

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea unor donații constând în terenuri cu destinația
cale de acces/drum - martie 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani, Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unor donații constând în terenuri cu destinația cale de acces/drum,

văzând referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

având în vedere solicitările formulate de către numiții Șovan Marius Daniel, Grigoraș Marcel, Huțanu Marian, Iftime Dan, Pădurariu Gelu Alin, Ungureanu Florin Ioan, Șalgău Cristian Ioan,

în conformitate cu prevederile art. 770, art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c), ale art. 291 alin. (3) lit. (a) și alin. (5) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se acceptă donația numiților Șovan Dumitrița și Șovan Marius - Daniel a cotei de 1/4 din terenul intravilan în suprafață de 407 mp, identificat cu nr. cadastral 69552 din Cartea funciară 69552, situat în Municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 110A, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 2 (1) Se acceptă donația numitului Grigoraș Marcel a cotei de 3/8 din terenul intravilan în suprafață de 407 mp, identificat cu nr. cadastral 69552 din Cartea funciară 69552, situat în Municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 110, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 3 (1) Se acceptă donația numitului Grigoraș Marcel a cotei de 1/5 din terenul intravilan în suprafață de 172 mp, identificat cu nr. cadastral 69551 din Cartea funciară 69551, situat în Municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 110A, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 4 (1) Se acceptă donația numiților Pădurariu Petronela Adela și Pădurariu Gelu Alin, a suprafeței de 1103 m.p. teren intravilan identificat cu nr. cadastral 68262 din Cartea funciară 68262, situat în Municipiul Botoșani, str. I. C. Brătianu f.n., județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 5 Se aprobă inițierea demersurilor legale în vederea radierii drepturilor de servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport constituite pentru imobilul de la art. 4 aliniat (1) în favoarea imobilelor identificate prin CF 68144, CF 68145, CF 63589 și CF 64191.

Art. 6 (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani, a suprafețelor individualizate la art. (1) - (4) respectiv: a cotei de 1/4 din terenul intravilan în suprafață de 407 mp,

identificat cu nr. cadastral 69552 din Cartea funciară 69552, situat în Municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 110A, județul Botoșani, a cotei de 3/8 din terenul intravilan în suprafață de 407 mp, identificat cu nr. cadastral 69552 din Cartea funciară 69552, situat în Municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 110A, județul Botoșani, a cotei de 1/5 din terenul intravilan în suprafață de 172 mp, identificat cu nr. cadastral 69551 din Cartea funciară 69551, situat în Municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 110A, județul Botoșani, a suprafeței de 1103 m.p. teren intravilan identificat cu nr. cadastral 68262 din Cartea funciară 68262, situat în Municipiul Botoșani, str. I. C. Brătianu f.n., județul Botoșani.

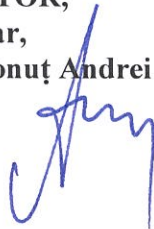
(2) Se aprobă includerea bunurilor imobile ce fac obiectul donațiilor menționate la art. (1) - (4) în domeniul public al UAT Municipiul Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Municipiul Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7 Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actele autentice de acceptare a donațiilor.

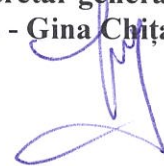
Art. 8 Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, va asigura îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunurilor imobile și pentru completarea inventarului domeniului public.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana - Gina Chițanu





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. int. 1997 din 21.03.2024
Direcția Urbanism/Serviciul Patrimoniu

APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUT ANDREI

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind acceptarea unor donații constând în terenuri cu destinația
cale de acces/drum - martie 2024 -

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT . 1996/21.03.2024.
- b) solicitările formulate de către numiții Șovan Marius Daniel, Grigoraș Marcel, Huțanu Marian, Iftime Dan, Pădurariu Gelu Alin, Ungureanu Florin Ioan, Șalgău Cristian Ioan
- c) Prevederile art.129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil.

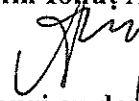
Constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind acceptarea donațiilor numiților Șovan Dumitrița, Șovan Marius – Daniel, Grigoraș Marcel, Pădurariu Petronela Adela și Pădurariu Gelu Alin.

Având în vedere prevederile art.129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, suspunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Nume/prenume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	21.03.2024	
Oboeroceanu Sanda-Cristina	Consilier juridic	Serviciul Patrimoniu		

Serviciul Patrimoniu
Nr. int.1996 din 21.03.2024

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind acceptarea unor donații constând în terenuri cu destinația
cale de acces/drum - martie 2024 -

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei,

Având în vedere solicitările formulate de către Șovan Marius Daniel, Grigoraș Marcel, Pădurariu Pădurariu Gelu Alin de donare a unor imobile cu destinația de drum/cale de acces, individualizate și identificate în documentația anexată, terenuri care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unui drum public,

Luând în considerare consecințele juridice impuse de renunțarea la un drept asupra unui teren ce face obiectul unei intenții de donație, formulată prin adresa înregistrată cu nr. 7071/19.03.2024, de către numiții Huțanu Marian, Iftime Dan, Ungureanu Florin -Ioan și Șalgău Cristian Ioan, prin care petenții renunță la dreptul de servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport pentru imobilul în suprafață de 1103 m.p., CF 68262, situat în Botoșani, str. I. C.Brătianu f.n., jud. Botoșani, proprietatea numiților Pădurariu Petronela Adela și Pădurariu Gelu-Alin.

În baza dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.

Potrivit Anexei 4 LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;...

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin.(2), lit. (c) și art.291 alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.....



(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale.”

Văzând intenția titularilor de drept de a renunța, în conformitate cu prevederile art. 770 Cod Civil, la dreptul de servitute de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport constituite în favoarea imobilului având CF 68144, nr. cadastral 68144 a imobilului CF 68145, nr. cadastral 68145, a imobilului având CF 63589, nr. cadastral 63589 și a imobilului având CF 64191, nr. cadastral 64191.

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea donațiilor terenurilor care vor fi utilizate de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unui drum public, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Nume/prenume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	21.03.2024	
Oboroceanu Sanda-Cristina	Consilier juridic	Serviciul Patrimoniu		

S. Patrușor
An. Economic
18.03.2024



DOMULE PRIMAR,

Subsemnatul Grigoras Marcel, CNP 1810809070130, cu domiciliul in strada A.S. Puskin nr. 125, municipiul Botosani, judetul Botosani, in calitate de proprietar al :

- cotei 1/5 din imobilul situat pe strada Ion Creanga, numarul 110A, judetul Botosani, cu destinatia cale de acces,compus din suprafata de 172 mp teren inscris in CF 69551 Botosani;
- cotei 3/8 din imobilul situat pe strada Ion Creanga, numarul 110A, judetul Botosani, cu destinatia cale de acces,compus din suprafata de 407 mp teren intravilan, inscris in CF 69552 Botosani,

Doresc sa donez aceste suprafete municipiului Botosani, reprezentand cai de acces.

