

8

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren aparținând domeniului privat
al Municipiului Botoșani în suprafață de 4464,00 mp, situat în Botoșani, str. Peco F.N.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Având în vedere propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani, Cosmin Ionuț Andrei, privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani în suprafață de 4464,00 mp, situat în Botoșani, str. Peco F.N., cu destinația platforme,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, referatul de aprobare al inițiatorului precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art 129 și alin. (7) lit. k) coroborat cu cele ale art. 362 și ale art. 302 - 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g), art 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani în suprafață de 4464,00 mp, cu destinația platforme, situat în Botoșani, str.Peco F.N., conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului mai sus menționat, conform Anexelor nr. 2, nr. 3 și nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata concesiunii este de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art.4 Redevența de la care începe licitația publică de concesionare este de 3,73 lei/mp/an la nivelul anului 2024.

Art.5 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Direcției Economice și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

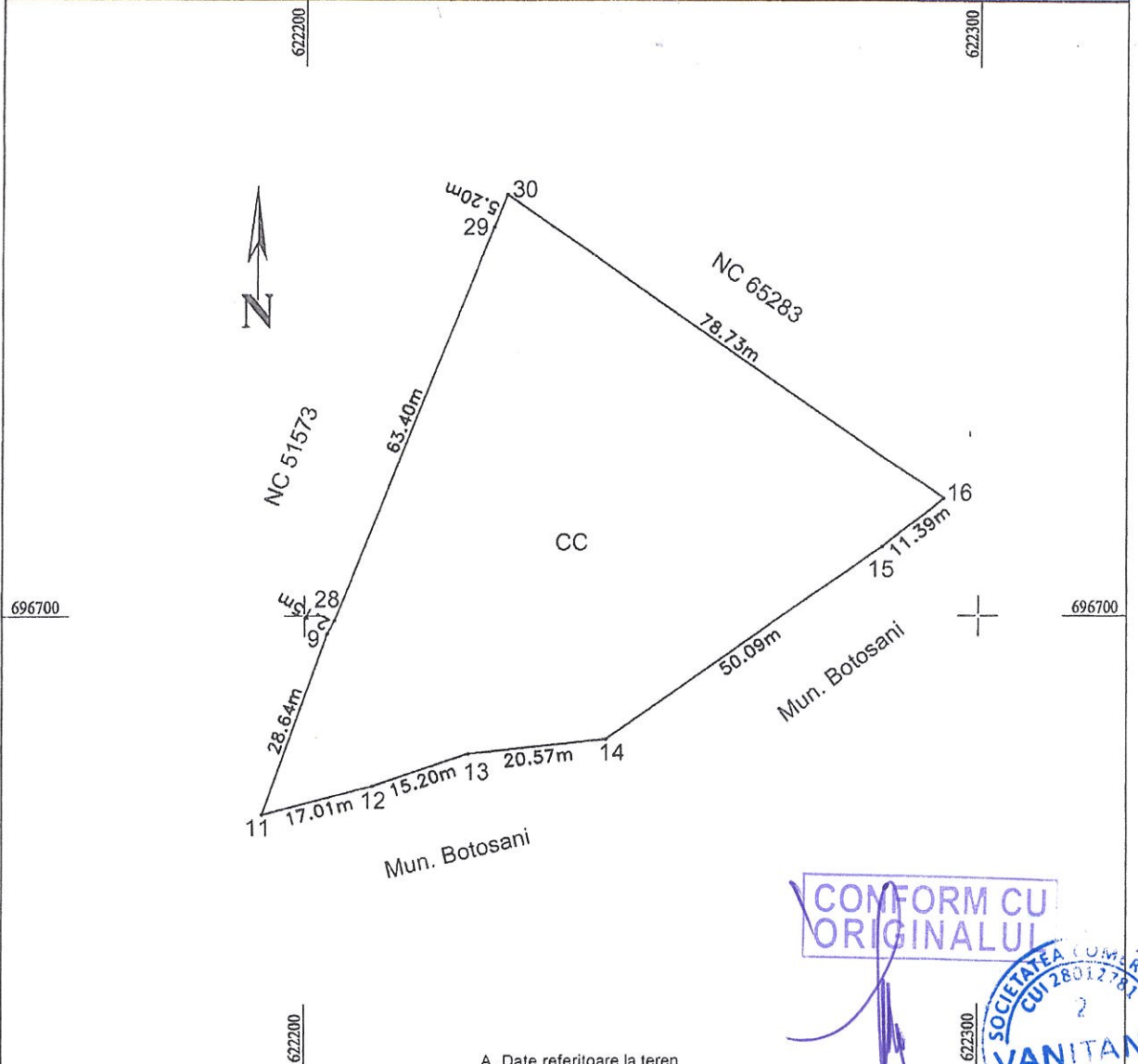
Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu

Armaso 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
70912	4464.00	mun. Botosani, str. Peco F.N., jud. Botosani.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
BOTOSANI		



CONFORM CU ORIGINALUL



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	4464.00	Teren intravilan
Total		4464.00 (mp)	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 4464.00 mp
Suprafata din act = 4464.00 mp

CERTIFICAT

SC PLAIURILE MOJDOVEI SRL
Executant: **Ing. Gologan Iulian**

Confirmam executarea masurarii terenului si a terenului adiacent in baza de date cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila: **GOLOGAN IULIAN**
Data: 06.02.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si pasaport: **Ionut Petru Strainu**
Data:
Semnat digital de Ionut-Petru Strainu
Data: 2024.02.06 10:24:06 +02'00'

Stampila BCPI

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani în suprafață de 4464,00 mp, situat în Botoșani, str. Peco F.N.

a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT :

Obiectul concesiunii prin licitație publică este terenul în suprafață de 4464,000 m.p. aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, conform schiței anexate.

Situatia Juridica :

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexă la prezentul studiu de oportunitate și are următoarele caracteristici
- suprafața totală este de 4464,00 mp;
- proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;
- terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, în administrarea Consiliului Local.

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIONĂRII:

Terenul propus spre concesiune, va primi o destinație utilă, redevența se va constitui venit nou la bugetul local, fiind teren care în prezent nu aduce venituri pentru Unitatea Teritorial Administrativă Municipiul Botoșani.

Din punct de vedere social, aceste venituri obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani .

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, rezidurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) NIVELUL MINIM DE LA CARE ÎNCEPE LICITATIA PUBLICĂ:

Prețul minim de la care va începe licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de **3,73 lei/mp/an**, ce se va indexa anual, iar durata concesiunii va fi de zece ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

d) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

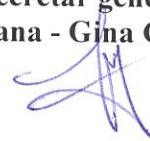
Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 45 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.

e) OBTINERE CERTIFICAT DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Secretar general,
Oana - Gina Chițanu**



CAIET DE SARCINI

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, în suprafață de 4464,00 mp, situat în Botoșani, str.Peco F.N.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul situat în intravilanul Municipiului Botoșani, str. Peco F.N. aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani, având destinația de platforme.

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 Terenul este bun propriu al municipiului, are categoria de folosință - platforme și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat .

2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune .

2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenul se concesionează pe perioada de zece ani, cu posibilitatea prelungirii, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.7 Redevanța minimă de pornire a licitației este de: **3,73 lei/mp/an**, pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani concesionate cu destinația de platforme .

2.8 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I.

3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de (stabilită prin anunțul de licitație), riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

3.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi prin simplul acord de voință al părților.

4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

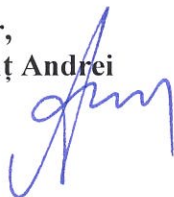
4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

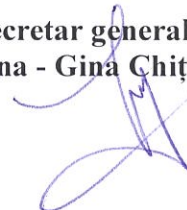
4.5. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6. Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Secretar general,
Oana - Gina Chițanu**



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind concesiunea unui teren în suprafață de 4464,00 mp, situat în Botoșani, str.Peco F.N., aparținând domeniului privat al Municipiul Botoșani

INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Municipiul Botoșani cu sediul în Municipiul Botoșani, strada Piața Revoluției, nr. 1-3, cod fiscal 3372882 www.primariabt.ro, reprezentată prin Primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de concedent.

INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridica, română ori străină.

Desfasurarea procedurilor de concesionare

A. Licitatia publica

1.Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti.

