

U.T.R. 40 - CURCUBEULUI - Llu1 subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri (locuinte si functiuni complementare) de tip urban cu înălțimi de peste 10 m;

LEGENDA

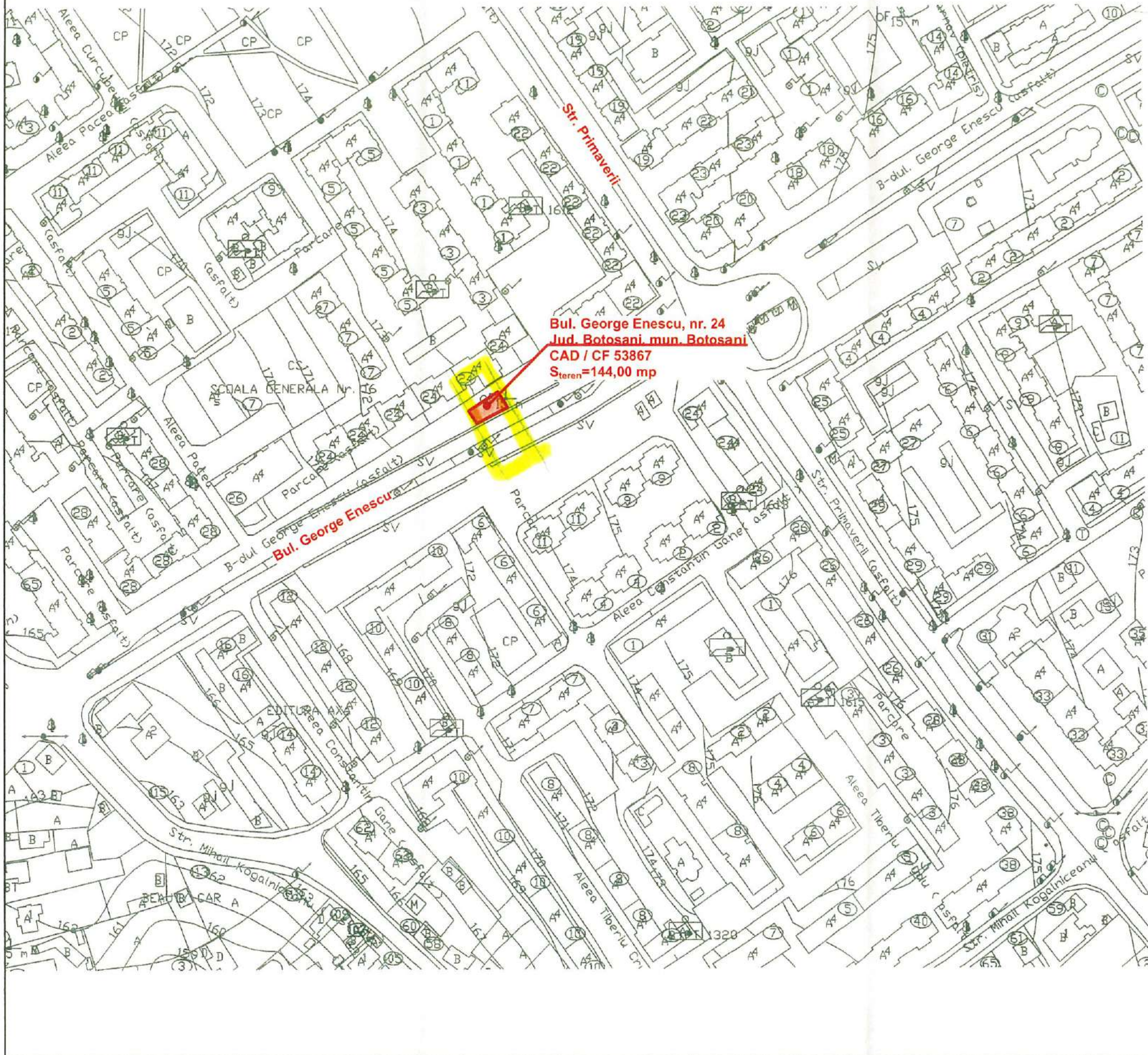
LIMITE TERRITORIALE	
	LTM LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BOTOSANI
	U LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPIUS PRIN PUGB
	LU/IR LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA - U.T.R.
	NUMAR DE ORDINE AL U.T.R.
ZONE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI	
ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
	IS ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
	E CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
	T CONSTRUCTII DE PARCAJ
	S CONSTRUCTII DE GARAJE
	CE CONSTRUCTII DE CALITATA
	DE CONSTRUCTII DE ASISTENTA SOCIALA
	CU CONSTRUCTII DE CULT
	F CONSTRUCTII FINANCIARE INOVATOARE
	MC CONSTRUCTII SI AMENAJARI SPORTIVE
	L CONSTRUCTII PENTRU TURISM
	C CONSTRUCTII COMERCIALE
	DE CONSTRUCTII PENTRU PRESTARI SERVICII

ZONA REZIDENTIALA	
	LM ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, PH, PH2 (PANA LA 10M)
	u1 SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE)
	u2 SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN
	ru1 SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) CU ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
	ru2 SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL CU ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
	rf1 SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE) FARA ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
	rf2 SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL FARA ECHIPARE EDILITARA DE TIP URBAN
ZONA DE UNITATI REZIDENTIALE SI AGENII	
	U ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MIN. MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
	u1 SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE)
	u2 SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN
ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITIE SI TRANSPORT, II - EXCLUSIV / I2 - PREDOMINANT	
	A ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITIE SI TRANSPORT
ZONA DE SPAII VERDI, PARCURI SI ZONE SPORTIVE	
	P ZONA DE PARCURI COMPLEXE SI ZONE SPORTIVE RECREATIVE
	D PARCURI SI ZONE SPORTIVE RECREATIVE
	DE PARCURI SI ZONE SPORTIVE RECREATIVE

VERIF. / EXP	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	
PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR:
	str. CUZA VODA NR. 2, BOTOSANI TEL/FAX: 0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. J07/1085/1993			BOCAN ADRIAN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:2000	PROIECT: "CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA PRESTARI SERVICII (TV REPARATII, BIROURI) SI ACTIVITATI COMERCIALE" jud. Botosani, mun. Botosani, bul. George Enescu, nr. 24 CAD / CF 53867
SEF PROIECT	arh. Tulbure Mihai		Data: 2024	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Tulbure Mihai		PLAN INCADRARE PUG	Plansa nr: A01
DESENAT	arh. Aungurenci Roxana			