Data,

Semnatura,

I
S. Patrușorin
Dir. Economic
18.03.2024



Domnule Primar

Subsemnatul, Sovan Marius Daniel domiciliat
în oraș Flămânzi str. 1907 nr 38. mun.
Botoșani, arată că doresc să donez mun.
Botoșani cota de $\frac{1}{4}$ din parcela cadastrala-
69552 pentru drum de acces.

Data

18.03.2024

Domnule Primar,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOSANI
Nr. 7071
Ziua 19.03 anul 2024

Sebninachi Hetaru Marian domiciliat in Motorani
str. S.C. Motorani nr. 153 E, jud. Motorani Sfintina Ana
domiciliat in mun. Motorani, str. S.C. Motorani nr. 153 E,
jud. Motorani, Poderanici Alin, domiciliat in Motorani, Calea
Nationala nr. 105, r. B, opt. 8, jud. Motorani, Carpureanu
Florin - Ioan, domiciliat in Motorani str. S.C. Motorani
nr. 153 C, jud. Motorani, Salgoie Cristian - Ioan, do-
miliat in Motorani, str. S.C. Motorani nr. 153 E,
jud. Motorani, in calitate de proprietari si titulari ai
dreptului de mostenire de succeci asupra terenului in
suprafata de 1103 mp. din mun. Motorani, str. S.C.
Motorani, jud. Motorani, nr. an C.F. 68262 a
mun. Motorani, si adecum la cesurtoanta instituita
moarta de a dona cofete mun. Motorani, dreptul de
proprietate si mostenire de succeci asupra terenului cu
numitronat.

Se rugam sa ne comunicati documentele necesare
pe care sa le punem la dispozitia Primariei Motorani
pentru incheierea contractului.

Pentru: [Signature] [Signature]

19.03.2024

TELEFON CONTACT : 0755902000

CARTE FUNCİARĂ NR. 69552
COPIE

Carte Funciară Nr. 69552 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Ion Creanga, Nr. 110A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69552	407	Teren neîmprejmuit; LOT 6. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45536 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 745, din 26/05/2022 emis de Birou Notarial Individual „Nastasă Alexandru”, Botoșani;		
B1	Se înființează cartea funciara 69552 a imobilului cu numărul cadastral 69552 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67741 înscris în cartea funciara 67741;	A1
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3, alin.(1) din Legea nr.17/2014 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 67741/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 61823 din 09/09/2020; pozitie transcrisa din CF 61448/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 32339 din 22/05/2020;</i>	/ B.6 A±
Act Notarial nr. 107, din 02/02/2021 emis de NP Nastasa Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) IFTIME DAN , căsătorit cu 2) IFTIME IRINA-MONICA , bun comun <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 67741/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 8861 din 10/02/2021;</i>	A± / B.8, B.9
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 39554, din 13/05/2022 emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botoșani;		
B4	se notează recepția cadastrală a propunerii de dezmembrare <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 67741/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 42477 din 24/05/2022;</i>	/ B.5 A±
Act Notarial nr. 745, din 26/05/2022 emis de Birou Notarial Individual „Nastasă Alexandru”, Botoșani;		
B5	se notează radierea propunerii de dezmembrare înscrisă prin incheierea nr. 42477 din 24.05.2022	A1
B6	se notează radierea înscrierii de sub B2	A1
49221 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 821, din 10/06/2022 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ȘOVAN DUMITRIȚA , căsătorită cu 2) ȘOVAN MARIUS-DANIEL , bun comun	A1
91741 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 2558, din 01/11/2022 emis de Birou Individual Notarial "Poduț Adelina Maria", Botoșani;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PRESICĂREANU VIOREL , căsătorit cu 2) PRESICĂREANU ȘTEFĂNICĂ , bun comun	/ B.11 A±
104886 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. contract de donație nr. 1819, din 24/11/2022 emis de Biroul individual notarial "Nastasă Alexandru" Botoșani;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CHIRIAC DORINEL-ANDREI , bun propriu	/ B.10 A1
86447 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 2925, din 20/09/2023 emis de SPN NOTARIAS;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu public	A1
86621 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1142, din 23/08/2023 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GRIGORAȘ MARCEL , bun propriu	A1
C. Partea III. SARCINI		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în Căminul Civil

