

PROIECT de HOTĂRÂRE
privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren aparținând domeniului privat
al Municipiului Botoșani în suprafață de 317,00 mp,
situat în Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu nr. 62

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Având în vedere propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani, Cosmin Ionuț Andrei, privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani în suprafață de 317,00 mp, situat în Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu nr. 62, cu destinația platforme,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, referatul de aprobare al inițiatorului precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani, în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art 129 și alin. (7) lit. k) coroborat cu cele ale art. 362 și ale art. 302 - 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g) și art 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani în suprafață de 317,00 mp, cu destinația platforme, situat în Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu nr. 62, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului mai sus menționat, conform Anexelor nr. 2, nr. 3 și nr. 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

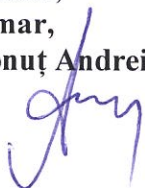
Art.3 Durata concesiunii este de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art.4 Redevența de la care începe licitația publică de concesionare este de 7,33 lei/mp/an la nivelul anului 2024.

Art.5 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Direcției Economice și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr.823 din 07.02.2024
Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani în suprafață de 317,00 mp, situat în Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu nr. 62

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT . 824/07.02.2024.
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. ale art. 302 - 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație a unui teren cu destinația platformă în suprafață totală de 317 m.p., situat în Botoșani, str.Mihail Kogălniceanu nr. 62, jud.Botoșani.

Având în vedere prevederile art.129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, suspunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghită	Director Economic	Direcția Economică		
Partenie Lăcrămioara	Arhitect șef	Direcția Urbanism	19.02.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	19.02.2024	
George Cătălin Maleș	Șef Serviciu	Biroul Cadastru, Edilitar și Imobiliar	19.02.2024	
Sanda-Cristina Oboroceanu	Consilier juridic	Serviciul Patrimoniu		



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr.824 din 07.02.2024

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre
privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului
privat al Municipiului Botoșani în suprafață de 317,00 mp, situat în
Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu nr. 62

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul Local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în Municipiul Botoșani, fiind inventariat în proprietatea privată a Municipiului.

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație platforme.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii nr.24/2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și niciunui litigiu.

Investiția ce va fi realizată pe terenul concesionat, va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului și va trebui autorizată și avizată de autoritățile competente. Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu atât pentru faza de autorizare a viitoarelor construcții, cât și pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare).

Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes, pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului.

- dispozițiile art.362 aliniatele (1-3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ potrivit căruia:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

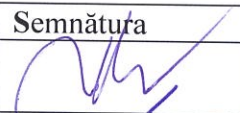
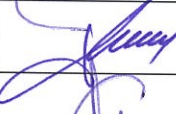
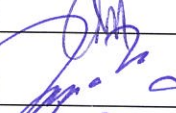
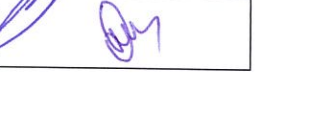

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Durata de concesionare este de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii.

Cuantumul redevenței de la care pleacă licitația publică de concesionare a fost stabilit în conformitate cu HCL nr. 323/2007 HCL privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și majorat prin indexare la nivelul anului 2024.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv **concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani în suprafață de 317,00 m.p. situat în Botoșani, str.Mihail Kogălniceanu nr. 62, jud.Botoșani.**

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiu	Director Economic	Direcția Economică		
Partenie Lăcrămioara	Arhitect șef	Direcția Urbanism	19.02.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	19.02.2024	
George Cătălin Males	Șef Serviciu	Biroul Cadastru, Edilitar și Imobiliar	19.02.2024	
Sanda-Cristina Oboroceanu	Consilier juridic	Serviciul Patrimoniu		

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani, în suprafață de 317,00 mp, situat în Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu nr. 62

a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:

Obiectul concesiunii prin licitație publică este terenul în suprafață de 317,00 m.p. aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, județul Botoșani, conform schiței anexate.

Situatia Juridica :

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexa la prezentul studiu de oportunitate și are următoarele caracteristici;
- suprafața totală este de 317,00 mp;
- proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;
- terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, în administrarea Consiliului Local;

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIONARII:

Terenul propus spre concesiune, va primi o destinație utilă, redevența se va constitui venit nou la bugetul local, fiind teren care în prezent nu aduce venituri pentru Unitatea Teritorial Administrativă Municipiul Botoșani.

Din punct de vedere social, aceste veniturile obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani.

