

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al
Municipiului Botoșani – martie 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

văzând referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
457	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 53 - teren CC în suprafață de 10 mp	1984	1831,17	Decret expropriere nr. 423/1984
458	“-“	Curți, construcții	Aleea Maxim Gorki nr. 8 - teren CC în suprafață de 22 mp (baterie garaj - garaj)	1977	4029,74	Decret expropriere nr. 239/1977
459	“-“	Arabil	Strada Bucovina FN - teren A în suprafață de 104 mp	-	16989,44	-
460	“-“	Curți, construcții	Strada Viilor nr. 1, sc. D, parter, ap. 2 - teren CC în suprafață de 23 mp (extindere - adiacent)	1983	4117,00	Decret expropriere nr. 193/1983
461	“-“	Curți, construcții	Strada Victoriei nr. 17 - teren CC în suprafață de 138 mp	1986	24702,00	Decret expropriere nr. 217/1986
462	“-“	Arabil	Strada Alexandru cel Bun FN - teren A în suprafață de 301 mp	-	53879,00	-
463	“-“	Curți, construcții	Strada Săvenilor - teren CC în suprafață de 318 mp (alee acces)	-	51630,48	-

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 457 - 463 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 457 - 463 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă însușirea documentațiilor tehnico-cadastrale și solicitarea de înscriere în cartea funciară, prima înscriere a dreptului de proprietate privată în favoarea Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 457 - 463 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se anulează poziția nr. 11 din H.C.L. nr. 478/31.10.2007, referitor la imobilul teren în suprafață de 3125 mp situat în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 52 (fost nr. 74).

Art. 5. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru actualizarea cărții funciare nr. 61313, pentru imobilul teren în suprafață de 3125 mp situat în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 52 (fost nr. 74).

Art. 6. Primarul Municipiului Botoșani, prin Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**

Anexa 1

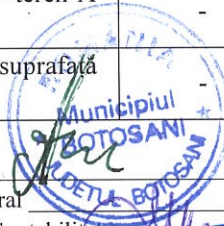
INVENTARUL (completare)

bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Botoșani

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
457	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 53 - teren CC în suprafață de 10 mp	1984	1831,17	Decret expropriere nr. 423/1984
458	“-“	Curți, construcții	Aleea Maxim Gorki nr. 8 - teren CC în suprafață de 22 mp (baterie garaj - garaj)	1977	4029,74	Decret expropriere nr. 239/1977
459	“-“	Arabil	Strada Bucovina FN - teren A în suprafață de 104 mp	-	16989,44	-
460	“-“	Curți, construcții	Strada Viilor nr. 1, sc. D, parter, ap. 2 - teren CC în suprafață de 23 mp (extindere - adiacent)	1983	4117,00	Decret expropriere nr. 193/1983
461	“-“	Curți, construcții	Strada Victoriei nr. 17 - teren CC în suprafață de 138 mp	1986	24702,00	Decret expropriere nr. 217/1986
462	“-“	Arabil	Strada Alexandru cel Bun FN - teren A în suprafață de 301 mp	-	53879,00	-
463	“-“	Curți, construcții	Strada Săvenilor - teren CC în suprafață de 318 mp (alee acces)	-	51630,48	-

Membri Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei

- Oana Gina Chițanu, Secretar General _____
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate _____
- George Cătălin Males, Șef Birou Cadastru _____
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu _____
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar _____
- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol _____
- Costin Holcă , Compartiment Registru agricol _____

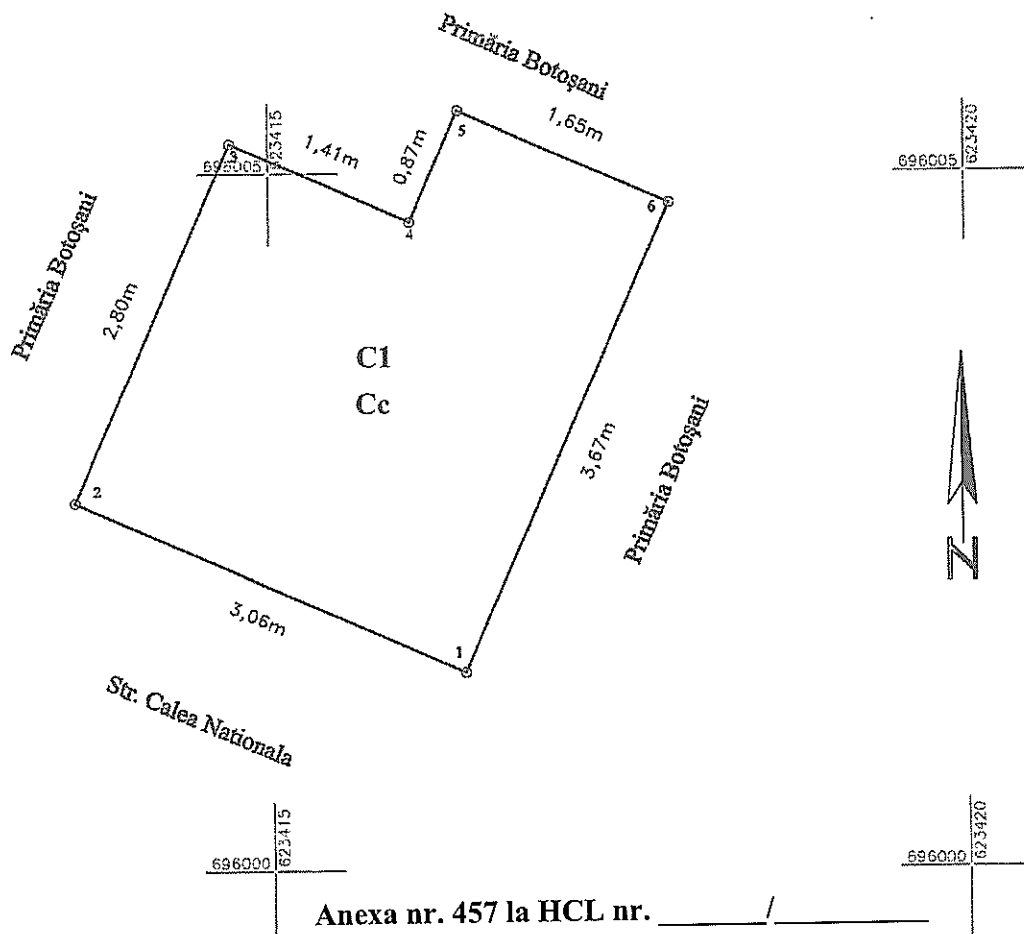


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 50

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	10 mp	Mun. Botoșani, Calea Națională nr.53, poziția I/4/7- stație Gara-magazin Util, jud. Botoșani

Cartea Funciară	UAT	Botoșani
-----------------	-----	----------



Anexa nr. 457 la HCL nr. _____ / _____

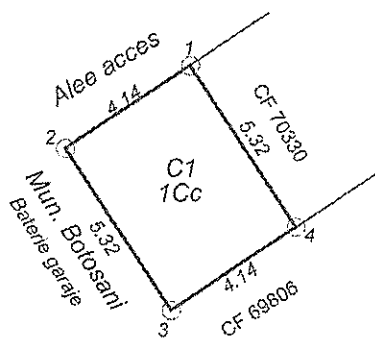
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
	Cc	10		Pe teren se află construcția C1
Total		10		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni	
C1	10		Chiosc Panul 1995. Scd=10 mp	
Total		10		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție Stereo-70				
Pct.	E(m)	N(m)		
1	623416.39	696001.42		
2	623413.59	696002.65		
3	623414.72	696005.22		
4	623416.01	696004.65		
5	623416.36	696005.44		
6	623417.87	696004.78		
7	623416.39	696001.42		
Suprafața măsurată 10 mp				
<p>Executant - Vălcu Neculai-Valentin Certificat de autorizare Seria-RO-SV-F Nr. 0071-Categoria C Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Data: 22.03.2024</p> <p>NECULAI-VALENTIN VALENTIN VALCU VALCU</p> <p>Semnat digital de NECULAI-VALENTIN VALCU Data: 2024.03.20 21:49:09 +02'00'</p>				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
	22.00 mp	mun. Botosani, Alea Maxim Gorki nr. 8, baterie garaje, garaj, jud. Botosani

Carte Funciara nr.		UAT	Botosani
--------------------	--	-----	----------



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695099.079	624552.143
2	695096.839	624548.666
3	695092.365	624551.546
4	695094.609	624555.021

Anexa nr. 458 la HCL nr. _____ / _____

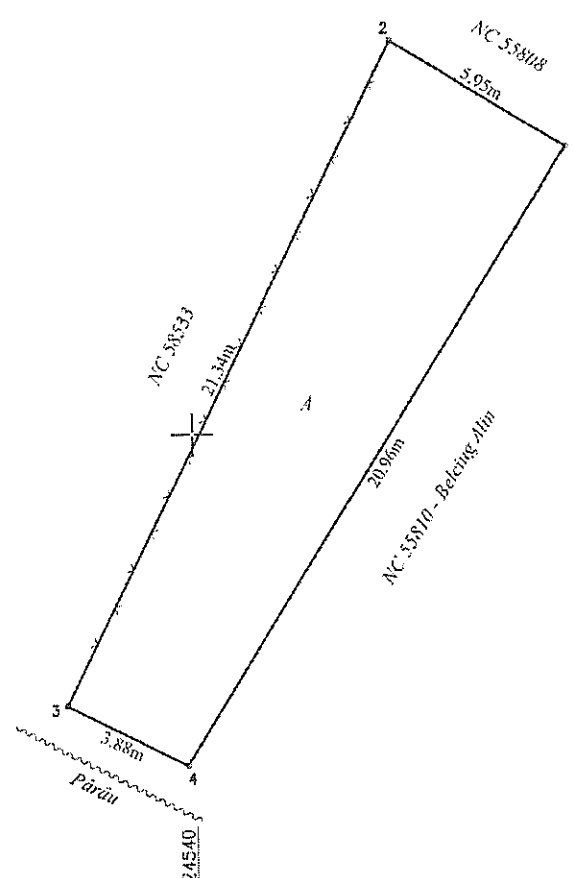
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	22.00		Teren Municipiul Botosani. S = 22.00 mp
TOTAL		22.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	22.00		Garaj construit in anul 1977 Scd= 22.00 mp	
TOTAL	22.00			
Suprafate totale masurate a imobilului = 22.00 mp				
Suprafata din act= 22.00 mp				
Executant: ing. Males Daniel Alexandru Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila Data: 11.03.2024			Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
--	104 mp	Mun. Botoșani, Str. Bucovina, Nr. F.N., Jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
--	Botoșani	

Anexa nr. 459 la HCL nr. _____ / _____



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	693268.194	624550.899
2	693271.290	624545.822
3	693252.197	624536.301
4	693250.440	624539.763

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	A	104	Teren partial împrejmuit cu gard de plasă între punctele 2 și 3.
TOTAL		104	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 104 mp
Suprafața din act = 104 mp

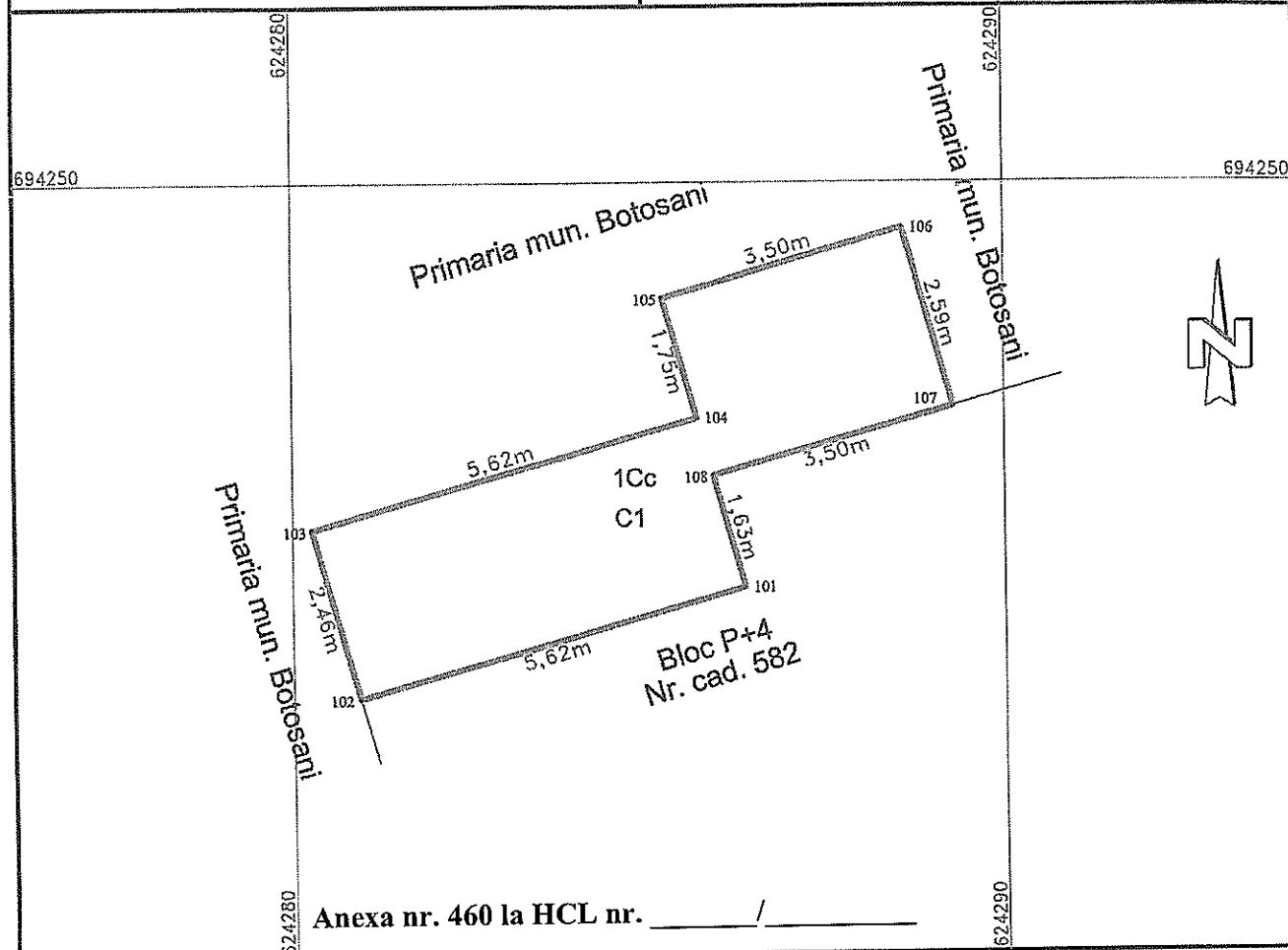
Executant: Ing. Grădinaru Gabriel
Sava RO-BT-P Nr. 0109/2017, Cat. B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii planșelor cadastrale și corespondența acestora cu starea reală din teren
Seria RO-BT - Semnătura și stampila
GRĂDINARU GABRIEL
Nr. 0109
Data: 25.03.2024
CATEGORIA B 892380

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Sup. măsurată (m ²)	Adresa imobilului
	23.00	Mun. Botosani, strada Viilor, nr. 1, sc. D, ap. 2 - extindere
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Botosani	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
-	Cc	23.00	Teren concesionat.
-	-	-	-
Total:		23.00	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafața (m ²)	Mențiuni
C1	CL	23.00	Extindere apartament, Sc=Sdc=23.00 mp, edificat in anul 2012.
Total:		23.00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 23 m²

Suprafața din acte = 23 m²

Executant:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înfocării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Ing. Ghiderea Bogdan, Seria RO-BT-F, nr. 0137, Categoria C

ILIE-BOGDAN

Data: 15.03.2024

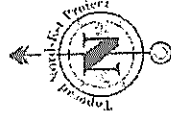
Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafă:

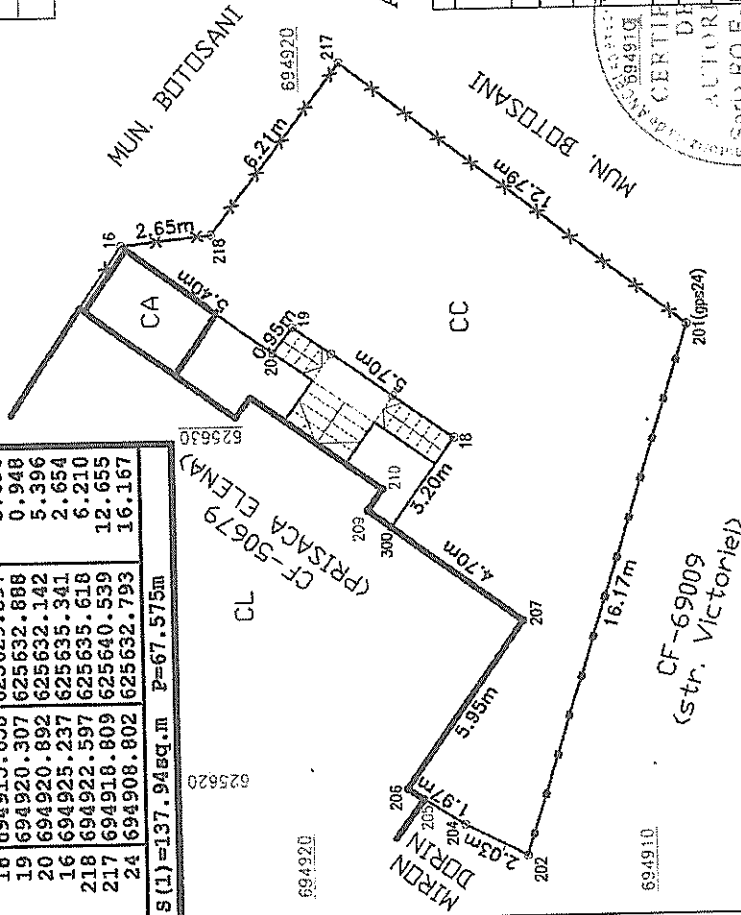
Plan de amplasament si delimitare a imobilului SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	138	Strada Victoriei, nr.17, municipiul Botosani
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Botosani



Anexa nr. 461 la HCL nr. /

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
202	694913.747	625617.401	2.029
204	694915.544	625616.344	1.972
206	694917.210	625619.400	5.951
207	694913.751	625624.242	4.700
300	694917.545	625627.016	3.197
18	694915.658	625629.597	5.696
19	694920.307	625632.888	0.948
20	694920.892	625632.142	5.396
16	694925.237	625635.341	2.654
218	694922.597	625635.618	6.210
217	694918.809	625640.539	12.955
24	694908.802	625632.793	16.167
S(1)=137.94sq.m P=67.575m			



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	CC	138	Teren partial imprejmuit
Total		138	
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 138mp	

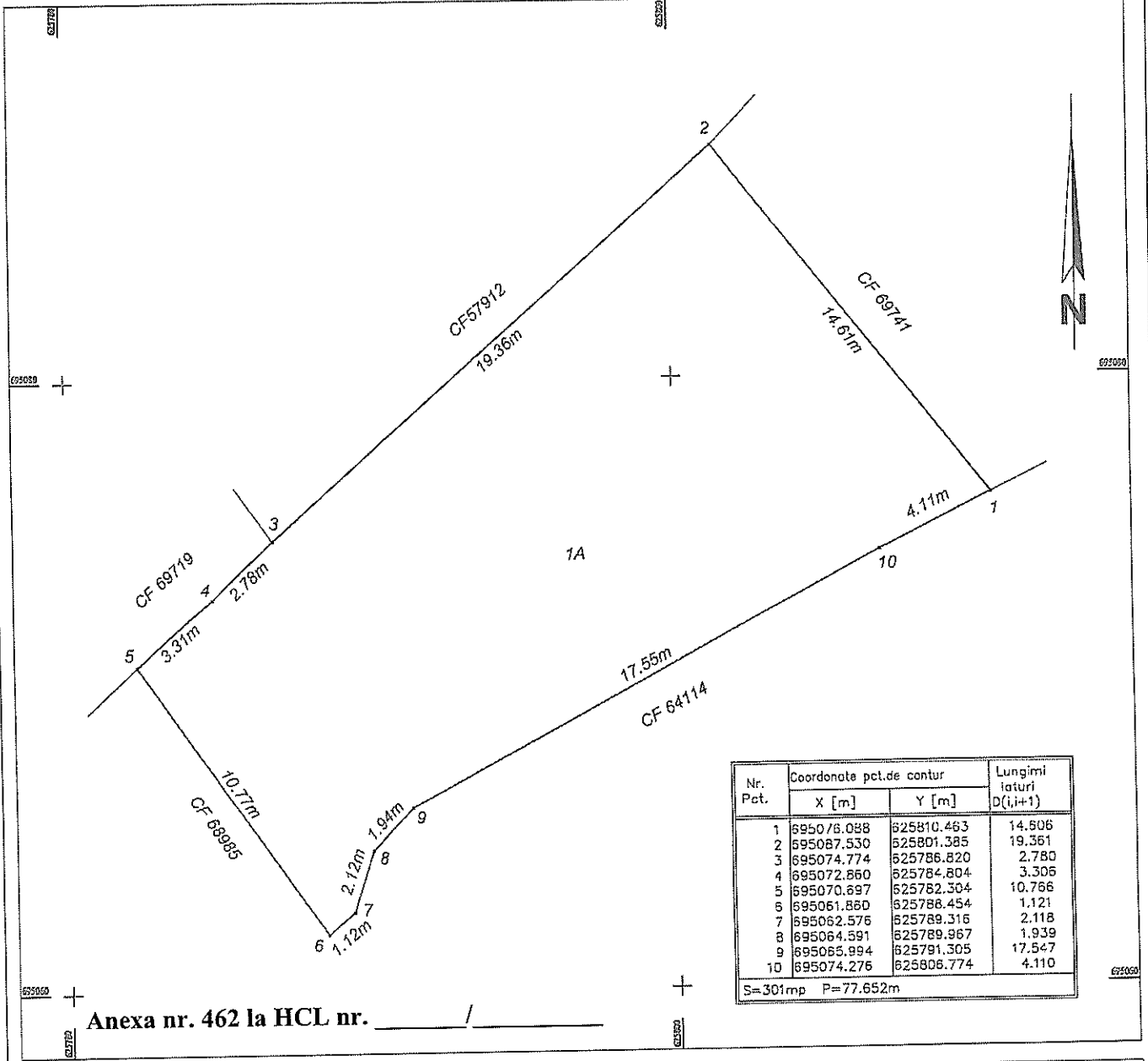
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SC TOPOCAD NORD-EST PROTECT SRL
 Seria: RO-B-J nr.2281
 P.T.A. ACSINTE MARIAN
 P.T.A. ACSINTE MARIAN
 Seria RO-SV-F, Nr. 274
 (Completarea documentelor cadastrale si corespondenta terenului cu realitatea din teren)
DE SEMNATURA
AUTORIZARE
 Seria RO-SV-F, Nr. 274
ACSINTE MARIAN
 * CATEGORIA * S *
 * CATEGORIA * S *

Inspector,
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 Semnătura
 Data: 01.02.2024

2000(gps27)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	301.00 mp	Intravilan Municipiul Botoșani, Strada Alexandru cel Bun FN, Județul Botoșani
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Botoșani	



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi iaturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	695076.088	625810.463	14.606
2	695087.530	625801.385	19.361
3	695074.774	625786.820	2.780
4	695072.860	625784.804	3.306
5	695070.897	625762.304	10.766
6	695061.860	625788.454	1.121
7	695062.576	625789.316	2.118
8	695064.591	625789.967	1.939
9	695065.994	625791.305	17.547
10	695074.276	625806.774	4.110

S=301mp P=77.652m

Anexa nr. 462 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	301.00	Teren intravilan, parțial împrejmuit.
TOTAL		301.00	

B. Date referitoare la construcții

Cod cosntr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 301,00 mp
Suprafața din act = 301,00 mp

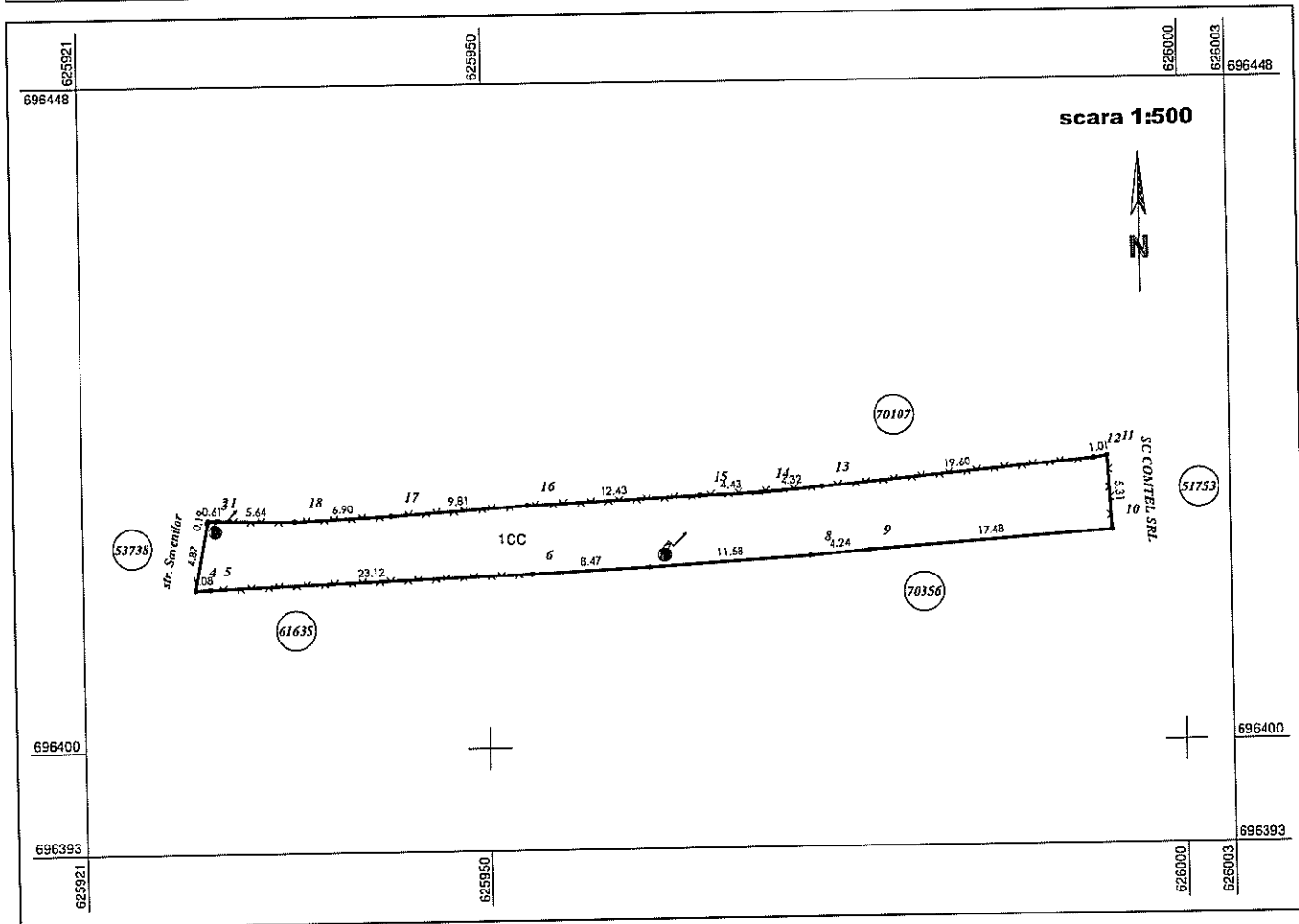
Data: 03.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar




Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	318	Intravilan, Strada. SAVENILOR, Loc. Botosani, Jud. BOTOȘANI
Carte funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Botosani



Anexa nr. 463 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	318	teren imprejmuit partial intre pct. 4-1 cale de acces
Total		318	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 318 mp Suprafața din act = 318 mp			

<p>Executant: ing UNGUREANU MARIUS (Aut. Seria RO-BT-F Nr. 0124) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnătura</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară</p> <p style="text-align: center;">Semnătura</p>
<p>Data: 26.03.2024</p> 	



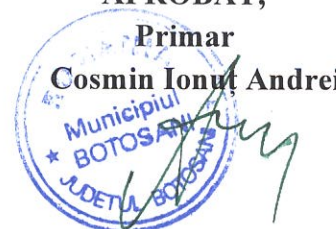
Nr./Inițiale/Data INT 1790/C.I.N./13.03.2024

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

APROBAT,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar - Direcția urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 9178/11.12.2023;
- b) prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - prevederile art. 20 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 coroborat cu Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind declararea acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

pentru inițierea/continuarea/finalizarea procedurilor privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (7 terenuri), având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul



administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Birou	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	27.03.2024	
Ioana – Nicoleta Cuciureanu	Consilier	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	27.03.2024	



Nr./Inițiale/Dată INT 1789/C.I.N./13.03.2024

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

Aprob,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (terenuri)



Prin Hotărârea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile, primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, propune declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unui număr de 7 terenuri, anularea poziției nr. 11 din H.C.L. nr. 478/31.10.2007 și efectuarea demersurilor pentru pentru actualizarea cărții funciare nr. 61313.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu și al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri și construcții) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

Necesitatea anulării poziției nr. 11 din H.C.L. nr. 478/31.10.2007 și a efectuării demersurilor pentru actualizarea cărții funciare nr. 61313, referitor la imobilul teren în suprafață de 3125 mp situat în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 52 (fost nr. 74), este motivată de faptul că este inventariat în domeniul public al statului conform HG 1705/2006 modificată și completată prin HG 1044/2007 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;
- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea S.C. LOCATIVA S.A. hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani.



LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- prevederile art. 20 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 coroborat cu Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a imobilelor precizate în procesul verbal al Comisiei de inventariere, o considerăm ca necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
George Cătălin Maleș	Șef Birou	Direcția urbanism – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar	27.03.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția urbanism – Serviciul Patrimoniu	27.03.2024	
Claudia Cical	Consilier juridic	Direcția urbanism – Serviciul Patrimoniu	27.03.2024	

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor, având folosința „construit”, aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerile domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor, având folosința „construit”, aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală, Strategii, Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art.36 din Legea nr.18/1991, legea fondului funciar, republicată, art.36 alin.2 lit.c) și art.5 lit.b) și art.122 din Legea nr.215/2001,

în temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă inventarul parțial cu terenurile, având categoria de folosință „construit”, aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, conform anexei A.

(2) Amplasamentele terenurilor prevăzute la alin.1 sunt redactate în anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenurile specificate la art.1 pot fi obiectul unor contracte de concesiune/închiriere, restituiri către foștii proprietari, schimburi de terenuri sau înstrăinări în baza contractelor de vânzare-cumpărare.

Art. 3. Inventarul aprobat va fi actualizat cel puțin o dată pe an și imediat ce S.C.GEOSIT S.A. Suceava va preda lucrări de cadastru imobiliar și edilitar.

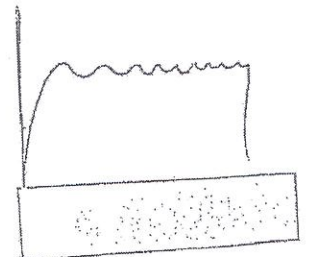
Art.4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER, Lucica Țepoi

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Ioan Apostu

Botoșani, 31 octombrie 2007

nr. 278



INVENTARUL PROVIZORIU CU TERENURILE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ "CONSTRUIT"
APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Nr. crt.	Amplasamentul	Parcela cadastrală	Suprafața m.p.	Proveniența	Observații
01	B-dul Mihai Eminescu – str. Tomoroveanu – str. Primăverii - str. Sucevii	Pc 15.3 Pc 15.4 Pc 15.14 Pc 15.15 Pc 15.16 Pc 15.17 Pc 15.18 Pc 15.19 Pc 15.28 Pc 15.24 Pc 15.25 Pc 15.27 Pc 15.29 Pc 15.20 Pc 15.23 Pc 15.22 Pc 15.39 Pc 15.40	1241,40 892,00 152,50 63,60 26,00 24,80 11,80 42,60 123,00 14,50 65,70 32,60 27,30 97,60 27,60 2221,30 871,50 6467,50	Decret de expropriere 254/1973 Decret de expropriere 631/1973 Decret de expropriere 95/1974 Decret de expropriere 159/1974 Decret de expropriere 76/1974 Decret de expropriere 40/1974 Decret de expropriere 117/1975 Decret de expropriere 260/1975 Decret de expropriere 274/1975 Decret de expropriere 300/1984	Anexa nr.1

07	Str. Ion Creangă nr.43	Ce1	4486,80	Decret 111/1954	Anexa nr.7
08	Str. Săveniilor nr.30	Cl	68,47	Decret 111/1954	Anexa nr.8
09	Str. Pacea nr.49	Cc	3.952,00	Decret de expropriere 301/1979 Decret de expropriere 15/1979 Decret de expropriere 184/1983	Anexa nr.9
10	Str. Mihail Kogălniceanu nr.9	Cl	629,10	Decret de expropriere 300/1984	Anexa nr.10
11	B-dul Mihail Eminescu nr.52(fost 74)	Cc	3.125,00	Decret 111/1954	Anexa nr.11
12	Str. Pacea - str. Sucevei f.n.	Pș 121 Pș 126 De 127 Ce125 Cc 121/1 PDPP 123 Ce122 TOTAL	486.000 76.600 1.600 3.000 17.000 40.000 8.800 633.000	Registrul Cadastral al municipiului Botoșani 1979	Anexa nr.12
					Anexa nr.13

Președinte de ședință,
Consilier,
Lucica Tepeș



Contrasemnează,
Secretar,
Ioan Apostu

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SC. 1 : 500

Județul Botoșani
teritoriul administrativ : Botoșani
Căd SIRUTA :
Adresa bunului imobil :
B-dul Mihail Eminescu nr. 52 (fost. 74).
număr cadastral :

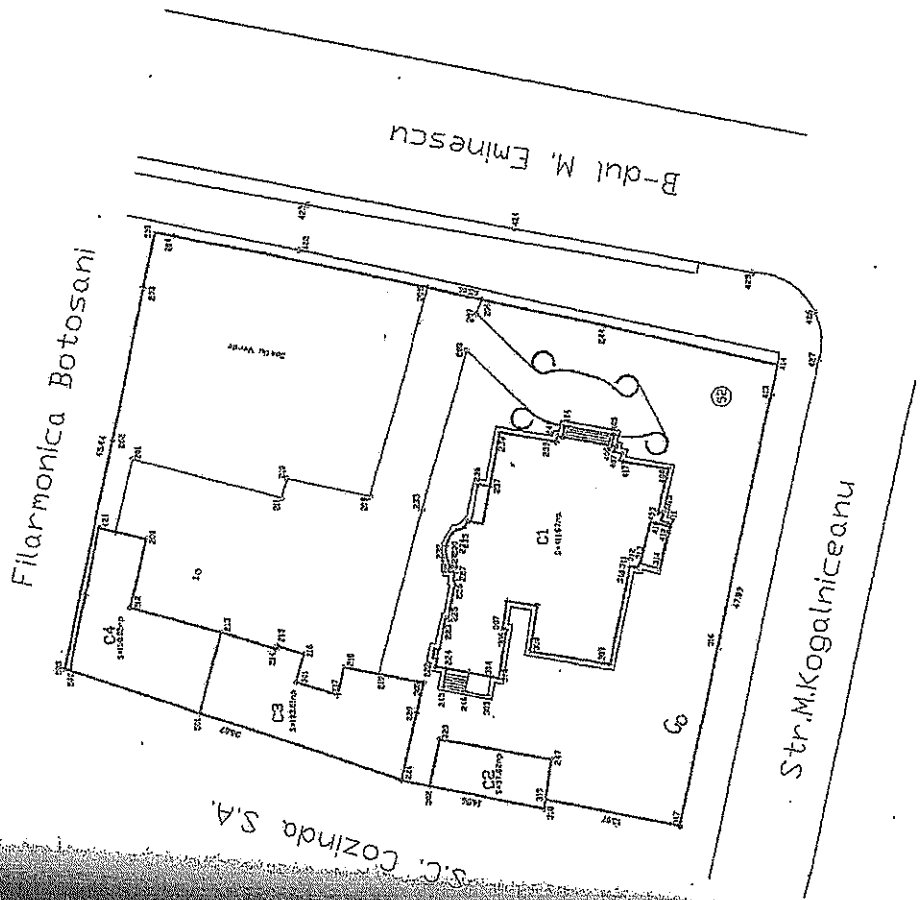
Numele și prenumele proprietarului :
Casa Județeană de Asigurări de Sănătate Botoșani
adresa beneficiarului : *municipiul Botoșani*
b-dul Mihail Eminescu nr. 52 (fost. 74).

VIZAT,
O.C.P.J.

Președinte de sedință,
Consilier, *A. M. ...*



Contrasemnează,
Secretar, *Ioan Apostu*



Nr. pct.	X	Y
500	694668.25	624729.28
204	694666.30	624728.90
205	694640.44	624723.89
206	694634.83	624722.74
244	694622.25	624720.23
414	694604.48	624716.41
413	694605.09	624713.31
316	694610.16	624687.50
317	694613.87	624669.35
319	694627.61	624671.88
318	694627.73	624670.95
302	694639.51	624673.11
221	694642.43	624673.72
501	694662.98	624680.25
502	694676.33	624684.49
503	694676.81	624684.04
202	694672.37	624707.83
203	694669.38	624723.47
SUPRAFAȚA		3125.00 mp

Intocmit,



CASA NAȚIONALĂ DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE

DIRECTOR GENERAL

Calea Călărășilor nr. 248, Bloc S19, Sector 3, București

E-mail: director_general@casan.ro; Telefon nr. 0372.309.274

Către,

154/12.03.2024 061311/08.03.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI

Nr. 0577

Ziua 11 Luna 03 anul 2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei

Referitor la adresa Primăriei Municipiului Botoșani nr. 4057/16.02.2024, înregistrată la CNAS-Registratura Generală cu nr. 1599/22.02.2024 și la Cabinet Director General sub nr. 1311/22.02.2024, prin care se solicită „transmiterea de către Casa Națională de Asigurări de Sănătate a unui extras, conform cu originalul, al Anexei 31 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului din Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare”, respectiv anexa în care figurează pozițiile cu imobilul teren în suprafață de 2442 mp poziția MFP 100770 și imobilul teren în suprafață de 760 mp. poziția MF 100771”, în vederea clarificării regimului juridic al dreptului de proprietate privată al Municipiului Botoșani asupra acestor imobile terenuri în suprafață totală de 3125 mp, înscris în Cartea funciară nr. 61313 Botoșani,

vă transmitem anexat, extrasul Anexei 31 la H.G. nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare ce fac obiectul reglementării regimului juridic al acestora, prin „accesarea sistemului informatic privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului care se face prin personal de specialitate agreeat în acest sens de către Ministerul Finanțelor”, potrivit art. 2 alin. (4) din actul normativ mai sus menționat, certificat pentru conformitate cu originalul, precum și o copie a Cărții Funciare nr. 61313 Botoșani.

În contextul celor mai sus menționate, vă aducem la cunoștință faptul că documentele transmise de CNAS vor fi utilizate numai pentru scopul solicitat de Primăria Municipiului Botoșani prin adresa nr. 4057/16.02.2024.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Dr. Mihaela ION



Dna CUCURZANU

- Intreese HCL anulare pozitie
- demarare procedura inscriere
drept proprietate in favoarea
CNAS - teren + constructii
11.03.2024

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului la data 05/03/2024

Pagina 16

1. Ordinator principal de credite (Ministeru sau autoritati ale administratiei publice centrale)	11897800	CASA NATIONALA DE ASIGURARI DE SANATATE
2. Ordinator secundar de credite	11321707	CASA DE ASIGURARI DE SANATATE BOTOSANI
3. Ordinator teritar de credite		
4. Regii autonome si companii societati nationale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institutie nationale de cercetare - dezvoltare, care functioneaza in baza OG 24/1995 prin LG 51/1996, cu modificarile ulterioare si		

Nr.M.F.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Adresa	Anul dobândirii datii in folosinta	Valoarea de inventar (in lei)	Situatie juridica		Tip Bun
			Descriere tehnica (pe scurt)	Vechitati (dupa caz, pe scurt)				Baza legata	In administrarea concesiune	
62510	8.29.08	CLADIRE P+E	Suprafata construita=629,10 mp;Suprafata desfurata=1259,20 mp;Regimul de inaltime=P+1E;Suprafata teren= mp;CF=54321-C1;Suprafata utila= mp;		Tara: Romania; Judet: BOTOANI;MRJ Botoani; Ale Mihail Kogălniceanu; Nr: 9;	1999	800.638	PROTOCOL TRANS. FARA PLATA DE LA DSP;HG.29720.0 4.2016	In administrare	Imobil
62511	8.29.08	CLADIRE SEDNII CENTRAL	Suprafata construita=383 mp;Suprafata desfurata=383 mp;Regimul de inaltime=P;Suprafata teren= mp;CF=61313-C1;Suprafata utila= mp;		Tara: Romania; Judet: BOTOANI;MRJ Botoani; Bid Mihai Eminescu; Nr: 52;	1999	806.752	PROTOCOL TRANS. FARA PLATA DE LA DSP;HG.29720.0 4.2016	In administrare	Imobil
62512	8.29.08	CLADIRE BIROURI	Suprafata construita=51 mp;Suprafata desfurata=51 mp;Regimul de inaltime=P;Suprafata teren= mp;CF=61313-C2;Suprafata utila= mp;		Tara: Romania; Judet: BOTOANI;MRJ Botoani; Bid Mihai Eminescu; Nr: 52;	1999	291.388	PROTOCOL TRANS. FARA PLATA DE LA DSP;HG.29720.0 4.2016	In administrare	Imobil
62513	8.29.08	CLADIRE BIROURI	Suprafata construita=184 mp;Suprafata desfurata=184 mp;Regimul de inaltime=P;Suprafata teren= mp;CF=61313-C3;Suprafata utila= mp;		Tara: Romania; Judet: BOTOANI;MRJ Botoani; Bid Mihai Eminescu; Nr: 52;	1999	24.868	PROTOCOL TRANS. FARA PLATA DE LA DSP;HG.29720.0 4.2016	In administrare	Imobil
62514	8.28.13	Magazie	Suprafata construita=88 mp;Suprafata desfurata=88 mp;Regimul de inaltime=P;Suprafata teren= mp;CF=61313-C4;Suprafata utila= mp;		Tara: Romania; Judet: BOTOANI;MRJ Botoani; Nr: 52;	1999	38.634	PROTOCOL TRANS. FARA PLATA DE LA DSP;HG.29720.0 4.2016	In administrare	Imobil
100770	8.29.14	Spatii venit	2442 m.p.		Tara: Romania; Judet: BOTOANI;MRJ Botoani; Nr: 52;	1999	1	Protocol transmitere fara plata de la DSP	In administrare	Imobil
100771	8.29.14	Alte	760 m.p.		Tara: Romania; Judet: BOTOANI;MRJ Botoani; Nr: 52;	1999	1	Protocol transmitere fara plata de la DSP	In administrare	Imobil
							Total:	1.962.358		

Conform cu originalul.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOȘANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani

Nr. cerere	38794
Ziua	25
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100132618598



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61313 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 21249

Adresa: Loc. Botoșani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 52, jud. Botoșani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6905	3.125	Construcția C1 înscrisă în CF 61313-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 61313-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 61313-C3; Construcția C4 înscrisă în CF 61313-C4;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9584 / 07/03/2008		
Hotărâre nr. 478, din 31/10/2007 emis de Consiliul local al municipiului Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI, bun propriu, domeniul privat		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21249)		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25186 / 19/06/2008		
Hotărâre nr. 480, din 31/10/2007 emis de Consiliul local al municipiului Botoșani;		
C1	se intabulează drept de administrare în favoarea	A1
1) CASA NAȚIONALĂ DE ASIGURARI SOCIALE ȘI DE SĂNĂTATE PRIN CASA JUDEȚEANĂ DE ASIGURARI DE SĂNĂTATE BOTOȘANI		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21249) vezi CF 22156/N vezi CFE 61313-C1; 61313-C2; 61313-C3; 61313-C4		

Carte Funciară Nr. 61313 Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6905	3.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.125	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/04/2023, 10:19



Nr./Inițiale/Data: INT 1791/13.03.2024

CF: 3372882

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 457 la poziția nr. 463, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
457	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 53 - teren CC în suprafață de 10 mp	1984	1831,17	Decret expropriere nr. 423/1984
458	“-“	Curți, construcții	Aleea Maxim Gorki nr. 8 - teren CC în suprafață de 22 mp (baterie garaj - garaj)	1977	4029,74	Decret expropriere nr. 239/1977
459	“-“	Arabil	Strada Bucovina FN - teren A în suprafață de 104 mp	-	16989,44	-
460	“-“	Curți, construcții	Strada Viilor nr. 1, sc. D, parter, ap. 2 - teren CC în suprafață de 23 mp (extindere - adiacent)	1983	4117,00	Decret expropriere nr. 193/1983
461	“-“	Curți, construcții	Strada Victoriei nr. 17 - teren CC în suprafață de 138 mp	1986	24702,00	Decret expropriere nr. 217/1986
462	“-“	Arabil	Strada Alexandru cel Bun FN - teren A în suprafață de 301 mp	-	53879,00	-
463	“-“	Curți, construcții	Strada Săvenilor - teren CC în suprafață de 318 mp (alee acces)	-	51630,48	-

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsuri reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei

Membri - Oana Gina Chițanu, Secretar General

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate

- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru

- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu

- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar

- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol

- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol