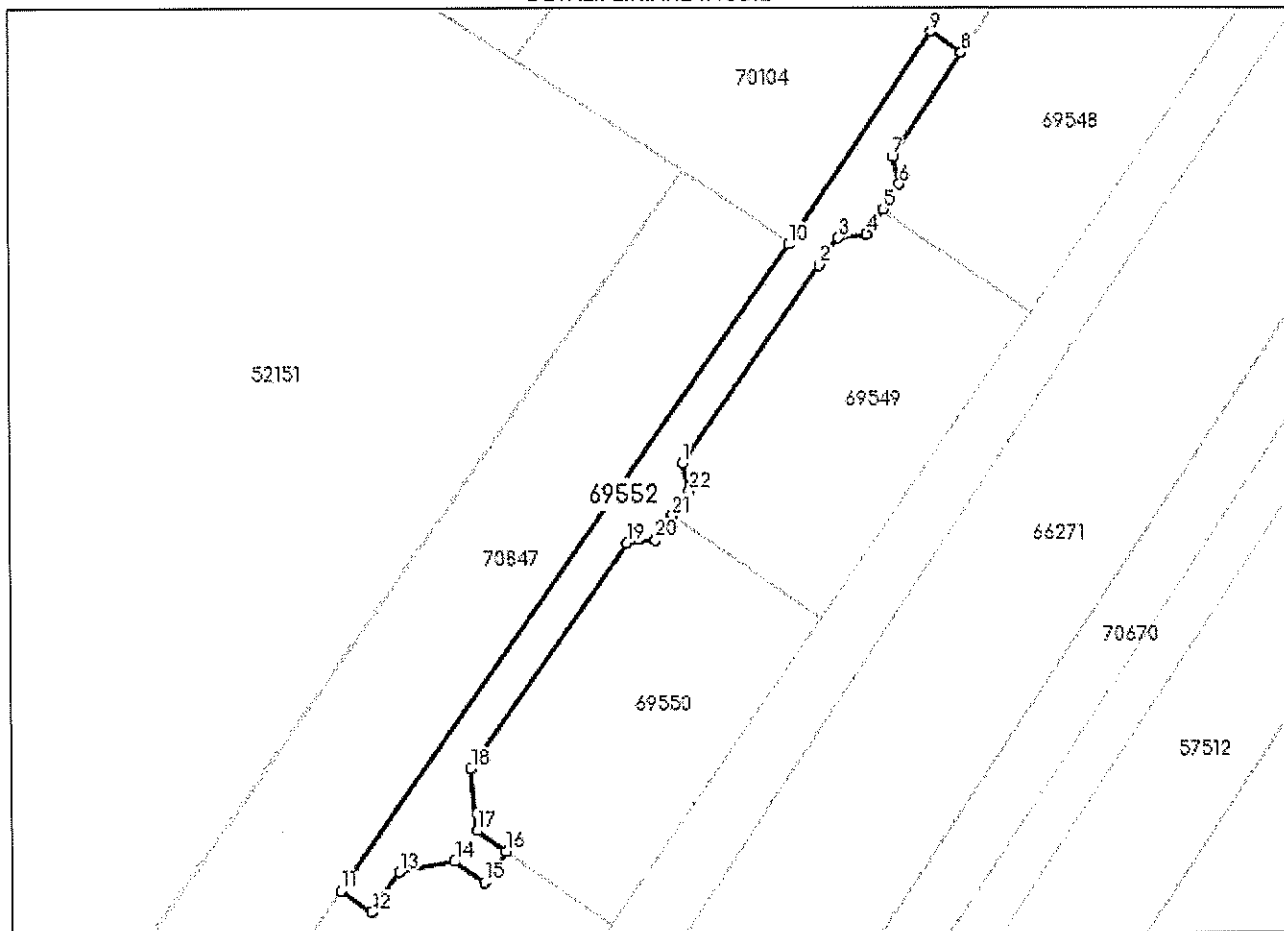
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69552	407	LOT 6. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	407	31	279/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.37
3	4	2.652
5	6	2.761
7	8	11.601
9	10	23.776
11	12	3.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.13
4	5	2.759
6	7	2.651
8	9	3.501
10	11	73.03
12	13	4.534

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	5.178
15	16	3.5
17	18	5.809
19	20	2.653
21	22	2.76

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	3.376
16	17	3.288
18	19	25.5
20	21	2.759
22	1	2.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulații Civili

CARTE FUNCİARĂ NR. 69551
COPIE

Carte Funciară Nr. 69551 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Ion Creanga, Nr. 110A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69551	172	Teren neimprejmuit; LOT 5. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45536 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 745, din 26/05/2022 emis de Birou Notarial Individual „Nastasă Alexandru”, Botoșani;		
B1	Se înființează cartea funciara 69551 a imobilului cu numărul cadastral 69551 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67741 înscris în cartea funciara 67741;	A1
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidența art.3, alin.(1) din Legea nr.17/2014 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 67741/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 61823 din 09/09/2020; pozitie transcrisa din CF 61448/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 32339 din 22/05/2020;</i>	/ B.6 A1
Act Notarial nr. 107, din 02/02/2021 emis de NP Nastasa Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1 1) IFTIME DAN , căsătorit cu 2) IFTIME IRINA MONICA , bun comun <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 67741/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 8861 din 10/02/2021;</i>	A1 / B.7, B.8, B.9, B.10, B.11
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 39554, din 13/05/2022 emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botoșani;		
B4	se notează recepția cadastrală a propunerii de dezmembrare <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 67741/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 42477 din 24/05/2022;</i>	/ B.5 A1
Act Notarial nr. 745, din 26/05/2022 emis de Birou Notarial Individual „Nastasă Alexandru”, Botoșani;		
B5	se notează radierea propunerii de dezmembrare înscrisă prin incheierea nr. 42477 din 24.05.2022	A1
B6	se notează radierea înscrierii de sub B2	A1
45544 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 746, din 26/05/2022 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) HUDESCU ANDREEA , bun propriu	A1
45565 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 747, din 26/05/2022 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BĂRLĂDEANU VASILE , căsătorit cu 2) BĂRLĂDEANU VIORICA , bun comun	/ B.13 A1
49213 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 821, din 10/06/2022 emis de BIN „Nastasa Alexandru” loc. Botoșani;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	/ B.12 A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) ȘOVAN DUMITRIȚA , căsătorită cu 2) ȘOVAN MARIUS DANIEL , bun comun		
91745 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 2558, din 01/11/2022 emis de Biroul Individual Notarial "Poduț Adeline Maria" Botoșani;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/5, cota inițială 1/5 1) PRESICĂREANU VIOREL , căsătorit cu 2) PRESICĂREANU ȘTEFĂNICĂ , bun comun	/ B.15 A±
104889 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 1819, din 24/11/2022 emis de NP Nastasa Alexandru;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/5, cota inițială 1/5 1) CHIRIAC DORINEL ANDREI , bun propriu	/ B.14 A±
86439 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 2923, donație, din 20/09/2023 emis de SPN NOTARIAS;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/5, cota inițială 1/5 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniul privat	A1
86440 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 2924, din 20/09/2023 emis de SPN NOTARIAS;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/5, cota inițială 1/5 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu public	A1
86443 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 2925, din 20/09/2023 emis de NP Marian Viorica;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/5, cota inițială 1/5 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, - domeniu public	A1
86625 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1142, din 23/08/2023 emis de Birou Notarial Individual „Nastasă Alexandru”, Botoșani;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/5, cota inițială 1/5 1) GRIGORAȘ MARCEL , bun propriu	A1
109402 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 3584, din 20/11/2023 emis de SPN NOTARIAS;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/5, cota inițială 1/5 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniul privat	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

