

15

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind exercitarea dreptului de preemțiune – aprilie 2024**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind necesitatea punerii în dezbatere a exercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea a trei imobile, monumente istorice și neexercitarea dreptului de preemțiune pentru un imobil, monument istoric,

văzând referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și al Direcției Economice, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată și dispozițiile art. 863 Cod Civil,

în temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune pentru realizarea unui schimb cu imobilul situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 79, imobil înscris în CF/NC 13944/N, nr.cad.4702, parte din monumentul istoric Ansamblul urban I str. 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01856, schimb de imobile inițiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 452/29.09.2022.

**Art. 2** Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 45, parter, ap. 1, imobil înscris în CF/NC 59684 – C1-U1 și teren CF/NC 59684, parte din monumentul istoric Ansamblul urban I str. 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01856.

**Art. 3** Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 32, et.2, imobil înscris în CF/NC 67453-C1-U2, parte din monumentul istoric Ansamblul urban I str. 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01854.

**Art. 4** Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1 (fost 19), et. 1, ap. 1 și teren, înscris în CF 69755-C1-U1, nr. cad. 69755, construcție 108 mp și 53/176 din terenul de 176 mp, parte din monumentul istoric Ansamblul urban II str. 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01853.

**Art. 5** Serviciul Patrimoniu va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu, Direcției Economice și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, Oana Gina Chițanu



**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr. INT 2840 din 17.04.2024**

**Aprobat,**  
**Primar,**

**Cosmin -Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune – aprilie 2024**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 2839 din 17.04.2024;
- adresele Consiliului Județean Botoșani și ale Ministerului Culturii privind neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la cumpărarea imobilelor;
- prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată și dispozițiile art. 863 Cod Civil;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune – aprilie 2024,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiuță	Director executiv	Direcția Economică		
Cical Annabella Claudia	Consilier juridic	Serviciul Patrimoniu		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	17.04.2024	



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

**Primăria Municipiului Botoșani**  
**Nr. INT 2839 din 17.04.2024**

**Aprobat**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

### **Raport de specialitate**

#### **la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune – aprilie 2024**

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

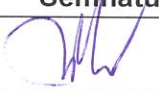

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării documentației la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Prin achiziționarea monumentelor istorice, aflate într-o stare de întreținere bună, s-ar mări numărul de imobile proprietatea municipiului Botoșani, care ar putea să le dea o destinație capabilă să revigoreze Centrul istoric al Botoșaniului.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru realizarea unui schimb cu imobilul situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 79, imobil înscris în CF/NC 13944/N, nr.cad.4702, parte din monumentul istoric Ansamblul urban I str. 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01856, exercitarea dreptului de

preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 45 , parter, ap. 1, imobil înscris în CF/NC 59684 – C1-U1 și teren CF/NC 59684, parte din monumentul istoric Ansamblul urban I str. 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01856, exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 32, et.2, imobil înscris în CF/NC 67453-C1-U2, parte din monumentul istoric Ansamblul urban I str. 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01854 și neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1 (fost 19), et. 1, ap. 1 și teren, înscris în CF 69755-C1-U1, nr. cad. 69755, construcție 108 mp și 53/176 din terenul de 176 mp, parte din monumentul istoric Ansamblul urban II str. 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01853.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiiță	Director executiv	Direcția Economică		
Cical Annabella Claudia	Consilier juridic	Serviciul Patrimoniu		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	17.04.2024	



MINISTRUL CULTURII

*Decret Focșeni*  
*Ru*

CABINET MINISTRU	
Nr. ....	1938
Data ....	25.03.2024

Către

Consiliul Județean Botoșani  
Consiliul Local Botoșani

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI  
CABINET PRESEDINTE  
DIRECȚIA  
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

ROMANIA	
JUDEȚUL BOTOȘANI	
CONSILIUL JUDEȚEAN	
Nr. 5915	27.03.2024

Spre știință:

Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară prin Director executiv Istrate Ion cu sediul în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 25, jud. Botoșani.  
Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani.