2.Dupa primirea ofertelor, în perioada anuntata și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituita prin Dispoziție Primarului Municipiului Botoșani la data și ora fixata pentru deschiderea ofertelor prevazuta în anuntul publicitar.

3.Sedinta de deschidere a plicurilor este publică.

4.Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu contin totalitatea documentelor și datelor cerute în "*Instructiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

5.Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanti, numai dacă există cel puțin 2 (doua) oferte eligibile.

6.În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.

7.Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.

8.Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului castigator sau, în cazul în care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

9.În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

10.În baza procesului - verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc

criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului.

11. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, in termen de 3 zile lucratoare informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Garanții

1. In vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

2. Ofertanților necâștigatori li se restituie garanția in termen de cel mult 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător in urma unei cereri de restituire.

3. Garanția de participare la licitație se pierde in urmatoarele cazuri:

a. ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia.

b. ofertantul castigator nu se prezinta in termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune

4. Garanțiile se pot depune :

- la casieria concedentului din str. Piața Revoluției, nr. 1-3;

5. Valoarea garanției de participare: 1000 lei.

6. Taxa de participare la licitație este: 100 lei.

7.

Documentatia de atribuire a concesiunii se poate obține de la sediul concedentului .

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate in limba romana.

2. Pot participa la licitația pentru atribuirea concesiunii persoane juridice și fizice române și străine care indeplinesc condițiile impuse de concedent prin prezenta documentație.

3. Ofertanții transmit ofertele lor in două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in Registratura concedentului precizandu-se data si ora.

4. Pe plicul exterior se va indica doar denumirea (numele si prenumele) ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta, data și ora deschiderii ofertelor.

5. PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONȚINĂ :

A. Documente pentru ofertanti persoane juridice :

1. Documente care să ateste forma juridica a ofertantului:

- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;

- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;

2. Acte doveditoare a stării materiale si financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii si de exploatare :

- certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care să confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;

- declaratie pe proprie raspundere că nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciară Imputernicire pentru reprezentantul societatii, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia.

3. Copie dupa chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare și garanția de participare la licitație.

4. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, stersaturi sau modificări.

B. Documente pentru ofertanți persoane fizice :

- 1.Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii in care domiciliază.
- 2.Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
- 3.Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare si garanția de participare la licitatie.
- 4.Declaratie de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersaturi sau modificări.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

- 1.Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa;
- 2.Acest plic va conține oferta propriu-zisă si va fi semnată de ofertant in original.
- 3.Oferta va cuprinde Formularul de ofertă semnat si datat, fără îngroșări, ștersaturi sau modificări.
- 4.Fiecare participant are dreptul sa depună o singură ofertă.
- 5.Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire, prevazut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.
- 6.Plicurile interioare gasite dupa deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconforma.

Precizări privind oferta

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune in vederea participării la licitație.

Oferta trebuie să fie fermă si redactată in limba romana.

Oferta este supusă clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele ce o alcătuiesc.

Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu indeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.

Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea garanției de participare.

Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garanției de participare si, daca e cazul, plata de daune interese de catre partea in culpa.

Continutul ofertei trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Pretul minim de pornire a licitației este de:3,73 lei/mp/an, la nivelul anului 2024, pentru terenurile situate in Municipiului Botoșani.

Pretul concesiunii, **licitat**, va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Modul de achitare a prețului concesiunii cât si clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.

Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.

Participantului la licitația publică căruia nu i-a fost adjudecat terenul i se va restitui contravaloarea garanției de participare.

Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune.

INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE ȘI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este : cel mai mare nivel al redevenței.

Comisia de evaluare este legal intrunită numai în prezența majorității membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

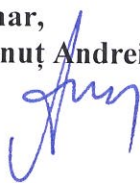
Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

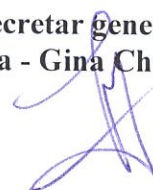
INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
3. Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.
4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.
5. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.
6. După concesiune, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției revine concesionarului.
7. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe concesionari.
8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularitatea și continuitatea activității în scopul careia a fost concesiionat terenul.
9. Concedentul are dreptul ca, prin imputernicirii săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Secretar general,
Oana - Gina Chițanu**





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr.INT 1804 din 14.04 2024
Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani în suprafață de 4464,00 mp, situat în Botoșani, str.Peco f.n.