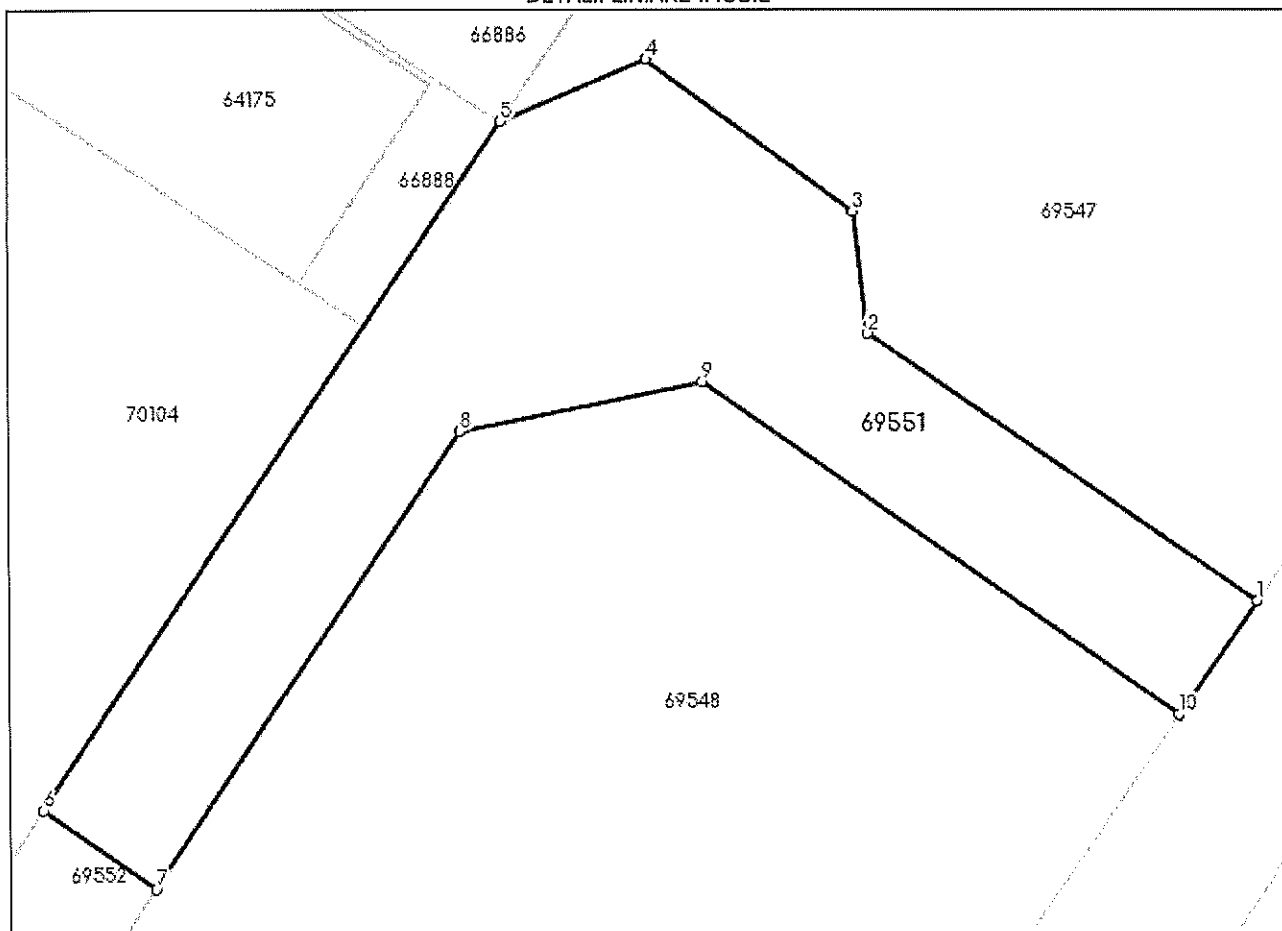
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69551	172	LOT 5. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	139	31	279/2	-	
2	arabil	DA	33	-	279/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.982
2	3	3.109
3	4	6.491
4	5	4.005
5	6	20.918

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	3.501
7	8	13.9
8	9	6.262
9	10	14.731
10	1	3.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 68262
COPIE

Carte Funciară Nr. 68262 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botoșani, Str I.C. Bratianu, Nr. FN, Jud. Botoșani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68262	1.103	LOT 2 - Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de metal între punctele 2-3; 9-10, împrejmuit cu gard de lemn între punctele 2-3; 3-4 și parțial între punctele 4-5, gard de plasa între punctele 6-7-8-9; 12-13, cu gard de beton între 11-12 și neîmprejmuit pe celelalte laturi. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9956 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 82, din 12/02/2021 emis de BIN MUSTIAȚA MARTA-MAGDALENA; Act Notarial nr. 82, din 12/02/2021 emis de BIN MUSTIATĂ MARTA-MAGDALENA;		
B1	Se înființează cartea funciara 68262 a imobilului cu numărul cadastral 68262 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68150 înscris în cartea funciara 68150;	A1
Act Notarial nr. 1147, din 14/12/2020 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
B2	Se înființează cartea funciara 68150 a imobilului cu numărul cadastral 68150/UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68005 înscris în cartea funciara 68005; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68150/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 91819 din 29/12/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1012, din 05/11/2020 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
B3	Se înființează cartea funciara 68005 a imobilului cu numărul cadastral 68005/UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64190 înscris în cartea funciara 64190; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68150/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 91819 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 68005/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 79968 din 10/11/2020;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5369, din 28/12/1999 emis de BNP "Cornelia Agachi" Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCAS LOREDANA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68150/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 91819 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 68005/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 79968 din 10/11/2020; pozitie transcrisa din CF 64190/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 8111 din 05/02/2016;</i>	/ B.6 A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1174, din 11/01/2021 emis de Serviciul de Cadastru din cadrul OCPI Botoșani;		
B5	se notează re poziționarea imobilului <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68150/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 2621 din 18/01/2021;</i>	A1
30953 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. 1862, din 29/04/2021 emis de Societatea Profesională Notarială „ANIȚEI și ASOCIAȚII” Botoșani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARIU PETRONELA-ADELA , căsătorită cu 2) PĂDURARIU GELU-ALIN , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9956 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 1424, din 22/05/2015 emis de "Cornelia Agachi-Stelian Agachi" Societate Profesională Notarială Botoșani;		
C1	se notează dreptul de trecere, în favoarea imobilului descris în CFE 63589/Botoșani <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68150/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 91819 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 68005/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 79968 din 10/11/2020; pozitie transcrisa din CF 64190/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 8111 din 05/02/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 200, din 04/02/2016 emis de Biroul Individual Notarial ROMAN, ELENA- Botoșani;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport în favoarea imobilului cu nr. cadastral provizoriu 64191 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68150/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 91819 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 68005/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 79968 din 10/11/2020; pozitie transcrisa din CF 64190/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 8114 din 05/02/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 1013, din 05/11/2020 emis de Biroul Individual Notarial "Nastasă Alexandru" Botoșani;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport în favoarea imobilului cu nr. cadastral 68144 înscris în CF 68144/Botoșani și nr. cadastral 68145 înscris în CF 68145/Botoșani 1) HUȚANU MARIAN 2) HUȚANU ADINA-ELENA 3) IFTIME DAN 4) IFTIME IRINA-MONICA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68150/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 91819 din 29/12/2020; pozitie transcrisa din CF 68005/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 80001 din 10/11/2020; Vezi CF 68144/Botoșani și CF 68145/Botoșani</i>	A1
6476 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 49, din 25/01/2024 emis de Biroul Individual Notarial „Mustiață Marta-Magdalena”, Botoșani;		
C4	se notează dreptul de trecere continuu și perpetuu, aerian, subteran și de suprafață 1) DELGAZ GRID SA, CIF:10976687.	A1
C5	se notează dreptul de uz și servitute legală 1) DELGAZ GRID SA, CIF:10976687.	A1

