

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70165”
în vederea realizării obiectivului
„CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70165” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 1866/23.01.2024, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism nr. INT.2873/18.04.2024, referatul de aprobare al inițiatorului 9970/18.04.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Autorizări în construcții, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70165” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS”, de către investitor SC AMERICAN INVEST GROUP SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 17/2023, întocmit de către S.C. URBAN FORM S.R.L., ARHIVISION STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Patricia Miron, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de referință = 4530,00mp
 - S = cca. 87.847,0mp, destinată realizării de locuințe colective,
 - trei blocuri – locuințe colective 46 apartamente
 - Sc existent/menținut = 914,56mp – 20,20% - max. 27,00%

- Scd propus = 5159,60mp - 1,14 – max 1,20
- Nr. niveluri = 5,64 niv
- Regim de înălțime – D+P+3E+4Er
- H max atic = 17,32m
- Anexă– foișor -
 - Sc propus = 40,00mp
 - Scd propus = 40,00mp
 - Nr. niveluri = 1,0 niv
 - Regim de înălțime – P
 - H max streășină = 2,50m;
 - H max coamă = 3,35m
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) existent / menținut pe parcela = max.27,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului C.U.T. = propus maxim 1,20
- S spațiu verde amenajat - S = cca. 1344,90mp = 29,68% – min. 19,30%
- S spațiu loc de joacă amenajat - S = cca. 74,90mp = 1,65% – min. 1,50%
- Circulații carosabile și parcări de incintă
 - S= 1683,00mp - 37,15% – max. 38,00%
 - S parcare subterană = 210,00mp - 4,636% – max. 5,00%
- Nr. parcări – prin documentație se propun 51 locuri de parcare, din care:
 - 41 locuri de parcare supraterană cu dimensiuni nominale de 2,50x5,00m
 - 10 locuri de parcare subterană cu dimensiuni nominale de 2,50x5,00m
- Circulații pietonale - S= 587,54mp - 12,97% – max. 13,00%
- Platformă gospodărească - S= 50,00mp - 1,104% – max. 1,20%
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate, avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat, respectiv lucrările necesare pentru configurarea Aleii Irișilor în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivelor, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 10 ani de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHIȚANU**

Nr. 9970 /P.L./18.04.2024

Structură: Direcția Urbanism
Serviciul și Urbanism Autorizări în Construcții

**Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei**

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației
„P.U.Z. și R.L.U. - Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70165”
în vederea realizării obiectivului
„CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS”

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT2873/PL/18.04.2024;
- b) adresa nr. 1866 din 23.01.2024 prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. - Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70165” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS” și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;
- c) prevederile dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k), art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. - Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70165” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS”,



Primăria
Municipiului
Botoșani

*împreună dezvoltăm
orașul™*

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	18.04.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	18.04.2024	
Petrică Lupu	Consilier	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	18.04.2024	

Nr. INT2873/PL/ 18.04.2024

Structură: DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent
– Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70165”
în vederea realizării obiectivului
„CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS”

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70165”, întocmită de către S.C. URBAN FORM S.R.L., ARHIVISION STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Patricia Miron, în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS” de către investitor SC American Invest Group SRL.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 562/22.09.2023, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul este situat în intravilanul și intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 49 –LI – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10m), Llu1 – subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare).

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață totală de 4371,00mp (4436,0mp din măsurători) este proprietate a Municipiului Botoșani, domeniul privat persiana fizică, cu drept de suprafață în favoarea SC American Invest Group SRL inițiator al documentației de urbanism, și nu este obiect al vreunui litigiu.

Se vor respecta recomandările studiului geotehnic privind soluțiile de fundare și amplasarea construcțiilor în zonele de stabilitate ale versantului trasate.

Lista abrevierilor utilizate:

PUGB – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani

RLUB – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani

LI – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10,00M)

P.O.T. – PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI

C.U.T. – COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

U.T.R. – UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- Menținerea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUZ aprobat prin HCL143/28.04.2021, modificarea regimului de înălțime de la D+P+3E la D+P+ D+P+3E+4Er, și a indicelui de densitate CUT de la 1,10 la valoarea de 1,14

SOLUȚII PROPUSE:

- S teren de referință = 4530,00mp (din care suprafața de teren destinată construirii după dezmembrare = 4371,00mp, conform prevederilor HCL143/28.04.2021)
 - trei blocuri – locuințe colective 40 apartamente
 - Sc existent/menținut = 914,56mp – 20,20% - max. 27,00%
 - Scd propus = 5159,60mp - 1,14 – max 1,20
 - Nr. niveluri = 5,64 niv
 - Regim de înălțime – D+P+3E+4Er
 - H max atic = 17,32m
 - Anexă – foișor
 - Sc = 40,00mp
 - Scd = 40,00mp
 - Nr. niveluri = 1,0 niv
 - Regim de înălțime – P
 - H max streășină = 2,50m;
 - H max coamă = 3,35m
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) existent / menținut pe parcela = max.27,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului C.U.T. = propus maxim 1,20
- S spațiu verde amenajat - S = cca. 1344,90mp = 29,68% – min. 19,30%
- S spațiu loc de joacă amenajat - S = cca. 74,90mp = 1,65% – min. 1,50%
- Circulații carosabile și parcări de incintă
 - S= 1683,00mp - 37,15% – max. 38,00%
 - S parcare subterană = 210,00mp - 4,636% – max. 5,00%
- Nr. parcări – prin documentație se propun 51 locuri de parcare, din care:
 - 41 locuri de parcare supraterană cu dimensiuni nominale de 2,50x5,00m
 - 10 locuri de parcare subterană cu dimensiuni nominale de 2,50x5,00m
- Circulații pietonale - S= 587,54mp - 12,97% – max. 13,00%
- Platformă gospodărească - S= 50,00mp - 1,104% – max. 1,20%

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, RAPORTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI:

- Au fost afișate pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice” în data de 15.04.2024 și sunt anexate la raportul de specialitate.
- În perioada 26.03.2024 - 09.04.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.

- Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
- Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
- Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
- După data de 26.03.2024 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.
- Având în vedere următoarele:
 - s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,
 - documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent este însoțită de toate documentele, avizele favorabile (cu sau fără condiții), și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 562/22.09.2023,

CONCLUZII:

Așa cum rezultă din RAPORTUL DE SPECIALITATE, documentația respectă prevederile P.U.G.B., R.U.L.B. și a celorlalte acte normative incidente în materie.

Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent

Condiții :

- S teren de referință = 4530,00mp (din care suprafața de teren destinată construirii după dezmembrare = 4371,00mp, conform prevederilor HCL143/28.04.2021)
 - Sc existent/menținut = 914,56mp – 20,20% - max. 27,00%
 - Scd propus = 5159,60mp - 1,14 – max 1,20
 - Nr. niveluri = 5,64 niv
 - Regim de înălțime – D+P+3E+4Er
 - H max atic = 17,32m
- Anexă– foișor
 - Sc = 40,00mp
 - Scd = 40,00mp
 - Nr. niveluri = 1,0 niv
 - Regim de înălțime – P
 - H max streășină = 2,50m;
 - H max coamă = 3,35m
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) existent / menținut pe parcela = max.27,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului C.U.T. = propus maxim 1,20
- S spațiu verde amenajat - S = cca. 1344,90mp = 29,68% – min. 19,30%
- S spațiu loc de joacă amenajat - S = cca. 74,90mp = 1,65% – min. 1,50%

- Circulații carosabile și parcări de incintă
 - S= 1683,00mp - 37,15% – max. 38,00%
 - S parcare subterană = 210,00mp - 4,636% – max. 5,00%
- Nr. parcări – prin documentație se propun 51 locuri de parcare, din care:
 - 41 locuri de parcare supraterană cu dimensiuni nominale de 2,50x5,00m
 - 10 locuri de parcare subterană cu dimensiuni nominale de 2,50x5,00m
- Circulații pietonale - S= 587,54mp - 12,97% – max. 13,00%
- Platformă gospodărească - S= 50,00mp - 1,104% – max. 1,20%
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate, avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat, respectiv lucrările necesare pentru configurarea Aleii Irișilor în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivelor, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în valabilitate, propunem aprobarea „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Alea Irișilor nr.7, CF/NC 70165”, întocmită de către S.C. URBAN FORM S.R.L., ARHIVISION STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Patricia Miron, în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS”.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara PARTENIE	Arhitect Șef	Direcția Urbanism,	11.04.2024	
Luminița-Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.04.2024	
Petrică LUPU	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.04.2024	

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
**Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal
“CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS”,
Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70165**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa de elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent :

Plan Urbanistic Zonal - “CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS” ,

- Nr.de înregistrare : 1866 din 23.01.2024
- Amplasament: Aleea Irișilor, nr.7, CF/NC 70165
- Inițiator: SC AMERICAN INVEST GROUP SRL
- Proiectant general: S.C. URBAN FORM S.R.L., ARHIVISION STUDIO S.R.L.
- Coordonator urbanist: Arh. Patricia Miron

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 26.03.2024 - 09.04.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
4. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
5. După data de 26.03.2024 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 15.04.2024.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U.

afereat, "CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS"; Alea Irișilor nr.7, CF/NC 70165; inițiator: SC AMERICAN INVEST GROUP SRL ; proiectant general: S.C. URBAN FORM S.R.L., ARHIVISION STUDIO S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Patricia Miron.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara PARTENIE	Arhitect Șef	Direcția Urbanism,	15.04.2024	
Luminița-Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.04.2024	
Petrică LUPU	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.04.2024	

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - întocmire P.U.Z.+R.L.U. în vederea “**CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS**”,
- Amplasament: Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70165
- Inițiator: SC AMERICAN INVEST GROUP SRL
- Proiectant general: S.C. URBAN FORM S.R.L., ARHIVISION STUDIO S.R.L.
- Coordonator urbanist: Arh. Patricia MIRON

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 26.03.2024 - 09.04.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. S-au afișat panouri (completate conform Anexei 2 la H.C.L. nr. 223/28.07.2011) pe amplasamentul care a generat P.U.Z.-ul; s-a afișat un anunț la avizierul sediului Primăriei municipiului Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, precum și un anunț la sediul Primăriei municipiului Botoșani, str. Calea Națională nr.101.
4. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
5. După data de 26.03.2024 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 15.04.2024.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70165, în scopul “CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS”; Inițiator: SC AMERICAN INVEST GROUP SRL; proiectant general: S.C. URBAN FORM S.R.L., ARHIVISION STUDIO S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Patricia Miron.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara PARTENIE	Arhitect Șef	Direcția Urbanism,	15.04.2024	
Luminița-Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	15.04.2024	
Petrică LUPU	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	15.04.2024	