Primarul Municipiului Botoșani , în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT .1803 din 14.03.2024,
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. ale art. 302 - 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație a unui teren cu destinația platformă în suprafață totală de 4464,00 m.p., situat în Botoșani, str.Peco F.N., jud.Botoșani.

Având în vedere prevederile art.129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare , supunem spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiuță	Director Economic	Direcția Economică		
Partenie Lăcrămioara	Arhitect șef	Direcția Urbanism		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu		
George Cătălin Maleș	Șef Birou Serviciu	Biroul Cadastru, Edilitar și Imobiliar		
Gabriela Artimon	Consilier	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu		

Nr.1803 din 14.03.2024

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre
privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului
privat al Municipiului Botoșani în suprafață de 4464,00 mp, situat în
Botoșani, str. Peco F.N.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul Local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în Municipiul Botoșani, fiind inventariat în proprietatea privată a Municipiului.

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație platforme.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii nr.24/2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și niciunui litigiu.

Investiția ce va fi realizată pe terenul concesionat, va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului și va trebui autorizată și avizată de autoritățile competente. Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu atât pentru faza de autorizare a viitoarelor construcții, cât și pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare).

Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes, pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului.

- dispozițiile art.362 aliniatele (1-3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ potrivit căruia:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

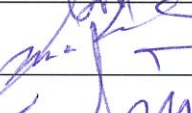

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Durata de concesionare este de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii.

Cuantumul redevenței de la care pleacă licitația publică de concesionare respectiv 3,73 lei/mp/an, a fost stabilit în conformitate cu HCL nr. 323/2007 privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și majorat prin indexare la nivelul anului 2024.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv **concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani în suprafață de 4464,00 m.p. situat în Botoșani, str.Peco F.N.,jud.Botoșani.**

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghită	Director Economic	Direcția Economică	14.03.2024	
Partenie Lăcrămioara	Arhitect șef	Direcția Urbanism	14.03.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	14.03.2024	
George Cătălin Maleș	Șef Birou	Biroul Cadastru, Edilitar și Imobiliar	14.03.2024	
Gabriela Artimon	Consilier	Direcția urbanism Serviciul Patrimoniu	14.03.2024	

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani, în suprafață de 4464,00 mp, situat în Botoșani, str. Peco F.N.

a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:

Obiectul concesiunii prin licitație publică este terenul în suprafață de 4464,00 m.p. aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, județul Botoșani, conform schiței anexate.

Situatia Juridica :

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexă la prezentul studiu de oportunitate si are urmatoarele caracteristici:

- suprafața totala este de 4464,00 mp;
- proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;
- terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, în administrarea Consiliului Local;

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIONĂRII:

Terenul propus spre concesiunare, va primi o destinație utilă, redevența se va constitui venit nou la bugetul local, fiind teren care în prezent nu aduce venituri pentru Unitatea Teritorial Administrativă Municipiul Botoșani.

Din punct de vedere social, aceste veniturile obținute, se vor folosi in interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani.

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, rezidurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) NIVELUL MINIM DE LA CARE ÎNCEPE LICITAȚIA PUBLICĂ:

Prețul minim de la care va începe licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de 3,73 lei/mp/an, ce se va indexa anual, iar durata concesiunii va fi de zece ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

d) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 45 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.

e) OBȚINERE CERTIFICAT DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghică	Director Economic	Direcția Economică	14.03.2024	
Partenie Lăcrămioara	Arhitect șef	Direcția Urbanism	14.03.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	14.03.2024	
George Cătălin Malesș	Șef Birou	Biroul Cadastru, Edilitar și Imobiliar	14.03.2024	
Gabriela Artimon	Consilier	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	14.03.2024	

CAIET DE SARCINI
privind concesiunea prin licitație publică deschisă a unui teren aparținând domeniului privat al
Municipiului Botoșani, în suprafață de 4464,00 mp, situat în
Botoșani, str. Peco F.N.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul situat în intravilanul Municipiului Botoșani, str. Peco F.N. aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani, având destinația de platforme.