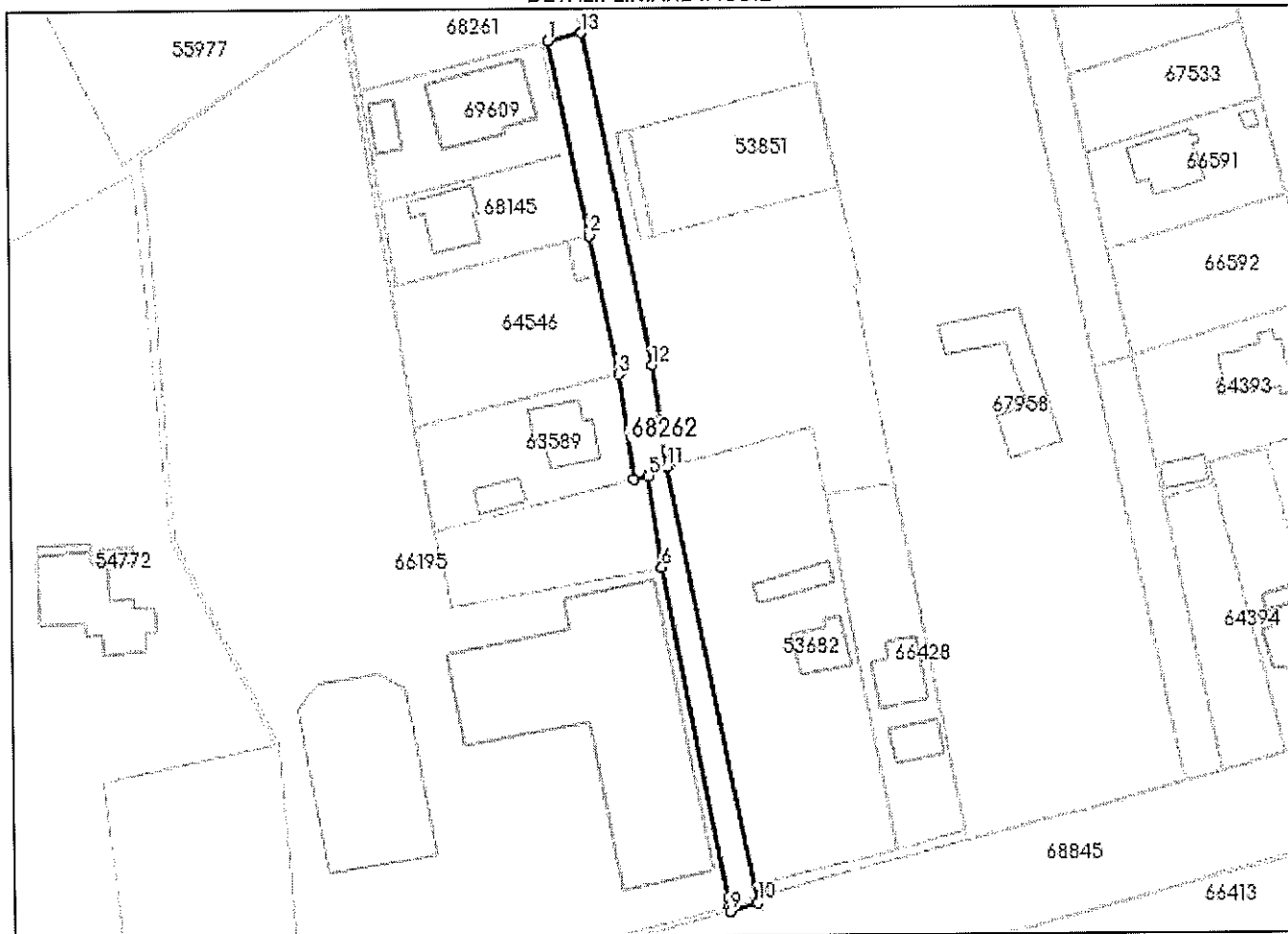
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68262	1.103	LOT 2 - Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de metal între punctele 2-3; 9-10, împrejmuit cu gard de lemn între punctele 2-3; 3-4 și parțial între punctele 4-5, gard de plasa între punctele 6-7-8-9; 12-13, cu gard de beton între 11-12 și neîmprejmuit pe celelalte laturi. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.103	-	254/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.0
2	3	28.574
3	4	21.675
4	5	3.016

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	18.643
6	7	68.329
7	8	1.749
8	9	1.035
9	10	5.837
10	11	90.264
11	12	20.827
12	13	68.498
13	1	6.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 64547
COPIE

Carte Funciară Nr. 64547 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str I C Bratianu, Nr. FN, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64547	36	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54526 / 09/08/2016		
Act Normativ nr. 1224, din 08/08/2016 emis de BIN Elena Roman;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64547 a imobilului cu numarul cadastral 64547/Botosani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64191 in scris in cartea funciara 64191;	A1
Act Notarial nr. 200, din 04/02/2016 emis de Biroul Individual Notarial ROMAN ELENA- Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘALGĂU CRISTIAN-IOAN , căsătorit cu 2) ȘALGĂU RODICA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64191/Botosani, in scrisa prin incheierea nr. 8114 din 05/02/2016;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport asupra imobilului cu nr. cadastral provizoriu 64190 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64191/Botosani, in scrisa prin incheierea nr. 8114 din 05/02/2016;</i>	A1 / B.6
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 44588, din 29/06/2016 emis de Câmpan Adriana inspector în cadrul BCPI Botosani;		
B4	se notează propunerea de admitere a operațiunii de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64191/Botosani, in scrisa prin incheierea nr. 47030 din 08/07/2016; pozitie transcrisa din CF 64191/Botosani, in scrisa prin incheierea nr. 47030 din 08/07/2016;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 54526/09-08-2016, act nr. 1224/08-08-2016</i>	A1
B5	se radiază notarea propunerii de admitere a operațiunii de dezmembrare a imobilului	A1
80001 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 1011, din 05/11/2020 emis de Biroul Individual Notarial "Nastasă Alexandru" Botoșani;		
B6	se modifică mențiunea înscrisă sub B3, în sensul că dreptul de servitute înscris asupra imobilului cu nr. cadastral 64190 se va înscrie asupra imobilului cu nr. cadastral 68005, ca urmare a dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 64190 și renunțării la dreptul de servitute asupra imobilului cu nr. cadastral 68004	A1

C. Partea III. SARCINI

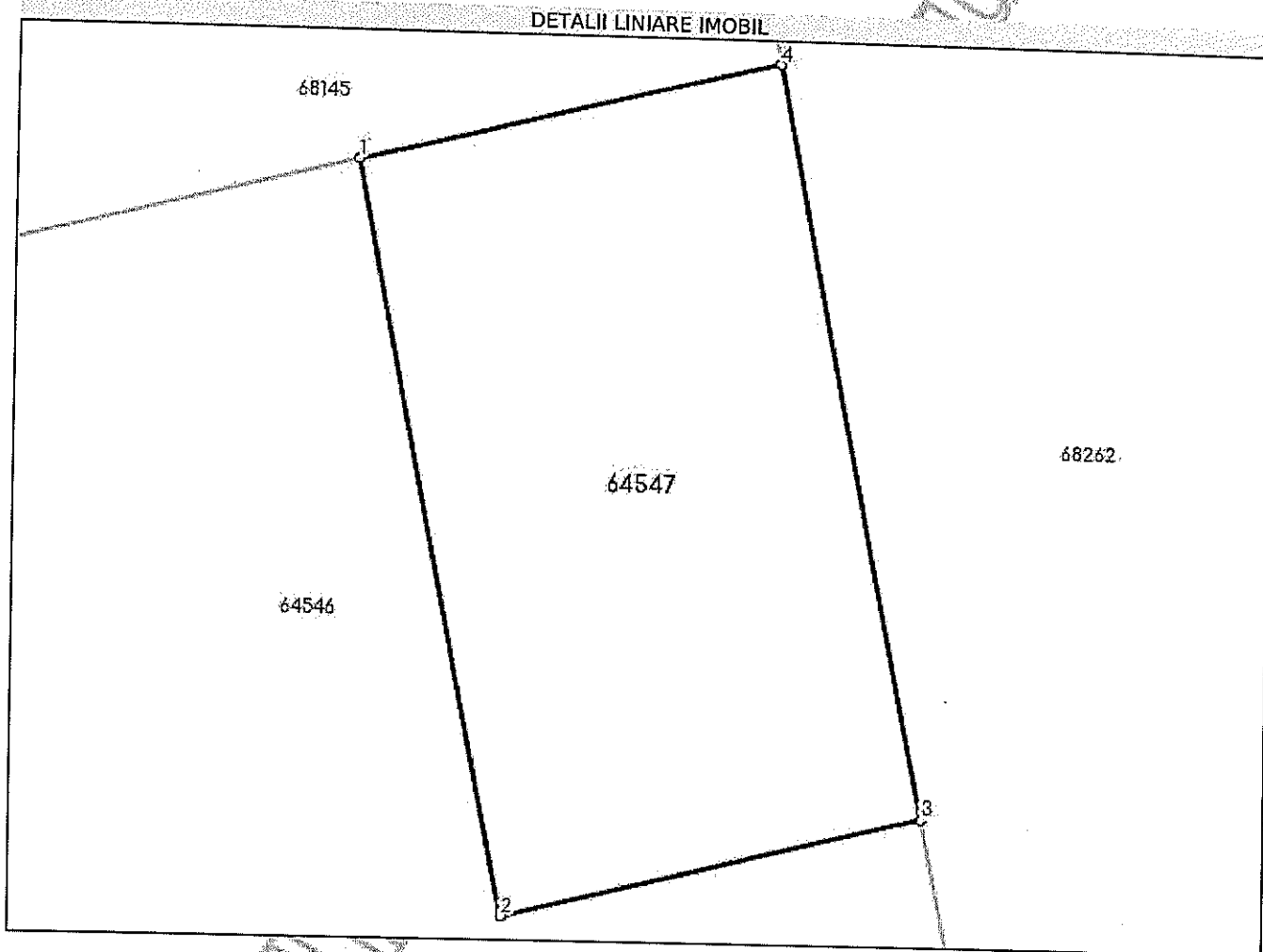
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54526 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 1424, din 22/05/2015 emis de "Cornelia Agachi-Stelian Agachi " Societate Profesională Notarială Botoșani;		
C1	se notează dreptul de trecere, în favoarea imobilului descris în CFE 63589/Botosani <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64191/Botosani, in scrisa prin incheierea nr. 8111 din 05/02/2016;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64547	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	36	-	254/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.01
2	3	4.506

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	8.01
4	1	4.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 64546
COPIE

Carte Funciară Nr. 64546 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str I C Bratianu, Nr. FN, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64546	1.164	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54526 / 09/08/2016		
Act Normativ nr. 1224, din 08/08/2016 emis de BIN Elena Roman;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64546 a imobilului cu numarul cadastral 64546/Botosani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64191 inscris in cartea funciara 64191;	A1
Act Notarial nr. 200, din 04/02/2016 emis de Biroul Individual Notarial ROMAN ELENA- Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALGĂU CRISTIAN-IOAN , căsătorit cu 2) SALGĂU RODICA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64191/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 8114 din 05/02/2016;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport asupra imobilului cu nr. cadastral provizoriu 64190 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64191/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 8114 din 05/02/2016;</i>	A1 / B.6
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 44588, din 29/06/2016 emis de Câmpian Adriana inspector în cadrul BCPI Botosani;		
B4	se notează propunerea de admitere a operațiunii de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64191/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 47030 din 08/07/2016; pozitie transcrisa din CF 64191/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 47030 din 08/07/2016;</i> <i>Radiata prin cererea nr.54526/09.08.2016, act nr.1224/08.08.2016</i>	A1
B5	se radiază notarea propunerii de admitere a operațiunii de dezmembrare a imobilului	A1
80001 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 1011, din 05/11/2020 emis de Biroul Individual Notarial "Nastasă Alexandru" Botoșani;		
B6	se modifică mențiunea înscrisă sub B3, în sensul că dreptul de servitute înscris asupra imobilului cu nr. cadastral 64190 se va înscrie asupra imobilului cu nr. cadastral 68005, ca urmare a dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 64190 și renunțării la dreptul de servitute asupra imobilului cu nr. cadastral 68004	A1