JUDETUL BOTOSANI
 PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
 ANEXA
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR. 788 DIN 22.11.2024
 Arhitect: *[Signature]*



Bul. George Enescu, nr. 24
Jud. Botosani, mun. Botosani
CAD / CF 53867
S teren = 144,00 mp



PROIECT:
 "CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA
 PRESTARI SERVICII (TV REPARATII,
 BIROURI) SI ACTIVITATI COMERCIALE"
 jud. Botosani, mun. Botosani,
 bul. George Enescu, nr. 24
 CAD / CF 53867

BENEFICIAR:
 BOCAN ADRIAN

PROIECTANT GENERAL:
 SOCIETATEA COMERCIALA

PROIECT BOTOSANI
 S.R.L.
 str. CUZA VODA NR. 2, BOTOSANI
 TEL/FAX: 0231-514965;
 C.F.: 4906270, R.C. J07/1086/1993

SEF PROIECT:
 arh. Tulbure Mihai *[Signature]*

PROIECTAT:
 arh. Tulbure Mihai *[Signature]*

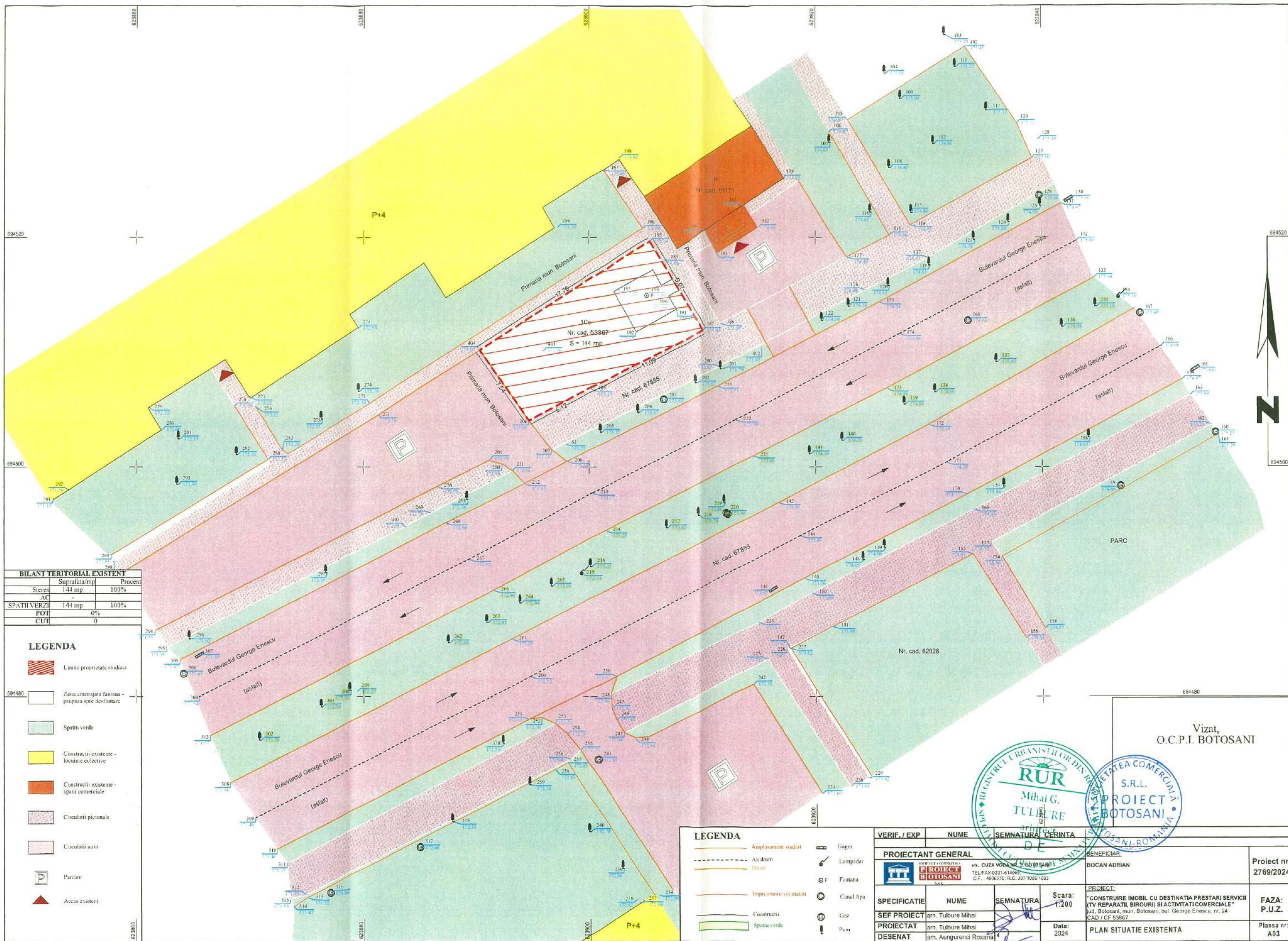
DESENAT:
 arh. Aungurenci Roxana *[Signature]*

VERIFICATOR:

PLAN INCADRARE

Proiect nr: 2769/2024	Scara: 1:2000	Plansa nr: A02
--------------------------	------------------	-------------------

Faza:
P.U.Z.
Data:
2024



BILANT TERITORIAL EXISTENT

	Suprafata/ mp	Procent
Sterea	144 mp	100%
AC	-	-
SPATI VERZI	144 mp	100%
POT	0%	-
CUT	0	-

LEGENDA

- Limita proprietate studiată
- Zona amenajata fontana - propusa spre desfiintare
- Spatii verde
- Constructii existente - locuinte colective
- Constructii existente - spatii comerciale
- Circulatii pietonale
- Circulatii auto
- Parcare
- Acces existenti

LEGENDA

- Amplasament studiat
- Ax drum
- Drum
- Imprumunare vecinatati
- Constructii
- Spatii verde
- Gager
- Lampadar
- Fontana
- Canal Apa
- Gaz
- Pom