### REF: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare pentru imobilul situat în intravilanul mun. Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 79, jud. Botoșani, imobil înscris în CF/NC 13944/N, nr.cad. 4702, parte din monumentul istoric **Ansamblul urban I Str. 1 Decembrie 1918**, având cod BT-II-a-A-01856, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțiu**ne asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiu**ne al statului către **autoritățile publice locale**. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului **inclusiv schimbarea de destinație** se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani**, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta *O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare* care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile *Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiu au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

*Raluca TURCAN*  
MINISTRUL CULTURII



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 7019 / 11.04 / 2024



**Către: Primăria Municipiului Botoșani** ✕  
**Spre știință Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară prin dl Istrate Ion**  
**mun. Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 25, jud. Botoșani**

Referitor la adresa Ministerului Culturii nr. 1938/25.03.2024, pe care o atașăm în copie, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 5915/27.03.2024, vă aducem la cunoștință că, potrivit art. 4 alin. (8) din Legea 422/2001, Consiliul Județean Botoșani nu și-a exercitat dreptul de preemțiune, în perioada celor 15 zile de la data înregistrării adresei mai sus menționate.

Cu stimă,

PREȘEDINTE

**Doina-Elena FEDEROVICI**



FNDC  
Fundatia Națională pentru Dezvoltare Comunitară  
Sediul social: mun. Botoșani, str. 1 Decembrie nr.25  
CIF:14715668; www.fndc.ro; www.luceafarul.net  
Contact: [fndc@fndc.ro](mailto:fndc@fndc.ro); [ionvistrate@gmail.com](mailto:ionvistrate@gmail.com);  
Telef. 0722458002

Nr 109/04.2024

Către  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
Domnului primar, Cosmin Ionuț ANDREI

E-mail: [primaria@primariabt.ro](mailto:primaria@primariabt.ro)

Subscrisa FNDC - Fundația Națională pentru Dezvoltare Comunitară cu sediul social în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 25,

având în vedere Adresa Ministerului Culturii înregistrată sub nr. 1938/25.03.2024, privind NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE ca urmare a Cererii noastre privind VÂNZAREA/INSTRĂINAREA imobilului înscris în CF/NC 13944/n, nr. cad.4702, parte din monumentul istoric Ansamblul urban I str. 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01856, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, anexă la Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2015,

revenim cu rugămintea de a Vă exprima punctul de vedere la Cererea noastră (ADRESA INREGISTRATA CU NR 2248/29.01.2024).

Precizăm că imobilul în cauză se identifică cu parte din fostul Restaurant Flora, în suprafață utilă de 563 m.p. compus din demisol, parter și etaj; teren proprietate în suprafață de 163 mp; existența a două nivele de beciuri (suprapuse) în stare bună.

În același timp, e necesar a arăta că există un **Acord de principiu conform, HCL Nr. 452/29.09.2022**, pentru schimb de imobil cu Primăria Botoșani, motiv pentru care am solicitat Ministerului Culturii exprimarea dreptului de preemțiune, având în vedere obligația deținătorilor de imobile din Lista monumentelor atunci când intenționează sub orice formă să schimbe proprietarul sau destinația.

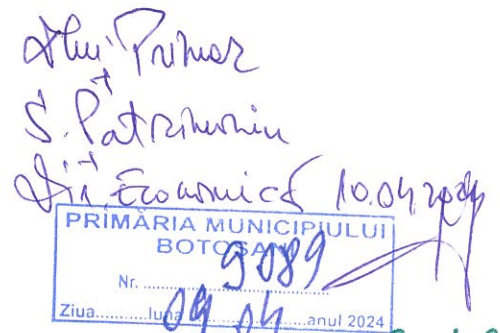
Anexăm copia:

Adresa Ministerului Culturii, mai sus precizată;

HCL nr.452/29.09.2022

Vă mulțumim pentru colaborare!

Fondator/Director executiv  
Ion Istrate

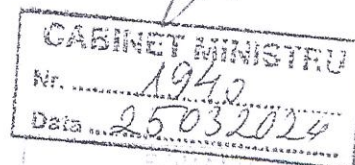


Handwritten notes in green ink: 'S. Ionescu', 'M. Gheorghiu', '109/04', and a signature.



