

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea de uz și interes public local a bunului „sistem antiincendiu” și transmiterea acestuia în administrarea Seminarului Teologic „Sf. Gheorghe” Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea de uz și interes public local a bunului „sistem antiincendiu” și transmiterea acestuia în administrarea Seminarului Teologic „Sf. Gheorghe” Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, referatul de aprobare al inițiatorului precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

având în vedere procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 35082 din 22.12.2023 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Lucrări de modernizare pentru Autorizarea la incendiu Seminarul Teologic „Sf. Gheorghe” municipiul Botoșani”,

în conformitate cu prevederile art. 286 alin (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (2) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă declararea de uz și de interes public local, a bunului „sistem antiincendiu”, identificat în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 în vederea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Botoșani.

(2) Se aprobă includerea bunului prevăzut la art. 1 în domeniul public al Municipiului Botoșani.

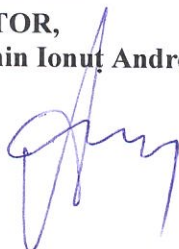
Art. 3 Se aprobă transmiterea bunului prevăzut art. 1 alin. (1), în administrarea Seminarului Teologic „Sf. Gheorghe” municipiul Botoșani.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate precum și Direcția Servicii Publice, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Contabilitate și Serviciului Patrimoniu, Direcției Servicii Publice, Instituției Prefectului Județul Botoșani pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Oana Gina Chițanu



**ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexă la HCL nr. ____ din ____ .01.2024

Cod Clasi- ficare	Denumire bun	Elemente de identificare	Anul punerii in funcțiune	Valoare (lei)	Situație juridică
3.3.4.	Sistem antiincendiu	Seminarul Teologic Sf. Gheorghe Botoșani	2024	882.410,70	Domeniul public al municipiului Botoșani

**INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**





Nr. INT 388 /DED/18.01.2024

Structură: Serviciul Patrimoniu

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre
privind declararea de uz și interes public local a bunului „sistem antiincendiu” și
transmiterea acestuia în administrarea Seminarului Teologic „Sf. Gheorghe” Botoșani**

Prin proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Botoșani se propune declararea de uz și interes public local a obiectivului de investiții „sistem antiincendiu” și transmiterea acestuia în administrarea unității de învățământ Seminarul Teologic Sf. Gheorghe.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

Art.129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

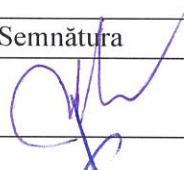


(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Având în vedere cele menționate propunem declararea de uz și de interes public local, a bunului menționat în tabelul de mai jos, conform prevederilor din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Cod clasificare	Denumire bun	Elemente de identificare	Anul punerii în funcțiune	Valoare (lei)	Situație juridică
3.3.4.	Sistem antiincendiu	Seminarul Teologic Sf. Gheorghe Botoșani	2023	882.410,70	Domeniul public al municipiului Botoșani

Prin grija Serviciului Patrimoniu inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat potrivit procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019. Bunul aparținând domeniului public al municipiului Botoșani se transmite în administrarea Seminarului Teologic „Sf. Gheorghe” municipiul Botoșani.

Având în vedere legalitatea propunerii supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Gheorghică	Director executiv	Direcția Economică		
Iulius Sebastian Gherase	Consilier juridic	Serviciu Patrimoniu	18.01.2024	
Daniela Dumitraș	Consilier	Serviciu Patrimoniu	19.01.2024	



Nr. INT 389 /DED/18.01.2024

Structură: Serviciu Patrimoniu

**Aprobat,
Inițiator,
Cosmin Ionuț Andrei**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a bunului „sistem antiincendiu” și transmiterea acestuia în administrarea Seminarului Teologic „Sf. Gheorghe” Botoșani

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 388/18.01.2024;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 35082 din 22.12.2023 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Lucrări de modernizare pentru Autorizarea la incendiu Seminarul Teologic „Sf. Gheorghe” municipiul Botoșani”;
- prevederile art. 286 alin (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a bunului „sistem antiincendiu” și transmiterea acestuia în administrarea Seminarului Teologic „Sf. Gheorghe”, pentru inițierea proiectului de hotărâre.

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Serviciul Patrimoniu	18.01.2024	

~~APROB ADMITEREA/RESPINGEREA~~
INVESTITOR

Primarul municipiului Botoșani
Cosmin Ionuț Andrei



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 35082 din 22.12.2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „*Lucrări de modernizare pentru Autorizarea la incendiu Seminarul Teologic "Sf Gheorghe" mun. Botoșani, jud. Botoșani*”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 13.222 / 09.05.2023 încheiat între Municipiul Botoșani și Asocieria SC VALEX SERV SRL Botoșani - SC AQUATERM GREEN ENERGY SRL Botoșani.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Prieteniei nr. 2A, Botoșani
- număr cadastral/număr topografic: 65497.
- număr carte funciară: 65497.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 88, eliberată de Primăria municipiului Botoșani la data de 11.05.2021, cu valabilitate până la data: 07.04.2024.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de: 22.12.2023, fiind formată din:

Președinte: *Petru Cătălin Fetcu, Director executiv, Primăria Municipiului Botoșani*

Membri: *Adrian Aungurenci, Consilier investiții, Primăria Municipiului Botoșani*

Ovidiu Eram, Consilier Serviciul Urbanism, Municipiul Botoșani

Gheorghe Acsinte, Serviciul Investiții, Municipiul Botoșani

Mariana Munteanu, Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani

4. Au mai fost prezenți:

Mihai Cercel, reprezentant Insp. pt Situații de Urgență "Nicolae Iorga" Botoșani
Florin Todirică, S.C. AQUATERM GREEN ENERGY S.R.L. Botoșani

5. Secretariatul a fost asigurat de *Neculai Zahariuc – diriginte de șantier - Autorizație nr. 00025324 DOMENII/SUBDOMENII 8.1, Primăria municipiului Botoșani.*

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Antreprenorul a executat lucrările în conformitate cu: documentația tehnică de execuție așa cum rezultă din cercetarea vizuală a construcției și analizarea documentelor din cartea tehnică a construcției, referatele întocmite de proiectant și dirigințele de șantier.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcției conform Normativului P130/1999.
- Respectarea de către utilizator a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 Republicată privind calitatea în construcții.
- Completarea de către utilizator a Cărții tehnice, Capitolul D – Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor la Recepția finală.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și -- anexe numerotate, cu un total de: 3 (trei) file, a fost încheiat astăzi: 22.12.2023, în 3 (trei) exemplare.

11. Alte mențiuni: NU ESTE CAZUL

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte: Petru Cătălin Fetcu

Membri: Adrian Aungurenci

Ovidiu Eram

Gheorghe Acșinte

Mariana Munteanu

Secretar: Neculai Zahariuc

Alți participanți:

Mihai Cercel

Florin Todirică

SE NERA PROIECTSA



Fisa activ fix

31113 - Sistem antiincendiu Seminarul Teologic "Sfantul Gheorghe" Botosani

Data: 08-01-2024

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Botosani		
NrInventar	31113	Grupa	3
Data receptie/PIF	22-12-2023	Codul de clasificare	3.3.4
Valoare	882,410.70	Data inceput amortizare	01-01-2024
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice		Durata normata de functionare	180
Sistem antiincendiu Seminarul Teologic "Sfantul Gheorghe" Botosani		Durata ramasa	0
Sistem antiincendiu Seminarul Teologic "Sfantul Gheorghe" Botosani		Valoare amortizata	0.00
Activ-Public		Valoare ramasa de amortizat	0.00
Clasificare contabila	214 00 00 01 mob,ap.birotica,echp.prot.val.umane si mat.-public		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Obiectiv	2549 - Lucrari de moderniare pt autorizarea la incendiu Seminarul teologic Sf Gheorge Botosani		
Loc de folosinta	PATRIMONIU	Angajat	PATRIMONIU

Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu / Administrator / Durata suplimentara	Valoare adaugata	Valoare finala
22-12-2023	Pozitie curenta= Stare: Activ / Adaugare / Public / Municipiul Botosani	0.00	882,410.70



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
Inspectoratul Județean în Construcții BOTOȘANI



(DO_2023_527292-2)

Bd. Mihai Eminescu, nr. 34A
Cod poștal 710030
Municipiul Botoșani
Cod fiscal: 3372688
Cod IBAN: RO96TREZ114501701X008929
TREZORERIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Tel: 0231 511 863
Fax: 0231 515 113
E-mail: botoșani@isc.gov.ro
https://www.isc.gov.ro/judet_BT.html

ADEVERINȚĂ

inițială
rectificativă

obiectiv
obiect¹⁾

Prin prezenta, ca urmare a depunerii anunțului de finalizare a lucrărilor F.16 nr. DO_2023_518717 din 15/12/2023 se adeverește așa cum rezultă din evidențele noastre că investitorul/proprietarul Municipiul Botoșani, CUI 3372882 titular a autorizației de construire/desființare nr. 88 din data de 11/05/2021, emisă de Primaria MUNICIPIUL BOTOSANI, pentru obiectivul de investiții LUCRARI DE MODERNIZARE PENTRU AUTORIZARE LA INCEDIU SEMINAR TEOLOGIC "SFANTUL GHEORGHE" BOTOSANI, cu valoarea de 396483.00 lei, situat în Județul BOTOȘANI, Orașul/comuna MUNICIPIUL BOTOSANI, Localitate/sat BOTOȘANI, str.PRIETENIEI, nr.2A, Cartea funciară 65493, cu valoarea totală reală/impozabilă a lucrărilor executate de 731373.34 lei având cote totale datorate, inclusiv penalități la data emiterii prezentei, în sumă de 4388.24 lei, a efectuat plăți totale către I.S.C în sumă de 4388.24 lei, conform documente de plată:

Documente de plată anexate:

- OP, număr 2004, data 01.02.2022, valoarea 396.48 lei, reprezentând cote ISC
- OP, număr 2005, data 01.02.2022, valoarea 991.21 lei, reprezentând cote ISC

Menționăm faptul că, investitorul/proprietarul Municipiul Botoșani, CUI 3372882 are achitate sume în plus față de obligația legală de 0.00 lei.

Se eliberează Adeverința în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

Notă:

- În conformitate cu prevederile art. 23. litera e) din H.G. 273/1994 - Regulamentul privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 5 zile de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor, aveți obligația de a comunica Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- Prezenta adeverință reprezintă documentul doveditor emis de Inspectoratul de Stat în Construcții prin care se confirmă plățile efectuate.
- Pentru preluarea adeverinței sunt necesare următoarele documente: cartea de identitate în copie a titularului autorizației pentru persoane fizice; certificatul de înregistrare fiscală în copie pentru persoanele juridice; împuternicire din partea societății pentru reprezentantul acesteia care semnează cererea de primire, dacă este cazul.

INSPECTOR ȘEF JUDEȚEAN
PLATON MIHAI GABRIEL

Data întocmirii: 20/12/2023

¹⁾ Reprezintă „parte/obiect/sectoare din/de construcție” distinctă în cadrul unui obiectiv, ce face subiectul P.V.R.T.L. pe „parte/obiect/sectoare din/ de construcție”, conform HG 273/1994.