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI



VERIF. / EXP.	NUME	SEMNTATURA	TERINTA
PROIECTANT GENERAL			
	str. CUZA VODA nr. 24 BOTOSANI		
	TEL/FAX 0231-514965		
	C.F. 4906270; R.C. J07/1086/1993		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:
SEF PROIECT	arn. Tulbure Mihai		1:200
PROIECTAT	arn. Tulbure Mihai		Data:
DESENAT	arn. Aungurenci Roxana		2024
BENEFICIAR:		PROIECT:	
BOCAN ADRIAN		"CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA PRESTARI SERVICII (TV REPARATI, BIROURI) SI ACTIVITATI COMERCIALE"	
		jud. Botosani, mun. Botosani, bul. George Enescu, nr. 24	
		CAD / CF 53867	
		PLAN SITUATIE EXISTENTA	
			Proiect nr. 2769/2024
			FAZA: P.U.Z.
			Plansa nr: A03

U.T.R. 40 - CURCUBEULUI
- locuinte si functii complementare

1. P.O.T. maxim
2. C.U.T. maxim
3. Regim maxim de inaltime admis
4. Inaltime maxima admisa la comanda de la CTS

UTR 40	
POT	CUT
50,0%	0,50
Regim II	H max
	6,00 m

INDICATORI URBANISTICI

Acces - se realizeaza din Bulevardul George Enescu

Destinatia propusa - servicii de interes general

Regim de inaltime - P

Inaltime maxima - 6,00 m de la cota terenului sistematizat

Regim de aliniere principal
- pe limita de proprietate catre B-dul George Enescu

Regim de aliniere lateral
- minim 0,50 m - la N-E
- minim 0,50 m - la N-V
- minim 5,15 m la S-V

Regim de aliniere posterior - minim 0,50 m - la N-V
POT = 50,0% CUT = 0,50

NOTA: Limita edificabilitii poate fi depasita de amenajari exterioare, cum ar fi echipamente de utilitate publico-civile (TRAFU, generatoare electrice, rezerva de apa pentru incendiu, etc.), ziduri de sprijin, alte elemente constructive cu rol de amenajare exterioara, etc. Acestea vor putea fi amplasate in afara zonei edificabile, cu respectarea OMS 119/2014, codul civil sau in baza unui acord cu vecinii directi afectati.

ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE

Conform HG 525/1996:
- un loc de parcare pentru 10-30 salariati plus un spot de 20% pentru vizitatori;
- un loc de parcare la 200 mp de suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400 mp.

Constructia va prezenta un numar de vani 1 - maxim 6 salariați.

PROTECTIA MEDIULUI

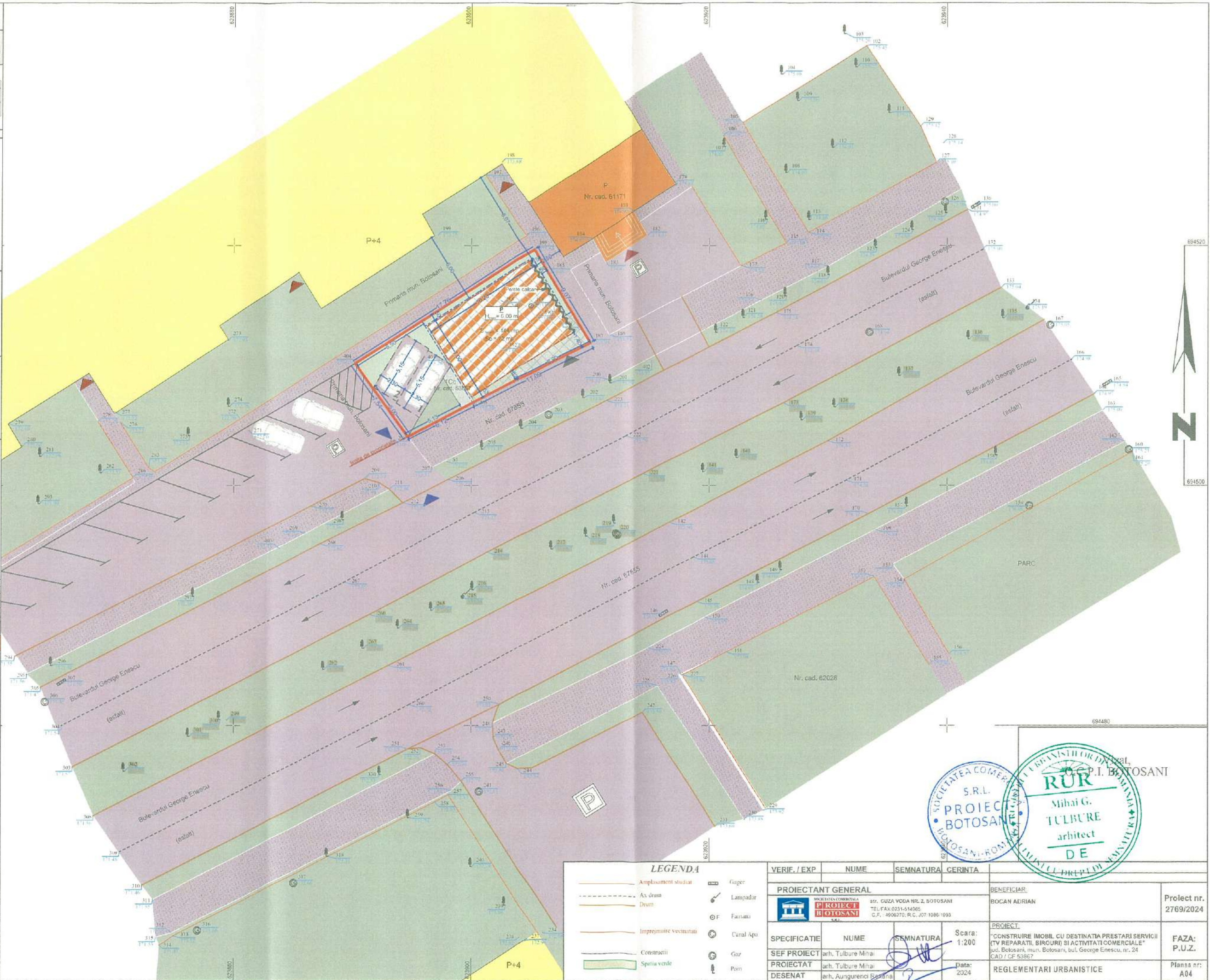
- dupa finalizarea investitiei, terenul se va aduce la nivelul de amenajare propus in planul de situatie;
- depozitarea deseurilor se va face in punctele individuale disponibile pentru intreaga zona;
- in cadrul lucrarilor propuse nu exista surse in plus de poluare a aerului, inaltimea constructiei se va face prin intermediul centralei termice pe gaz, cu care va fi dotata constructia;
- tehnologia desfasurata pentru lucrarile de alimentare cu apa si canalizare se realizeaza in conditiile prevenirii poluarii solului cu exfiltrari de apa uzata, care este vehiculata in special prin instalatiile de canalizare.