C. Partea III. SARCINI

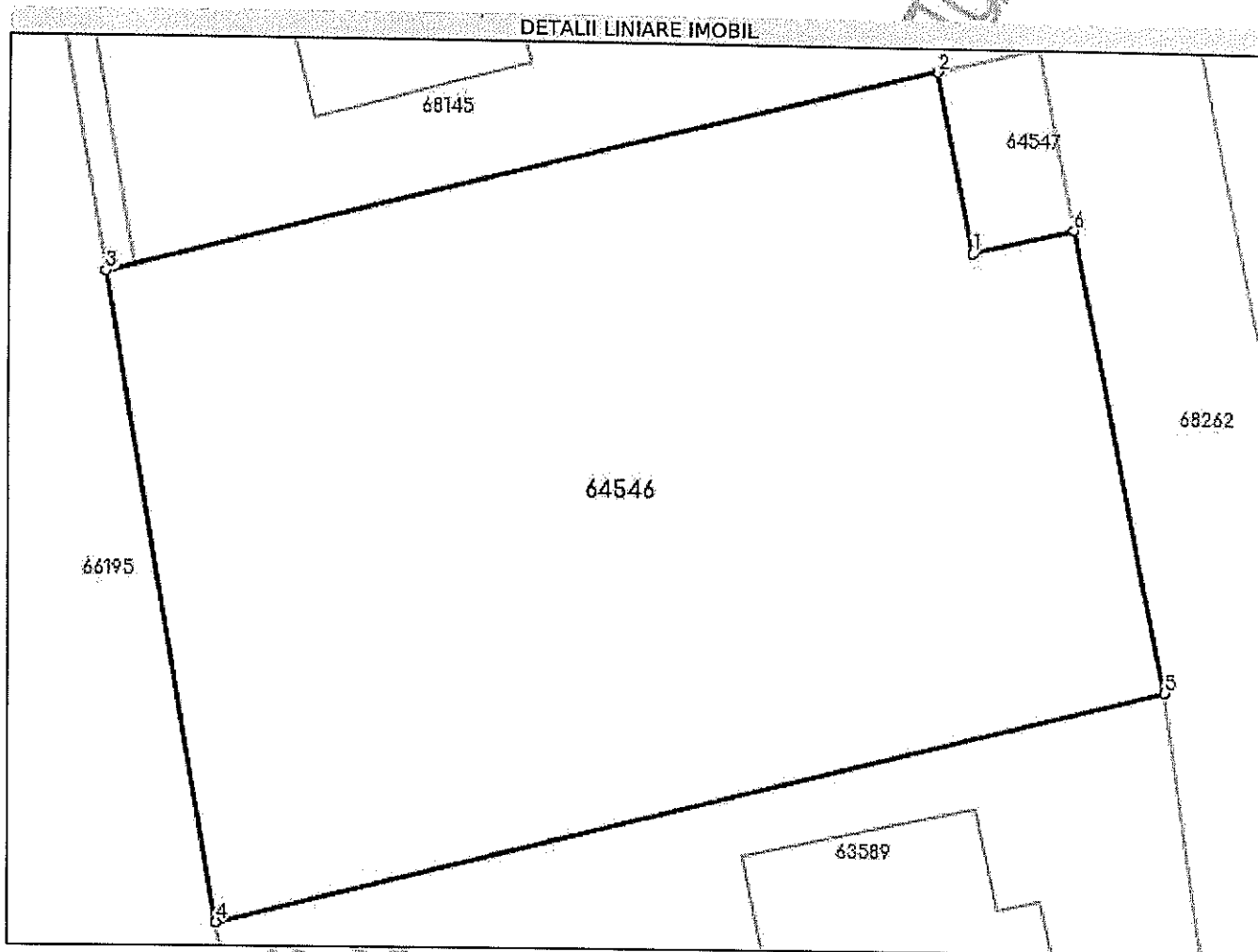
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54526 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 1424, din 22/05/2015 emis de "Cornelia Agachi-Stelian Agachi " Societate Profesională Notarială Botoșani;		
C1	se notează dreptul de trecere, în favoarea imobilului descris în CFE 63589/Botosani <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64191/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 8111 din 05/02/2016;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64546	1.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.164	-	254/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.01
2	3	37.14

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	28.624
4	5	42.445
5	6	20.565
6	1	4.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circumscul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 63589
COPIE