MINISTERUL CULTURII

*Daniel Jorjescu*  
*DR*



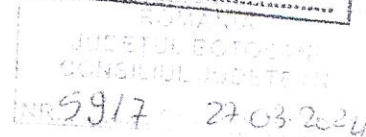
Către

Consiliul Județean Botoșani  
Consiliul Local Botoșani

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI  
CABINET PREȘEDINTE  
DIRECȚIA  
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI

Spre știință:

SC Monpet Record SRL prin administrator Andrușcă Monica-Ptronela cu domiciliul în mun. Botoșani, Ale. Pinului, nr. 7, sc. E, et. 1, ap. 7, jud. Botoșani.  
Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani.



reg 2839  
reg 2840

### REF: NEEERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare pentru imobilul situat în intravilanul mun. Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 45, pater, ap. 1, jud. Botoșani, imobil înscris în CF/NC 59684-C1-U1 și teren CF/NC 59684, parte din monumentul istoric Ansamblul urban I Str. 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01856, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțione asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțione al statului către autoritățile publice locale. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțione au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Raluca TURCAN  
MINISTRUL CULTURII







ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
CONSILIUL JUDEȚEAN

TNR -12 ✓

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 7014 / 11.04 / 2024

S. Patrușor  
Dn. Ecaterina  
12.04.2024



Către: Primăria Municipiului Botoșani ✓

Spre știință societatea Monpet Record SRL prin dna Andrușcă Monica-Petronela  
mun. Botoșani, Al. Pinului nr. 7, sc. E, et. 1, ap. 7, jud. Botoșani

Referitor la adresa Ministerului Culturii nr. 1940/25.03.2024, pe care o atașăm în copie, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 5917/27.03.2024, vă aducem la cunoștință că, potrivit art. 4 alin. (8) din Legea 422/2001, Consiliul Județean Botoșani nu și-a exercitat dreptul de preemțiune, în perioada celor 15 zile de la data înregistrării adresei mai sus menționate.

Cu stimă,

PREȘEDINTE

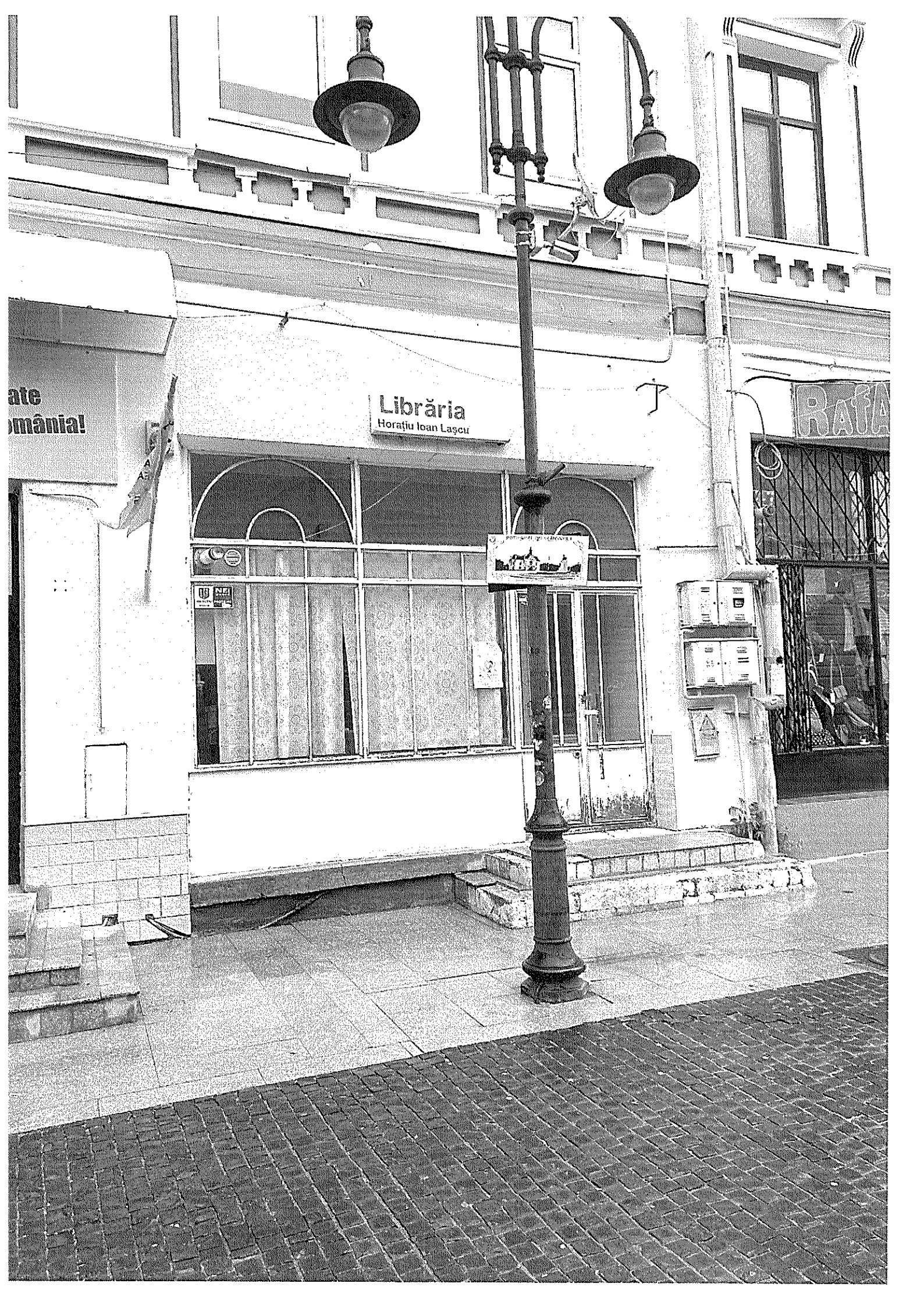
Doina-Elena FEDEROVICI



ate  
mânia!

Librăria  
Horațiu Ioan Lașcu

RAFA



**CARTE FUNCİARĂ NR. 59684-C1-U1**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 59684-C1-U1 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Botosani, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 45, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Botosani

Părți comune: alte spații comune, pod,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	59684-C1-U1	89	69,79		50/100	
spațiu comercial cu o suprafață utilă de 64,03 mp, spațiu expunere cu o suprafață utilă de 3,84 mp, spațiu intrare cu o suprafață utilă de 1,92 mp (suprafața utilă totală de 69,79 mp și suprafața construită de 89 mp), precum și cota indiviză din teren în suprafață de 44,50 mp						

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20418 / 12/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 682, din 11/04/2013 emis de NP-Marian Viorica;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 59684-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 59684-C1-U1/Botosani, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 59684-C1 inscrisa in cartea funciara 59684-C1;	A1
Act Administrativ nr. 144, din 08/10/1998 emis de MUNICIPIUL BOTOȘANI-CONSILIUL LOCAL (act administrativ f. nr. din 26-08-1998 emis de CONSILIUL LOCAL, anexa 2);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , domeniu privat <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59684-C1/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 4623 din 24 JAN 13; pozitie transcrisa din CF 59684-C1/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 4623 din 24 JAN 13;</i>	A1 / B-3
<b>20796 / 16/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 683, din 11/04/2013 emis de BNP"NOTARIAS"-Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC AGATA SRL</b> , CIF:5708564, bun propriu	A1 / B-4
<b>24945 / 10/05/2013</b>		
Act Notarial nr. 860, din 09/05/2013 emis de BNP "NOTARIAS" Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC MONPET RECORD SRL</b> , CIF:17211428, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarclni	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Botosani, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 45, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Botosani**Părți comune:** alte spatii comune, pod,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	59684-C1-U1	89	69,79	-	50/100	

spațiu comercial cu o suprafață utilă de 64,03 mp, spațiu expunere cu o suprafață utilă de 3,84 mp. spațiu intrare cu o suprafață utilă de 1,92 mp (suprafața utilă totală de 69,79 mp și suprafața construită de 89 mp), precum și cota indiviză din teren în suprafață de 44,50 mp



Către  
Consiliul Județean Botoșani  
Consiliul Local Botoșani

**Spre știință:**

Moldovanu Romică și Pociș Daniela cu domiciliul în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 32, et. 2, jud. Botoșani.

Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani.

**REF: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare pentru imobilul situat în intravilanul mun. Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 32, et. 2, jud. Botoșani, imobil înscris în CF/NC 67453-C1-U2, parte din monumentul istoric **Ansamblul urban I Str. 1 Decembrie 1918**, având cod BT-II-a-A-01854, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului susmenționat.**

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.** Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului **inclusiv schimbarea de destinație** se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani**, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta *O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare* care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile *Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Raluca TURCAN  
MINISTRUL CULTURII



653



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 7016 / 11.04 / 2024



**Către: Primăria Municipiului Botoșani**

**Spre știință dlui Moldovanu Romică și dnei Pociș Daniela**  
**mun. Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 32, et. 2, jud. Botoșani**

Referitor la adresa Ministerului Culturii nr. 1939/25.03.2024, pe care o atașăm în copie, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 5916/27.03.2024, vă aducem la cunoștință că, potrivit art. 4 alin. (8) din Legea 422/2001, Consiliul Județean Botoșani nu și-a exercitat dreptul de preemțiune, în perioada celor 15 zile de la data înregistrării adresei mai sus menționate.

Cu stimă,

PREȘEDINTE

**Doina-Elena FEDEROVICI**





**CARTE FUNCİARĂ NR. 67453-C1-U2**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 67453-C1-U2 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Botosani, Str 1DECEMBRIE, Nr. 32, Et. 2, Jud. Botosani

Părți comune: intrare, casa scării, pod, acoperiș, instalații electrice și sanitare.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	67453-C1-U2	-	82,91	1/3	-	Apartament compus din trei camere și dependințe cu suprafața utilă de 82,91 m.p.; Balcon cu suprafața de 2,40 m. p.; Magazie situată la parter cu suprafața utilă de 12,61 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36462 / 12/06/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 227, din 03/02/1972 emis de Notariatul de Stat al județului Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <del>MOLDOVANU IOAN</del> 2) <del>MOLDOVANU MARIA</del> , (decedată), bun comun	/ B.3, B.4, B.5, B.6 A1 / B.2
<b>17591 / 28/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 21, din 23/02/2022 emis de BIN Elena Roman;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/16, cota inițială 2/16 1) <del>MOLDOVANU IOAN</del> , bun propriu	/ B.5, B.6 A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/16, cota inițială 3/16 1) <del>MOLDOVANU ROMICĂ</del> , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/16, cota inițială 3/16 1) <del>POCRIȘ DANIELA</del> , bun propriu	A1
Act Notarial nr. 22, din 23/02/2022 emis de BIN Elena Roman;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 5/16, cota inițială 5/16 1) <del>MOLDOVANU ROMICĂ</del> , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 5/16, cota inițială 5/16 1) <del>POCRIȘ DANIELA</del> , bun propriu	A1
<b>46128 / 06/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 227, din 03/02/1972 emis de BNP Udrescu Elena;		
B7	se notează îndreptare eroare materială în sensul radierii cotei de teren 37.51 mp și radierea mențiunii "Pentru cota de teren aferentă imobilului nu există acte de proprietate sau de folosință."	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Botosani, Str 1DECEMBRIE, Nr. 32, Et. 2, Jud. Botosani**Părți comune:** Intrare, casa scării, pod, acoperiș, instalații electrice și sanitare.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	67453-C1-U2	-	82,91	1/3	-	Apartament compus din trei camere și dependințe cu suprafața utilă de 82,91 m.p.; Balcon cu suprafața de 2,40 m. p.; Magazie situată la parter cu suprafața utilă de 12,61 m.p.

Neutilizabil în circulația civilă



MINISTERUL CULTURII

CABINET MINISTRU  
Nr. 1909  
Data 22.03.2024

Către  
Consiliul Județean Botoșani  
Consiliul Local Botoșani

26 03 2024  
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI  
CABINET PRESEDINTE  
DIRECȚIA  
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Spre știință:  
Onișa Paul, cu domiciliul în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 17, jud. Botoșani.  
Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani.

**REF: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare pentru imobilul situat în intravilanul mun. Botoșani, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1 (fost 19), et. I, ap. 1, jud. Botoșani, și teren, înscris în CF 69755-C1-U1, nr. cad. 69755, construcție 108 mp și 53/176 din terenul de 176 mp, parte componentă a Ansamblului urban II, strada 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01853, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiuone asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiuone al statului către autoritățile publice locale. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
- conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
- conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare; în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiuone au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina înlocitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Raluca TURCAN  
MINISTRUL CULTURII





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nu

Nr. 7020 / 11 . 04 / 2024



**Către: Primăria Municipiului Botoșani** ✈

**Spre știință dl Onișa Paul mun. Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 17, jud. Botoșani**

Referitor la adresa Ministerului Culturii nr. 1909/22.03.2024, pe care o atașăm în copie, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 5809/26.03.2024, vă aducem la cunoștință că, potrivit art. 4 alin. (8) din Legea 422/2001, Consiliul Județean Botoșani nu și-a exercitat dreptul de preemțiune, în perioada celor 15 zile de la data înregistrării adresei mai sus menționate.

Cu stimă,

PREȘEDINTE

**, Doina-Elena FEDEROVICI**