Suprafata din acte masurata: 144 mp.

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata total teren	144	100	144	100
Suprafata constructiilor	0,00	0,00	72,0	50,0%
Suprafata alai carosabil	0,00	0,00	39,6	27,5%
Suprafata spatii verzi	0,00	0,00	32,4	22,5%
POT existent = 0,00%	POT propus = 50,0%			
CUT existent = 0,00	CUT propus = 0,50			
POT maxim = 50,00%	CUT maxim = 0,50			

LEGENDA

- Limite proprietate studiată
- Zona edificabilă
- Clădire propusă
- Spatiu verde
- Construcții existente - locuințe colective
- Construcții existente - spații comerciale
- Circulații pietonale
- Circulații auto
- Parcare
- Acces pietonal
- Acces auto

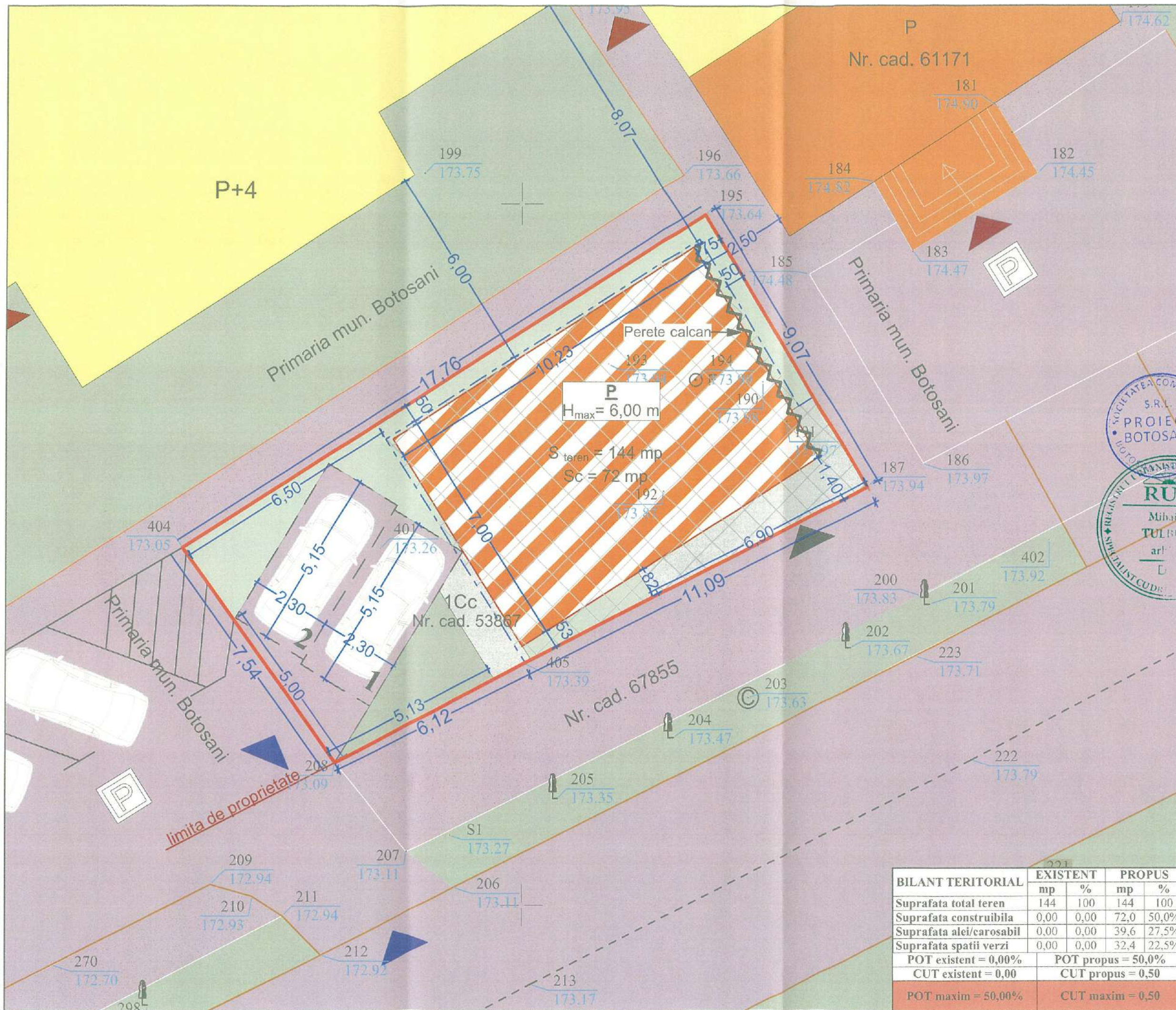


LEGENDA

- Amplasament studiat
- As drum
- Drum
- Imprejmuire vecinatati
- Construcții
- Spatiu verde
- Gager
- Lampadar
- Fantana
- Canal Apa
- Gar
- Pom

VERIF. / EXP.	NUME	SEMNTURA	CERINTA
PROIECTANT GENERAL			
		811, GUZA VODA NR. 2, BOTOSANI TEL. FAX 0231-514065 C.F. - 4500270, R.C. J07/1086/1993	
BENEFICIAR:			
BOCAN ADRIAN		Proiect nr. 2769/2024	
PROIECT:			
"CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA PRESTARI SERVICII (TV REPARATI, BIRURI) SI ACTIVITATI COMERCIALE"		FAZA: P.U.Z.	
(ad. Botosani, mun. Botosani, bul. George Enescu, nr. 24) CAD / CF 53867		Planasa nr: A04	
DESENAT arh. Aungureni Beata		REGLEMENTARI URBANISTICE	
PROIECTAT arh. Tulbure Mihai		Scara: 1:200	
SEMNTURA		Data: 2024	