Carte Funciară Nr. 63589 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str I. C. Bratianu, Nr. FN, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63589	906	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63589-C1	Loc. Botosani, Str I. C. Bratianu, Nr. FN, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta parter, din anul 2015, acoperita cu tabla tiglata, cu zidarie portanta din blocuri C.V.P., cu certificat energetic nr 1225/2017 cu Sdc=133 mp.
A1.2	63589-C2	Loc. Botosani, Str I. C. Bratianu, Nr. FN, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodareasca, din anul 2015, acoperita cu tabla tiglata, cu zidarie portanta din blocuri C.V.P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35477 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. 1424, din 22/05/2015 emis de "Cornelia Agachi-Stelian Agachi " Societate Profesională Notarială Botoșani;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 63589 a imobilului cu numarul cadastral 63589/Botosani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1376/2/2 (identificator electronic 56995) in scris in cartea funciara 2666 (identificator electronic 56995);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5369, din 28/12/1999 emis de BNP "Cornelia Agachi" Botoșani ((dezmembrat prin incheierea nr. 11704 din 26.08.2005));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUCAS LOREDANA , bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56995/Botosani, in scrisa prin incheierea nr. 58 din 06/01/2000; pozitie transcrisa din CF 56995/Botosani, in scrisa prin incheierea nr. 58 din 06/01/2000;</i>	A1 / B-5
Act Administrativ nr. 30666, din 08/05/2015 emis de INSPECTOR CADASTRU;		
B3	se notează propunerea de admitere a operațiunii de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56995/Botosani, in scrisa prin incheierea nr. 34841 din 22/05/2015; pozitie transcrisa din CF 56995/Botosani, in scrisa prin incheierea nr. 34841 din 22/05/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.35477/25.05.2015, act nr.1424/22.05.2015</i>	A1
B4	se notează radierea înscrierii de sub B3	A1
35481 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. 1425, din 22/05/2015 emis de Societatea Profesională Notarială "Agachi Cornelia-Agachi Stelian" Botoșani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU FLORIN IOAN , căsătorit cu 2) UNGUREANU MARICELA , bun comun	A1
B6	drept de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport asupra imobilului cu nr. cadastral 63588 <i>OBSERVAȚII: Vezi CFE 63588/Botoșani</i>	A1 / B-8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48166 / 03/07/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1679, din 03/07/2015 emis de Barnea Oana Gabriela Consilier cadastru;		
B7	se notează re poziționare prin actualizare geometrie imobil	A1
8111 / 05/02/2016		
Act Notarial nr. 199, din 04/02/2016 emis de Biroul Individual Notarial "Elena Roman" Botoșani;		
B8	se modifică înscrierea de sub B6, în sensul că dreptul de trecere va fi asupra imobilelor cu numere cadastrale 64190 și 64191 rezultate în urma dezmembrării imobilului cu număr cadastral 63588	A1 / B.11
87082 / 29/11/2017		
Act Administrativ nr. 359, din 07/12/2015 emis de Primaria Municipiului Botosani; Act Administrativ nr. 12666, din 29/05/2017 emis de Primaria Municipiului Botosani; Act Administrativ nr. 26377, din 14/11/2017 emis de Primaria Municipiului Botosani;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU FLORIN-IOAN , căsătorit cu 2) UNGUREANU MARICELA , - bun comun	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1225, din 26/04/2017 emis de Aostaciăe Marin;		
B10	se notează certificatul de performanță energetic	A1.1
80001 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 1011, din 05/11/2020 emis de Biroul Individual Notarial "Nastasă Alexandru" Botoșani;		
B11	se modifică mențiunea înscrisă sub nr. 8111 din 05.02.2016 (B8), în sensul că dreptul de trecere înscris asupra imobilului cu nr. cadastral 64190 se va înscrie asupra imobilului cu nr. cadastral 68005, ca urmare a dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 64190 și renunțării la dreptul de servitute asupra imobilului cu nr. cadastral 68004	A1, A1.1, A1.2
C. Partea III: SARCINI		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

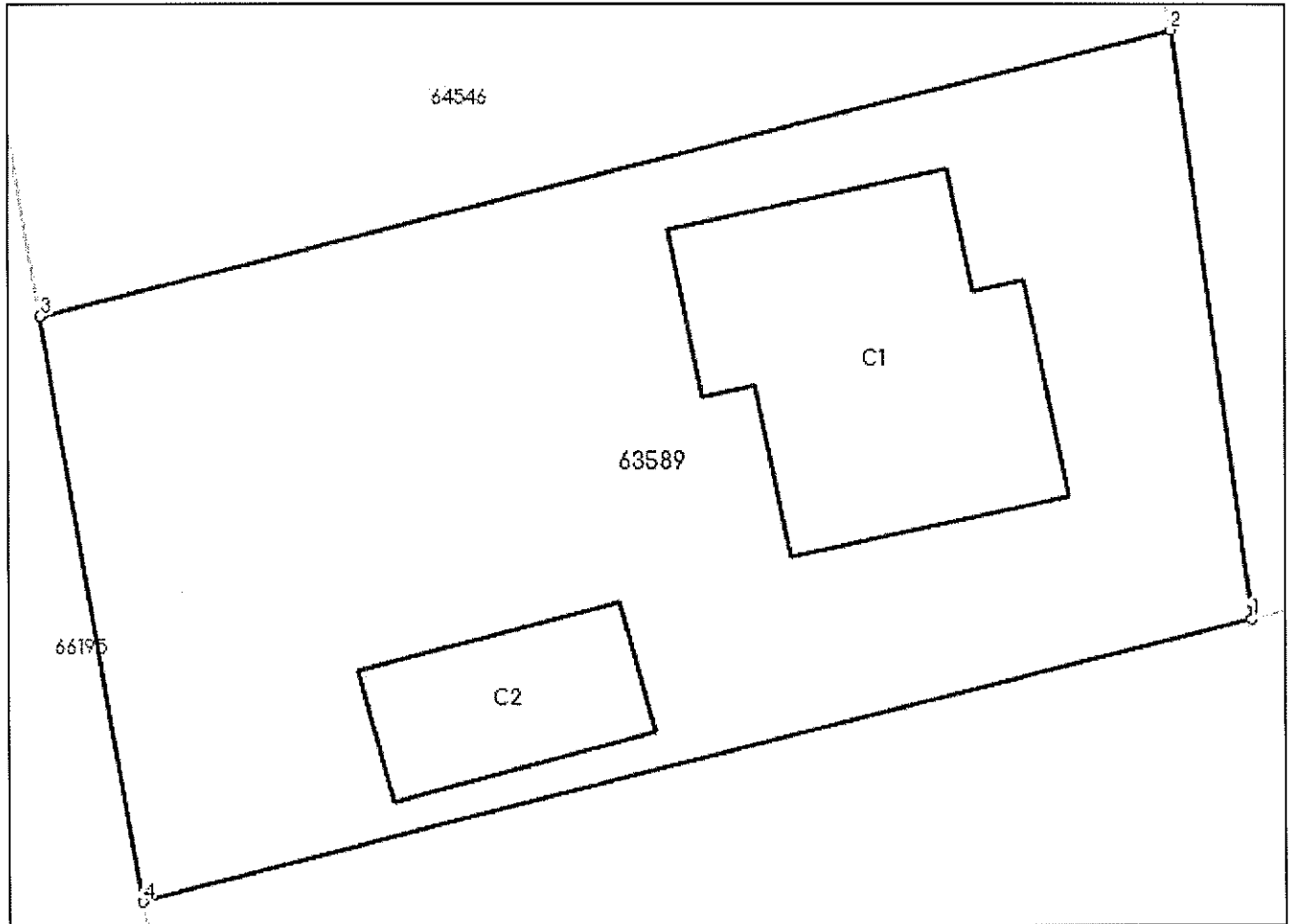
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63589	906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	906	-	254/3/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63589-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta parter, din anul 2015, acoperita cu tabla tiglata, cu zidarie portanta din blocuri C.V.P., cu certificat energetic nr 1225/2017 cu Sdc=133 mp.
A1.2	63589-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodareasca, din anul 2015, acoperita cu tabla tiglata, cu zidarie portanta din blocuri C.V.P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.674
2	3	42.445
3	4	21.602
4	1	41.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil