

14

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 117 din 20.03.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind inițierea procedurilor în vederea vânzării unui garaj,
proprietate a Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea vânzării unui garaj, proprietate a Municipiului Botoșani situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 175,

văzând solicitarea de cumpărare formulată de domnul Drăgoi Vasile, referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 58 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 494 Cod Civil din 1864, art. 1138, art. 1650 și următoarele din Codul civil și ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) coroborate cu prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. (a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

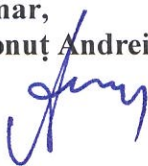
Art. 1. (1) Se aprobă inițierea procedurilor legale în vederea vânzării de către Municipiul Botoșani a unei construcții- garaj, proprietate privată a Municipiului Botoșani, situată în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 12 A, (fostă Calea Națională nr. 138) amplasată pe terenul proprietate a numitului Drăgoi Vasile.

(2) Suprafața exactă și configurația construcției- garaj va fi determinată printr-o documentație specifică, respectiv plan de amplsament și delimitare a bunului imobil cu înscrierea construcției în Cartea funciară, ulterior se va realiza un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de vânzare.

(3) Raportul de evaluare va fi ulterior prezentat consiliului local în vederea însușirii, cu scopul aprobării vânzării și perfectării contractului autentic notarial de vânzare.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu





Primăria
Municipiului
Botoșani

Municipiului Botoșani
Nr. INT 1964 din 20.03.2024

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionut Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurilor în vederea vânzării unui garaj, proprietate a Municipiului Botoșani

Prin cererea înregistrată sub nr. 6180 din 07.03.2024, numitul Drăgoi Vasile și-a manifestat intenția de cumpărare a garajului situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 12 A, (fostă Calea Națională nr. 138).

Construcția-garaj, ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, a fost dobândită în proprietate privată de către Municipiul Botoșani ca urmare a dezbaterii succesiunii după defuncta Bucevschi Marta, decedată fără moștenitori legali. Domnul Drăgoi Vasile a devenit proprietar pe terenul în suprafață de 433,20 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 12 A, pe care este amplasat și acest garaj, tot ca urmare a dezbaterii succesiunii după defuncta Bucevschi Marta și care îl desemnase moștenitor testamentar asupra întregii mase succesorală, compusă din bunurile imobile, respectiv apartament nr. 1 situat în str. str. 1 Decembrie, nr. 12 A, terenul în suprafață de 433,20 m.p. și subsolul aferent apartamentului, cu excepția construcției-garaj, edificată în anul 1976 în baza Autorizației pentru executare lucrări nr. 29/12.04.1976 emisă de Consiliul Popular al Municipiului Botoșani. Prin emiterea certificatului de legatar și de vacanță succesorală nr. 24 din 07.03.2024, Municipiul Botoșani a devenit proprietarul garajului, iar Drăgoi Vasile a devenit proprietarul celorlalte imobile.

Potrivit art. 1138, „moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.”

Intrucât garajul este amplasat pe terenul proprietatea domnului Drăgoi Vasile, considerăm că sunt date condițiile pentru a fi vândut către acesta, după efectuarea operațiunilor de înscriere a terenului în cartea funciară, ulterior a construcției și întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea pretului de vânzare.

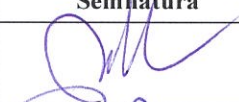
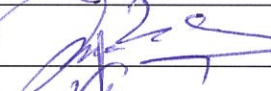

Prevederile art.494 din Codul civil din 1864, referitoare la accesiunea imobiliară artificială, încearcă să ofere o rezolvare unui conflict civil ce se poate naste între doua persoane de buna-credinta, dintre care una este proprietar al terenului, iar cealaltă proprietar al construcției ridicata pe acest teren. Solutia oferită de Codul civil propune un compromis realist prin care se tinde atât la apararea dreptului de proprietate asupra terenului cât și la protejarea proprietarului construcției de bună-credintă.

În temeiul art. 494 din Codul civil din 1864, persoana care a construit pe terenul altuia are dreptul de a fi despăgubită, însă numai dacă proprietarul terenului și-a manifestat dorința de a prelua construcția invocând accesiunea (prin cererea înregistrată sub nr. 6180 din 07.03.2024, domnul Drăgoi Vasile și-a manifestat intenția de cumpărare a garajului). Dacă proprietarul voiește a păstra pentru dânsul această clădire, el este dator a plăti valoarea materialelor și prețul muncii, fără ca să se ia în considerație sporirea valorii fondului, ocazionată prin facerea unei asemenea construcții. Cu toate acestea, dacă construcția a fost făcută de către o a treia persoană de bună-credință, proprietarul pământului nu va putea cere ridicarea construcției, dar va avea dreptul său de a înapoia valoarea materialelor și prețul muncii, sau de a plăti o sumă de bani egală cu aceea a creșterii valorii fondului. Când constructorul a fost de bună-credință, proprietarul terenului nu

poate însă demolarea, el fiind ținut, după alegerea sa, a-l despăgubi pe autorul lucrării, fie cu valoarea materialelor și prețul muncii, fie cu o sumă ce corespunde sporului de valoare pe care fondul l-ar obține.

De asemenea, art. 58 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, precizează că „în toate cazurile în care accesiunea imobiliară artificială presupune exercitarea unui drept de opțiune de către proprietarul imobilului, efectele accesiunii sunt guvernate de legea în vigoare la data începerii lucrării.”, garajul fiind edificat în anul 1976, se aplică prevederile Codului Civil din anul 1864, în privința dreptului proprietarului terenului de a dobândi proprietatea asupra construcției.

Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, întrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, ca fiind necesar și oportun.

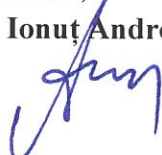
Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiță	Director executiv	Direcția Economică		
Maleș Cătălin George	Șef Birou	Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar	20.03.2024	
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	20.03.2024	



Municipiului Botoșani
Nr. INT 1965 din 20.03.2024

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurilor în vederea vânzării unui garaj, proprietate a Municipiului Botoșani

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

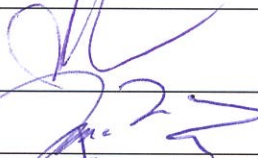
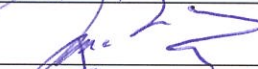

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 1964 din 20.03.2024;

b) solicitarea de cumpărare formulată de către Drăgoi Vasile sub nr. 6180 din 07.03.2024;

c) prevederile dispozițiile art. 58 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 494 Cod Civil din 1864, art. 1138, art. 1650 și următoarele din Codul civil și ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) coroborate cu prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind inițierea procedurilor în vederea vânzării unui garaj, proprietate a Municipiului Botoșani,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghică	Director executiv	Direcția Economică		
Maleș Cătălin George	Șef Birou	Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar	20.03.2024	
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	20.03.2024	

S. Patrinoiu

Dir. Economic



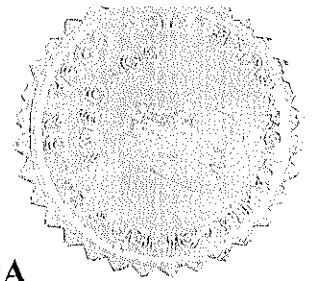
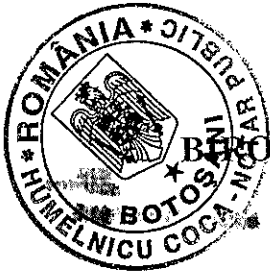
07.03.2024 Domnule Primar,

Subsemnatul Drăgoi Vershe domiciliat în Botolșani str. Cuză Vodă nr. 2. se v. et. 4. ap. 10, nr. de telefon 0745510079, prin prezenta vă rog să aprobați cumpărarea garajului din str. 1 Decembrie 1918, pe care ați devenit proprietar prin Certificatul de legatar și de vacanță succesorala nr. 24 din 7.03.2024.

Acest garaj nu a fost prevăzut în certificatul de moștenire pe care l-am avut de la Dna Bucevschi Mardă.

Vă mulțumesc.

07.03.2024



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL HUMELNICU COCA

Licența de funcționare nr. 2546/2238/12.12.2013

Sediul: Botoșani, strada Cuza Botoșani, 2

bnphumelnicu@yahoo.com

0745005180; 0231/518374

Dosar succesoral nr. 3/2024

CERTIFICAT DE LEGATAR și DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 24

Data 7 martie 2024

HUMELNICU COCA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele: -----

De pe urma defunctei **BUCEVSCHI MARTA – CNP [REDACTED]**, decedată la data de 15.11.2023, fostă cu ultim domiciliu în municipiul Botoșani, strada 1 Decembrie numărul 12, județul Botoșani, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori: -----

Defuncta era necăsătorită la data decesului. -----

I. Masa succesorală: -----

A) Bunuri mobile: nu au fost declarate. -----

B) Bunuri imobile: -----

1. Dreptul de proprietate asupra apartamentului numărul 1 situat în municipiul Botoșani, strada 1 Decembrie numărul 12A (fostă Calea Națională numărul 138), județul Botoșani, compus din două camere, un hol, una cameră de baie, un antret și una verandă.-----

2. Dreptul de proprietate asupra suprafeței de 433,20 (patrusutetreizecișitrevirgulă-douăzeci) mp teren curți-construcții situată în municipiul Botoșani, strada 1 Decembrie numărul 12A (fostă Calea Națională numărul 138), județul Botoșani.-----

3. Dreptul de proprietate asupra subsolului aferent apartamentului numărul 1 situat în municipiul Botoșani, strada 1 Decembrie numărul 12A (fostă Calea Națională numărul 138), județul Botoșani. -----

4. Dreptul de proprietate asupra garajului situat în municipiul Botoșani, strada 1 Decembrie numărul 12A (fostă Calea Națională numărul 138), județul Botoșani. -----

Imobilul (apartament, subsol și teren) a fost dobândit de defunctă, ca bun propriu, prin cumpărare, fiind necăsătorită la data dobândirii, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 2118/404 din data de 7.08.1959 la Notariatul de Stat al Raionului Botoșani, Regiunea Suceava, iar garajul a fost dobândit prin construire în baza autorizației de pentru executare de lucrări numărul 29/12.04.1976 eliberată de Consiliul Popular al Municipiului Botoșani-Comitetul Executiv. -----

Natura succesiunii: testamentară în temeiul art. 1057 din Cod Civil, în baza testamentului cu instituire de legatar cu titlu particular autentificat sub numărul 5704/25.10.2004 la Biroul Notarului Public Marta Săndulache Dârjan din Botoșani și legală conform art. 1.138 Cod Civil. -----

II. Moștenitori: -----

1. **DRĂGOI VASILE**, cetățean român, domiciliat în municipiul Botoșani, strada [REDACTED], județul Botoșani, CNP [REDACTED], în calitate de legatar, cu cota de 1/1 din bunurile de la punctele B1, B2 și B3 din masa succesorală. -----
2. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIULUI BOTOȘANI, JUDEȚUL BOTOȘANI** cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției numărul 1, județul Botoșani, având cod unic de înregistrare 3372882, conform art. 5, alin 8 din HG 731/2007, cu cota de 1/1 (întreg), în baza art. 1.138 Cod Civil, din bunul de la punctul B4 din masa succesorală. -----

Renunțatori: -----

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 din Codul civil: nu sunt.-----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 din Codul civil: nu sunt.-----

Sunt străini de succesiune: nu sunt.-----

Nedemni:-----

Sunt **nedemni**, conform art. 958 sau 959 din Codul civil: nu sunt. -----

Scutit de impozit conform art. 111 (2) lit. b din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

S-a perceput onorariul în sumă de [REDACTED] și a fost achitat cu bonurile fiscale nr. 17/15.01.2024 și nr. // /7.03.2024

S-a perceput onorariul în sumă de [REDACTED] și a fost achitat cu OP/2024

S-a perceput suma de [REDACTED] (274 - ANCP)

S-a perceput suma de [REDACTED] pentru verificare registrelor, fiind achitat cu bon fiscal nr. // /7.03.2024

Notă:

Moștenitorii au luat la cunoștință faptul că au obligația ca prin diligențe proprii să efectueze formalitățile necesare în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor cuprinse în masa succesorală.

Moștenitorii au luat la cunoștință faptul că au obligația ca în termen de 30 zile de la data încheierii prezentului act să depună un exemplar la serviciul impozite și taxe locale competent în vederea înscrierii imobilelor la rolul fiscal.