SOCIETATEA COMERCIALA DE PROIECTARE SI CONSULTANTA P.I. BOTOSANI
S.R.L. PROIECT BOTOSANI
Mihai G. TULBURE arhitect DE



- LEGENDA**
- Limita proprietate studziata
 - Zona edificabil
 - Cladire propusa
 - Spatiu verde
 - Constructii existente - locuinte colective
 - Constructii existente - spatii comerciale
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii auto
 - Parcare
 - Acces pietonal
 - Acces auto



PROIECT:
 "CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA
 PRESTARI SERVICII (TV REPARATII,
 CIRCUITURI SI ACTIVITATI COMERCIALE"
 jud. Botosani, mun. Botosani,
 bul. George Enescu, nr. 24
 CAD / CF 53867

BENEFICIAR:
 BUCAN ADRIAN

PROIECTANT GENERAL:
 SOCIETATEA COMERCIALA
PROIECT BOTOSANI
 S.R.L.
 str. CUZA VODA NR. 2, BOTOSANI
 TEL/FAX 0231-514965,
 C.F. 4906270; R.C. J07/1086/1993

SEF PROIECT:
 arh. Tulbure Mihai

PROIECTAT:
 arh. Tulbure Mihai

DESENAT:
 arh. Aungurenci Roxana

VERIFICATOR:

REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIU

Faza:
 P.U.Z.

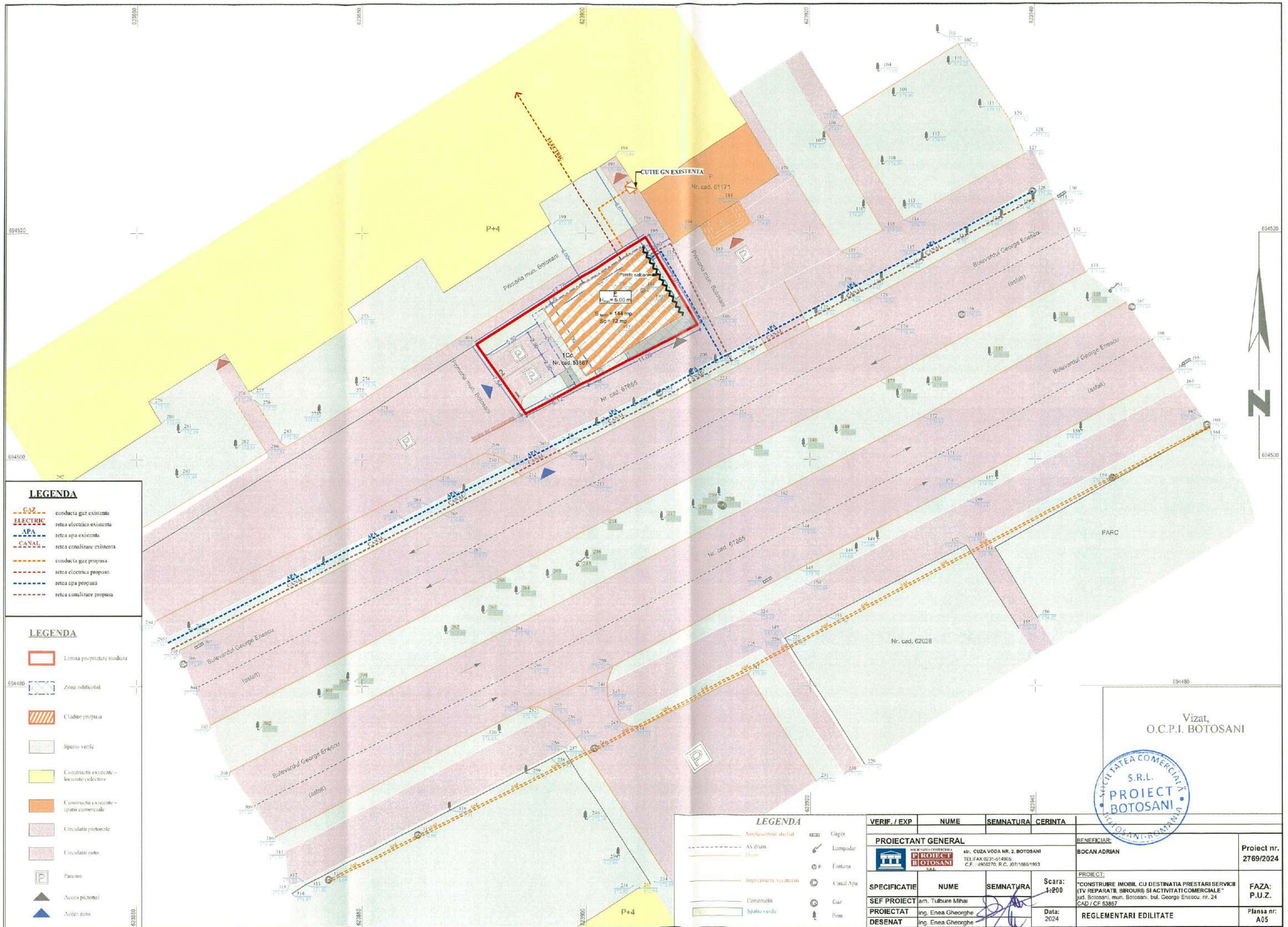
Data:
 2024

Proiect nr:
 2769/2024

Scara:
 1:100

Plansa nr:
 A04'

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata total teren	144	100	144	100
Suprafata constructibila	0,00	0,00	72,0	50,0%
Suprafata alei/carosabil	0,00	0,00	39,6	27,5%
Suprafata spatii verzi	0,00	0,00	32,4	22,5%
POT existent = 0,00%	POT propus = 50,0%			
CUT existent = 0,00	CUT propus = 0,50			
POT maxim = 50,00%	CUT maxim = 0,50			



LEGENDA

- conductia gaz existenta
- retea electrica existenta
- retea apa existenta
- retea canalizare existenta
- conductia gaz propusa
- retea electrica propusa
- retea apa propusa
- retea canalizare propusa

LEGENDA

- Limita proprietate studiată
- Zona edificabilă
- Clădire propusă
- Spațiu verde
- Construcții existente - locuințe colective
- Construcții existente - spații comerciale
- Circulații pietonale
- Circulații auto
- Parcare
- Acces pietonal
- Acces auto

