suprafață măsurată de 5912 m.p., înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 32513 din 22.04.2024,

văzând referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879, art. 880 și art. 885 alin. (4) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127 - 131 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. (g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Referat de Admitere alipire imobile” nr. 32513 din 22.04.2024, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 32513 din 22.04.2024, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă alipirea imobilelor situate în Municipiul Botoșani, Piața Revoluției, proprietate publică a Municipiului Botoșani, imobilul rezultat fiind înregistrat cu număr cadastral 71066, situat în Municipiul Botoșani, Piața Revoluției, având suprafață măsurată de 5912 m.p. după cum urmează:

a) imobilul cu număr cadastral 57252, situat în Municipiul Botoșani, Piața Revoluției SCUAR, având suprafața măsurată de 1386 m.p., proprietate publică a UAT Municipiul Botoșani;

b) imobilul cu număr cadastral 58868 situat în Municipiul Botoșani, Piața Revoluției, având suprafața măsurată de 2846 m.p., proprietate publică a UAT Municipiul Botoșani;

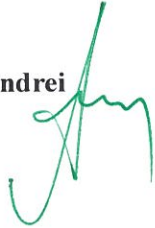
c) imobilul cu număr cadastral 59012 situat în Municipiul Botoșani, Piața Revoluției Scur Teatru Mihai Eminescu, având suprafața măsurată de 1680 m.p., proprietate publică a UAT Municipiul Botoșani.

Art. 2. Se mandatează domnul Maleș George Cătălin, Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar, să ducă la îndeplinire formalitățile de publicitate imobiliară.

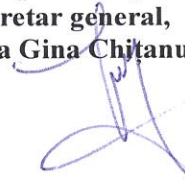
Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu, Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA
H.C.L. nr. din 25.04.2024

Lucrarea de specialitate
denumită „Referat de Admitere alipire imobile” nr. 32513 din 22.04.2024, aprobată
de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 32513 din 22.04.2024

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu





Nr./Inițiale/Data INT 3012/C.I.N./23.04.2024

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT PRIVIND NECESITATEA
COMPLETĂRII PROIECTULUI ORDINII DE ZI CU PROIECTUL
PRIVIND ACORDUL CONSILIULUI LOCAL PENTRU EFECTUAREA
OPERAȚIUNILOR DE ALIPIRE A UNOR IMOBILE, PROPRIETATE PUBLICĂ
A MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

În cadrul proiectului privind acordul consiliului local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietate publică a Municipiului Botoșani,

Potrivit prevederilor:

- art. 7 alin. (2), art. 879, art. 880 și art. 885 alin. (4) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.127, 128, 129, 130, 131 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. (g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

unul din documentele obligatorii anexă la alipirea imobilelor cu identificatorul electronic în sistemul integrat de cadastru și carte funciară 57252, 58868 și 59012 în imobilul cu numărul cadastral 71066 și înființare carte funciară este reprezentat de adoptarea Hotărârii privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietate publică a Municipiului Botoșani.

Având în vedere obligativitatea și pe cale de consecință necesitatea acestui document, considerăm oportună promovarea unei hotărâri a deliberativului local de aprobare a proiectului privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietate publică a Municipiului Botoșani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Birou	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	23.04.2024	
Ioana – Nicoleta Cuciureanu	Consilier	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	23.04.2024	



Nr./Inițiale/Dată INT 3010/C.I.N./23.04.2024

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

Aprob,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietate publică a Municipiului Botoșani situate în Piața Revoluției

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 127, art. 128, art. 129, art. 130 și art. 131 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilelor au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul ce va rezulta, care face obiectul alipirii, va avea numărul cadastral 71066 și va fi inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani.

Alipirea imobilelor - terenuri, situate în Municipiul Botoșani, Piața Revoluției, este necesară pentru intabularea terenurilor într-un singur corp, în vederea realizării proiectelor de utilitate publică: „Reabilitare și modernizare Grădina de vară Teatrul «Mihai Eminescu» Botoșani și reabilitare scuar Piața Revoluției” respectiv “Consolidare și restaurare Teatrul «Mihai Eminescu» - Botoșani – rest de executat”.

Conform prevederilor art. 130 (6) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.



Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Birou	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	23.04.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția urbanism – Serviciul Patrimoniu	23.04.2024	
Claudia Cical	Consilier juridic	Direcția urbanism – Serviciul Patrimoniu	23.04.2024	



Nr./Inițiale/Data INT 3011/C.I.N./23.04.2024

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local
pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile,
proprietate publică a Municipiului Botoșani situate în Piața Revoluției

Operațiunile de modificare ale imobilelor au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Alipirea imobilelor-terenuri, situate în Municipiul Botoșani, este necesară pentru intabularea terenurilor într-un singur corp, în vederea realizării proiectelor de utilitate publică: „Reabilitare și modernizare Grădina de vară Teatrul «Mihai Eminescu» Botoșani și reabilitare scuar Piața Revoluției” respectiv “Consolidare și restaurare Teatrul «Mihai Eminescu» - Botoșani – rest de executat”.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de alipire a unor imobile, proprietate publică a Municipiului Botoșani situate în Piața Revoluției.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Malesș	Șef Birou	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	23.04.2024	
Ioana – Nicoleta Cuciureanu	Consilier	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	23.04.2024	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	32513
Ziua	22
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BOTOȘANI
Domiciliul Loc. Botosani, Piata REVOLUȚIEI, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **32513** din data **22-04-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **57252** situat in Loc. Botosani, Str PIAȚA REVOLUȚIEI, Jud. Botosani, SCUAR, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 1386 mp;
- 2) **58868** situat in Loc. Botosani, Piata REVOLUȚIEI, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 2846 mp;
- 3) **59012** situat in Loc. Botosani, Piata REVOLUȚIEI SCUAR TEATRU M. EMINESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 1680 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 71066, situat in Loc. Botosani, Str PIAȚA REVOLUȚIEI, Jud. Botosani, SCUAR, UAT Botoșani având suprafața măsurată 5912 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 22-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA REZUC

Gabriela Rezuc

Digitally signed by Gabriela Rezuc
Date: 2024.04.22 14:07:33 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	32513
Ziua	22
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 71066 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

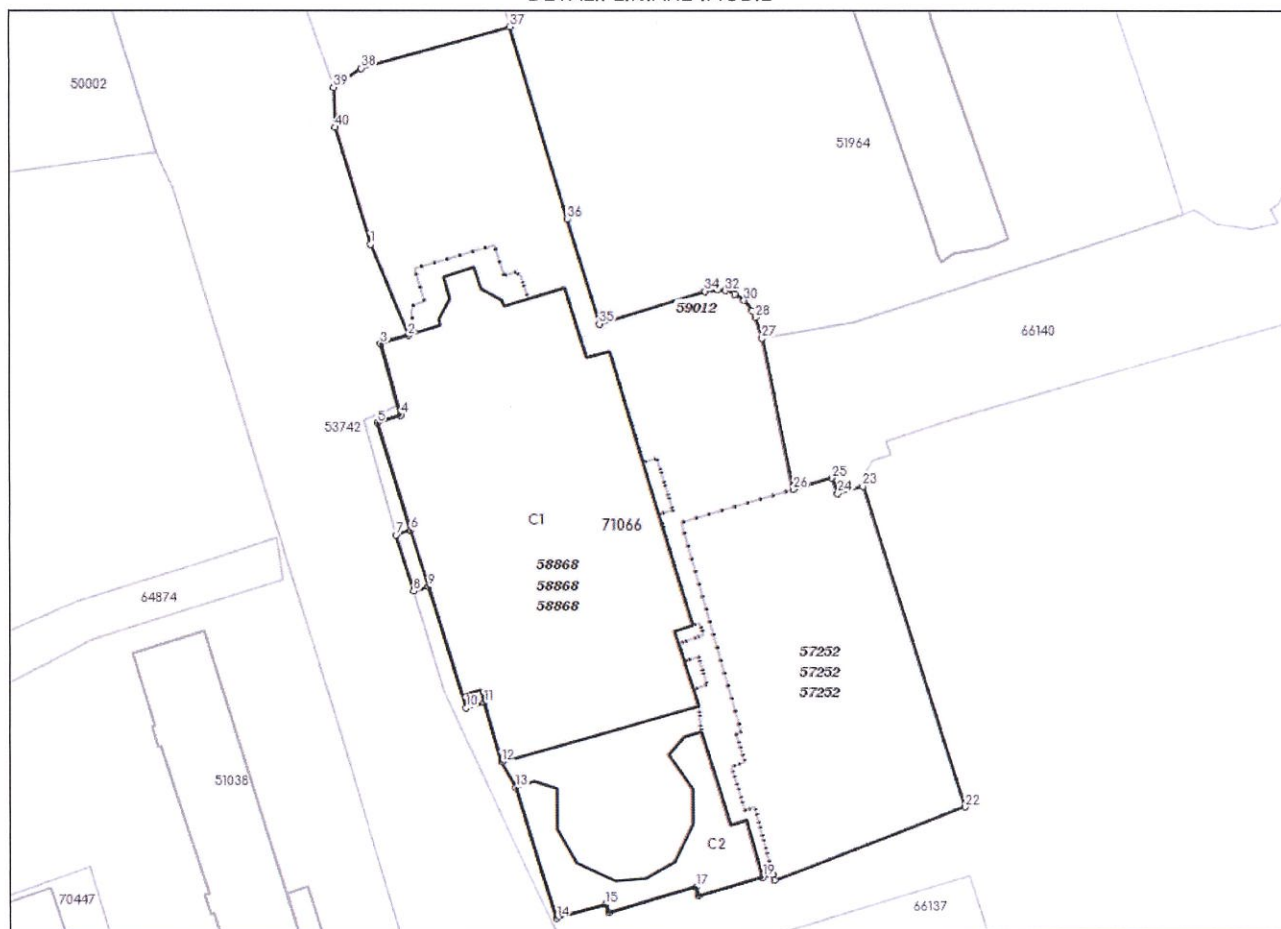
Adresa: Loc. Botosani, Str PIAȚA REVOLUȚIEI, Jud. Botosani,
SCUAR

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
71066	5912	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.912			
TOTAL:			5.912			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71066-C1	construcții administrative și social culturale	2.019	Cu acte	Clădire Teatru Mihai Eminescu cu suprafața construită la sol de 2019.00mp. Nu deține certificat de performanță energetică. Clădirea nu are lift.
A1.2	71066-C2	construcții administrative și social culturale	298	Cu acte	Clădire spații conexe Teatru Mihai Eminescu cu suprafața construită la sol de 298.00mp. Nu deține certificat de performanță energetică. Clădirea nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.867	2	3	4.073
3	4	10.425	4	5	3.478
5	6	15.851	6	7	2.181
7	8	8.369	8	9	2.177
9	10	18.049	10	11	2.647
11	12	8.723	12	13	4.113
13	14	19.352	14	15	7.229
15	16	1.253	16	17	12.88
17	18	1.307	18	19	9.392
19	20	1.535	20	21	0.864
21	22	28.703	22	23	47.642
23	24	3.694	24	25	2.308
25	26	5.724	26	27	21.712
27	28	3.103	28	29	1.039
29	30	1.917	30	31	1.542
31	32	1.378	32	33	1.114
33	34	1.833	34	35	15.555
35	36	15.393	36	37	28.166
37	38	21.794	38	39	4.662
39	40	5.653	40	1	17.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32513	22.04.2024	24.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 32513 înregistrată la data de 22.04.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57252	1386	Loc. Botosani, Str PIAȚA REVOLUȚIEI, Jud. Botosani, SCUAR
2	58868	2846	Loc. Botosani, Piata Revoluției, Jud. Botosani
3	59012	1680	Loc. Botosani, Piata REVOLUȚIEI SCUAR TEATRU M. EMINESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 22-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIELA REZUC

Gabriela Rezuc

Digitally signed by Gabriela Rezuc
Date: 2024.04.22 14:07:53 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71066	5912.00 mp	Municipiul Botoșani, Piața Revoluției, Județul Botoșani
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Botoșani	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
1	CC	5912.00
TOTAL		5912.00
B. Date referitoare la construcții		
Cod costr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CAS	2019.00
C2	CAS	298.00
TOTAL		2317.00

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5912,00 mp
 Suprafața din act = 5857,00 mp

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura
 Gabriela Rezuc

Executan: ing. Barsan Mihai
 Categoria B
 Seria RO-BT-F nr. 0123

Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura
 Mihai Barsan

Digitally signed by Gabriela Rezuc
 Date: 2024.04.23 14:06:14 CEST

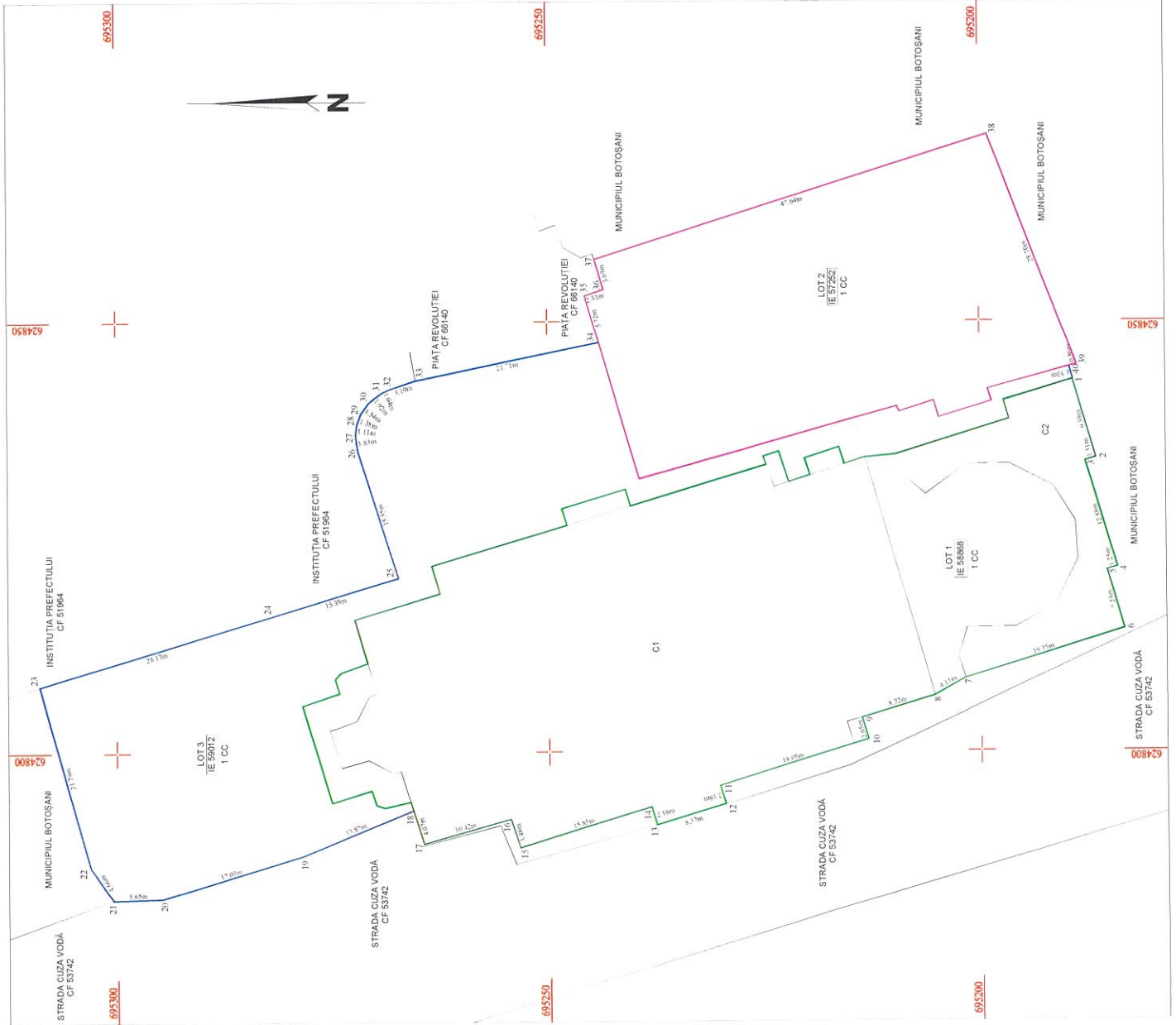
Semnătura
 Mihai Barsan
 Date: 2024.04.23 12:36:10 +03:00

Data: 04.2024



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scala 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58868, 57252, 59012	5912,00 mp	Municipiul Botoșani, Piața Revoluției, Județul Botoșani
Carte Funciară nr. 58868, 57252, 59012		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Botoșani



ALPIRE IMOBIL

Situția actuală (înainte de alpire)			Situția viitoare (după alpire)		
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
58868	2846	CC			
57252	1386	CC			
59012	1680	CC			
TOTAL	5912	-		5912	
					Teren intravilan
					CC
					71066
					Lot 1
					Lot 2
					Lot 3

Executan: ing. Bărsan Mihai
Categorie B
Seria RO-B-T-F nr. 0123
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura

Mihai Bărsan
Semnat digital de Mihai Bărsan
Data: 2024.04.22 12:37:34 +0300
Data: 04.2024

Gabriela Rezac
Digital signed by Gabriela Rezac
Date: 2024.04.22 14:06:28 +0300
Data: