



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

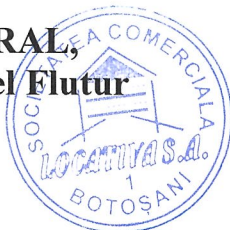
Nr. 621 / 30.01 2024

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI

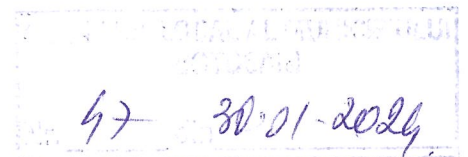
Vă comunicăm prin prezenta gradul de îndeplinire al Indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 31.12.2023.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Cătălin-Mugurel Flutur



DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Carmen Achiței

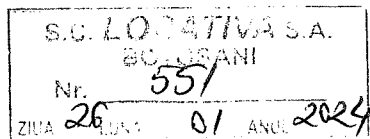
↑
+
A. CL
+
2 LM
+
A.P. Economic
30.01.2024
↓





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI



CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

HOTĂRÂREA Nr. 01 din 25.01.2024

Consiliul de Administrație al S.C. “LOCATIVA” S.A. Botoșani, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 82/10.07.2020, întrunit legal și statutar în ședință ordinară în data de 25.01.2024,

având în vedere Ordinea de zi aprobată,

analizând datele înscrise în formularul “Indicatori de performanță financiari și nefinanciari” și Contul de profit și pierdere la 31.12.2023, realizate de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani;

în urma dezbatelor pe baza documentelor prezentate,

în conformitate cu art. 20 literele h) și k) din Statutul S.C. “LOCATIVA” S.A. Botoșani și cu art. 22 și 24 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 31.12.2023.

Art. 2 Se vor înainta la Consiliul Local al Municipiului Botoșani Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari realizați la 31.12.2023, împreună cu toate materialele aferente.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către:

- Directorul economic

Președinte C.A.,

ing. Costin Mihail Gheorghiu



Secretar C.A.

Cristina Brîndușa Miron



Botoșani, Calea Națională 70 tel 0231532273/fax 0231534607

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI
S.C. LOCATIVA SA Botoșani - DECEMBRIE 2023

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	U/M	BVC 2023	Realizat la 31.12.2023		Coefficient realizare %	Coefficient de realizare prevazut
0	1	2	3	4	5	6	
<i>1</i>	<i>INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI</i>						
1.1	VENITURI TOTALE						
1.2.	CHELTUIELI TOTALE	LEI	5453429	5168036	94.77	111.49	minim 85%
1.3	PERIOADA DE RECUPERARE A CREAMTELOR	LEI	5450431	5140133	94.31	106.04	maxim 100%
1.4	PERIOADA DE ACHITARE A DATORIILOR	ZILE	180.00	81	45.20	221.25	maxim 180zile
1.5	GRADUL DE ACHITARE A DATORIILOR	ZILE	90.00	4	4.45	2249.17	maxim 90 zile
1.6	PRODUCTIVITATEA MUNCII	%	0.00	0.00	100	100	100%
2		LEI/SALARIAT	10560.91	11568.42	109.54	128.87	minim 85%
2.1.	CALITATEA SERVICIILOR PRESTATE număr sesizări rezolvate x 100/număr sesizări primite	%	70%	100.00%		143%	minim 70%
2.2.	GRAD DE OCUPARE număr spații+locuințe ocupate x 100/număr total spații+locuințe	%	75%	99.28%		132%	minim 75%
2.3.	GRADUL DE INDEPLINIRE AL PLANULUI DE INVESTITII investiții realizate x 100/plan investitii prevăzut in BVC	%	70%	81.12%		116%	minim 70%
2.4.	GRADUL DE INDEPLINIRE A SARCINILOR PRIMITE DE LA PRIMARIE, CL, ETC. Număr solicitări soluționate x 100/număr total solicitări	%	90%	100.00%		111%	minim 90%

CONDUCEREA EXECUTIVĂ LOCATIVA S.A.:
DIRECTOR GENERAL
Ing. Cătălin Mugurel Flutur
DIRECTOR TEHNIC
Ing. Florinel Gornea



Intocmit,
ec. Carmen Achitei - Director economic

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
31.12.2023

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizari in perioada de	
		30.11.2023	31.12.2023
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri neta (rd.02 la 05)	01	3,799,571	4,174,104
Productia vanduta (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	3,770,794	4,145,327
Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	03	28,777	28,777
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2. Variatia stocurilor (ct.711)	06	0	0
si a productiei in curs de executie	07	0	0
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722+725)	08	761,238	820,333
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	126,175	141,941
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+05-06+07+08+09)	10	4,686,984	5,136,378
5.a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	181,595	199,011
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	3,529	4,370
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	368,127	422,103
c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	14	27,758	27,757
6. Cheltuieli cu personalul (rd.16+17)	15	2,780,791	3,060,230
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642+644-7414)	16	2,738,928	3,001,567
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645-7415)	17	41,863	58,663
7.a) Ajustari de valoare privind imobiliarile corporale si necorporale (rd. 19-20)	18	144,067	156,851
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	144,067	156,851
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	-849	-849
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	849	849
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	1,157,564	1,270,660
8.1. Cheltuieli privind prestatii externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416+615)	25	307,193	337,428
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26	847,489	930,722
8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	2,882	2,510
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitate, al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustari privind provizioanele (rd.30-31)	29	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15+18+21+24+29)	32	4,662,582	5,140,133
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: - Profit (rd.10-32)	33	24,402	-3,755
- Pierdere (rd.32-10)	34	0	3,755
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobanzi (ct.766)	39	12,188	12,198
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct. 762+764+765+767+768)	41	19,460	19,460
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)	42	31,648	31,658
12. Ajustari de valoare privind imobiliarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0

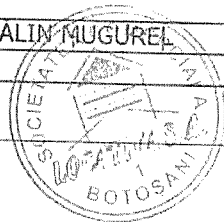
- Venituri (ct.786)	45	0	- lei -	0
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	46	0		0
-din care, cheltuieli in relatia cu entitatile afiliate	47	0		0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	0		0
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)	49	0		0
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA - Profit (rd.42-49)	50	31,648		31,658
- Pierdere (rd.49-42)	51	0		0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A): - Profit (rd.10+42-32-4)	52	56,050		27,903
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	0		0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0		0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0		0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA: - Profit (rd.54-55)	56	0		0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0		0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	4,718,632		5,168,036
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	4,662,582		5,140,133
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA: - Profit (rd.58-59)	60	56,050		27,903
- Pierdere (rd.59-58)	61	0		0
18. Impozitul pe profit (ct. 691)	62	0		0
19. Alte impozite nereprezentate la elementele de mai sus (ct.695)	63	0		0
	64	56,050		27,903
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0		0

DIRECTOR GENERAL

Numele si prenumele FLUTUR CATALIN MUGUREL

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele	ACHITEI CARMEN
Calitatea	DIRECTOR ECONOMIC
Nr. de inreg. in organismul	35338/2008

Semnatura