LEGENDA

- Antelavament studiat
- Ax drum
- Drum
- Imprejurime vecinătate
- Construcții
- Spațiu verde
- Găzer
- Lampadar
- Fontana
- Canal Apa
- Gar
- Pom

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI



VERIF. / EXP.	NUME	SEMNTURA	CERINTA	BENEFICIAR	PROIECT nr.
PROIECTANT GENERAL str. CUZA VODA NR. 2, BOTOSANI TEL FAX 0231-514965 C.F. : 4902070, R.C. J07/10601993				BOCAN ADRIAN	2769/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:200	PROIECT: "CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA PRESTARI SERVICII (TV REPARATII, BIROURI) SI ACTIVITATI COMERCIALE" Jud. Botosani, mun. Botosani, bul. George Enescu, nr. 24 CAD / CF 53867	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	ing. Enea Gheorghe		Data: 2024	REGLEMENTARI EDILITATE	Planşa nr: A05
DESENAT	ing. Enea Gheorghe				



BILANT TERITORIAL EXISTENT

	Suprafata/mp	Procent
Stereu	144 mp	100%
AC	-	-
SPATII VERZI	144 mp	100%
POI	0%	-
CUI	0	-

- LEGENDA**
- Limita proprietate studiat
 - Teren proprietate privata - persoana fizica
 - Teren proprietate publica de interes local
 - Parcare
 - Acces existent

- LEGENDA**
- Amplasament studiat
 - Ax drum
 - Drum
 - Imprejmuire vecinatati
 - Constructii
 - Spatii verde
 - Gager
 - Lampadar
 - Faniata
 - Canal Apa
 - Gaz
 - Poni

VERIF. / EXP	NUME	SEMNTURA	CERINTA	SEMNTURA
PROIECTANT GENERAL				
	nr. CUZA VODA NR. 2, BOTOSANI TEL. FAX 0231-51 0865 C.F. 4906270, R.C. 3071086/1993		BENEFICIAR:	
			BOCAN ADRIAN	
			PROIECT:	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:200	"CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA PRESTARI SERVICII (TV REPARATII, BIROURI) SI ACTIVITATI COMERCIALE" jud. Botosani, mun. Botosani, bul. George Enescu, nr. 24 CAD / CF 53867
SEF PROIECT	arh. Tulbure Mihai		Data: 2024	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
PROIECTAT	arh. Tulbure Mihai			
DESENAT	arh. Aungureni Roxana			

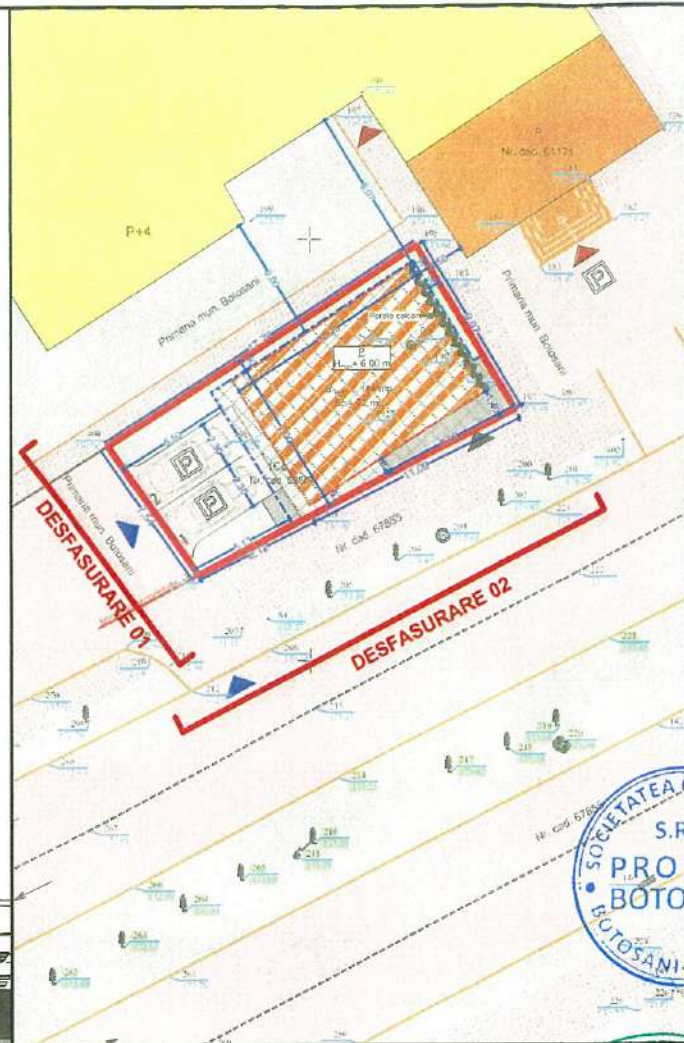
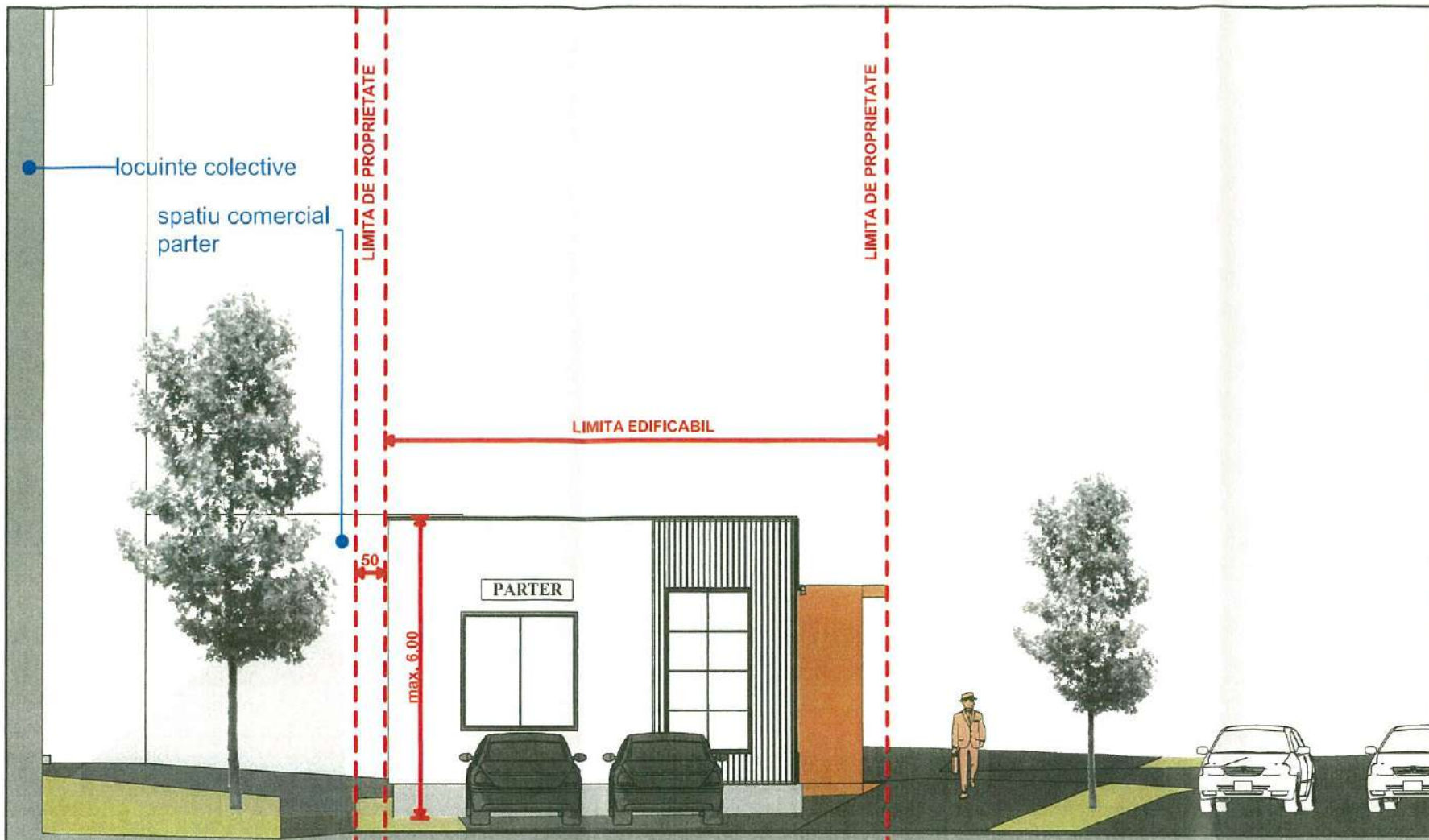
Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

RUR
Mihai G. TULBURE
arhitect
DE
SOCIETATEA COMERCIALA
PROIECT BOTOSANI S.R.L.
BOTOSANI-ROMANIA

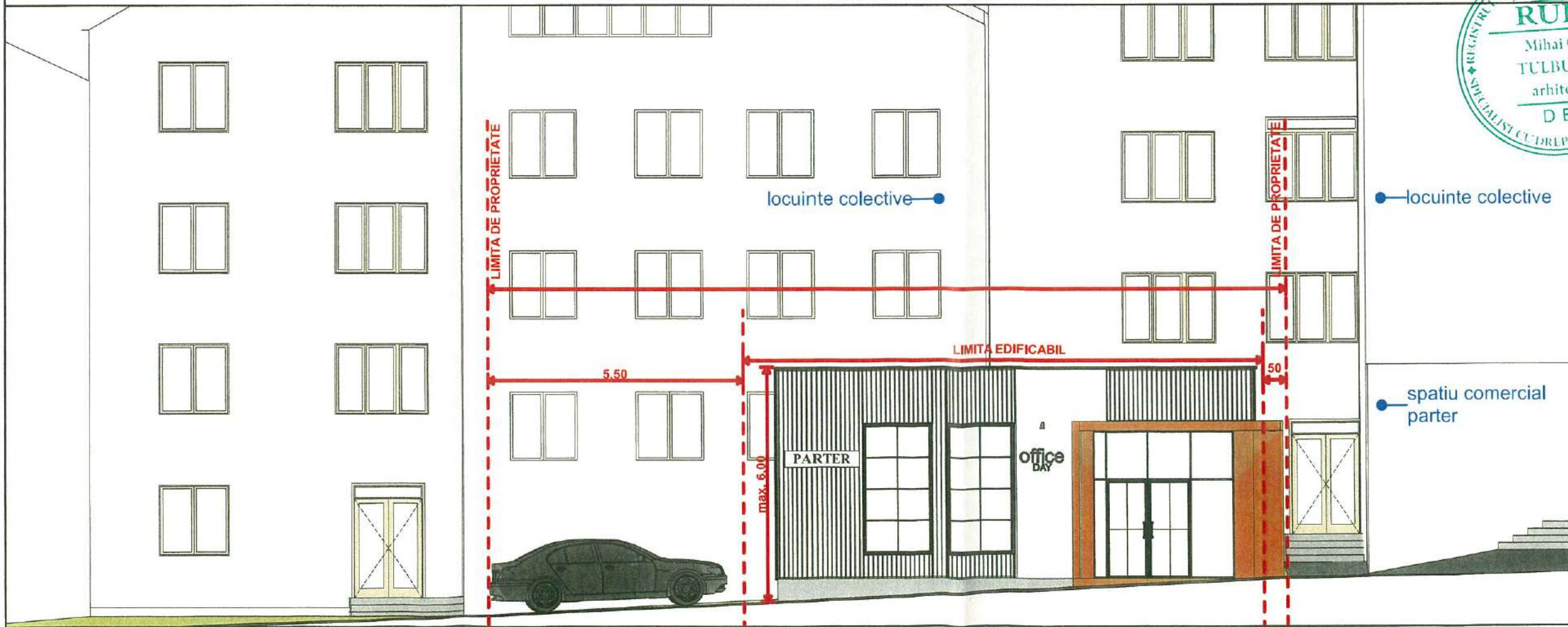
Proiect nr. 2769/2024

FAZA: P.U.Z.

Plansa nr: A06



DESFASURARE D01



PROIECT:
 "CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA
 PRESTARI SERVICII (TV REPARATII,
 BIROURI) SI ACTIVITATI COMERCIALE"
 Jud. Botosani, mun. Botosani,
 bul. George Enescu, nr. 24
 CAD / CF 53867

BENEFICIAR:
 BOCAN ADRIAN

PROIECTANT GENERAL:
 SOCIETATEA COMERCIALA
PROIECT BOTOSANI
 S.R.L.
 str. CUZA VODA NR. 2, BOTOSANI
 TEL/FAX: 0231-514965;
 C.F.: 4906270; R.C. J07/1086/1993

SEF PROIECT:
 arh. Tulbure Mihai

PROIECTAT:
 arh. Tulbure Mihai

DESENAT:
 arh. Aungurenci Roxana

VERIFICATOR:

DESFASURARI

Faza:
 P.U.Z.

Data:
 2024

DESFASURARE D02

Proiect nr:
 2769/2024

Scara:
 1:100

Plansa nr:
 A07

STUDIU DE INSORIRE - SOLSTITIUL DE IARNA

BULEVARDUL GEORGE ENESCU NR. 24, BOTOSANI

Solstitiu de iarna -
21 decembrie
Locatie: Botosani, Romania
Latitudine: 47°73'80,32" N
Longitudine: 26°65'04,62" E



PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA
PRESTARI SERVICII (TV REPARATII,
BIROURI) SI ACTIVITATI COMERCIALE"
jud. Botosani, mun. Botosani,
bul. George Enescu, nr. 24
CAD / CF 53867

BENEFICIAR:
BOCAN ADRIAN

PROIECTANT GENERAL:
SOCIETATEA COMERCIALA
PROIECT BOTOSANI
S.R.L.
str. CUZA VODA NR. 2, BOTOSANI
TEL/FAX: 0231-514965;
C.F.: 4906270; R.C. J07/1086/1993

SEF PROIECT:
arh. Tulbure Mihai
PROIECTAT:
arh. Tulbure Mihai
DESENAT:
arh. Aungurenci Roxana
VERIFICATOR:

STUDIU INSORIRE -
SOLSTITIU DE IARNA
Faza:
P.U.Z.
Data:
2024
Proiect nr:
2769/2024
Scara:
—
Plansa nr:
A08

In conformitate cu cerinta din Avizul de oportunitate nr.18 din 13.09.2024 emis de Primaria Municipiului Botosani, studiul de insorire elaborat confirma incadrare in prevederile Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei (Ordinul MS nr. 119/2014).

Inaltimea maxima la cornisa a spatiului comercial propus (parter) este de 6,00 m, iar distanta fata de locuintele colective din vecinatate este de 6,00 m, ceea ce impune realizarea studiului de insorire care confirma respectarea amplasarii cladirii.

Studiul de insorire confirma asigurarea luminii solare timp de 1½ la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladirile de locuinte invecinate. Cel mai dezavantajat apartament este cel de la parterul blocului situat pe latura nord-vestica a parcelei studiate. Acesta beneficiaza, in totalitate, de lumina directa in intervalul 12.30-14.15.

STUDIU DE INSORIRE - SOLSTITIUL DE VARA

BULEVARDUL GEORGE ENESCU NR. 24, BOTOSANI

Solstitiu de vara -
21 iunie

Locatie: Botosani, Romania
Latitudine: 47°73'80,32" N
Longitudine: 26°65'04,62" E



PROIECT:
"CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA
PRESTARI SERVICII (TV REPARATII,
BIROURI) SI ACTIVITATI COMERCIALE"
jud. Botosani, mun. Botosani,
bul. George Enescu, nr. 24
CAD / CF 53867

BENEFICIAR:
BOCAN ADRIAN

PROIECTANT GENERAL:
SOCIETATEA COMERCIALA
PROIECT BOTOSANI
S.R.L.
str. CUZA VODA NR. 2, BOTOSANI
TEL/FAX.0231-514965;
C.F.: 4906270; R.C. J07/1086/1993

SEF PROIECT:
arh. Tulbure Mihai

PROIECTAT:
arh. Tulbure Mihai

DESENAT:
arh. Aungurenci Roxana

VERIFICATOR:

In conformitate cu cerinta din Avizul de oportunitate nr.18 din 13.09.2024 emis de Primaria Municipiului Botosani, studiul de insorire elaborat confirma incadrare in prevederile Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei (Ordinul MS nr. 119/2014).
Inaltimea maxima la cornisa a spatiului comercial propus (parter) este de 6,00 m, iar distanta fata de locuintele colective din vecinatate este de 6,00 m, ceea ce impune realizarea studiului de insorire care confirma respectarea amplasarii cladirii.
Studiul de insorire confirma asigurarea luminii solare necesara incaperile de locuit din cladirile de locuinte invecinate.

Faza:
P.U.Z.

Data:
2024

STUDIU INSORIRE -
SOLSTITIU DE VARA

Proiect nr:
2769/2024

Scara:
1:1

Plansa nr:
A09

STUDIU DE INSORIRE - ECHINOCTIU DE PRIMAVARA SI TOAMNA

BULEVARDUL GEORGE ENESCU NR. 24, BOTOSANI

Echinoxii de primavara si toamna -

21 martie / 23 septembrie

Locatie: Botosani, Romania

Latitudine: 47°73'80,32" N

Longitudine: 26°65'04,62" E



PROIECT:
"CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA
PRESTARI SERVICII (TV REPARATII,
BIROURI) SI ACTIVITATI COMERCIALE"
Jud. Botosani, mun. Botosani,
bul. George Enescu, nr. 24
CAD / CP 53867

BENEFICIAR:
BOCAN ADRIAN

PROIECTANT GENERAL:



str. CUZA VODA NR. 2, BOTOSANI
TEL/FAX: 0231-514965;
C.F. : 4906270; R.C. J07/1089/1993

SEF PROIECT:
arh. Tulbure Mihai

PROIECTAT:
arh. Tulbure Mihai

DESENAT:
arh. Aungurenci Roxana

VERIFICATOR:

In conformitate cu cerinta din Avizul de oportunitate nr.18 din 13.09.2024 emis de Primaria Municipiului Botosani, studiul de insorire elaborat confirma incadrare in prevederile Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei (Ordinul MS nr. 119/2014).

Inaltimea maxima la cornisa a spatiului comercial propus (parter) este de 6,00 m, iar distanta fata de locuintele colective din vecinatate este de 6,00 m, ceea ce impune realizarea studiului de insorire care confirma respectarea amplasarii cladirii.

Studiul de insorire confirma asigurarea luminii solare necesara incaperile de locuit din cladirile de locuinte invecinate.

STUDIU DE INSORIRE -
ECHINOCTIU DE
PRIMAVARA/TOAMNA

Faza:
P.U.Z.

Data:
2024

Proiect nr:
2769/2024

Scara:
1:1

Plansa nr:
A10