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, reziduurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

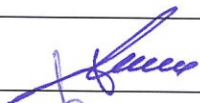

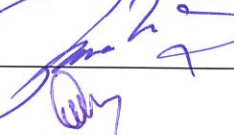

c) NIVELUL MINIM DE LA CARE ÎNCEPE LICITATIA PUBLICA:

Prețul minim de la care va începe licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de 7,33 lei/mp/an, ce se va indexa anual, iar durata concesiunii va fi de zece ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

d) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 45 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.

e) OBTINERE CERTIFICAT DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiu	Director Economic	Direcția Economică		
Partenie Lăcrămioara	Arhitect șef	Direcția Urbanism	19.02.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	19.02.2024	
George Cătălin Maleș	Șef Serviciu	Biroul Cadastru, Edilitar și Imobiliar	19.02.2024	
Sanda - Cristina Oboroceanu	Consilier juridic	Serviciul Patrimoniu		

CAIET DE SARCINI
privind concesiunea prin licitație publică deschisă a unui teren aparținând domeniului privat al
Municipiului Botoșani, în suprafață de 317,00 mp, situat în
Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu nr. 62

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul situat în intravilanul Municipiului Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu nr. 62, aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani, având destinația de platforme.

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 Terenul este bun propriu al Municipiului Botoșani și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat - platforme .

2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune .

2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenul se concesionează pe perioada de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.7 Redvența minimă de pornire a licitației este de: 7,33 lei/mp/an, pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani concesionate cu destinația de platforme .

2.8 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I.

3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de (stabilită prin anunțul de licitație), riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

3.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Contractul de concesiune incetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi prin simplul acord de voință al părților.


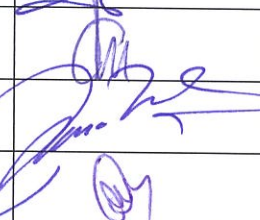
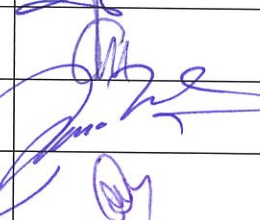

4.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, iar in caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

4.3. In cazul nerespectării obligatiilor contractuale ale concesionarului, obligatii prevăzute in contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, in termen de 30 de zile de la notificare, cu obligatia predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4 La disparitia dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau in cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri.

4.5 La incetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghică	Director Economic	Direcția Economică		
Partenie Lăcrămioara	Arhitect șef	Direcția Urbanism	19.02.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu		
George Cătălin Maleș	Șef Serviciu	Biroul Cadastru, Edilitar și Imobiliar	19.02.2024	
Sanda-Cristina Oboroceanu	Consilier juridic	Serviciul Patrimoniu		

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind concesiunea unui teren în suprafață de 317,00 mp, situat în Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu nr. 62, aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani

INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Municipiul Botoșani cu sediul în Municipiul Botoșani, strada Piața Revoluției, nr. 1-3, cod fiscal 3372882 www.primariabt.ro, reprezentată prin Primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de concedent.

INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridica, română ori străină.

Desfasurarea procedurilor de concesionare

A. Licitatia publica

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti.
2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Dispoziție Primarului Municipiului Botoșani la data și ora fixată pentru deschiderea ofertelor prevăzută în anunțul publicitar.
3. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.
4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în *"Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor"* și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 (două) oferte eligibile.
6. În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.
7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.
8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
9. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.
10. În baza procesului - verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

11. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Garanții

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.
2. Ofertanților necastigatori li se restituie garanția în termen de cel mult 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator în urma unei cereri de restituire.
3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
 - a. ofertantul își reține oferta în termenul de valabilitate al acesteia.
 - b. ofertantul castigator nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune
4. Garanțiile se pot depune :
 - la casieria concedentului din str. Piața Revoluției nr. 1-3;
5. Valoarea garanției de participare: 600 lei
6. Taxa de participare la licitație este 100 lei.
7. Documentația de atribuire a concesiunii se poate obține de la sediul concedentului .

INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Pot participa la licitația pentru atribuirea concesiunii persoane juridice și fizice române și străine care îndeplinesc condițiile impuse de concedent prin prezenta documentație.
3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în Registratura concedentului precizându-se data și ora.
4. Pe plicul exterior se va indica doar denumirea (numele și prenumele) ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor.

5. PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice :

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:
 - certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;
 - certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;
2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii și de exploatare :
 - certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;
 - declarație pe proprie răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară
3. Imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia.

3. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare si garantia de participare la licitatie.

4. O fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

B. Documente pentru ofertanti persoane fizice :

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii in care domiciliaza.

2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;

3. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare si garantia de participare la licitatie.

4. Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

1. Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa;

2. Acest plic va contine oferta propriu-zisa si va fi semnata de ofertant in original.

3. Oferta va cuprinde Formularul de oferta semnat si datat, fara îngroșări, stersaturi sau modificari.

4. Fiecare participant are dreptul sa depuna o singura oferta.

5. Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire, prevazut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

6. Plicurile interioare gasite dupa deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconforma.

Precizari privind oferta

1. Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.

2. Oferta trebuie sa fie ferma si redactata in limba romana.

3. Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrite in documentele ce o alcatuiesc.

4. Organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de evaluare, sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei.

5. Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.

6. Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.

7. Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de

8. participare si, daca e cazul, plata de daune interese de catre partea in culpa.

9. Continutul ofertei trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

10. Pretul minim de pornire a licitatiei este de: **7,33 lei/mp/an**, la nivelul anului 2024, pentru terenurile situate in Municipiului Botoșani.

10. Pretul concesiunii, **licitat**, va fi indexat anual cu rata inflatiei.
11. Modul de achitare a pretului concesiunii cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractul de concesiune.
12. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.
13. Participantului la licitatie publica caruia nu i-a fost adjudecat terenul i se va restitui contravaloarea garantiei de participare.
14. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune.

INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE SI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este : cel mai mare nivel al redeventei.
Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta majorității membrilor.
Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.
Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.
Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

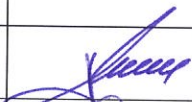

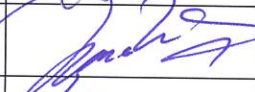

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completările ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdicție se afla sediul concedentului.

INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului proprietate publica ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
2. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
3. Subconcesionarea este interzisa, cu exceptia situatiilor expres prevazute de lege.
4. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.
5. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.
6. Dupa concesiunare, realizarea obiectului de investitie se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei revine concesionarului.
7. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari.
8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularitatea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesiunat terenul.

9. Concedentul are dreptul ca, prin imputernicitii sai, sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii, in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesiune.

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiu	Director Economic	Direcția Economică		
Partenie Lăcrămioara	Arhitect șef	Direcția Urbanism	19.02.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	15.02.2024	
George Cătălin Males	Șef Serviciu	Biroul Cadastru, Edilitar și Imobiliar	19.2.2024	
Sanda-Cristina Oboroceanu	Consilier juridic	Serviciul Patrimoniu		

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani în suprafață de 317,00 mp, situat în Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu nr. 62

a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT :

Obiectul concesiunii prin licitație publică este terenul în suprafață de 317,00 m.p. aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, Judetul Botoșani, conform schiței anexate.

Situatia Juridica :

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexa la prezentul studiu de oportunitate și are următoarele caracteristici
- suprafața totală este de 317,00 mp;
- proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;
- terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, în administrarea Consiliului Local.

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIONARII:

Terenul propus spre concesiune, va primi o destinație utilă, redevența se va constitui venit nou la bugetul local, fiind teren care în prezent nu aduce venituri pentru Unitatea Teritorial Administrativă Municipiul Botoșani.

Din punct de vedere social, aceste venituri obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani .

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajere la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, rezidurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) NIVELUL MINIM DE LA CARE ÎNCEPE LICITATIA PUBLICA:

Prețul minim de la care va începe licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de **7,33 lei/mp/an**, ce se va indexa anual, iar durata concesiunii va fi de zece ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

d) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

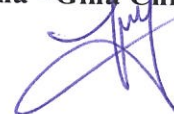
Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 45 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.

e) OBȚINERE CERTIFICAT DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Secretar general,
Oana - Gina Chițanu**



CAIET DE SARCINI

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, în suprafață de 317,00 mp, situat în Botoșani, str.Mihail Kogălniceanu nr. 62

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul situat în intravilanul Municipiului Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu nr.62, aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani, având destinația de platforme.

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 Terenul este bun propriu al municipiului, are categoria de folosință - platforme și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat .

2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune .

2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenul se concesionează pe perioada de zece ani, cu posibilitatea prelungirii, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.7 Redevanța minimă de pornire a licitației este de: **7,33 lei/mp/an**, pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani concesionate cu destinația de platforme .

2.8 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I.

3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de (stabilită prin anunțul de licitație), riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschiderea de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

3.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi prin simplul acord de voință al părților.

4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

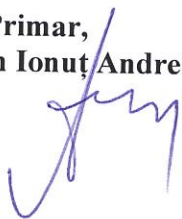
4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4 La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

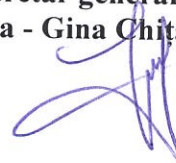
4.5 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Secretar general,
Oana - Gina Chitanu**



DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind concesiunea unui teren în suprafață de 317,00 mp, situat în Botoșani, str.Mihail Kogălniceanu nr. 62, aparținând domeniului privat al Municipiul Botoșani

INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Municipiul Botoșani cu sediul in Municipiul Botoșani, strada Piața Revoluției, nr. 1-3, cod fiscal 3372882 www.primariabt.ro, reprezentată prin Primar Cosmin Ionuț Andrei , în calitate de concedent.

INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridica, română ori străină.

Desfasurarea procedurilor de concesionare

A. Licitatia publica

- 1.Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti.
- 2.Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii la registratura concedentului plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituita prin Dispozitie Primarului Municipiului Botoșani la data si ora fixata pentru deschiderea ofertelor prevazuta in anuntul publicitar.
- 3.Sedinta de deschidere a plicurilor este publică.
- 4.Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute in "*Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor*" si intocmeste un proces-verbal, in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective.
- 5.Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti, numai daca exista cel puțin 2 (doua) oferte eligibile.
- 6.In cazul in care nu exista cel puțin doua oferte calificate, Comisia de evaluare va intocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeta procedura de licitatie publica deschisa.
- 7.Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.
- 8.Pe baza evaluarii ofertelor, comisia de evaluare intocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare si operatiunile de evaluare, elementele esentiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.
- 9.In cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.
- 10.In baza procesului - verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului.

11. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Garanții

1. În vederea participării la licitație, ofertantii sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.
2. Ofertanților necastigatori li se restituie garanția în termen de cel mult 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator în urma unei cereri de restituire.
3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
 - a. ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.
 - b. ofertantul castigator nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune
4. Garanțiile se pot depune :
 - la casieria concedentului din str. Piața Revoluției, nr. 1-3;
5. Valoarea garanției de participare: 600 lei.
6. Taxa de participare la licitație este 100 lei.
7. Documentația de atribuire a concesiunii se poate obține de la sediul concedentului .

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Pot participa la licitația pentru atribuirea concesiunii persoane juridice și fizice române și străine care îndeplinesc condițiile impuse de concedent prin prezenta documentație.
3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în Registratura concedentului precizându-se data și ora.
4. Pe plicul exterior se va indica doar denumirea (numele și prenumele) ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor.

5. PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice :

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:
 - certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;
 - certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;
2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii și de exploatare :
 - certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;
 - declarație pe proprie răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia.
3. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare și garanția de participare la licitație.
4. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări.

B. Documente pentru ofertanti persoane fizice :

- 1.Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii in care domiciliaza.
- 2.Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
- 3.Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare si garantia de participare la licitatie.
- 4.Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

- 1.Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa;
- 2.Acest plic va contine oferta propriu-zisa si va fi semnata de ofertant in original.
- 3.Oferta va cuprinde Formularul de oferta semnat si datat, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.
- 4.Fiecare participant are dreptul sa depuna o singura oferta.
- 5.Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire, prevazut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.
- 6.Plicurile interioare gasite dupa deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconforma.

Precizari privind oferta

Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.

Oferta trebuie sa fie ferma si redactata in limba romana.

Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele ce o alcatuiesc.

Organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de evaluare, sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei.

Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.

Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.

Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare si, daca e cazul, plata de daune interese de catre partea in culpa.

Continutul ofertei trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Pretul minim de pornire a licitatiei este de: 7,33 lei/mp/an, la nivelul anului 2024, pentru terenurile situate in Municipiului Botoşani.

Pretul concesiunii, **licitat**, va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Modul de achitare a pretului concesiunii cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractul de concesiune.

Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.

Participantului la licitatie publica caruia nu i-a fost adjudecat terenul i se va restitui contravaloarea garantiei de participare.

Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune.

INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE SI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este : cel mai mare nivel al redeventei.
Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta majorității membrilor.

Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdicție se afla sediul concedentului.

INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficaă in regim de continuitate si de permanenta a bunului proprietate publica ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
2. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
3. Subconcesionarea este interzisa, cu exceptia situatiilor expres prevazute de lege.
4. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.
5. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.
6. Dupa concesionare, realizarea obiectului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei revine concesionarului.
7. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari.
8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesionarii, regularitatea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul.
9. Concedentul are dreptul ca, prin imputernicitii sai, sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii, in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesiune.

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Secretar general,
Oana - Gina Chițanu**

ANEXA NR. 1
LA PROIECTUL HCL nr. /2024

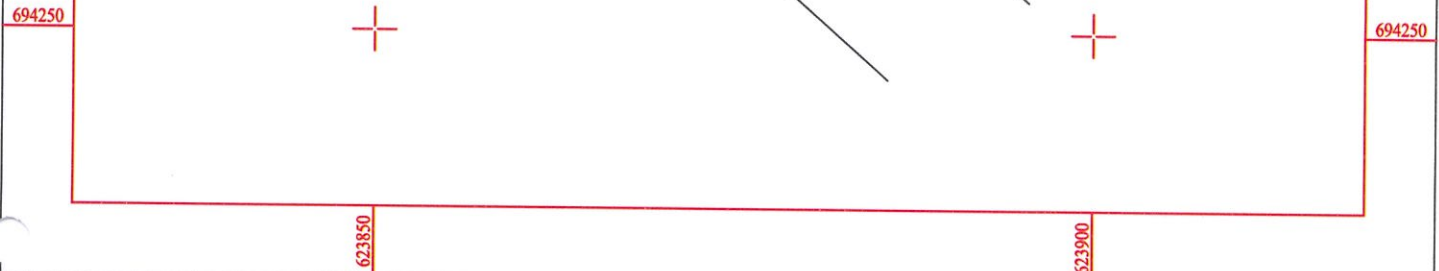
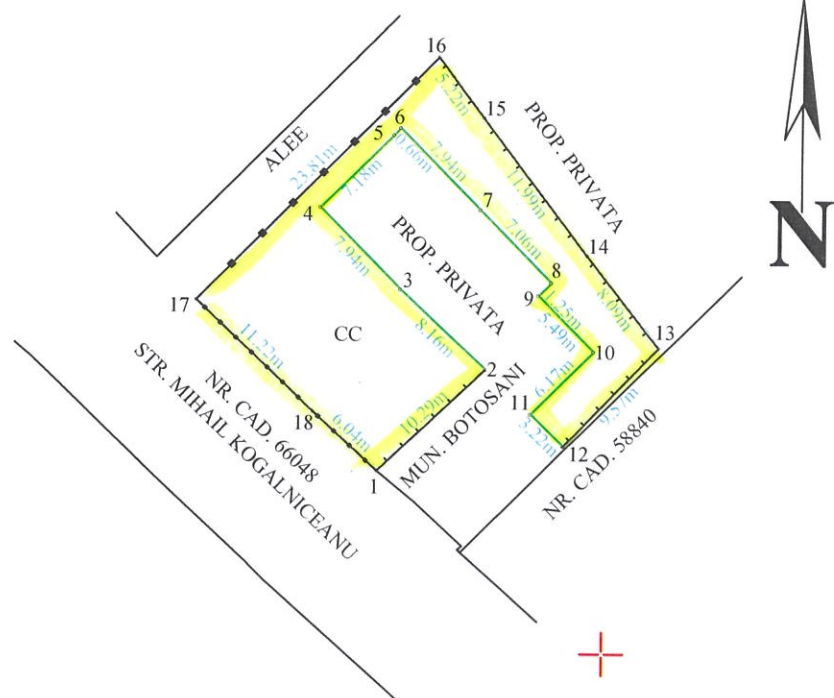
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	317,00	Intravilan Mun. Botosani, Str. Mihail Kogalniceanu, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	694261.295	623869.334
2	694268.329	623876.840
3	694273.885	623870.859
4	694279.507	623865.248
5	694284.577	623870.337
6	694285.057	623870.793
7	694279.434	623876.403
8	694274.414	623881.364
9	694273.533	623880.477
10	694269.638	623884.346
11	694265.284	623879.976
12	694263.038	623882.290
13	694269.960	623888.892
14	694276.324	623883.896
15	694285.845	623876.608
16	694290.015	623873.466
17	694273.081	623856.722
18	694265.368	623864.873



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	317,00	Teren intravilan partial imprejmuit.
Total		317,00	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 317,00 mp
Suprafața din act = 317,00 mp

<p>Executant S.C GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L SERIA RO-B-J NR. 2220/2021</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>MELINTE EDERA Semnat digital de MELINTE EDERA Data: 2023.04.05 12:49:50 +03'00'</p> <p>Data: 05.04.2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila OCPI</p>
--	---