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 Terenul este bun propriu al Municipiului Botoșani și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat - platforme .

2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune .

2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenul se concesionează pe perioada de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.7 Redvența minimă de pornire a licitației este de: 3,73 lei/mp/an, pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani concesionate cu destinația de platforme .

2.8 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I.

3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de (stabilită prin anunțul de licitație), riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

3.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi prin simplul acord de voință al părților.

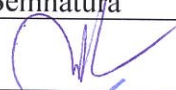

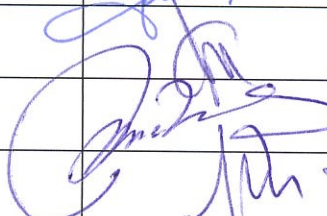
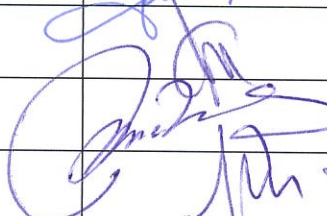
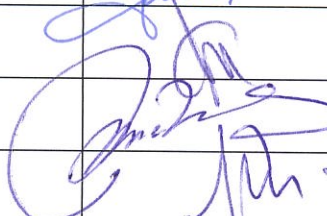
4.2. In cazul in care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

4.3. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4 La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

4.5 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghică	Director Economic	Direcția Economică	14.03.2024	
Partenie Lăcrămioara	Arhitect șef	Direcția Urbanism	14.03.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	14.03.2024	
George Cătălin Maleș	Șef Serviciu	Biroul Cadastru, Edilitar și Imobiliar	14.03.2024	
Gabriela Artimon	Consilier	Serviciul Patrimoniu	14.03.2024	

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind concesiunea unui teren în suprafață de 4464,00 mp, situat în Botoșani, str.Peco F.N., aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Municipiul Botoșani cu sediul în Municipiul Botoșani, strada Piața Revoluției, nr. 1-3, cod fiscal 3372882 www.primariabt.ro, reprezentată prin Primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de concedent.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română ori străină.

Desfășurarea procedurilor de concesionare

A. Licitația publică

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Dispoziție Primarului Municipiului Botoșani la data și ora fixată pentru deschiderea ofertelor prevăzută în anunțul publicitar.

3. Sedința de deschidere a plicurilor este publică.

4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "*Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 (două) oferte eligibile.

6. În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.

7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului castigator sau, în cazul în care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

9. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

10. În baza procesului - verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

11. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Garanții

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de cel mult 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.

3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a. ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b. ofertantul câștigător nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune

4. Garanțiile se pot depune :

- la casieria concedentului din str. Piața Revoluției nr. 1-3;

5. Valoarea garanției de participare: 1000 lei

6. Taxa de participare la licitație este 100 lei.

7. Documentația de atribuire a concesiunii se poate obține de la sediul concedentului .

INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.

2. Pot participa la licitația pentru atribuirea concesiunii persoane juridice și fizice române și străine care îndeplinesc condițiile impuse de concedent prin prezenta documentație.

3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în Registratura concedentului precizându-se data și ora.

4. Pe plicul exterior se va indica doar denumirea (numele și prenumele) ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor.

5. PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice :

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;

- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;

2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii și de exploatare :

- certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;

- declarație pe proprie răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară

3. Imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia.

3. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare și garanția de participare la licitație.

4. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

B. Documente pentru ofertanți persoane fizice :

1. Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale, emis de Consiliul Local al localității în care domiciliaza.

2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;

3. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare și garanția de participare la licitație.

4. Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SA CONȚINĂ:

1. Pe plicul interior se înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa;

2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant în original.

3. Oferta va cuprinde Formularul de ofertă semnat și datat, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

6. Plicurile interioare găsite după deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconformă.

Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secret și se depune în vederea participării la licitație.

2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.

3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.

5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.

6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.

7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.

8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Pretul minim de pornire a licitației este de: **3,73 lei/mp/an**, la nivelul anului 2024, pentru terenurile situate în Municipiului Botoșani.

Pretul concesiunii, **licitat**, va fi indexat anual cu rata inflației.

9. Modul de achitare a pretului concesiunii și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.

10. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.

11. Participantului la licitația publică care nu i-a fost adjudecat terenul i se va restitui contravaloarea garanției de participare.

12. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE SI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este : cel mai mare nivel al redevenței.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenta majorității membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

3. Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

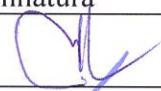

5. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

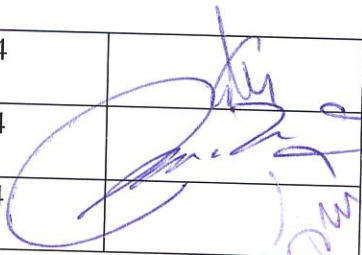
6. După concesiunare, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției revine concesionarului.

7. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari.

8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularitatea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiunat terenul.

9. Concedentul are dreptul ca, prin împuterniciții săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiu	Director Economic	Direcția Economică	14.03.2024	
Partenie Lăcrămioara	Arhitect șef	Direcția Urbanism	14.03.2024	

Iulius Sebastian Gherase	Şef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	14.03.2024	
George Cătălin Maleş	Şef Serviciu	Biroul Cadastru, Edilitar şi Imobiliar	14.03.2024	
Gabriela Artimon	Consilier	Serviciul Patrimoniu	14.03.2024	

SC VANITANIX SRL
Comuna Roma, jud. Botosani
RO28012781
Tel: 0754385037

S. Patruluc

21.02.2024

DOMNULE PRIMAR,

RETRARE Nr. 94
IESIRE
Ziua 21. luna 02 anul 2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOSANI
Nr. 4503
Ziua 21. luna 02 anul 2024

Subscrisa SC VANITANIX SRL cu sediul in satul Roma, comuna Roma, strada S12, numarul 9, judetul Botosani, inregistrata la ORC sub numarul 707/40/2011, avand CIR RO28012781, reprezentata lelag prin Administrator – Havirneranu Daniel, prin prezenta **solicitam concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului Botosani, strada Peco F.N. judetul Botosani, in suprafata de 4464 mp, avand numar cadastral 70912 – UAT Botosani, cu derstinatia "Platforme".**

Anexam la prezenta urmatoarele documente in copie simpla:

- Extras de carte funciara;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- Certificat de inregistrare Vanitanix SRL.

21.02.2024

SC VANITANIX SRL
Prin Administrator - Havirneanu Daniel

Robert la Avram
Inregistrare
R

In etn, s clousa en
doud opone s cours de utilitate publica
etc se nedaliba.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70912 Botoșani



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Jud. Botosani, STR. PECO, F.N.

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	70912		4.464	Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9970 / 06/02/2024	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 475, din 31/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL BOTOSANI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1/1	
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

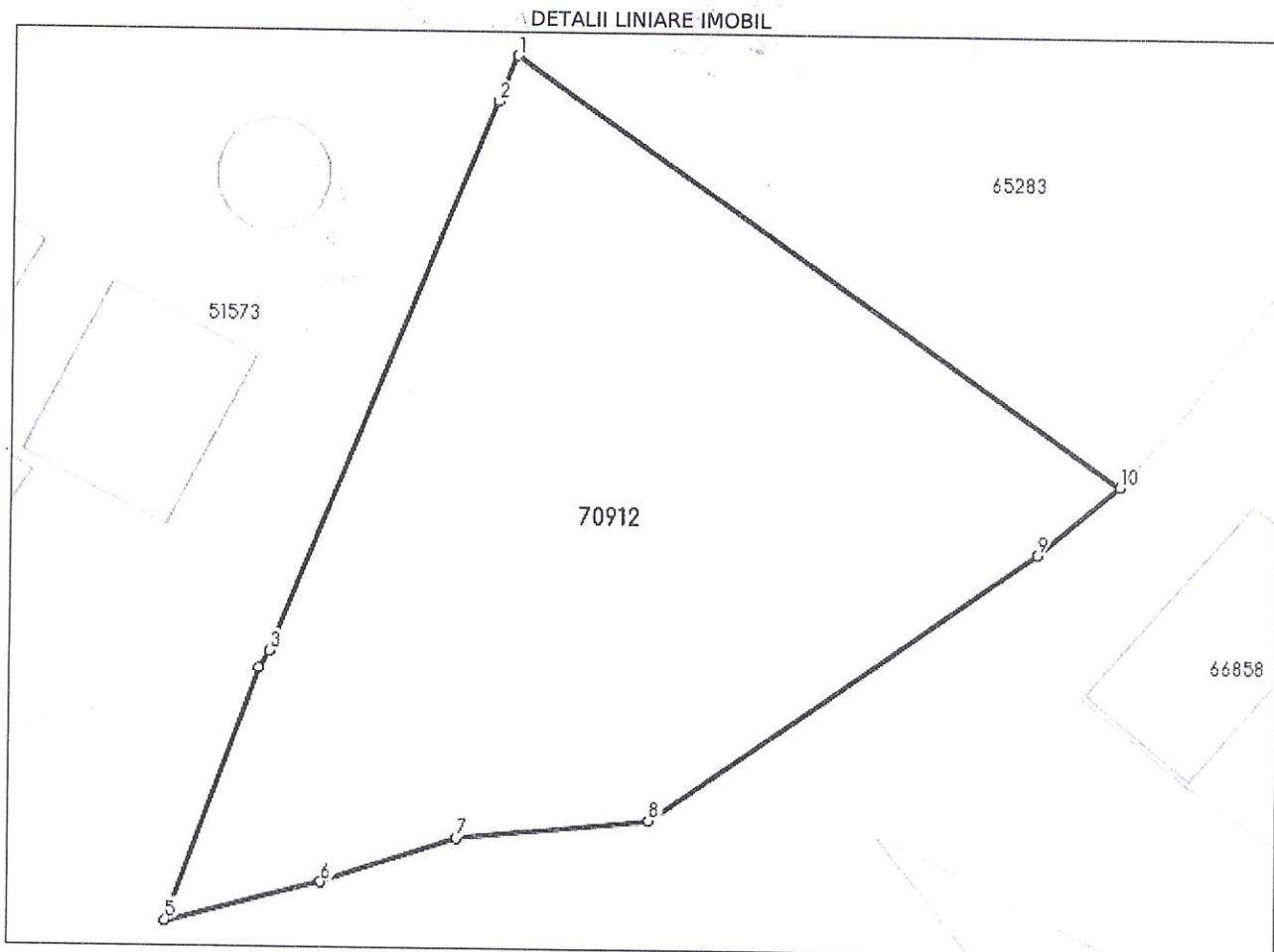


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70912	4.464	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.464	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.198
2	3	63.404
3	4	2.145
4	5	28.637
5	6	17.008
6	7	15.203

CONFORM CU ORIGINALUL



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	20.566
8	9	50.093
9	10	11.385
10	1	78.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
08-02-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ANTONEL PRISECARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

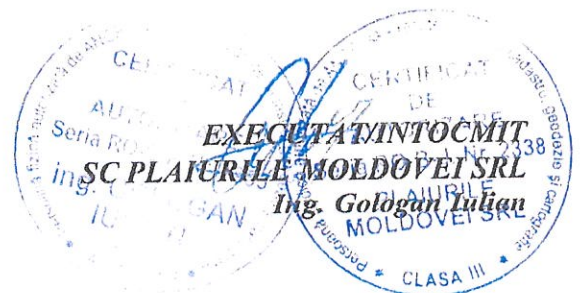
(parafa și semnătura)



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE RADIATE

Numar punct radiat	X	Y
11	696670.431	622193.673
12	696674.639	622210.152
13	696679.440	622224.577
14	696681.558	622245.034
15	696710.352	622286.025
16	696717.679	622294.739
30	696762.809	622230.231
29	696757.987	622228.289
28	696699.237	622204.446
9	696697.369	622203.391

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL ... Botoșani

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **VANITANIX SRL**

Sediu social: **Sat Roma, Comuna Roma, Nr. 9, str. S12, Județ Botoșani**

Activitatea principală: **4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale**

Cod Unic de înregistrare: **28012781**

din data de: **10.02.2011**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J7/40/09.02.2011**

Data eliberării: **04-11-2014**

DIRECTOR,

Laura Ada LEONTE

Seria *B* Nr. **2884085**

CONFORM CU
ORIGINALUL

